



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-739-14-2

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL REMPLAZO DE EQUIPO DE  
AIRE ACONDICIONADO**

**DESTINO:** Secretaria de Administración-Mesa de Entrada.

**UBICACIÓN:** 50 e/ 12 y 13 N° 889.2° Piso.

**DTO. JUDICIAL:** La Plata

**ITEM GENERAL:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para el retiro del equipo existente y la provisión de un equipo de aire acondicionado split. El contratista debe considerar en la oferta el desmonte, provisión, montaje y conexión del equipo.

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 200.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

### **TAREAS GENERALES:**

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la nueva unidad , previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

1. **Tarea Principal:** Se debe realizar la provisión e instalación del equipo de aire acondicionado frío-calor. La ubicación de la unidad será determinada por la inspección de obra, preferentemente en la misma ubicación del equipo retirado.
2. **Sobre el equipo:**
  - El equipo de aire acondicionado deberá ser tipo split frío/calor. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406), sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
  - La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso del ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

- 1 -

3002-739-14-2

• **DETALLE DEL EQUIPO A PROVEER**

Cantidad	Tipo	Frig/Cal
1	Split	4500


**NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipos e instalación dos (2) años.
- Plazo de Obra: Diez (10) días.

**ACLARACIONES:**

- Se requiere certificado de visita de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia Energética de cada equipo cotizado.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Te. (0221) 424-0260.

Delegación Regional  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

  
ROBERTO C. LIBARDONI  
Maestro Mayor de Obras  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION E INSTALACION DE  
ACONDICIONADOR DE AIRE FRIO - CALOR SISTEMA SEPARADO TIPO  
"SPLIT"**

DESTINO: Defensoría de Ejecución Penal  
DOMICILIO: Calle Perú n° 1935, San Justo (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES**

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96, presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, de compañía de seguros de primera línea, por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 2: TAREAS GENERALES - INSTALACION ELECTRICA**

- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

El contratista deberá proveer e instalar bombas de desagüe, destinadas a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagüe de las unidades interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.

No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.

Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

- **Instalación eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

nuevos equipos, de manera independiente a la instalación existente, con nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.

Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnético de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán dimensionadas al consumo de cada artefacto, y su curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

a) Conductores:

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 2.5 mm<sup>2</sup>. A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico, forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) Canalización:

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos de línea, necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20 mm, diámetro nominal 19.05 mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) Tomacorrientes

Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de PVC color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

d) Eventuales:

En caso que al colocar los equipos solicitados, el consumo del inmueble se encuentre superado, se deberá realizar los trámites, materiales y tareas necesarias para obtener el aumento de potencia y acondicionamiento del tablero principal, y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.

### **ITEM 3: CARACTERISTICAS DEL EQUIPO**

- Los equipos de aire acondicionado serán del tipo Split frío/calor. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, **CLASE DE EFICIENCIA**

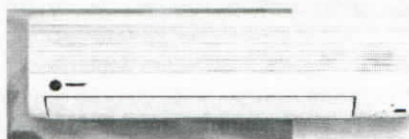




PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406).** Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente con las siguientes características:

**Unidad evaporadora**



**Gabinete:** Unidad construida en plástico de alto impacto. Totalmente aislada con tela aislante de 2mm con retardador de incendio. Frente decorativo de material plástico con tapa basculante frontal para retiro de filtros de aire. El alabe de descarga motorizado.

**Serpentinas:** Evaporador construido en tubos de cobre de 3/8" expandidos mecánicamente dentro de aletas de aluminio, en forma de abanico con aletas partidas y segmentadas para lograr una unidad compacta. La bandeja de condensado en material orgánico incorporada con drenaje del lado izquierdo de la unidad.

**Circuitos:** Todas las unidades son de un solo circuito de refrigeración. El elemento de expansión – tubo capilar – se encuentra en la unidad condensadora para otorgar un nivel de ruido aún menor.

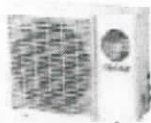
**Ventilador:** Los ventiladores de inyección son centrífugos de palas inclinadas hacia adelante, de acople directo al eje del motor.

**Filtros:** Doble filtro. Uno plano lavables de material plástico, y otro de fibra electrostática LTC (O<sub>2</sub>Si).

**Controlador:** Panel de control con relay magnético arranque de ventilador, del evaporador, borneras de baja tensión, checking de válvulas, y conexión eléctrica única.

**Control remoto:** Control remoto inalámbrico con programación de horarios de funcionamiento y set points de temperatura.

**Unidad condensadora Frío/calor por bomba**



Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

**Gabinete:** Unidad construida en chapa galvanizada de calibre 18 fosfatizada y pintada con esmalte horneado apto para intemperies. Paneles removibles que permiten el acceso a los componentes interiores.

**Serpentinas:** El condensador estará construido en tubos de cobre de 3/8" expandidos mecánicamente dentro de aletas de aluminio, probado en fábrica a 420 PSIG contra pérdidas.

**Circuitos:** Unidades de un solo circuito de refrigeración. Los elementos de expansión se encontrarán en la unidad condensadora (exterior), filtro deshumidificador, válvulas de verificación de presiones y válvula de cuatro vías inversora de flujo de refrigerante.

**Compresores:** Herméticos, rotativos de acople directo con bombas centrífugas de aceite. El motor eléctrico estará enfriado por el mismo refrigerante de la succión. Incluirá sensor de línea de descarga. Poseerá sensores de temperatura y corriente incluidos en el bobinado del motor.

**Ventilador (cond):** El ventilador de condensación es de acople directo de descarga horizontal, balanceado estática y dinámicamente. El motor tendrá protección por sobre corriente incorporado y lubricación permanente.

**Controlador:** Las unidades condensadoras se entregan completamente cableadas de fábrica.

**Control baja temp.:** Opcional. Se podrá proveer un controlador que monitorea la presión de descarga del compresor, modulando el ventilador de condensación para permitir el funcionamiento del equipo en modo refrigeración en épocas de baja temperatura exterior.

#### **CANTIDADES A PROVEER:**

Equipo de 2250 Frigocalorías:	Cantidad: Dos (02)
Equipo de 3000 Frigocalorías:	Cantidad: Dos (02)
Equipo de 4500 Frigocalorías:	Cantidad: Uno (01)

#### **NOTA:**

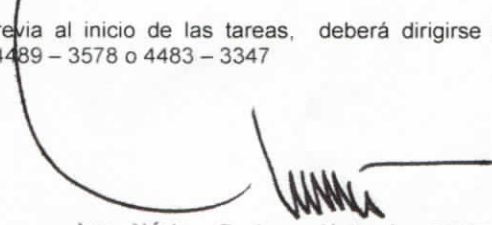
- El contratista deberá realizar el balance térmico correspondiente a cada local y suministrar el equipo correspondiente si hubiere diferencia con el predimensionado sin dar lugar a mayores costos.
- Se requiere certificado de visita de obra obligatorio.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



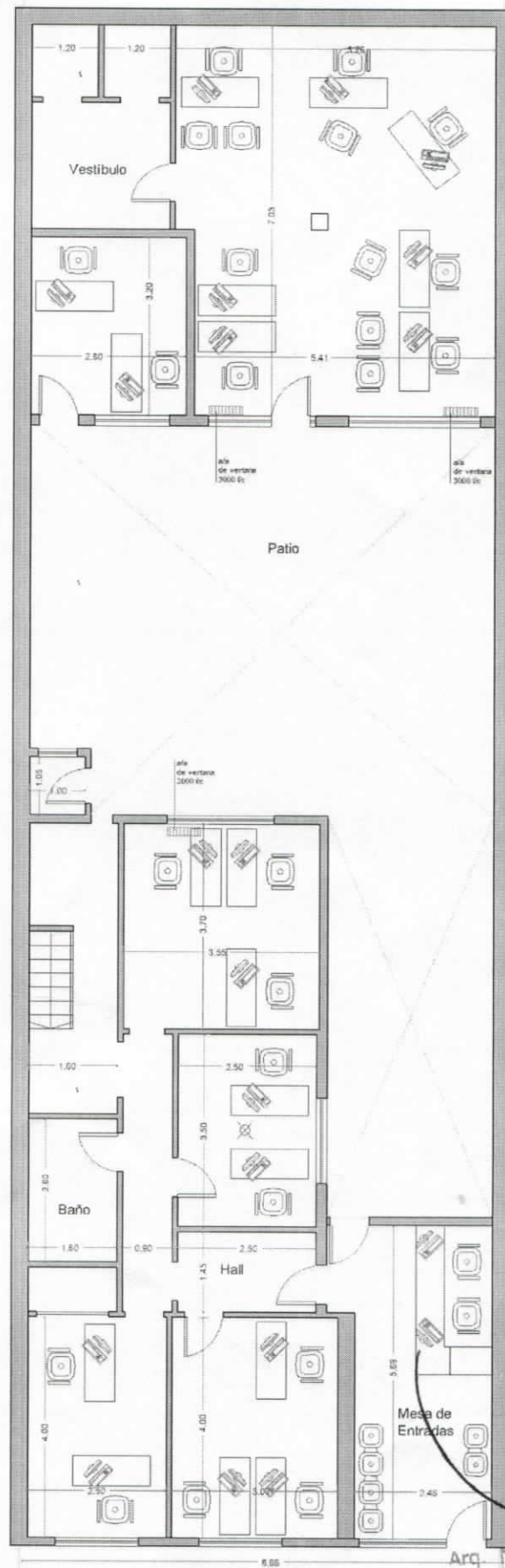
- Garantía de equipos e instalación 2 (dos) Años
- Plazo de Obra: Cinco (05) días
- Para cualquier consulta previa al inicio de las tareas, deberá dirigirse a la Delegación Regional V, teléfono 011 - 4489 - 3578 o 4483 - 3347

  
Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Delegación Regional V  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ



# PLANIMETRIA



Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAC  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Defensorías de  
Ejecución Penal

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

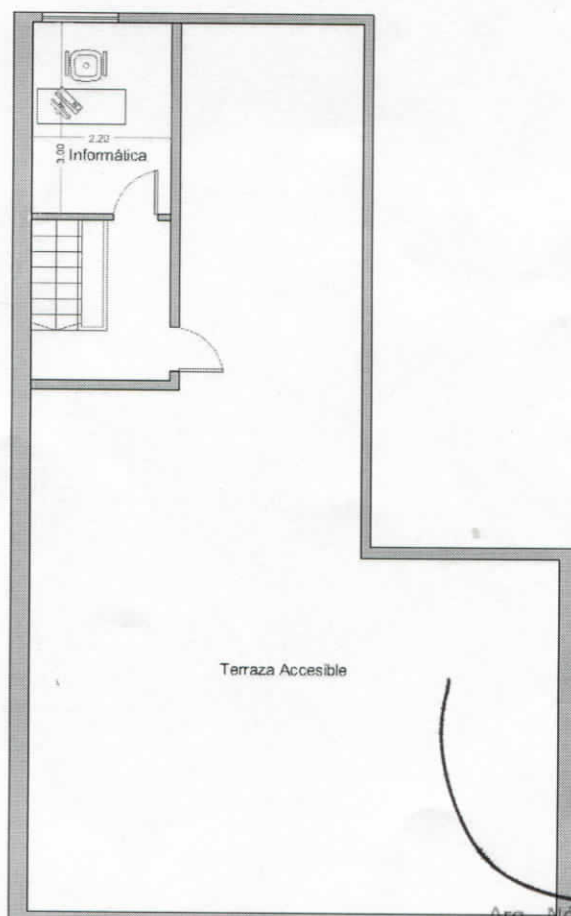
Planta Baja

Ubicación: Perú n° 1935, San Justo (BA)

plano n°

1

P  
L  
A  
N  
I  
M  
E  
T  
R  
I  
A



Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAC  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Defensorías de  
Ejecución Penal

Arquitectura e Infraestructura Delegación Regional V

Planta Alta

Ubicación: Perú n° 1935, San Justo (BA)

escala fecha dibujo referencias notas

plano n°

2





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN E  
INSTALACION DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** OTIP, Departamento Judicial de San Martín.

**Lugar de entrega:** (A 101) Av. Dr. Ricardo Balbín N° 1.753, 1° subsuelo - Gral. San Martín.

**ITEM GENERAL:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de equipo de aire acondicionado. El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión del equipo. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitidos por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Estregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido, y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nómina de asegurados.

**TAREAS GENERALES:**

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

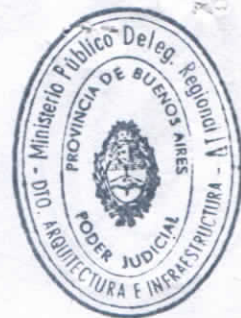
La toma de energía eléctrica se hará desde tablero principal, ejecutando un tablero secundario, de uso exclusivo para los sistemas de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica de cada artefacto, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección diferencial y termomagnéticas. Deberá realizar los trámites y tareas necesarias para el aumento de potencia y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

- 1 **Tarea Principal:** Se debe realizar la provisión e instalación de equipos de aire acondicionado frío-calor. La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra.
- 2 **Red eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los nuevos equipos, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de precocción termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del contratista. Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnéticos de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnéticas a utilizar serán acorde al consumo con curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar

Arq. LAURA DIAZ  
DELEGACION REGIONAL IV  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura





en calidad y tecnología. **La corriente eléctrica se tomará desde el tablero seccional del piso, el cual ya prevee un circuito especial para dicho equipo.**

a) **Conductores:**

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 2.5 mm. A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750** Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70 °C. Temperatura de Cortocircuito: 160 °C. Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

**Se deja constancia que la distancia entre la zona a ubicar la unidad interior y la exterior es pronunciada, motivo por el cual el contratista deberá tomar en cuenta este dato a la hora de elaborar su plan de trabajos, el cual corroborará en el momento de efectuar la visita de obra correspondiente.**

b) **Canalización:**


La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20 mm. Según Normas IRAM – IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric, Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20 mm, diámetro nominal 19.05 mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) **Tomacorrientes:**

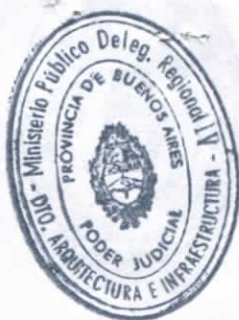
Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de PVC color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

3 **Sobre los equipos:**

- Los equipos de aire acondicionado deberán ser tipo Split frío/calor. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, **CLASE DE EFICIENCIA** mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosa de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie,

  
Arq. LAURA DIAZ  
DELEGACION REGIONAL IV  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.

- La capacidad del equipo debe tomarse de precálculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.

- **DETALLE DE LOS EQUIPOS A PROVEER:**

Cantidad	Capacidad (frig/h)
1	6.000,00

4 **Instalaciones Complementarias:**

- Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes.
- En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.
- **El contratista deberá proveer e instalar una bomba de desagote, destinada a drenar hacia el exterior, el agua producida por la condensación durante el funcionamiento del equipo interior. También tendrá en cuenta el desagote de las unidades interior y exterior, a fin de evitar la descarga a la vía pública.**
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.
- Se retirará el equipo de aire acondicionado existente, ubicado en la carpintería, y se colocará en su reemplazo un paño vidriado similar a los existentes.

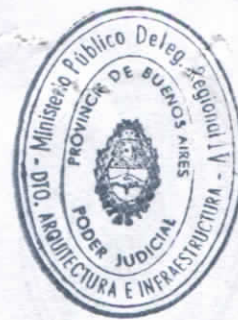
**NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipos e instalación dos (2) años.
- Plazo de obra: Diez (10) días.
- Se adjunta plano de la dependencia.

**ACLARACIONES:**

- Se requiere certificado de visita de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia

*Dew*  
Arq. LAURA DIAZ  
DELEGACION REGIONAL IV  
Dto. de Arquitectura e Infraestructura



Energética de cada equipo cotizado

- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación IV de Arquitectura e Infraestructura. Te.: (011) 15 (5) 801 – 3659, o bien por correo electrónico a la siguiente dirección: migolnikov@mpba.com

Arq. LAURA DIAZ  
DELEGACION REGIONAL IV  
Dto. de Arquitectura e Infraestructura

(011) 15 (5) 801 – 3659  
DELEGACION REGIONAL IV  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
Gral. San Martín, 20 de Febrero de 2.014.





**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN  
DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN**

**DESTINO:** Defensoría Penal N° 3 y 4 – Calle Brown N° 533 - Quilmes -  
Dpto. Judicial Quilmes.

**ITEM GENERAL:** Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de equipos de aire acondicionado y la reubicación de UN (1) equipo de aire acondicionado del tipo split en el edificio de referencia

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión de los equipos. La instalación a efectuar deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

**TAREAS GENERALES:**

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de las unidades condensadoras y evaporadoras de los equipos, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

La toma de energía eléctrica se hará desde tablero dedicado a Aire Acondicionado, de uso exclusivo para el sistema de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica del artefacto, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección termomagnéticas para cada equipo.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

1) **Tarea Principal:** Se debe realizar la provisión e instalación de DOS EQUIPOS: UN (1) equipo de aire acondicionado frío-calor del tipo piso-techo, UN (1) equipo de aire acondicionado frío-calor del tipo split y la reubicación de UN (1) equipo de aire acondicionado frío-calor del tipo split. La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra.

2) **Red eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para el nuevo equipo, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo del equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento del equipo, estará a exclusivo cargo del Contratista. Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnéticos de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. La llave termo magnética a utilizar será acorde al consumo con curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). El interruptor será **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

a) Conductores

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que el circuito demande. La sección mínima será de 2.5 mm<sup>2</sup>. Se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750** Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) Canalización

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contará con curva, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijará mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20mm, diámetro nominal 19.05mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) Tomacorriente

Exterior dedicado a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Caja rectangular para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color blanco. Se fijará exteriormente,





## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

### 3) Sobre los equipos:

- Los equipos de aire acondicionado deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior piso techo, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
- Las unidades exteriores auto contenida, preparadas para la instalación a la intemperie, alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de re circulación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de ultima generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad de los equipos debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.

#### • DETALLE DE LOS EQUIPOS A PROVEER

LOCAL	TIPO	FRIG/CAL	CANTIDAD
1	Techo-Pared F/C	3 toneladas	Uno (1)
1	SPLIT F/C	3000	Uno (1)

### 4) Instalaciones Complementarias:

- Tanto en las unidad interior como exterior se debe colocar cañería de drenaje de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes.
- No se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. El sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.
- El contratista deberá proveer e instalar bomba de desagote, destinada a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagote de la



unidad interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.

- No se permitirá que la cañería quede a la vista, se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

**NOTA:**

- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipo e instalación dos (2) años.
- Plazo de Obra: CINCO (5) días.

**ACLARACIONES:**

- Se requiere certificado de visita de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Se deberá acompañar características técnicas del equipo ofertado y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia Energética del equipo cotizado.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Regional II del Departamento de Arquitectura e Infraestructura. TE: (011) 4350-1221. e-mail: [arquitectura.ql@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.ql@mpba.gov.ar)

Delegación Regional II.  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
PROCURACIÓN GENERAL.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION E INSTALACION DE  
ACONDICIONADOR DE AIRE FRIO - CALOR SISTEMA SEPARADO TIPO  
"SPLIT"**

DESTINO: UFI y J n° 1, Descentralizada de Gregorio Laferrere  
DOMICILIO: Av. Luro n° 5676, Gregorio Laferrere (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES**

- Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96, presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, de compañía de seguros de primera línea, por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregara la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300,000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 2: TAREAS GENERALES - INSTALACION ELECTRICA**

- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

El contratista deberá proveer e instalar bombas de desagüe, destinadas a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagüe de las unidades interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.

No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.

Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

**Instalación eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los nuevos equipos, de manera independiente a la instalación existente, con nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO

Delegado Regional V

Departamento de Arquitectura e Infraestructura

Procuración General



funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.

Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termo magnético de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán dimensionadas al consumo de cada artefacto, y su curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

a) Conductores:

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de  $2.5 \text{ mm}^2$ . A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico, forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo:  $-15^\circ\text{C}$  a  $70^\circ\text{C}$ . Temperatura de Cortocircuito:  $160^\circ\text{C}$  Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) Canalización:

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de  $550^\circ\text{C}$ . Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos de línea, necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de ( $\frac{3}{4}$ ") 20 mm, diámetro nominal 19.05 mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) Tomacorrientes

Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de PVC color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

d) Eventuales:

En caso que al colocar los equipos solicitados, el consumo del inmueble se encuentre superado, se deberá realizar los trámites, materiales y tareas necesarias para obtener el aumento de potencia y acondicionamiento del tablero principal, y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.

### **ITEM 3: CARACTERISTICAS DEL EQUIPO**

- Los equipos de aire acondicionado serán del tipo Split frío/calor. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, **CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406)**. Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por

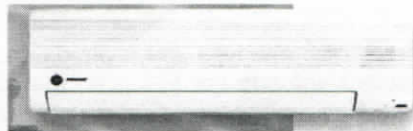




PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnostico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente con las siguientes características:

**Unidad evaporadora**



**Gabinete:** Unidad construida en plástico de alto impacto. Totalmente aislada con tela aislante de 2mm con retardador de incendio. Frente decorativo de material plástico con tapa basculante frontal para retiro de filtros de aire. El alabe de descarga motorizado.

**Serpentinas:** Evaporador construido en tubos de cobre de 3/8" expandidos mecánicamente dentro de aletas de aluminio, en forma de abanico con aletas partidas y segmentadas para lograr una unidad compacta. La bandeja de condensado en material orgánico incorporada con drenaje del lado izquierdo de la unidad.

**Circuitos:** Todas las unidades son de un solo circuito de refrigeración. El elemento de expansión – tubo capilar – se encuentra en la unidad condensadora para otorgar un nivel de ruido aún menor.

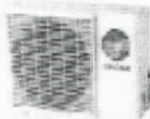
**Ventilador:** Los ventiladores de inyección son centrífugos de palas inclinadas hacia adelante, de acople directo al eje del motor.

**Filtros:** Doble filtro. Uno plano lavables de material plástico, y otro de fibra electrostática LTC (O<sub>2</sub>Si).

**Controlador:** Panel de control con relay magnético arranque de ventilador, del evaporador, borneras de baja tensión, checking de válvulas, y conexión eléctrica única.

**Control remoto:** Control remoto inalámbrico con programación de horarios de funcionamiento y set points de temperatura.

**Unidad condensadora Frío/calor por bomba**



**Gabinete:** Unidad construida en chapa galvanizada de calibre 18 fosfatizada y pintada con esmalte horneado apto para intemperies. Paneles removibles que permiten el acceso a los componentes interiores.

**Serpentinas:** El condensador estará construido en tubos de cobre de 3/8" expandidos mecánicamente dentro de aletas de aluminio, probado en fábrica a 420 PSIG contra pérdidas.

**Circuitos:** Unidades de un solo circuito de refrigeración. Los elementos de expansión se encontrarán en la unidad condensadora (exterior), filtro deshumidificador, válvulas de verificación de presiones y válvula de cuatro vías inversora de flujo de refrigerante.

**Compresores:** Herméticos, rotativos de acople directo con bombas centrífugas de aceite. El motor eléctrico estará enfriado por el mismo refrigerante de la succión. Incluirá sensor de línea de descarga. Poseerá sensores de temperatura y corriente incluidos en el bobinado del motor.

**Ventilador (cond):** El ventilador de condensación es de acople directo de descarga horizontal, balanceado estática y dinámicamente. El motor tendrá protección por sobre corriente incorporado y lubricación permanente.

**Controlador:** Las unidades condensadoras se entregan completamente cableadas de fábrica.

**Control baja temp.:** Opcional. Se podrá proveer un controlador que monitorea la presión de descarga del compresor, modulando el ventilador de condensación para permitir el funcionamiento del equipo en modo refrigeración en épocas de baja temperatura exterior.

#### **CANTIDADES A PROVEER:**

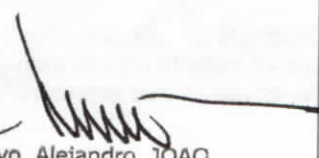
Equipo de 3000 Frigocalorías: Cantidad: Dos (02)

Equipo de 6000 Frigocalorías: Cantidad: Dos (02)

#### **NOTA:**

- El contratista deberá realizar el balance térmico correspondiente a cada local y suministrar el equipo correspondiente si hubiere diferencia con el predimensionado sin dar lugar a mayores costos.
- Se requiere certificado de visita de obra obligatorio.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía de equipos e instalación 2 (dos) Años
- Plazo de Obra: Cinco (05) días
- Para cualquier consulta previa al inicio de las tareas, deberá dirigirse a la Delegación Regional V, teléfono 011 - 4489 - 3578 o 4483 - 3347

Delegación Regional V  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ

  
Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General