



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



ALEJANDRO J. CAPARAFIO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

OBRA: RECUPERACION Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DEL CUERPO DE INSTRUCTORES DE LA NUEVA POLICIA JUDICIAL (CIG)						
CALLE 13 E/155 Y 156 - LOCALIDAD LA PLATA						
ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
1 TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	un	2,00	\$ 14.619,41	\$ 29.238,81	\$ 111.489,20
1.2	Andamiaje-Defensa-Proteccion de trabajo en obra	gl	1,00	\$ 59.706,85	\$ 59.706,85	
1.3	Cerco de obra	gl	1,00	\$ 22.543,54	\$ 22.543,54	
SUBTOTAL ÍTEM 1						
2 DEMOLICIONES						
2.1	Relleno y compactacion s/terreno natural	m²	338,00	\$ 2.401,88	\$ 811.836,48	\$ 1.088.784,76
2.2	Desmalezamiento y desmonte	m²	338,00	\$ 488,15	\$ 164.993,87	
2.3	Demolicion de rampa vehicular	m²	27,00	\$ 3.311,51	\$ 89.410,88	
2.4	Demolición Alero Frente - Viga/Losa s/rampa vehicular actual	gl	1,00	\$ 22.543,54	\$ 22.543,54	
SUBTOTAL ÍTEM 2						
3 MAMPOSTERÍA						
3.1	Construcción medianera ladrillo común 0,15	m³	15,00	\$ 3.631,92	\$ 54.478,74	\$ 127.117,07
3.2	Construcción Muro frente y gabinetes medidores	m²	20,00	\$ 3.631,92	\$ 72.638,32	
SUBTOTAL ÍTEM 3						
4 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO						
4.1	Viga de fundación	m³	2,00	\$ 5.972,07	\$ 11.944,13	\$ 224.186,73
4.2	Viga de encadenado	m³	2,00	\$ 5.960,33	\$ 11.920,66	
4.3	Columna de hormigón armado	m³	2,00	\$ 14.143,46	\$ 28.286,92	
4.4	Losa y columnas de alero frente	m³	1,00	\$ 14.143,46	\$ 14.143,46	
4.5	Pilotín de hormigón armado	un	26,00	\$ 6.072,75	\$ 157.891,57	
SUBTOTAL ÍTEM 4						

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACION GENERAL S.C.B.A.

AC - 29/06/2016



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

5	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA Y REVOQUES	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
5.1	Mampostería y revoques	m²	52,00	\$ 557,18	\$ 28.973,28	\$ 28.973,28
SUBTOTAL ÍTEM 5						
6	PROVISIÓN DE EQUIPOS Y CONDUCTOS DE A/A°	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
6.1	Provisión y colocación de conductos	gl	1,00	\$ 578.169,82	\$ 578.169,82	
6.2	Provisión y colocación de equipos	gl	1,00	\$ 963.619,00	\$ 963.619,00	
SUBTOTAL ÍTEM 6						
6						\$ 1.541.788,83
7	TABICQUERÍA	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
7.1	Tabiquería de Aluminio	m²	190,00	\$ 3.299,68	\$ 626.939,21	
7.2	Tabiquería de Durlock	m²	60,00	\$ 599,09	\$ 35.945,41	
SUBTOTAL ÍTEM 7						
7						\$ 662.884,62
8	ENTREPISO METÁLICO	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
8.1	Construcción de entrepiso metálico	m²	80,00	\$ 4.859,29	\$ 388.742,94	
SUBTOTAL ÍTEM 8						
8						\$ 388.742,94
9	RESTAURACIÓN DE FACHADAS - FRENTE CONTRAFRENTE	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
9.1	Desmonte carpintería frente	m²	32,00	\$ 1.670,55	\$ 53.457,58	
9.2	Desmonte carpintería contra frente	m²	32,00	\$ 1.898,35	\$ 60.747,25	
9.3	Adaptación reja contra frente	gl	1,00	\$ 24.629,26	\$ 24.629,26	
9.4	Recuadro de vanos frente y contra frente	gl	1,00	\$ 14.003,42	\$ 14.003,42	
9.5	Carpintería frente	m2	32,00	\$ 6.732,00	\$ 215.423,94	
9.6	Carpintería contra frente	m²	32,00	\$ 5.345,46	\$ 171.054,78	
SUBTOTAL ÍTEM 9						
9						\$ 539.316,24
10	DEMOLICIÓN DE ACCESO	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
10.1	Demolición de escalera de acceso	gl	1,00	\$ 9.097,29	\$ 9.097,29	
10.2	Demolición hueco plataforma	gl	1,00	\$ 10.354,64	\$ 10.354,64	
10.3	Demolición de vereda existente	gl	1,00	\$ 11.722,44	\$ 11.722,44	
SUBTOTAL ÍTEM 10						
10						\$ 31.174,38

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACIÓN GENERAL S.C.B.A.
AC - 29/06/2016

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



11	ACCESO INMUEBLE	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
11.1	Construcción vereda reglamentaria	m²	45,00	\$ 959,53	\$ 43.178,87	
11.2	Construcción escalera de acceso	m³	3,00	\$ 8.573,65	\$ 25.720,94	
SUBTOTAL ÍTEM 11						\$ 68.899,81
12	CUBIERTA Y CIELO RASO	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
12.1	Desmonte de chapa existente	m²	242,00	\$ 548,30	\$ 132.689,35	
12.2	Retiro de membrana, cableados, insertos, etc	gl	1,00	\$ 5.402,17	\$ 5.402,17	
12.3	Reemplazo de estructura cubierta existente	m²	55,00	\$ 256,40	\$ 14.102,04	
12.4	Reemplazo de cielo raso existente	m²	242	\$ 349,10	\$ 84.482,07	
SUBTOTAL ÍTEM 12						\$ 236.675,62
13	SOLADO	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
13.1	Colocación masa niveladora	m²	182,00	\$ 263,80	\$ 48.011,04	
13.2	Provisión colocación solado vinílico alto tránsito esp.2mm	m²	182,00	\$ 732,71	\$ 133.354,02	
13.3	Desmonte solado PB	m²	300,00	\$ 216,95	\$ 65.086,34	
13.4	Reconstrucción de carpeta y piso	m²	300,00	\$ 369,81	\$ 110.942,62	
SUBTOTAL ÍTEM 13						\$ 357.394,01
14	PINTURA	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
14.1	Pintura interior muros	m²	540,00	\$ 116,86	\$ 63.104,16	
14.2	Latex cielo raso	m2	350,00	\$ 292,59	\$ 102.407,43	
14.3	Sintético sobre entrepiso metálico	m²	80,00	\$ 292,89	\$ 23.431,08	
14.4	Pintura carpintería	gl	1,00	\$ 9.171,26	\$ 9.171,26	
SUBTOTAL ÍTEM 14						\$ 198.113,94
15	INSTALACIÓN SANITARIA	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
15.1	Puesta en funcionamiento de instalación existente	gl	1,00	\$ 26.426,04	\$ 26.426,04	
SUBTOTAL ÍTEM 15						\$ 26.426,04

Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

1

2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

16	INSTALACIÓN ELECTRICA	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
16.1	Reacondicionamiento instalación existente	gl	1,00	\$ 38.318,10	\$ 38.318,10	
16.2	EQ.TUBO LUMENAC FLY M, 2x36, c/eq.	un	84,00	\$ 660,72	\$ 55.500,89	
16.3	Bandeja metal perfor ala 50mmx100mmx300 mm SAMET	un	100,00	\$ 285,99	\$ 28.598,54	
16.4	Estabilizador de tensión 9300VA	un	3,00	\$ 5.128,01	\$ 15.384,04	
16.5	Luz de emergencia a 42 leds ATOMLUX	un	20,00	\$ 591,69	\$ 11.833,88	
16.6	Cable sintenax subterráneo 4x10mm² IMSA (x metro)	un	150,00	\$ 75,93	\$ 11.390,11	
16.7	Disyuntor 2x25A 30mA Schneider	un	14,00	\$ 791,88	\$ 11.086,37	
16.8	Cable unipolar 1x2,5mm² (x metro)	un	2100,00	\$ 4,66	\$ 9.795,49	
16.9	Disyuntor diferenc súper inmuniz Merlin Gerin 25A	un	5,00	\$ 1.479,23	\$ 7.396,17	
16.10	Cablecanal ZOLODA CKD 100x50mm	un	10,00	\$ 72,98	\$ 729,76	
16.11	Acometida eléctrica	un	1,00	\$ 4.930,78	\$ 4.930,78	
16.12	Señalizador compacto a leds ATOMLUX	un	12,00	\$ 384,60	\$ 4.615,21	
16.13	Bastidor marco y tapa Cambre	un	115,00	\$ 39,45	\$ 4.536,32	
16.14	Tomas schuko	un	68,00	\$ 60,16	\$ 4.090,58	
16.15	Térmicas tetrapolares SIEMENS	un	7,00	\$ 557,18	\$ 3.900,25	
16.16	Térmicas bipolares ABB	un	22,00	\$ 167,65	\$ 3.688,23	
16.17	Cable unipolar 1x10mm² (x metro)	un	200,00	\$ 17,75	\$ 3.550,16	
16.18	Analizador de energía trifásico BAW mod ATE96PLUS	un	1,00	\$ 3.550,16	\$ 3.550,16	
16.19	Tablero de embutir para 12 módulos	un	4,00	\$ 512,80	\$ 2.051,21	
16.20	Módulos tomacorriente 10A Cambre	un	90,00	\$ 20,71	\$ 1.863,84	
16.21	CAÑO RIGIDO PVC 3/4" (BLANCO) x metro	un	300,00	\$ 3,45	\$ 1.035,46	
16.22	Jabalina Copperware 3/4" x 1,50 m/caja inspección PVC	un	1,00	\$ 295,85	\$ 295,85	
16.23	Red de telefonía interna	un	50,00	\$ 493,08	\$ 24.653,92	
16.24	Cableado de cables subterráneos en bandeja	ml	150,00	\$ 49,31	\$ 7.396,17	
16.25	Colocación de luminarias	un	116,00	\$ 207,09	\$ 24.022,78	
16.26	Colocación de bandeja metálica	ml	300,00	\$ 98,62	\$ 29.584,70	
16.27	Armado de tablero	gl	1,00	\$ 13.313,11	\$ 13.313,11	
16.28	Acometida eléctrica	gl	1,00	\$ 12.326,96	\$ 12.326,96	
SUBTOTAL ÍTEM 16						\$ 339.439,06

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACIÓN GENERAL S.C.B.A.
AC - 29/06/2016

1

2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

17	VARIOS	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
17.1	Plataforma elevadora	gl	1,00	\$ 223.660,32	\$ 223.660,32	
17.2	Provision e instalacion: Porton reja automatiz/Puerta acceso	gl	1,00	\$ 76.525,75	\$ 76.525,75	
17.3	Rejilla de desagues pluviales	un	2,00	\$ 12.277,65	\$ 24.555,30	
17.4	Limpieza de obra	gl	1,00	\$ 20.258,62	\$ 20.258,62	
SUBTOTAL ÍTEM 17						\$ 344.999,99
18	READECUACIÓN DE INSTALACIÓN DE GAS	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
18.1	Ejecución de plenos para pase de instalaciones	gl	1,00	\$ 123.269,58	\$ 123.269,58	
SUBTOTAL ÍTEM 18						\$ 123.269,58
19	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
19.1	Sistema detectores humo c/central/detectores, etc	gl	1,00	\$ 236.677,59	\$ 236.677,59	
SUBTOTAL ÍTEM 19						\$ 236.677,59
20	MOBILIARIO	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
20.1	Escritorio E1	gl	1,00	\$ 81.111,38	\$ 81.111,38	
20.2	Armario madera A1	gl	1,00	\$ 51.477,38	\$ 51.477,38	
20.3	Cajonera C	gl	1,00	\$ 18.886,87	\$ 18.886,87	
20.4	Mesa PC-Modulo 1	gl	1,00	\$ 380.163,38	\$ 380.163,38	
20.5	Mesa PC-Modulo 2	gl	1,00	\$ 228.393,87	\$ 228.393,87	
20.6	Silla s/apoyabrazos	gl	1,00	\$ 109.226,71	\$ 109.226,71	
SUBTOTAL ÍTEM 20						\$ 869.259,59
21	VARIOS	Unid.	TOTAL UNID	\$ Unitario	\$ Parcial	\$ TOTAL
21.1	Plataforma elevadora	gl	1,00	\$ 285.000,00	\$ 285.000,00	
21.2	Bomba presurizadora desde cisterna	Unid.	1,00	\$ 8.500,00	\$ 8.500,00	
21.3	Bombas d eachique sumergibles	Unid.	2,00	\$ 11.900,00	\$ 23.800,00	
21.4	Ploteo general sobre fachada principal	gl	1,00	\$ 8.600,00	\$ 8.600,00	
21.5	Tramitaciones y habilitaciones	gl	1,00	\$ 145.000,00	\$ 145.000,00	
SUBTOTAL ÍTEM 21						\$ 470.900,00
TOTAL ÍTEM PRINCIPALES						\$ 8.016.513,28

TOTAL ÍTEM PRINCIPALES
E INFRAESTRUCTURA
E INFRAESTRUCTURA SON PESOS OCHO MILLONES DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS TRECE CON 28/100 (\$ 8.016.513,28.-)

PROCURACION GENERAL S.C.B.A.

AC - 29/06/2016

