

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
1	TAREAS PRELIMINARES				\$ 18.315,00
1.1	Volquetes	Un	\$ 6.105	3	\$ 18.315,00
2	CARPINTERIA				\$ 815.490,00
2.1	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x70 cm	un	\$ 16.626	6	\$ 99.756,00
2.2	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x80 cm	un	\$ 17.535	17	\$ 298.095,00
2.3	Puerta Placa de madera enchapada en cedro 205x100cm	un	\$ 17.735	1	\$ 17.735,00
2.4	Carpinteria corrediza, linea Modena, color blanco, 150x100 cm	un	\$ 17.878	4	\$ 71.512,00
2.5	Perfil C de aluminio para carpinteria paño fijo.	ml	\$ 183	12	\$ 2.196,00
2.6	Instalacion	un	\$ 326.196	1	\$ 326.196,00
3	TABIQUERIA				\$ 340.410,00
3.1	Bloques de hormigón de 19x19x39cm	m²	\$ 3.242	105	\$ 340.410,00
4	SISTEMA DE PLACA DE YESO TIPO DURLOCK®				\$ 2.249.190,00
4.1	Sistema de Pared simple, placa estandar.	m²	\$ 2.946	390	\$ 1.148.940,00
4.2	Cielorraso Suspendido	m²	\$ 1.833	250	\$ 458.250,00
4.3	Estructura Perfil C	ml	\$ 2.000	321	\$ 642.000,00
5	ALBAÑILERÍA				\$ 622.514,56
5.1	Hormigon Armado viga de fundación	m³	\$ 43.928	2,25	\$ 98.838,00
5.2	Hormigon Armado columnas	m³	\$ 94.928	1,32	\$ 125.304,96
5.3	Hormigon Armado pilotines	ml	\$ 3.223	50	\$ 161.150,00
5.4	Reparacion de carpetas	m²	\$ 1.500	7,5	\$ 11.250,00
5.5	Ladrillo comun	m³	\$ 25.081	3,6	\$ 90.291,60
5.6	nivelacion de piso con pendientes, Fenolico 18 mm	m²	\$ 890	14	\$ 12.460,00
5.7	Colocacion de mesadas	ml	\$ 2.059	10	\$ 20.590,00
5.8	Excavacion de pilotines y vigas de fundación	m³	\$ 3.732	27,5	\$ 102.630,00
6	INSTALACIÓN SANITARIA / DESAGÜE CLOACAL				\$ 18.950,00
6.1	Sistema Duratop X, conexión según plano	ml	\$ 379	30	\$ 11.370,00
6.2	Mano de Obra	gl	\$ 7.580	1	\$ 7.580,00
7	INSTALACIÓN SANITARIA / AGUA FRIA				\$ 37.941,67
7.1	Sistema AquaSystem, conexión según plano	ml	\$ 785	29	\$ 22.765,00
7.2	Mano de Obra Inst. Sanitaria	gl	\$ 15.177	1	\$ 15.176,67
8	ARTEFACTOS SANITARIOS				\$ 684.627,00
8.1	Inodoro corto, marca Ferrum, linea Bari, color Blanco	un	\$ 15.827	2	\$ 31.654,00
8.2	Deposito inodorotipo embutido en pared, marca IDEAL, Línea SUMA II 8000.	un	\$ 15.800	2	\$ 31.600,00
8.3	Asiento y Tapa inodoro corto, marca Ferrum, linea Bari blanco	un	\$ 5.000	2	\$ 10.000,00
8.4	Inodoro largo con mochila, marca Ferrum, linea Bari, color blanco	un	\$ 38.157	4	\$ 152.628,00
8.5	Descarga con Sifón para lavatorio, FV	gl	\$ 4.157	3	\$ 12.471,00
8.6	Válvula esferica 20, Aquasystem	gl	\$ 1.438	3	\$ 4.314,00
8.7	Pileta de Piso Abierta, Duratop X	un	\$ 868	9	\$ 7.812,00
8.8	Griferia ,linea Ecomatic, FV (canilla automatica para mesada)	un	\$ 10.472	6	\$ 62.832,00
8.9	Bacha de acero inoxidable, marca Johnson, mod. 0 300L 30cm	un	\$ 5.636	6	\$ 33.816,00
8.10	Bacha de cocina, acero inoxidable, marca Johnson, mod. ZZ52	un	\$ 4.907	3	\$ 14.721,00
8.11	Griferia monocomando FV mod. 0411,01/B1 Arizona para Mesada	un	\$ 8.000	3	\$ 24.000,00
8.12	Colocacion	un	\$ 7.661	39	\$ 298.779,00

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS	UNIDAD	PRECIO Unit.	Cantidad	Subtotal
9	MESADAS				\$ 173.472,00
9.1	Mesadas de granito gris mara, esp. 2 cm.	ml	\$ 14.456	12	\$ 173.472,00
10	SOLADOS Y ZÓCALOS				\$ 2.754.240,00
10.1	Ceramico, marca San Lorenzo, mod. Perla Blanco 33 x45cm	m²	\$ 2.357	70	\$ 164.990,00
10.2	Microcemento	m²	\$ 1.210	160	\$ 193.600,00
10.3	Zócalos madera maciza de pino	ml	\$ 1.095	270	\$ 295.650,00
10.4	Piso flotante Pvc Spc 4,2 Mm Click	m²	\$ 7.000	300	\$ 2.100.000,00
11	REVOQUES				\$ 86.601,30
11.1	Revoque grueso y fino	m²	\$ 2.273	38,1	\$ 86.601,30
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$ 512.052,00
12.1	Luminarias LED en cielorraso	un	\$ 800	40	\$ 32.000,00
12.2	luminarias tipo plafon liston doble	un	\$ 1.000	10	\$ 10.000,00
12.3	Boca de iluminacion y toma	un	\$ 12.546	22	\$ 276.012,00
12.4	Colocacion de artefactos	un	\$ 1.617	120	\$ 194.040,00
13	HERRERÍA				\$ 2.940.860,00
13.1	Armado reja bastidor puerta	m²	\$ 22.622	130	\$ 2.940.860,00
14	PINTURA				\$ 1.343.661,00
14.1	Latex al agua interior, marca ALBA, color blanco	m²	\$ 964	754	\$ 726.856,00
14.2	Latex para cielorrasos interiores, mate, marca Alba	m²	\$ 881	250	\$ 220.250,00
14.3	Esmalte Sintetico, mate, negro + antioxido	m²	\$ 1.704	130	\$ 221.520,00
14.4	Barniz marino mate	m²	\$ 1.667	105	\$ 175.035,00
15	CRISTALERÍA				\$ 55.888,00
15.1	Espejo de 6mm	m²	\$ 8.439	4	\$ 33.756,00
15.2	Cristales de carpinterias vidrio templado 4mm	m²	\$ 5.533	4	\$ 22.132,00
16	MOB BAJO MESADAS/ALACENA				\$ 103.351,25
16.1	MDF 18mm enchapado melamina	ml	\$ 23.225	4,45	\$ 103.351,25
17	LIMPIEZA				\$ 235.624,00
17.1	Periodica	mes	\$ 61.272	2	\$ 122.544,00
17.2	Final	m²	\$ 257	440	\$ 113.080,00
* Todos los Items incluyen mano de obra					
COSTO BÁSICO (incluye materiales y mano de obra)					\$ 12.993.187,78

Honorarios profesionales	2,76%	\$ 358.611,98	\$ 358.611,98
Personal (Vida, ART)	5,00%	\$ 649.659,39	\$ 649.659,39
Vehículos (Responsabilidad Civil, Terceros)	0,10%	\$ 12.993,19	\$ 12.993,19
Gastos generales	5,0%	\$ 649.659,39	\$ 649.659,39
Ganancias	1,52%	\$ 197.496,45	\$ 197.496,45
IIBB	3,38%	\$ 439.169,75	\$ 439.169,75
Utilidad	20%	\$ 2.598.637,56	\$ 2.598.637,56
Total			\$ 17.899.415,48
IVA			\$ 3.758.877,25
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$ 21.658.292,73

La Plata, 29 de diciembre de 2021
Departamento de Arquitectura e Infraestructura