



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CORRECTIVO DE LA INSTALACIÓN DE AIRE
ACONDICIONADO


DESTINO: Edificios del Ministerio Público del Departamento Judicial San Isidro.

1. El servicio comprenderá los siguientes ítem:
 - 1.1 Limpieza de serpentines.
 - 1.2 Limpieza permanente y cambio semestral de los filtros de aire.
 - 1.3 Lubricaciones.
 - 1.4 Control de carga de gas refrigerante y recarga de ser necesario.
 - 1.5 Regulación del sistema.
 - 1.6 Control y ajuste de conexiones eléctricas en general.
2. Control de funcionamiento general y de temperatura ambiente.
3. Los ítems señalados son una descripción general de los trabajos a realizar. La firma contratista deberá realizar todos los trabajos que sean necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de la instalación dentro de estándares normales, sin provisión de repuestos.
4. El servicio comprenderá una visita bimestral, en la que la contratista realizará los trabajos señalados en el punto anterior.
5. El servicio incluye la atención a reclamos dentro de las 24 horas de efectuados los mismos.
6. En toda visita el contratista deberá confeccionar y conformar un remito en el que detallara lo realizado y las novedades encontradas. La presentación de este remito junto con las facturas será condición indispensable para la aprobación de las misma.
7. De ser necesario realizar cambios de elementos o reparaciones, se deberá presentar el correspondiente presupuesto dentro de las 24 horas de efectuada la visita, para su estudio y aprobación por parte de la inspección.
8. En planillas anexas se detallan la ubicación y características técnicas de los equipos.

Plazo de contratación: Un (1) año.

ACLARACIONES:

1. Al momento de efectuar la oferta se deberá consignar la marca y tipo de gas a utilizar, el que cumplirá con todas las reglamentaciones vigentes.
2. Para obtener el certificado de visita de obra, el Departamento de Arquitectura e Infraestructura entregará una planilla en la que se certificará en cada uno de los domicilios correspondientes a los renglones que se coticen.
3. El presente pliego contará con la posibilidad de aumentar o disminuirse hasta en un 50%, según la forma que corresponda y que el área de contrataciones de Procuración General de la Provincia de Bs. As. estime necesaria.
4. Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.


Ing. LEANDRO A. MÉNDEZ
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General


5. Regirá para esta obra la totalidad de las normas prescritas por el Pliego de Bases u Condiciones General del Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos de la Provincia de Buenos Aires.
6. El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.

7. REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar un plan de trabajo y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24577 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con la indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$200.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.


Ing. LEANDRO A. MENDEZ
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL**

La Plata, 03 de octubre de 2013