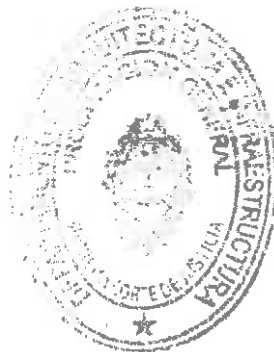




PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Aiq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

El presente Pliego tiene por objeto la; "PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DEL CUERPO DE INSTRUCTORES DE LA NUEVA POLICIA JUDICIAL (CIG)"; domiciliado en la calle 13 e/515 y 516 - Departamento Judicial LA PLATA - Localidad La Plata.

1. TRABAJOS PRELIMINARES

La contratista dispondrá dentro del predio de un espacio a los efectos de poder montar un obrador y depósito, que será cedido provisional y temporalmente por la Procuración General de la S.C.B.A.

Previo a su construcción, el Contratista presentará plano del obrador a instalar para su aprobación por la inspección de obra.

Está prohibido el uso de madera para la construcción del obrador.

El Contratista deberá construir o adecuar convenientemente depósitos para los distintos materiales, equipos y herramientas, que sean necesarios para mantenerlos acondicionados y a resguardo de posibles sustracciones, de las que en ningún caso se hace responsable al Poder Judicial - Procuración General de la S.C.B.A., por lo cual el Contratista ejercerá bajo su responsabilidad la vigilancia y control de los mismos a efectos de que no se produzcan variaciones en sus cantidades y calidades.

El Contratista es responsable no sólo de los elementos de su propiedad sino de aquellos que el Poder Judicial - Procuración General de la S.C.B.A. ha provisto a efectos de instalar en la obra o que sirvan de apoyo a la misma, y que se encuentren depositados en la obra.

Es responsabilidad del Contratista la provisión de vestuarios y servicios sanitarios en las estaciones en construcción, para el personal de la obra. Estos servicios deberán estar instalados antes del comienzo de los trabajos. El Contratista deberá someter a la aprobación de la inspección de obra el esquema de baños provisorios.

Se deberá proveer para uso exclusivo de la inspección de obra:


Una oficina, la cual deberá contar con iluminación natural y artificial, toma eléctrico, cerradura de seguridad y equipamiento de oficina (como mínimo un escritorio, sillas, cajonera y estantería).

Un teléfono celular con tecnología 4G con: llamadas libres, con un cargador de mesa doble (para teléfono y batería) y otro de 12v, funda y con casilla electrónica de mensajes; equipado con 2 baterías, y habilitado para realizar y recibir llamadas dentro del territorio nacional. El teléfono y la facturación estarán a cargo del Contratista. El teléfono deberá contar con el sistema de "manos libres".

El Contratista deberá disponer en forma permanente en su obrador, durante todo el transcurso de la obra, cinco (5) cascos color blanco y cinco (5) pares de zapatos de seguridad de diversos talles, en perfecto estado de conservación y limpieza para facilitar a las eventuales visitas que se realicen a obra.

La cesión concluirá automáticamente al finalizar la obra, debiendo reintegrarlo en el plazo máximo de diez (10) días a partir de su conclusión.

La contratista se obliga a mantener este local y su entorno limpio y en buenas condiciones de conservación, comprometiéndose a reintegrar el sector en las mismas condiciones en que lo recibió.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

No se usarán otros sectores del edificio para colocar materiales, equipos o instalaciones, salvo autorización expresa de las autoridades del establecimiento.

Dentro del obrador se deberán delimitar los diferentes sectores para el acopio de materiales, depósito de herramientas, guardado de elementos originales, áreas de trabajo de limpieza de carpinterías, etc. con la finalidad de mantener el orden durante todo el tiempo que demande la obra.

Tanto los espacios estancos como los de tránsito deberán permanecer despejados y limpios.

En los sectores que se destinen para el acopio de materiales éstos estarán ubicados por su tipo, cantidad y características. Estarán perfectamente estibados, ordenados y ubicados en forma separada unos de otros y separados del piso por tarimas de madera sobre tacos de goma.

Para los materiales originales del edificio que deban acopiarse se designará un lugar separado de los materiales nuevos garantizando la salvaguarda de los elementos que allí se depositen.

En los lugares de paso, por donde se transite con carretillas, herramientas u otros elementos de carga se colocarán tablones para dicho tránsito.

Tanto las puertas de acceso al edificio, como las puertas, ventanas, vidrios, etc., interiores serán debidamente protegidas.

Aquellos sectores del interior del edificio que no sean autorizados por la inspección de obra para el uso de la obra, deberán quedar debidamente cerrados y protegidos.

El correcto uso y la conservación de todos los elementos de este espacio quedarán a cargo de la contratista, siendo ésta responsable por los deterioros ocasionados en el transcurso de la obra, y a su costo dependerán las reparaciones emergentes de la misma.

Correrá por cuenta de la contratista la conexión, y provisión de los servicios de infraestructura (agua, cloaca y electricidad) necesarias para la ejecución de la obra.

1.1. Cartel de obra

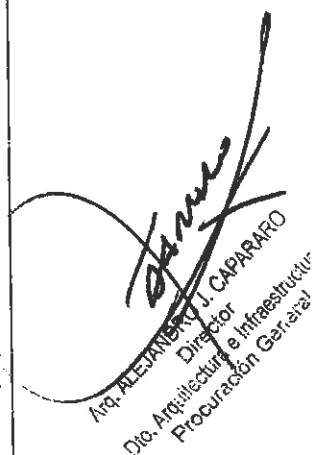
Se colocarán dos (2) carteles de obra identificatorios de los trabajos a realizarse según disposiciones; diseño y dimensiones detallados de acuerdo a las reglamentaciones de la Municipalidad de La Plata. Los mismos se mantendrán en perfecto estado durante toda la obra, colocado en el lugar que determine la inspección de obra. Se otorga un plazo de 10 días a partir de la iniciación de la obra para su colocación.

Queda expresamente prohibida la colocación de carteles publicitarios de cualquier tipo y en cualquier lugar de la obra, sin autorización previa.

1.2. Andamiaje y defensa de protección para trabajo en obra

El Contratista deberá mantener el perímetro de toda la obra permanentemente cerrado con un cerco metálico. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra y obrador serán de acuerdo con las exigencias del Código de Edificación de la Municipalidad de La Plata, con portones y puertas de entrada suficientemente robustos como para garantizar la seguridad del cerramiento a juicio de la inspección de obra.

El Contratista queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo, en perfecto estado de conservación. La inspección de obra podrá exigir al Contratista la modificación del trazado del cerco de acuerdo con las necesidades de la obra.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Los cercos presentarán una superficie pintada (color blanco) y el Contratista deberá mantenerlos limpios y libres de cualquier tipo de carteles o publicidad.

Durante la ejecución de los trabajos, cuando la inspección de obra por razones de seguridad lo crea conveniente, los cierres perimetrales de la misma poseerán pasarela perimetral peatonal protegida, con techo de chapa acanalada, superficie de solado de aglomerado fenólico sin roturas ni imperfecciones, cerco ciego hacia el lado de la obra y baranda continua hacia el lado de la calle, con crucetas cada metro a prueba de paso de niños. Esta senda estará convenientemente iluminada durante la noche asegurando un mínimo de 80 lux en el plano inferior de la misma. Todos los elementos de la pasarela serán pintados color blanco, las barandas perimetrales irán pintadas en negro y amarillo. No se permitirá ningún tipo de publicidad propia o de terceros, debiéndose mantener la misma en perfecto estado de limpieza y conservación durante todo el transcurso de la obra. Los pagos de derechos por uso de vereda u otros emanados de esta especificación serán abonados íntegramente por la empresa Contratista. No se admitirá bajo ningún concepto en ninguna etapa de la ejecución de las obras que la empresa Contratista no provea las condiciones mínimas de seguridad exigidas por Códigos Nacionales y Municipales para el paso de peatones en las veredas circundantes de la obra.

No se admitirán costos adicionales por desconocimiento de las normas de seguridad a aplicar durante la ejecución de los trabajos.

1.2.1. Delimitación de las áreas de trabajo

La contratista está obligada a construir todos aquellos vallados que delimiten los sectores de trabajo, teniendo en cuenta los requerimientos de las normativas de seguridad vigentes. Estos vallados también estarán destinados a impedir el paso de terceros (peatones, etc.) dentro del área de montaje.

1.2.2. Andamiaje y defensa de protección

La contratista propondrá el sistema de andamiaje a utilizar proveyendo los elementos de apoyo para realizar los trabajos a su exclusivo costo.

Estos serán operados de acuerdo a lo estipulado en contrato respectivo y deberán cumplimentar todas las condiciones requeridas en lo que a protección peatonal se refiere, impidiendo la caída de agua como de herramientas y otros objetos sobre individuos y/o bienes.

Asimismo, la contratista proveerá e instalará todos los elementos complementarios que fueren necesarios para ejecutar los trabajos, para la seguridad del personal empleado, los peatones, y la vía pública, comprendiendo la colocación de cualquier elemento que a su juicio y al de la inspección de obra se considere oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Los elementos complementarios a instalarse, la operación de los equipos y el desarmado parcial o total del andamiaje deberán ser cuidadosamente analizados para evitar cualquier situación de rotura o deterioro en componentes edilicios.

En el caso que la contratista proponga utilizar andamiaje fijo tubular, sus estructuras estarán proyectadas para soportar los esfuerzos a la que se verán sometidas en el transcurso de los trabajos. Dispondrán siempre de una base metálica la que a su vez descansará sobre un taco de madera, ambos elementos tendrán una rigidez suficiente como para asegurar una adecuada repartición de las cargas sobre la superficie de apoyo evitando el efecto de punzonamiento. Estarán dotados de escaleras de servicios, las que serán cómodas y seguras para permitir el eventual movimiento de operarios y técnicos de uno a otro nivel operativo, durante


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

la intervención a desarrollar. Con la finalidad de garantizar la estabilidad de los andamios en toda su altura, los mismos deberán contar con arriostres que los vinculen con el muro evitando que puedan dañar los mismos.

Si se utilizaran andamios colgantes, los mismos serán plataformas de trabajo suspendidas por cables con equipos motorizados necesarios para su izado y descenso. Los andamios tienen que proyectarse, montarse y mantenerse de forma que se evite su desplome o su desplazamiento accidental. Las dimensiones, forma y disposición de las plataformas serán las apropiadas al tipo de trabajo y las cargas que tendrá que soportar, permitiendo que se trabaje y se circule por ellas con seguridad. Así también se tendrán en cuenta todas las normativas de seguridad vigentes tanto para el personal designado para su uso, como así también en la ocupación de la vía pública.

El andamiaje deberá contar con las barandas y demás elementos exigidos por las normas de seguridad vigentes para el gremio de la construcción. No se admitirá la mezcla de elementos que pertenezcan a sistemas distintos ni sujeciones precarias.

En el montaje se deberá prestar especial atención a los elementos que por sus características formales (filos, bordes cortantes, etc.) puedan causar accidentes al personal o a terceros. Los elementos que presenten esas características (ej.: los extremos de pernos roscados y/o tornillos) deben ser recubiertos adecuadamente mediante un capuchón plástico y/o goma.

La inspección de obra queda facultada para solicitar las modificaciones que crea convenientes a efectos de solucionar este tipo de inconvenientes.

Todos los elementos metálicos que conformen el andamiaje, al ingresar a la obra deberán estar protegidos mediante los recubrimientos adecuados (convertidor de óxido y esmalte sintético), para evitar que cualquier proceso de oxidación durante su permanencia en ella pueda alterar las superficies originales del edificio.

Así mismo las partes que queden expuestas a la vista, por fuera de la tela de cierre serán de un color uniforme, y dicha pintura deberá estar en buenas condiciones de conservación.

Toda la estructura de andamiaje fijo o colgante contará con un cierre vertical en tres de sus caras, dejando libre exclusivamente el frente de trabajo, extendiéndose desde el nivel de cornisa hasta el cerco perimetral. Estará constituido por rafia o tela media sombra, tomada al andamio mediante precintos plásticos colocados de modo tal que se garantice la integridad de los amarres. Dicha cobertura deberá permanecer en buenas condiciones (sin roturas) durante todo el proceso de la intervención.

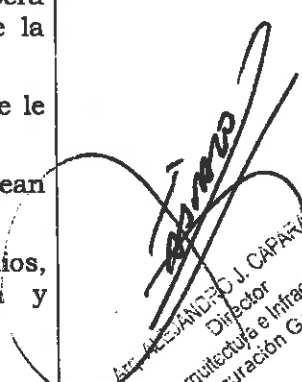
La provisión del equipo no exime a la contratista de las responsabilidades que le pudieren corresponder emergentes de la utilización de los elementos precitados.

El andamiaje se podrá desarmar a medida que se realicen parcialmente y sean aprobados por la Inspección de obra los trabajos ejecutados.

La contratista deberá proceder al mantenimiento periódico de andamios, plataformas y protecciones, cuidando su perfecto estado de limpieza y conservación.

1.3. Cerco de obra

Se procederá a cercar la totalidad de los sectores en obra para evitar accidentes o daños e impedir el libre acceso de personas extrañas a ella.


ALEJANDRO J. CAPARRÓ
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Los cercos deberán asegurar estabilidad estructural y su altura mínima será de 2,00 m (dos) sobre nivel vereda o la establecida en las respectivas normas municipales.

Se lo mantendrá en buen estado de conservación durante todo el tiempo que deba permanecer en uso y se lo retirará cuando sea necesario.

Dado que puede ser necesario ocupar la vía pública, estará a cargo del contratista la solicitud de los correspondientes permisos, tasas y tramitaciones ante las respectivas autoridades.

2 SERVICIOS GENERALES

2.1 Energía eléctrica

La provisión de la energía para la ejecución de la obra, será a exclusivo cargo de la empresa Contratista, salvo indicación en contrario en la documentación de obra. La misma se hará efectiva por medio de una conexión a la red o un grupo electrógeno.

No obstante, la inspección de obra podrá solicitar al Contratista la provisión de equipos generadores en el momento que lo considere necesario, los cuales serán provistos dentro de los 10 días de solicitado.

En caso de ejecutarse obras con la dependencia en funcionamiento, la instalación eléctrica para la obra será completamente independiente y contará con las protecciones correspondientes para evitar que cualquier inconveniente que pueda producirse altere el funcionamiento de la citada dependencia.

2.2 Iluminación y Fuerza motriz

Estará a cargo y correrá por cuenta del Contratista el tendido para provisión de iluminación y fuerza motriz para los equipos e implementos de construcción.

Si se realizaran los trabajos en horas nocturnas o en zonas de obra sin iluminación natural, el Contratista proveerá también la iluminación que posibilite a su personal o al de los gremios el desarrollo de los trabajos.

Durante la noche, aún en los casos en que no se trabaje, el ámbito de la obra deberá permanecer iluminado, debiendo proveer el Contratista los artefactos e instalaciones necesarias.

En todos los casos, el Contratista deberá someter a la aprobación de la inspección de obra las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisionales que se proponga ejecutar, las que deberán ajustarse a las Normas de Seguridad de correspondientes.

Las facturas por consumo de obra, serán pagadas por el Contratista antes de la fecha de vencimiento, siendo el Contratista el único responsable por ello. Deberá entregar los recibos correspondientes a la inspección de obra.

Agua de construcción

3.1 Provisión de agua

El Contratista, a su cargo proveerá desde la red de la línea municipal el agua necesaria y apta para la realización de los trabajos cotizados, salvo que se indique lo contrario en la documentación respectiva. A tal efecto deberá realizar las conexiones correspondientes, tramitará permisos ante los organismos o empresas que correspondan y abonará los derechos y/o tasas necesarias.

En los casos en que en los pliegos, planos, planillas o notas aclaratorias se indique la existencia de redes que no aseguren un normal abastecimiento del agua de cons-

Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director

Sub-Dirección de Inspección de Obra
Sub-Dirección de Inspección de Obra

trucción o que se especifique su inexistencia, el Contratista deberá proveer dicho elemento, cuyo costo de provisión estará incluido en la oferta.

La provisión de agua para efectuar las pruebas hidráulicas necesarias de los subsistemas, correrán a cargo y costo del Contratista.

Cuando deba realizarse conexión especial a red de suministro de agua para incendio, el Contratista se hará cargo de la conexión, de las gestiones ante los organismos que correspondan, de la rotura y reparación de pavimentos, veredas, etc., no admitiéndose costos adicionales.

2.3.2 Aptitud del agua de Construcción

El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra y para consumo humano; el Contratista deberá verificar esta aptitud y es responsable por ello. Los cargos por consumo de agua durante la obra será costado por el Contratista, haciéndose cargo de abonar las boletas antes de la fecha del vencimiento.

Queda a cargo del Contratista la ejecución de las redes provisorias para conducir y almacenar agua desde los puntos de conexión para todas las necesidades de obra. El Contratista deberá someter a la aprobación de la inspección de obra el esquema del tendido de las redes provisorias de abastecimiento de agua para la obra.

3 LIMPIEZA DE TERRENOS, DEMOLICIONES Y MEDIDAS DE PRECAUCIÓN

3.1 Limpieza de terrenos sin edificaciones

El sector a tratar será el correspondiente al terreno absorbente, delimitado por la línea de frente interno de la edificación actual y los ejes medianeros de los terrenos linderos.

Las áreas que serán ocupadas por la construcción; obrador, y aquellas otras que se exija un tratamiento particular, por ejemplo nivelación, parquizaciones, recubrimientos, etc., deberán ser tratadas para tal fin, ejecutando las tareas de desmalezamiento, limpieza y desagüe necesarios.

Los mismos consistirán en el desarraigamiento de árboles, arbustos, troncos, raíces y pastos, como así también la remoción de todo otro impedimento natural o artificial como ser postes, alambrados y obras existentes.

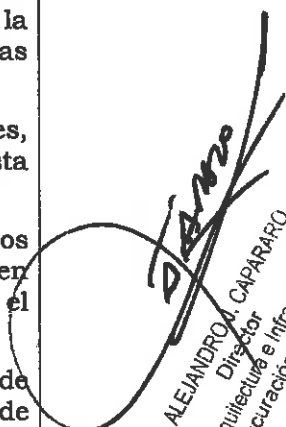
Se deberá desmontar la capa de tierra superficial hasta una profundidad de 20 cm, en toda la superficie a tratar, luego se deberá rellenar unos 10 cm con tosca y se compactará a fin de preparar el terreno para recibir las tareas necesarias para la colocación del solado de bloques de hormigón para césped, siguiendo las indicaciones del fabricante del mismo.

Se fumigarán y eliminarán los hormigueros y se destruirán las cuevas de animales, se exterminarán las larvas y se rellenarán las cavidades con materiales aptos hasta obtener un grado de compactación no menor que el del terreno adyacente.

El Contratista realizará las operaciones de desarraigamiento de arbustos y pastos tantas veces como sea necesario hasta la terminación de las obras. No pueden utilizarse desfoliantes u otros productos químicos que sean perjudiciales para el entorno y/o las personas.

Será responsabilidad del Contratista el conservar y proteger durante la ejecución de las obras todos los árboles y arbustos que se indique o disponga la inspección de obra.

El Contratista asegurará la eliminación de las aguas, facilitando su evacuación a los lugares vecinos que puedan recibirlas, garantizando el alejamiento hasta los


Arq. ALEJANDRO CAPARARO
Director
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

desagües naturales o las redes públicas de desagües pluviales. Será responsable exclusivo de todo daño y/o perjuicio que pudiera ocasionar a terceros.

En el caso de encontrar aguas contaminadas deberá cumplir con las normas de la Secretaría de Energía y/o de Recursos Naturales a nivel nacional o cualquier otro organismo provincial o municipal competente. Es responsabilidad del Contratista el conocimiento y aplicación de estas normas.

Los productos resultantes del desmalezamiento y limpieza del terreno serán retirados de la obra por el Contratista a su cargo. La inspección de obra podrá disponer el tratamiento o depósito en lugares indicados para estos materiales.

3.2 Demoliciones Sub Suelo

Será por cuenta exclusiva del Contratista la ejecución de todos los trabajos de demolición de: Rampa del acceso vehicular de H°A° existente y el sector del solado vehicular necesario para corregir la pendiente; toda esta tarea deberá garantizar el desarrollo de la nueva pendiente de la rampa a realizar y que permita obtener una altura de paso entre fondo de viga y el nuevo solado de H°A°.

También dentro de este nivel se deberá retirar los premoldeados existente y cerco vivo que hacen de medianera con los terrenos lindantes y preparar la base de zapata corrida a fin de reemplazarlo por medianeras de mampostería de ladrillos comunes con junta enrasada, hacia el interior del terreno y la realización de un jaharro fratasado hacia el interior de los terrenos vecinos.

Debe entenderse que estos trabajos comprenderán las demoliciones que sean necesarias, de acuerdo con los planos que se adjuntan. Previamente, se ejecutarán los apuntalamientos necesarios y los que la inspección de obra considere oportunos.

Es indispensable para la cotización de los trabajos, la visita al lugar de los mismos, a los efectos de verificar lo existente y aclarar los posibles interrogantes que pudieran surgir de la documentación gráfica, siendo el Contratista único responsable de realizar en la oferta, el correspondiente listado de desvíos y observaciones.

El Contratista deberá realizar los trabajos dentro de las normas técnicas vigentes y de acuerdo con las instrucciones que recabará de la inspección de obra. Cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos en vigor, tanto nacionales y municipales como policiales, y se hará directamente responsable por toda infracción cometida durante y/o después de la ejecución de los trabajos.

A fin de evitar inconvenientes en el tránsito, durante las maniobras de entrada y salida de vehículos estará obligado a efectuar la limpieza constante de escombros y otros elementos.

El Contratista preverá un vallado metálico y un cerramiento vertical donde así lo requiera la inspección de obra, para evitar que el polvo o elementos peligrosos se derramen sobre sectores públicos.

En la demolición será responsabilidad absoluta del Contratista el subsanar los daños y/o molestias provocadas a linderos, así como la ejecución de los cerramientos requeridos en el párrafo anterior, durante el periodo que demanden los trabajos.

Para todas las tareas de demolición, queda absolutamente prohibido el uso de métodos destructivos con explosivos, o peras de impacto. El Contratista deberá

Alejandro J. CAPARRO
Secretaría de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

presentar un estudio detallado del método a utilizar y las secuencias de trabajos, para no afectar con vibraciones y molestias a las viviendas vecinas.

La demolición se podrá realizar por medio de martillos neumáticos, mazas y picos y se deberá contar, en todo momento, con puntales metálicos para ser utilizados en caso de emergencia.

El contratista deberá realizar un relevamiento de las medianeras existentes en ambos paramentos, dejando asentado el estado de las mismas en un acta de escribano, a efectos de evaluar reclamos futuros por parte de los vecinos.

Todos los restos de la demolición deben retirarse en forma inmediata o almacenarlos en contenedores.

Cuando exista retiro de tierra contaminada, el Contratista será el único responsable del destino de la misma, cumpliendo las normativas vigentes.

Los materiales provenientes de la demolición pasarán a su poder y serán retirados de la obra a su exclusivo cargo y en plazo aprobado por la inspección de obra, con excepción de máquinas, equipos y artefactos, los que quedarán en poder de Poder Judicial – Procuración General de la S.C.B.A. y serán transportados por el Contratista, sin cargo adicional, al depósito que indique la inspección de obra. El Contratista será el único responsable de la custodia de estos elementos hasta que los mismos lleguen a destino, y se mantendrán en perfecto estado de conservación y limpieza.

La demolición se realizará hasta el nivel de fundación de las edificaciones existentes en las zonas indicadas en planos. Los trabajos se realizarán por sectores; la secuencia de los mismos será determinada por la inspección de obra.

Se deberán demoler y retirar todas aquellas instalaciones remanentes de la demolición, fundaciones de hormigón o mampostería si las hubiera, y/o toda interferencia que pueda afectar el funcionamiento de la dependencia proyectada y de las etapas planificadas de operación de la misma; como así también se deberá prever el cegado de pozos absorbentes si los hubiera.

Se entiende que de ser necesario queda incluida toda gestión y/o pago de derechos ante los organismos que correspondan, por lo cual es imprescindible el conocimiento del sitio. No se reconocerán costos adicionales por este concepto.

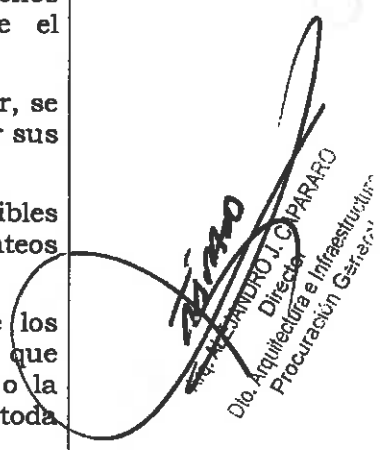
Cuando existan sótanos, fosas o espacios inter fosas, en los sectores a demoler, se procederá a su relleno. Cuando se indique demolición de fosas, implica demoler sus paredes laterales, piso y cimientos.

Se deberán ejecutar las tareas de desmonte teniendo en cuenta las posibles instalaciones de riesgo existentes bajo piso. Se deberán realizar sondeos y cateos previos de todos los elementos a demoler para localizarlas.

Al levantarse la vereda y los pavimentos en vía pública deberán tomarse los recaudos necesarios para no romper ningún tipo de instalación no visible que pueda encontrarse por debajo de la misma. De ser necesario el retendido o la reubicación de alguna instalación, estará a cargo de la empresa Contratista toda tarea o gestión relacionada con ello.

En los sectores de acceso a la obra deberá preverse la demolición total del cordón existente hasta 30 cm por debajo del nivel de cuneta de la calle.

El Contratista deberá efectuar el relleno y compactación de los pozos ciegos que se encuentren en el predio de la obra.


Dto. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se deberá realizar previo al relleno, el tratamiento de su superficie con el agregado de cal viva.

Asimismo, deberá informar a la inspección de obra la existencia de cualquier pozo no previsto, el cual deberá también ser rellenado y compactado

3.3 Medidas de precaución

3.3.1 Generalidades

Será responsabilidad del Contratista la ejecución de todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad, estabilidad y protección de los sectores no afectados por las obras, debiéndose ejecutar, además, las reparaciones emergentes necesarias. Las instalaciones de suministro de gas, agua, electricidad, cloacas, etc., deberán ser anuladas, si corresponde, debiendo efectuar las nuevas conexiones o extensiones necesarias, a exclusivo cargo del Contratista.

Se deberán proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad de su personal, el de terceros, y la vía pública, comprendiendo la ejecución de mamparas, pantallas, vallas, etc., y cualquier otro elemento que la inspección de obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

Cuando los trabajos de demolición puedan comprometer la seguridad de los transeúntes en la vía pública, deberá preverse sobre el pavimento de la calle, una pasarela con barandas de protección, con piso propio y separado del pavimento, para la circulación peatonal. Deberá pintarse adecuadamente, con franjas rojas a efectos de su visibilidad. Durante la noche se colocarán balizas. Los permisos municipales para la ocupación de vereda y la construcción de esta pasarela corren por cuenta y cargo del Contratista.

3.3.2 Dependencias en funcionamiento

En caso de la dependencia se encuentre en funcionamiento, el Contratista tomará a su cargo la construcción de cercos o pantallas metálicas que impidan la invasión de polvo y restos de demolición al resto de las instalaciones. Estos cercos o pantallas serán metálicos, no pudiendo utilizarse madera.

A menos que se autorice expresamente lo contrario, no podrá bajo ningún concepto y en ningún momento interrumpirse el funcionamiento de la misma.

A tal fin, el Contratista deberá arbitrar los medios para ubicar correctamente materiales, obrador, andamios, etc.; secuenciar los trabajos de manera de no afectar el normal funcionamiento; evitar que los trabajos ocasionen molestias y/o demoras; evitar que los trabajos afecten al equipamiento de la dependencia, etc.; se deberá prever el funcionamiento normal.

Se preverá también la provisión de una oficina móvil de uso múltiple, para uso exclusivo del personal de la dependencia. La misma estará compartimentada en tres con puertas y ventanas para cada compartimiento, para uso de oficinas. Tendrá iluminación artificial, toma eléctrica estabilizada para la oficina totalmente independizada de la energía de obra y cerradura de seguridad. Toda la instalación estará a cargo del contratista. Se deberá mantener la línea telefónica existente, la cual deberá trasladarse a la oficina móvil de ser necesario.

Además deberán proveerse dos unidades de baños químicos, considerando su instalación eléctrica, de agua y desagüe; también el Contratista deberá garantizar la higiene y limpieza periódica de dichos sanitarios.

3.3.3 Determinación de la resistencia del suelo

Dr. ALEJANDRO L. CAPARRO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Si no se especifica resistencia del terreno ni se entrega con el pliego estudio de suelos, el Contratista realizará los trabajos que sean necesarios para determinar la capacidad portante del terreno y la cota de fundación apropiada.

Todos estos trabajos estarán a cargo del Contratista.

3.3.4 Replanteo

El Contratista deberá efectuar, previa limpieza, el replanteo de las obras. Realizará el trazado, amojonado y verificación de ejes de referencia, ejes linderos, línea municipal y niveles de referencia, siendo el único responsable por ello.

Los ejes de referencia serán materializados en forma visible y permanente mediante tendidos de alambre tomados a puntos fijos, en forma tal que sea posible el montado y desmontado de los ejes sin recurrir cada vez a la verificación del trazado. Los niveles se ubicarán en forma visible sobre mojones de mampostería revocada en concreto (un mojón cada 25 m²) y sobre las paredes medianeras con marca imborrable cada 5 metros lineales. El Contratista deberá contar para esta tarea con el instrumental óptico necesario para efectuarla con precisión.

4.1 Movimiento de tierra

4.1.1 Excavaciones para cimientos

Salvo indicación en contrario consignada en los planos, las zanjas para fundar cimientos de paredes, etc., tendrán un ancho igual al de la banquina, zapata, etc., que contengan y serán excavadas hasta encontrar el terreno de resistencia adecuada a las cargas que graviten sobre él, de acuerdo con el estudio de suelo realizado, aun cuando los planos indicaran una profundidad menor.

Si la resistencia hallada en algún punto fuera insuficiente, se deberá comunicar dicha circunstancia a la inspección de obra, quien determinará el procedimiento a seguir en la cimentación. Si el terreno no resultase de igual resistencia en todas sus partes, se lo consolidará en todas aquellas que soporten cargas menores, ampliando en éstas las obras de fundación. En ningún caso la carga que soporte el terreno será mayor que la admisible.

La inspección de obra podrá exigir del Contratista las disposiciones necesarias para que se efectúen las pruebas de resistencia correspondientes a la base de fundación, pruebas cuyos gastos correrán por cuenta exclusiva del Contratista.

El fondo de las zanjas se nivelará y apisonará perfectamente antes de iniciarse la cimentación y todas ellas se protegerán esmeradamente de las infiltraciones de agua de cualquier origen (pluviales, cloacales, por roturas de cañerías, etc.). Cuando por descuido o cualquier otro motivo se inundaran las zanjas, se desagotarán y luego se excavarán hasta llegar a terreno seco.

Cuando por error se superara la profundidad que indican los planos y/o el estudio de suelos, la inspección de obra podrá ordenar los trabajos y rellenos necesarios, a efectos de restablecer la cota firme de apoyo. En estos casos, todos los trabajos son por cuenta y cargo del Contratista.

El espacio entre el muro de cimiento y el paramento de la zanjada, se rellenará por capas sucesivas de tierra humedecida, de espesor máximo de 20 cm., las cuales serán apisonadas con pisón de 10 kg.

No se comenzará ningún cimiento sin notificar a la inspección de obra la terminación de las zanjas correspondientes, para que ésta las verifique si lo considera necesario.

En las excavaciones deben tomarse las siguientes precauciones:

Plano
Arq. ALEJANDRO J. CAPARAO
Director
Cto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- No apilar materiales en las proximidades de pozos ciegos, fundaciones, etc.
- Evitar la circulación de equipos en los alrededores cuando en el interior de ésta haya operarios.
- Instalar permanentemente vallas o cercos.
- Eliminar restos de tierra de la excavación en el perímetro.
- Evitar filtraciones de agua.
- Señalizar con luces de advertencia, durante la noche.
- Instalar escaleras, cuando la profundidad exceda 1 metro.
- Está prohibida la permanencia de trabajadores en las zanjas cuando se utilicen medios mecánicos de excavación, a menos que se encuentren a una distancia mínima igual a 2 veces el largo del brazo de la máquina.
- Cuando haya que instalar un equipo de izado se separarán por medios eficaces las escaleras de uso de los operarios de los cables del equipo de izado.
- En terrenos desmoronables se encofrarán o revestirán las paredes de aquellos pozos y zanjas que se ejecuten con personal trabajando en su interior, a medida que se vayan profundizando, teniendo en cuenta que la distancia entre el fondo del foso y el borde inferior del encofrado no sobrepase nunca 1,50 m.
- En el caso que la napa freática se encuentre por encima de los niveles de fundación especificados en la documentación, se la deberá deprimir con los medios adecuados. Este trabajo se considera incluido en la oferta.
- El Contratista deberá tomar los recaudos mínimos para el apuntalamiento de zanjas a menos que puedan ser cavadas con el ángulo del talud natural del suelo.

Donde sea requerido apuntalamiento asegurarse que:

- Todos los maderos (postes) estén soportados adecuadamente para prevenir desplazamientos accidentales.
- Todos los maderos estén acufiados correctamente para soportar el esfuerzo.
- La proyección del encofrado sobre nivel del suelo prevenga caídas de objetos.

Submuraciones:

Quando se efectúen cortes verticales sin apuntalamiento de seguridad, siempre que el estudio de suelos lo permita, su longitud no será mayor que 2,00 m. Entre dichos cortes contiguos deben dejarse banquetas de una longitud no menor que la del corte y de un espesor medio en el coronamiento de las mismas no menor que la mitad del corte, ni menor de 1,00 m, y terminadas con un talud de 2:1 para evitar derrumbes.

Estos trabajos deben ser programados con anterioridad, y su ejecución se efectuará por tramos. Asimismo se verificará previamente si afectan a edificios linderos.

Quando se está efectuando una submuración y se verifica que el edificio linderero no posee una propia submuración, la misma debe ser efectuada.

Quando hubiera que efectuar recalces en los muros, se realizarán después de apuntalarlos sólidamente.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

4.1.2 Excavaciones y desmontes para pavimentos

Comprende los trabajos de excavación en materiales sueltos, necesarios para alcanzar los planos de subrasantes para la materialización del paquete estructural del pavimento, áreas de circulación y estacionamiento de vehículos, pisos de locales, desmontes para nivelación general del terreno, y excavaciones adicionales para tratamiento y saneamiento de subrasantes.

Se entiende por MATERIALES SUELTOS todos aquellos materiales que puedan ser excavados con el uso conjunto o indistinto de pico, pala, cuña, excavadora, topadora u otro equipo o método similar.

La profundidad de las excavaciones será la que se indique en los planos, en las Especificaciones Particulares o la que ordene la Inspección de acuerdo a lo indicado en el Estudio Geotécnico que acompañe la documentación de obra y según sean las condiciones del terreno que descubra la excavación.

Los taludes de los desmontes serán conformados y perfilados con la inclinación y perfiles indicados en los planos o fijados por la Inspección.

Todas las excavaciones en exceso ejecutadas por el Contratista por cualquier propósito o razón, comprendida su conveniencia, no recibirán pago alguno, sean o no debidas a deficiencias del mismo.

Todos los materiales fuera de la línea de excavación, serán conservados en condiciones inalteradas. Cualquier exceso de excavación será rellenado, cuando así se indique, con materiales aprobados por la Inspección, provistos y colocados por el Contratista a su exclusiva cuenta y cargo.

Durante la ejecución de las excavaciones se protegerán las obras de los efectos de erosiones, socavaciones, derrumbes, etc. por medio de zanjas y cunetas provisionales para la captación del agua. Los productos de los derrumbes y deslizamientos, deberán removerse y acondicionarse de acuerdo a lo que ordene la Inspección.

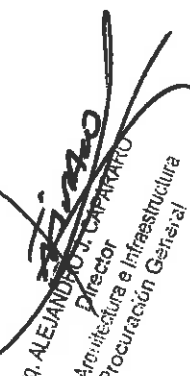
Todas las excavaciones serán ejecutadas en seco, para lo cual el Contratista arbitrará los medios necesarios para la evacuación de las aguas superficiales y las subterráneas que se infiltren, disponiendo incluso de sistemas de depresión del nivel freático si fuera necesario.

No se permitirá efectuar excavaciones en materiales congelados sin previa autorización de la inspección. No se efectuará ningún pago adicional por la excavación de materiales muy húmedos o congelados, aún en el caso de que se lo hubiera autorizado.

El Contratista será totalmente responsable respecto de las deducciones y conclusiones a las que arribe acerca de la naturaleza de los materiales a excavar y sobre las dificultades para ejecutar y mantener las excavaciones requeridas.

Los materiales provenientes de las excavaciones podrán ser utilizados para los rellenos y terraplenamientos en la medida que cumplan las condiciones especificadas para los mismos, según se indique en las Especificaciones Particulares o lo ordene la Inspección. Si así ocurriera, el Contratista deberá coordinar los trabajos de excavación y relleno o terraplenamiento para evitar doble movimiento de los materiales. De lo contrario, los materiales aptos serán depositados temporariamente en pilas adecuadas para luego ser utilizados. Por la formación de estos depósitos el Contratista no recibirá ningún pago adicional.

Los trabajos de excavación y desmonte serán aceptados cuando se verifique el cumplimiento de las cotas, pendientes y otros requisitos establecidos en estas especificaciones y en los planos y especificaciones técnicas generales o particulares.


Arq. ALEJANDRO J. CHAPARRO
Director
Oficina de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

4.1.3 Rellenos y terraplenamientos

4.1.4 Descripción y alcance de los trabajos

Comprende los trabajos de relleno de excavaciones efectuadas para sustitución de materiales deficientes, depresiones existentes y los terraplenamientos necesarios para alcanzar las cotas de rasante de proyecto por sobre el nivel original del terreno.

Estos trabajos consistirán en la preparación de la superficie de asiento, la provisión, colocación y compactación de los materiales, y la conformación y perfilado de acuerdo a los planos o según lo ordene la inspección.

El Contratista será responsable de la toma de muestras de materiales, remisión de las muestras a los laboratorios, ejecución de ensayos "in situ", ensayos de laboratorio y controles de terminación, en un todo de acuerdo a lo que se indica en estas especificaciones.

El Contratista deberá disponer en forma permanente en obra de todas las herramientas y equipos necesarios para la toma de muestras y ensayos "in situ", y facilitar los mismos, con el personal para operarlos, cuando la inspección lo requiera.

El Contratista entregará copia de los resultados de todos los ensayos y pruebas que se realicen inmediatamente después de concluida la elaboración de los resultados.

Cuando los resultados presentados por el Contratista no se ajusten a la realidad, el mismo será totalmente responsable de las consecuencias que de ello se deriven aún si fuera necesario reconstruir los trabajos ya efectuados, lo que será a su exclusivo cargo.

La inspección de obra podrá en cualquier momento ejecutar u ordenar al Contratista la ejecución de ensayos y controles de verificación. Si los resultados de las verificaciones demostraran el incumplimiento de las especificaciones, el Contratista deberá hacerse cargo del costo de las tareas de verificación efectuadas.

En casos de controversia respecto de los resultados de los ensayos de laboratorio, se recurrirá a laboratorios oficiales, y los resultados que se informen serán aceptados como prueba irrefutable.

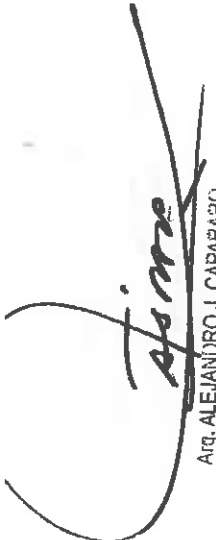
En las Normas citadas en estas especificaciones no se han consignado las versiones o fechas de las mismas, debiendo aplicarse la versión vigente hasta treinta (30) días antes de la fecha de apertura de las ofertas.

Si una especificación no figura o no se cita la que es de aplicación, la inspección de obra dispondrá a su exclusivo juicio la que corresponda aplicar. El Contratista podrá también proponer, en tales casos, la especificación a aplicar. Las especificaciones cuyo origen no se cite provendrán de las siguientes Normas y Reglamentos en su versión vigente hasta treinta (30) días antes de la fecha de apertura de las ofertas:

Normas IRAM
Normas de Ensayo de la Dirección Nacional de Vialidad
Normas AASHTO
Normas A.S.T.M.

4.1.5 Materiales

Se podrán usar materiales producto de las excavaciones en tanto cumplan con las siguientes especificaciones.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

El material deberá cumplir con las siguientes condiciones:

Límite líquido < 45

Índice de plasticidad < 20

Valor Soporte Relativo (CBR) · 10

Hinchamiento en CBR < 2 %

Tamaño máximo de las partículas o terrones: 10 cm

Si el material no fuera suficiente, o no se lo pudiera emplear, el Contratista deberá obtenerlo de otras fuentes a su exclusivo costo y cargo.

El suelo será homogéneo y no contendrá restos de suelos orgánicos, raíces, pastos ni otros materiales putrescibles.

Los suelos finos, los calcáreos y las denominadas "toscas" blandas, deberán ser preparados en yacimiento para el cumplimiento de la especificación del tamaño máximo de terrones.

Con quince (15) días de antelación a la iniciación de los trabajos, el Contratista deberá informar por escrito la procedencia del material a emplear, características del material avaladas por resultados de ensayos, y deberá entregar a la Inspección muestras en una cantidad no menor de 25 kg de material seco.

4.1.6 Limpieza de obra

La limpieza de la obra se ejecutará permanentemente, con el objeto de mantener libre de materiales, excedentes y residuos que molesten la ejecución de los trabajos y comprometan la seguridad de las personas o de las tareas.

Los lugares de trabajo deberán quedar, al finalizar cada jornada, en perfectas condiciones de orden e higiene.

Para tal fin, el Contratista deberá proveer contenedores que se ubicarán en lugares a especificar por la inspección de obra, corriendo por su cuenta el alquiler y traslado de los mismos.

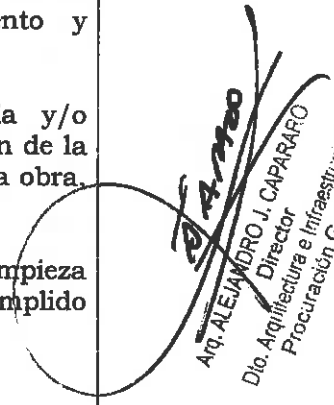
Una vez terminadas las obras y antes de la Recepción Provisoria, el Contratista realizará la limpieza de carácter general, que incluye las partes que fueron afectadas por las obras, incluyendo el retiro de todos los materiales sobrantes, enseres, maquinarias u otros elementos que hubieran sido utilizados en la construcción. Asimismo se incluirán los trabajos de terraplenamiento y terminaciones para un adecuado desagüe y evitar desmoronamientos

Las dependencias del obrador, como asimismo las redes de energía y/o alimentación de agua, con carácter provisorio utilizadas para la construcción de la obra, serán retiradas indefectiblemente antes de la recepción provisoria de la obra, salvo expresa solicitud de la inspección de obra.

Cualquier indicación de la inspección de obra respecto de los materiales, limpieza de sectores, ordenamiento de obra, arreglo de andamios y equipos, será cumplido en forma inmediato por la empresa Contratista.

4.1.7 Reparaciones emergentes

Cuando a causa de los trabajos se afectaran, las construcciones lindantes; partes de la instalación; cañerías tendidas en las proximidades u otras instalaciones de cualquier tipo; el Contratista procederá a realizar las reparaciones emergentes por su exclusiva cuenta y cargo en el plazo establecido por la inspección de obra. Se


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

procederá del mismo modo cuando se produzcan roturas de pisos, revestimientos, paredes, pavimentos, techos, etc. debiendo en todos los casos y sin excepción darles la misma terminación que existiera antes de los trabajos, o la que indica en la presente especificación.

5 DEMOLICIONES

5.1 Demolición cubierta

Se deberá desmontar la totalidad de la cubierta existente y proceder al retiro de su estructura soporte a fin de garantizar la estabilidad de la misma.

La demolición comprenderá fundamentalmente las tareas en los sectores de mampostería; retiro de chapas galvanizadas; picado de revoques; retiro de cabreadas; ménsulas, retiro de membrana existente, elementos obsoletos o perimidos de las distintas instalaciones; extracción de elementos deteriorados o en peligro de colapsar o hacer colapsar el subsistema al que pertenece; como así también las necesarias para realizar todos los trabajos de reparación previstos.

Salvo indicación en contrario dada expresamente por la inspección de obra, todos los elementos agregados no originales sin uso actual, revoques sobrepuestos, revoques de parcheo, etc., serán demolidos y/o desmontados y/o retirados.

Insertos metálicos, instalaciones perimidas, etc., serán retiradas convenientemente. La remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato.

Si para llevar a cabo la obra contratada fuera necesario efectuar demoliciones y/o extracciones y que éstas sean necesarias sin estar expresamente indicadas, los gastos que demanden los trabajos requeridos al respecto estarán a cargo de la contratista e incluidos en su propuesta, no dando lugar los mismos a adicionales o ampliaciones del plazo contractual. Los escombros así como el resto de los desechos se embolsarán y retirarán del lugar conforme avancen las tareas.

No se permitirá la acumulación de materiales de demolición en lugares que no hayan sido expresamente habilitados para tal fin por la inspección de obra. La contratista ejecutará las reparaciones en mampostería, aislaciones y revoques, etc. que resulten afectados a consecuencia de estos trabajos.

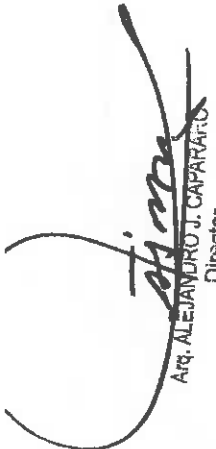
Salvo especificaciones en contra, la Procuración General de la S.C.B.A. se reserva la propiedad de los materiales resultantes de la misma. En caso de no aceptarlos, la contratista deberá trasladar estos materiales hasta el lugar que indique la inspección de obra dentro del partido, estando este trabajo considerado dentro del monto total del presupuesto oficial.

5.1.2 Retiro de membrana asfáltica

Se efectuará el retiro de la totalidad de la membrana que cubre la cubierta existente, incluidas las babetas y paramentos recubiertos, etc. El trabajo se realizará con sumo cuidado, velando por no dañar la estructura existente sobre la que será montada la nueva cubierta.

5.1.3 Retiro de cableados, insertos, elementos perimidos, etc.

Se desmantelará la totalidad de las cañerías, artefactos, equipos, conductos, protecciones, unidades instaladas, y todo accesorio de las instalaciones de electricidad, de iluminación, gas y sanitaria que se encuentren y/o que no cumplan con la normativa vigente de la prestataria del servicio. Asimismo, serán retirados


Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

todos aquellos elementos que deban ser reubicados, reemplazados o anulados de acuerdo al presente proyecto de intervención.

Las cañerías a la vista que se consideren estrictamente necesarias y que se encuentren en correcto estado y su tendido pueda ser emprolijado mediante la colocación de los elementos de sujeción extra que se requiera serán reutilizados.

El desmonte de cañerías y canalizaciones, así como el retiro de artefactos y accesorios se realizará una vez anulada la respectiva instalación.

Todos los artefactos, luminarias y lámparas se retirarán cuidadosamente y puestos a disposición de la inspección de obra para que indique su destino.

La remoción se realizará tomando los recaudos necesarios para evitar la alteración o destrucción del entorno inmediato.

Las cañerías y/o cableados inservibles serán eliminados en su totalidad, siguiendo cuidadosamente su recorrido. También se retirarán las grampas o cualquier otro elemento de fijación que correspondiera a esos sistemas.

Cuando se trate de grampas u otros elementos amurados, se retirarán trabajando con coronas diamantadas de un tamaño proporcional al del elemento. Previamente se cortarán con amoladora y disco de corte los extremos y salientes del elemento en cuestión, en la medida que pudieran interferir con la tarea precitada.

Eventualmente podrá optarse por emplear cinceles y martillos. En este caso, los cinceles serán tan pequeños como resulte posible y tendrán buen filo de corte. Los martillos serán los más adecuados, tanto para el cincel a emplear, como para el material a retirar.

Los tacos de madera embutidos serán astillados con formones, antes de retirarlos. Si tuvieran incluidos elementos de fijación (clavos, tornillos, etc.) estos serán eliminados ejerciendo movimientos de torsión, empleando las herramientas adecuadas (pinzas, tenazas, etc.). Se evitará arrancarlos, para no arrastrar partes de revoque o mampostería.


Las demoliciones y/o extracciones y/o retiros de elementos en desuso que resulten necesarios para una correcta ejecución de la obra, aún cuando no estén expresamente indicadas, estarán a cargo de la contratista. Se considerarán incluidos en su propuesta, prorrateadas dentro de los ítems que componen el presupuesto, no dando lugar a adicionales ni ampliaciones del plazo contractual.

5.1.4 Picado de Revoques medianeros; Revoques flojos o deteriorados

Comprende todas las tareas; medidas de seguridad y prevención; que sean necesarias para la ejecución del retiro completo de los revoques exteriores medianeros a fin de obtener la superficie apta para recibir la nueva impermeabilización y el nuevo jaharro fratasado.

También incluirán la demolición y reparación la construcción de red de conductos, debiendo quedar todos los pases de entresijos y muros en las condiciones; todas estas tareas deberán quedar en perfectas condiciones para recibir la terminación con pintura.

Tanto en el interior como en el exterior del inmueble actual aquel revoque que se encuentre fracturado con desplazamientos o todo sector que la inspección de obra lo considere necesario; la Contratista procederá a su remoción liberando las superficies para futuras reintegraciones con morteros de iguales características a los originales.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Indefectiblemente, será la inspección de obra quien controle el material de revoques e indique el tratamiento a seguir. Cuando esta indique la remoción de áreas revocadas, se eliminarán los revoques cuidadosamente, evitando el desprendimiento de sectores innecesarios, así como la alteración o destrucción de áreas próximas que se encuentren sólidamente adheridas al muro.

Para ello se trabajará con herramientas de percusión manual y liviana, empleando - cinceles anchos y afilados, controlando el ángulo y la intensidad del golpe.

Para asegurar la integridad del revoque circundante, las áreas a demoler podrán limitarse mediante cortes efectuados con disco diamantado y amoladora realizando un corte recto y prolijo, tratando de evitar el picado.

Dentro del rubro se tendrá en cuenta que se encuentran incorporados todos aquellos trabajos a realizar consistentes en la remoción de revoques flojos o deteriorados, así como el picado de todos los parcheos y reposiciones cementicias, que se manifiesten como discontinuidades respecto a los revoques originales.

Se verificará que todos los revoques existentes se encuentren correctamente anclados al sustrato. A tales efectos, todas las superficies revocadas que no contengan formas ni elementos decorativos, incluyendo las cargas de la los ejes medianeros en ambas caras, serán exploradas con percusión.

Esta comprobación se realizará aplicando golpes suaves sobre el elemento, ejecutados con los nudillos de los dedos, una maza de madera de escaso porte o un pequeño martillo, con cabezas plásticas. Se verificará asimismo la cohesión del revoque mediante frotación.

Conocidas estas variables, se determinará cada uno de los sectores a intervenir y el tipo de trabajo a realizar de acuerdo a las distintas situaciones que se registren, a saber:

Que el revoque no presente fracturas ni desplazamientos, pero que con la prueba de percusión suene hueco, evidenciando la no cohesión del mismo con su base. En estos casos se consolidará mediante la inyección de consolidantes específicos hasta lograr una correcta adherencia.

5.1.5 Picado de solados y carpetas


Se procederá al retiro de los pisos indicados en plano de demolición y picado de las carpetas bajo los mismos, a los efectos de proceder a la readecuación de contrapisos y ejecución de nuevas carpetas hidrófugas.

Si una vez levantado el piso, el contrapiso solo presentara pequeños deterioros superficiales que por su magnitud no comprometan su estructura y capacidad, la inspección de obra autorizará al contratista a efectuar el reacondicionamiento (reparaciones, nivelaciones o rellenos) de los sectores en cuestión; caso contrario, se procederá a la demolición completa del contrapiso.

El trabajo se realizará con sumo cuidado, velando por no dañar el resto de las preexistencias en buen estado de conservación.

El material no podrá acumularse en forma cuantiosa y será retirado de la obra en forma inmediata sin que esto ocasione inconvenientes en el resto del edificio.

Si la carpeta se encuentre fracturada o con desplazamientos; ante esta situación se procederá a su remoción liberando las superficies para futuras reintegraciones con morteros de iguales características a los originales.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Indefectiblemente, será la inspección de obra quien controle el material de revoques e indique el tratamiento a seguir. Cuando esta indique la remoción de áreas revocadas, se eliminarán los revoques cuidadosamente, evitando el desprendimiento de sectores innecesarios, así como la alteración o destrucción de áreas próximas que se encuentren sólidamente adheridas al muro.

Para ello se trabajará con herramientas de percusión manual y liviana, empleando - cinceles anchos y afilados, controlando el ángulo y la intensidad del golpe.

Para asegurar la integridad de solado circundante, las áreas a demoler podrán limitarse mediante cortes efectuados con disco diamantado y amoladora realizando un corte recto y prolijo, tratando de evitar el picado.

Se buscará que el corte coincida con alguna junta para que el encuentro entre el material viejo y el de reposición sea lo más prolijo posible.

Se tendrá especial precaución en la intervención de demolición en masas voluminosas o vuelos de cornisamento; ya que se tratará de no afectar áreas lindantes que presenten una aceptable fijación de los sustratos.

5.1.5 Demolición de cielo rasos existentes

Los trabajos aquí especificados incluirán todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra, personal de supervisión, planes de trabajo, planos de obra necesarios para la ejecución y/o reparación de los diversos tipos de cielorrasos.

Se procederá al retiro de la totalidad de las placas desmontables del cielo raso de paneles suspendido existentes en el antiguo salón de ventas, como así también su estructura sostén. De ser necesario el reemplazo del algún elemento estructural dañado por filtración o deterioro, también debe estar contemplado en las tareas.

Incluyen por lo tanto todos los elementos y piezas de ajuste, anclaje, terminaciones, etc., que fueren necesarias para una correcta realización del proyecto, estén o no dibujadas y/o especificadas, por lo tanto se consideran incluidas en el precio del Contratista.

Asimismo, se contempla la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad del sub sistema.


Los trabajos serán ejecutados de acuerdo a lo indicado en los planos generales, planillas de locales, planos de detalle, etc., pudiendo clasificarse en dos tipos claramente diferenciados: cielo rasos aplicados y suspendidos.

Antes de proceder a la ejecución de los cielorrasos, el contratista deberá verificar la altura de los mismos a fin de salvar cualquier inconveniente que se pudiera producir con la adopción de las alturas consignadas en los planos.

En caso de no cumplir con éste requisito serán por su cuenta todos los trabajos que deban efectuarse, cualquiera fuera su naturaleza, para adecuar la alturas de los cielorrasos a las exigencias del Pliego.

El cielorraso será perfectamente plano, liso, sin manchas ni retoques aparentes y presentando un color blanco uniforme. Las superficies planas no deben presentar alabeos, bombeos ni depresiones.

Las molduras, deberán reproducir exactamente los detalles respectivos, debiendo el Contratista, antes de utilizar los distintos moldes, recabar la aprobación de la inspección.


Ing. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Unidad de Cultura e Infraestructura
Presidencia General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Las curvas serán también perfectamente regulares, debiendo resultar de la intersección de las distintas superficies, aristas y rectilíneas o curvas irreprochables.

Salvo casos indispensables debidamente comprobados, no podrán quedar a la vista clavos, tornillos o elementos de fijación, debiendo prever el contratista módulos, paneles, franjas, etc., desmontables en los lugares donde oportunamente se lo indique la inspección.

Se proveerán todas las terminaciones y encuentros con paredes, columnas, artefactos de iluminación, etc., en forma coherente con el sistema adoptado.

Serán trabajados con luz rasante en forma de evitar toda clase de ondulaciones.

Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que este próximo al mismo.

Se incluirá en el precio unitario de los cielorrasos en general, el costo de las aristas, nichos o vacíos que se dejan para embutir artefactos eléctricos y/u otros casos que así se indiquen, para alojar instalaciones.

5.1.6 Demolición de mampostería

Se demolerá la mampostería correspondiente a la carga de la cubierta existente que se encuentre fracturada, desprendida o con falta de fijación. La tarea se realizará con el mayor de los cuidados, evitando alterar o destruir áreas próximas, con herramientas de percusión manual y liviana.

Al efectuarse la demolición se tomarán todos los recaudos necesarios para evitar la caída del material de demolición y asegurar sólidamente los muros remanentes en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en la obra o que transiten por ella.

Luego de retirada las carpinterías viejas del frente como las del contra frente, corregido y puesto a plomo los antepechos, se colocará un cerramiento de blindex de 10mm de espesor en toda la fachada del inmueble.


Las puertas de acceso serán de dos hojas, contará con cerradura de seguridad entre ambas hojas, manijón recto, de caño redondo de acero inoxidable, en ambos lados, y 1 freno de piso para la hoja de abrir derecha. Una de abrir derecha y la otra de abrir izquierda. Se construirá o restaurará un alero de H°A° sobre el portón de fachada, las medidas se cotejan en plano adjunto, al igual que sus apoyos.

Luego de retirada las carpinterías viejas del contra frente y puesto a plomo los antepechos de los vanos, se colocará un cerramiento de aluminio línea Modena color blanco, idem tabiques. Los paños de la contra fachada tendrán el primer tramo horizontal de paño fijo y el segundo será se abrir hacia fuera tipo banderola en planta baja y entrepiso. En subsuelo habrá tres tramos de carpintería, donde el del medio será tipo banderola hacia fuera, mientras que los otros dos serán de paño fijo.

6. CUBIERTA

Los trabajos incluidos en este rubro se ejecutarán de modo tal que permitan obtener obras completas, prolijamente terminadas y correctamente resueltas funcionalmente.

Las cubiertas incluirán todos los elementos necesarios para su completa terminación, como ser: cabios, correas, clavos o ganchos de fijación, chapa


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Yo, Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

galvanizada BWG n° 24, canaletas, etc., que sean imprescindibles para la buena y correcta terminación de la cubierta intervenida.

La contratista ejecutará todos los trabajos para la perfecta terminación de las cubiertas cualquiera sea su tipo, de acuerdo a los planos, detalles, especificaciones, necesidades de obra y reglas del arte severamente observadas.

6.1 Reemplazo de canaletas pluviales

Se procederá a instalar la totalidad de los elementos que formen parte del subsistema. Para ello se realizará la limpieza de la superficie a intervenir y se verificará:

- Descargas pluviales: se ejecutará la prueba hidráulica de los embudos, accesorios y caños de descarga de aguas de lluvia para verificar su correcto funcionamiento.
- Pendientes: se comprobará que la pendiente adecuada hacia los desagües pluviales.

Tendrá una pendiente mínima de 1,5 cm., por metro hacia los embudos. Deberán tenerse particularmente en cuenta, los desniveles necesarios con salida al exterior y asegurar un adecuado escurrimiento del agua hacia afuera.

El resultado de estos trabajos será la obtención de superficies limpias, secas y sin rebabas, con una superficie uniforme, libre de depresiones y oquedades, aptas para recibir la nueva cubierta de chapa galvanizada BWG n° 24.

6.1 Limpieza y revisión de conductos pluviales

Se procederá a la verificación, limpieza y revisión de todas las canaletas, embudos, bajadas, albañales y elementos del sistema de descarga de aguas pluviales de la totalidad del edificio, efectuando las correspondientes pruebas de funcionamiento.

Pruebas:

El Contratista deberá efectuar las pruebas hidráulicas verificando el escurrimiento de las canalizaciones pluviales a la calzada cargando las cañerías de descarga pluvial a la presión natural de trabajo durante tres días continuados como mínimo. A continuación y sin sacar los tapones se les dará una presión de una vez y media (1,5) la anterior por un lapso de por lo menos veinte (20) minutos, verificándose que dicha presión no varíe en ese tiempo y que no se hayan producido pérdidas en el recorrido de las cañerías.

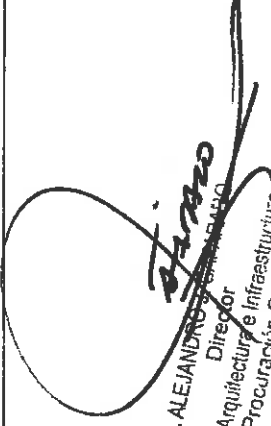
La longitud de los tramos sobre los que se realizará la prueba será determinada por la inspección de obra en cada caso.

7 CIELO RASOS

7.1 Cielo raso suspendido desmontable

Los trabajos aquí especificados incluirán todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra, personal de supervisión, planes de trabajo, planos de obra necesarios para la ejecución y/o reparación de los diversos tipos de cielorrasos.

Se procederá al retiro de la totalidad de las placas desmontables del cielo raso de paneles suspendido existentes en el antiguo salón de ventas, como así también su


Arq. ALEJANDRO A. GARCIA
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

estructura soporte. De ser necesario el reemplazo del algún elemento estructural dañado por filtración o deterioro, también debe estar contemplado en las tareas.

Incluyen por lo tanto todos los elementos y piezas de ajuste, anclaje, terminaciones, etc., que fueren necesarias para una correcta realización del proyecto, estén o no dibujadas y/o especificadas, por lo tanto se consideran incluidas en el precio del Contratista.

Asimismo, se contempla la provisión y colocación de los elementos de anclaje y refuerzos estructurales que garanticen la estabilidad y funcionalidad de los cielorrasos.

Los trabajos serán ejecutados de acuerdo a lo indicado en los planos generales, planillas de locales, planos de detalle, etc., pudiendo clasificarse en dos tipos claramente diferenciados: cielorrasos aplicados y cielorrasos suspendidos.

Antes de proceder a la ejecución de los cielorrasos, el contratista deberá verificar la altura de los mismos a fin de salvar cualquier inconveniente que se pudiera producir con la adopción de las alturas consignadas en los planos.

En caso de no cumplir con éste requisito serán por su cuenta todos los trabajos que deban efectuarse, cualquiera fuera su naturaleza, para adecuar la alturas de los cielorrasos a las exigencias del Pliego.

El cielorraso será perfectamente plano, liso, sin manchas ni retoques aparentes y presentando un color blanco uniforme. Las superficies planas no deben presentar alabeos, bombeos ni depresiones.

Las molduras, deberán reproducir exactamente los detalles respectivos, debiendo el Contratista, antes de utilizar los distintos moldes, recabar la aprobación de la inspección.

Las curvas serán también perfectamente regulares, debiendo resultar de la intersección de las distintas superficies, aristas y rectilíneas o curvas irreprochables.

Salvo casos indispensables debidamente comprobados, no podrán quedar a la vista clavos, tornillos o elementos de fijación, debiendo prever el contratista módulos, paneles, franjas, etc., desmontables en los lugares donde oportunamente se lo indique la inspección.

Se proveerán todas las terminaciones y encuentros con paredes, columnas, artefactos de iluminación, etc., en forma coherente con el sistema adoptado.

Serán trabajados con luz rasante en forma de evitar toda clase de ondulaciones.

Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que este próximo al mismo.

Se incluirá en el precio unitario de los cielorrasos en general, el costo de las aristas, nichos o vacíos que se dejan para embutir artefactos eléctricos y/u otros casos que así se indiquen, para alojar instalaciones.

7.2 Reacondicionamiento cielo raso en semicubierto

Bajo el semicubierto de ingreso al edificio por calle 13 se procederá al reacondicionamiento del cielo raso existente, incluyendo todos los elementos del mismo.

Arq. ALEJANDRO J. CAPARRO

Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Para ello se despejarán sectores de material con desprendimiento o con falta de fijación al sustrato, procediéndose a la reparación y fijación adecuada de la estructura de soporte.

Sobre la misma, se aplicará un jaharro de yeso gris con cal fina 1:5, de 1 cm de espesor mínimo, para nivelar perfectamente la superficie aparente de aquella y finalmente un enlucido de yeso blanco de cuatro (4) mm de espesor.

El yeso será de primera calidad, bien cocido, limpio, suave al tacto. Se adherirá a la mano, no contendrá granos y formará con el agua una pasta untuosa y gris. El yeso gris diferirá del blanco únicamente por estar éste último exento de materias colorantes o carbónicas.

En caso de constatarse que el cielo raso estuviere ejecutado a la cal, una vez reacondicionado el sustrato, se realizarán las reintegraciones con mezcla de 1/8 parte de cemento, 1 parte de cal aérea, 3 partes de arena mediana para el jaharro y una mezcla 1 parte de cal aérea y 2 partes de arena fina para el enlucido que tendrá terminación fratasado al fieltro.

Por último se aplicarán las manos de pintura que resulten necesarias para obtener una terminación uniforme.

En todos los casos, la terminación de cielorrasos será perfectamente lisa, sin manchas ni retoques aparentes y presentando un color uniforme. Serán trabajados con luz rasante en forma de evitar la formación de cualquier clase de ondulaciones.

Si existieran gargantas, molduras, etc. deberán reproducir exactamente los detalles respectivos, debiendo la contratista, antes de utilizar los distintos moldes, recabar la aprobación de la inspección.

8 CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS

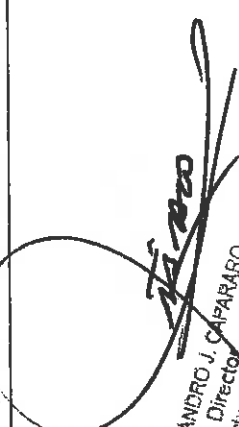
Este rubro comprende la totalidad de los contrapisos, pisos y zócalos detallados en planos y planillas de locales, con los espesores allí indicados. Independientemente de ello, el contratista está obligado a alcanzar los niveles necesarios, a fin de garantizar, una vez efectuados los solados, las cotas de nivel definitivas fijadas en los planos.

Las tareas incluyen todos aquellos insertos, fijaciones, grampas, tacos u otra miscelánea para ejecutar los trabajos tal como están especificados estén o no enunciados expresamente.

En los locales sanitarios o húmedos donde estén previstos desagües para escurrimientos de las aguas sobre el piso, se colocará sobre el contrapiso una capa de mortero hidráulico de 3 cm. de espesor formado por 1 parte de cemento, tres de arena clasificada e hidrófugo en proporción de 1 kg por cada 10 lts de agua. A su vez se verificará el correcto funcionamiento de la instalación y las pendientes existentes, y llegado el caso de cumplir su correcto funcionamiento se procederá a su reemplazo.

La capa se prolongará por las paredes hasta la altura de los zócalos empalmando con el azotado impermeable de las paredes. Las pendientes en todos los pisos perimetrales exteriores al edificio, se hará asegurando un adecuado escurrimiento del agua hacia afuera. En los locales sanitarios, las rejillas de piletas abiertas estarán como mínimo 1,5 cm por debajo del nivel inferior del marco de la puerta que lo separa del local vecino.

Todos los contrapisos tendrán un espesor tal que permitan cubrir las cañerías, cajas, piezas especiales, etc., en aquellos casos que sean ejecutados sobre las losas de los entrepisos.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Al ejecutarse los contrapisos, se deberán dejar los intersticios previstos para el libre juego de la dilatación, aplicando los dispositivos elásticos con sus elementos de fijación, que constituyen los componentes mecánicos de las juntas de dilatación. Se rellenarán los intersticios creados con el material elástico, de comportamiento reversible, garantizando su conservación, o en todo caso diferirse estos rellenos para una etapa posterior.

Estas juntas de dilatación estarán en total correspondencia con los que se proyectó para los pisos terminados, de acuerdo a lo indicado en los planos o cuando las dimensiones de los paños lo aconsejen técnicamente, estén o no indicadas en los planos.

Tendrán 1 cm. de espesor y se sellarán con masilla tipo SILPRUF o equivalente o poliestireno expandido de 1 cm. a elección de la inspección de obra, previa limpieza profunda de la junta. Podrán imprimarse las superficies, diluyendo la masilla hasta la consistencia de una pintura. Dejando secar 15 minutos se procederá a aplicar la masilla, la que será espolvoreada con un mortero seco para servir la mordiente a la aplicación posterior de los solados.

Los pisos, umbrales y sólias a ejecutar o reacondicionar presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y que complementariamente se indique en obra para cada caso.

En el entripiso a construir y en el existente se preparará la carpeta de compresión un film de poliestireno, luego la capa niveladora a fin de que sobre ella posteriormente se colocara un piso vinílico de 2 mm de alto tránsito color azul. El mismo tratamiento se realizara sobre la carpeta cementicio existente en el piso de las oficinas y servicios del subsuelo. Las terminaciones, encuentros o bajo puertas deberán colocarse varillas de bronce atornilladas. Los zócalos serán del mismo material que el piso y con una altura de 10 cm.

Muestras y ensayos:

Antes de iniciar la ejecución de los solados, el contratista deberá presentar muestras de cada uno de los materiales y obtener la aprobación previa de la inspección de obra.

Estas muestras permanecerán permanentemente en obra, ubicadas en un tablero especial y servirán de testigos de comparación para la aceptación de las distintas partidas que ingresen a obra, a exclusivo juicio de la inspección de obra. Asimismo, cada solado se someterá a las pruebas pertinentes especificadas en cada caso.


El contratista deberá incluir en los precios toda incidencia referida a selección de las diferentes piezas del solado así como terminaciones, pulido a piedra, lustre a plomo, lustrado y encerado o cualquier otro concepto referido a terminaciones sin lugar a reclamo de adicional alguno.

Tal el caso de cortes a máquina o todo tipo de trabajo y/o materiales y elementos necesarios para el ajuste de las colocaciones.

Realización de los pisos:

Los pisos, umbrales y sólias presentarán superficies regulares dispuestas según las pendientes, alineaciones y niveles que se indiquen en los planos y que complementariamente la inspección de obra indique en cada caso.

Antes de iniciar la colocación de los solados, el contratista deberá solicitar a la inspección de obra, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, baldosas, etc., dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellas y presentar la contratista planos de despiece para su aprobación, en los casos que sea requerido.


Alejandro J. Caparero
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

En los locales principales, en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, estas se construirán de exprofeso de tamaño igual a una o varias piezas y se colocarán reemplazando a estos, de forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.

En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas, que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante se cubrirá con piezas cortadas a máquina.

Queda estrictamente prohibida la utilización de piezas cortadas en forma manual.

Todas las piezas de solados, deberán llegar a obra y ser colocadas en perfectas condiciones, en piezas enteras, sin defectos o escolladuras y conservarse en esas condiciones hasta la entrega de la obra, a cuyos efectos el contratista arbitrará los medios de protección necesarios, tales como el embolsado de las piezas o la utilización de lonas, arpilleras o fieltros adecuados.

En oportunidad de la recepción de la obra, la inspección de obra podrá rechazar aquellas unidades que no reúnan las condiciones antedichas, siendo de responsabilidad exclusiva del contratista su reposición parcial o total al solo juicio de la inspección de obra.

El contratista deberá proveer, colocar, pulir, lustrar, etc., cuando corresponda los materiales especificados, los cuáles serán de la mejor calidad y presentarán un aspecto uniforme de color y textura.

En general, los solados a colocar, respetaran las alineaciones y niveles establecidos en los planos u ordenados por la inspección de obra.

En todos los casos las piezas del solado propiamente dicho penetraran debajo de los zócalos, salvo expresa indicación en contrario.

En las veredas y patios descubiertos se dejarán juntas de dilatación que interesarán también los contrapisos, las que se rellenarán con Tiokol u otro sellador similar, que apruebe la inspección de obra, quien indicará asimismo la ubicación de las juntas.

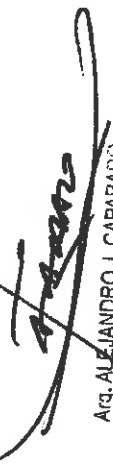
En las uniones de los pisos de distintos materiales, sino están previstas sólias, se colocará una pieza de bronce o acero inoxidable, según indique la inspección de obra.

8.1 Reacondicionamiento contrapisos y carpetas

Efectuado el retiro del solado, se deberá realizar la limpieza de la superficie y comprobar que el contrapiso no presente desajustes y tenga la pendiente adecuada hacia los desagües pluviales.

De resultar que contrapisos y carpetas existentes presentan pequeños deterioros superficiales que por su magnitud no comprometen su estructura y capacidad de trabajo, la inspección de obra autorizará al contratista a efectuar un parcheo (reparaciones, nivelaciones o rellenos) de los sectores en cuestión, para lo cual, una vez barridas las superficies, se humedecerá la superficie y se aplicará con escoba una lechada de cemento y arena en partes iguales a fin de incorporar todas las partículas sueltas.

De no verificar el contrapiso buenas condiciones de conservación y/o encontrarse muy húmedo por infiltraciones de agua se lo deberá retirar completamente y rehacer. En este caso, se procederá a la limpieza de materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas de las superficies, mojando con agua antes de ejecutar un nuevo contrapiso de arcilla expandida de espesor mínimo de 3 centímetros en correspondencia con los embudos, y espesor promedio de 8


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

centímetros. Tendrá una pendiente mínima de 1,5 centímetros por metro hacia el embudo.

Deberán tenerse particularmente en cuenta, los desniveles necesarios de los locales con salida al exterior y asegurar un adecuado escurrimiento del agua hacia afuera.

Sobre contrapiso se ejecutará una carpeta de 2 cm de espesor como mínimo, elaborada con mortero constituido por 1 parte de cemento pórtland, 3 partes de arena mediana y dosado con hidrófugo equivalente al 10 % en el agua de empaste.

La mezcla se amasará con una cantidad mínima de agua y será comprimida cuidando la nivelación de tal manera que cubra, empareje y nivele la superficie.

El encuentro de la carpeta con el muro y con los desniveles existentes, deberá ser siempre en forma de cuarto de caña, con un radio no menor de 5 cm, presentará una superficie perfectamente lisa sin rebabas ni imperfecciones.

Se realizarán todas las juntas de dilatación necesarias, estén o no indicadas en los planos, para evitar que se produzcan fisuras y roturas por efecto de la dilatación.

El resultado de estos trabajos será la obtención de superficies limpias, secas y sin rebarbas, con una superficie uniforme, libre de depresiones y oquedades, aptas para recibir el nuevo solado o el de reposición.

En todos los casos se tendrá especial cuidado en la verificación de los niveles de contrapisos y carpetas de tal suerte que el nivel de piso terminado resultante respete los niveles originales.

En el entrepiso construido se colocara sobre las losas Shap, una masilla niveladora, luego se colocara un film de polietileno. Posteriormente se colocará un piso vinílico de 2mm de alto tránsito color azul. El mismo tratamiento se realizará sobre la carpeta cementícea existente en el piso de las oficinas y servicios del subsuelo. Las terminaciones, encuentros o bajo puertas deberán colocarse varillas de bronce atornilladas. Los zócalos serán del mismo material que el piso y con una altura de 10 cm.

En la vereda trasera, donde se encuentra la reja, se colocara sobre la carpeta existente, cerámicos antideslizantes de 0.30 x 0.30 de primera marca color gris, con junta tomada con pastina del color del cerámico.

8.2 Colocación de bloques de hormigón para césped

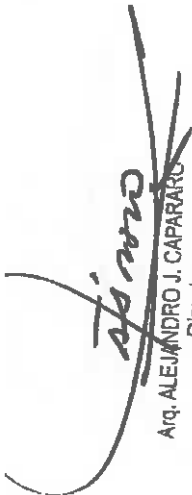
8.2.1 Preparación del terreno

Desmontar 12 cms para el modelo G9 u 11 cms para el modelo G8. Sanear las bases flojas y/o pantanosas. Realizar una compactación liviana de la base dándole las pendientes necesarias para el escurrimiento del agua de lluvia o riego. Importante: No colocar contrapisos ni carpetas cementicias y/o impermeables

8.1.3 Carpeta de arena de 3 cms

Es muy importante saturar la arena con agua, tanto en el montículo como en la carpeta ya colocada, para lograr una firmeza como la arena mojada firme en la orilla del mar. Nivelar la carpeta de 3 cms de arena con reglas

8.1.4 Colocación de los Gardenbloc


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Al colocar los Gardenbloc, avanzar pisando sobre los bloques colocados.

8.1.5 Relleno con suelo vegetal ("Tierra Negra")

Llenar los intersticios de los Gardenbloc con suelo vegetal ("Tierra Negra") saneada (cuanto mas fino mejor) hasta el nivel de la superficie del bloque. Luego de esto aplicar abundante agua para lograr que el suelo vegetal colocado se asiente. Luego completar el relleno de suelo vegetal hasta los siguientes niveles:

- Si se colocará césped en panes o rollos (Recomendado), dejar un espacio (desde la superficie del Gardenbloc® hasta el nivel del suelo vegetal colocado) equivalente al espesor de "Tierra Negra" que tiene incorporado el pan o rollo de césped.
- Si se sembrará césped, rellenar hasta 0,5 cms por debajo de la superficie del Gardenbloc.

8.1.6 Colocación del césped

Recomendamos las gramíneas (Gramillón, Kikuyo, Bermuda, Grama brasilera, etc.). Es importante haber realizado lo indicado en el punto 4 de acuerdo al tipo de colocación de césped a realizar y a la intensidad de tránsito que va a soportar. La colocación del césped puede realizarse de 3 maneras:

- Por siembra.
- Colocando tiras de panes de césped en los espacios entre los "dados" del Gardenbloc (Recomendado).
- Extendiendo el rollo de césped sobre la superficie de Gardenbloc colocados y pasándole un rodillo sobre el césped extendido o las ruedas de los vehículos (Recomendado).

8.1.7 Corte de césped

Se realiza con cortadora común, de la misma manera que se corta en un sector de césped donde no se ha instalado el solado solicitado.

8.2 Zócalos

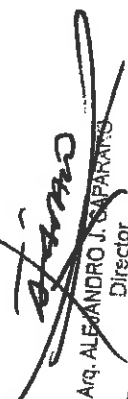
Los nuevos solados cerámicos irán acompañados en todo su perímetro con su respectivo zócalo de 10 cm de altura de idéntico material al colocado.

8.2.1 Umbral de granito reconstituido

En el encuentro entre el piso existente o el nuevo colocado y la carpintería (correspondiente a la salida del semicubierto de acceso por calle 13 se picará el recubrimiento cementicio existente para permitir los trabajos de sellado entre la carpintería y el piso con un sellador poliuretánico mono componente de primera calidad tipo Sika-Flex 1A Plus de Sika o equivalente, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Posteriormente se procederá a la ejecución de un umbral de granito reconstituido. El mismo correrá a lo largo de toda la carpintería y tendrá idéntica composición y coloratura que las baldosas graníticas a colocar en el sector.

9 PINTURAS


ALEXANDRO J. SAPORITO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las reglas del arte y del buen construir, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barnizado, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos.

La contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; al efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso.

Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

La contratista deberá notificar a la inspección cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, barnizado, etc.

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).


Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la inspección de obra, la contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

La contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revoques, cielorrasos, panelerías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la inspección de obra.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y de marca aceptada por la inspección de obra, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. la inspección de obra podrá hacer efectuar a la contratista y a costa de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Se deja especialmente aclarado que en caso de comprobarse incumplimiento de las normas contractuales debidas a causas de formulación o fabricación del material el único responsable será la contratista, no pudiendo trasladar la responsabilidad al fabricante, dado que deberá tomar el propio contratista los recaudos necesarios para asegurarse que el producto que usa responda en un todo a las cláusulas contractuales. En estos casos y a su exclusivo cargo deberá proceder de inmediato al repintado de las estructuras que presenten tales defectos.

Se dejaran limpias y a plomo, mediante enduido y posterior lijado de ser necesario; las paredes, columnas y bordes y fondo de losa, para luego proceder a pintar con tres manos de látex color a designar por la inspección. Respecto a las puertas interiores, se lijaran y limpiaran para pintarlas con dos manos de sintético del color existente y las hojas también. Además deberán lijarse y limpiarse las barandas de las escaleras, la nueva del puente y las dos escaleras existentes para después pintar con dos manos de sintético color negro. Se pintara el frente del inmueble con


Arq. ALEJANDRO GARCIA
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

látex al agua color a designar, previa preparación de las paredes. Los tabiques de durlock serán pintados con tres manos de látex y el zócalo de madera se pintara con dos manos de barniz al agua.

La reja trasera será rasqueteada y lijada para luego pintarla con dos manos de sintético del color existente. Las columnas exteriores de dicha reja se pintaran con látex al agua del color que tengan las columnas del interior.

Las medianeras que se encuentran revocadas se pintaran con tres manos de látex color blanco de primera calidad.

9.1 Pintura al látex para cielo raso aplicado

Los cielorrasos intervenidos serán pintados en su totalidad con látex para cielo rasos. A tales efectos, se dará primeramente una mano de fijador diluido al agua, en la proporción necesaria para que una vez que seque, quede mate.

Posteriormente, se hará una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Después de 8 horas se lijara con lija fina 5/0 en seco, para luego quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

Finalmente, se aplicarán las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. Se aplicarán por lo menos dos manos. La primera se aplicará diluida al 50% con agua y las manos siguientes se rebajaran, según absorción de las superficies.

La pintura será de primera calidad y marca de idéntico color que el original.

9.2 Látex para exteriores

Superficies revocadas ejecutadas a nuevo serán pintadas en su totalidad con una pintura a base de una emulsión al agua de un copolímero vinílico modificado con resinas acrílicas, marca LOXON o equivalente.

Una vez que el revoque esté perfectamente seco se aplicará una mano de imprimación fijadora al agua; se lijara con lija N° 0 y quitará polvo resultante.

En el caso de superficies con parcheo de revoques, se procederá a terminar con la aplicación de un enduido plástico sobre la superficie a pintar las veces que sea necesario.

Finalmente, se aplicarán dos manos como mínimo de Látex para exteriores color a designar por la inspección de obra, con tono engamado con las superficies de paramentos de las fachadas intervenidas.

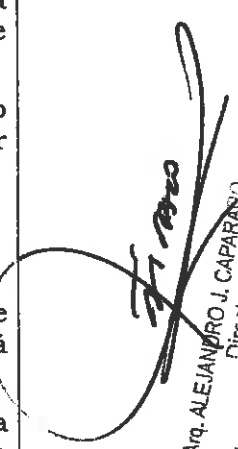
El producto no deberá mezclarse con pinturas de otras características. Para su uso puede adicionarse una mínima cantidad de agua, lo suficiente como para obtener un fácil pintado.

En exteriores se dejará secar 24.00 hs entre mano y mano.

9.3 Látex para interiores

Los locales intervenidos serán pintados con látex para interior. Previamente, se aplicará una mano de imprimación fijadora al agua; se lijara con lija N° 0 y quitará polvo resultante.

En el caso de superficies con parcheo de revoques, se procederá a terminar con la aplicación de un enduido plástico sobre la superficie a pintar las veces que sea necesario.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARANO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Producción General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Finalmente, se aplicarán dos manos como mínimo de Látex para interiores de primera calidad y marca, de idéntico color que el preexistente.
Para su uso puede adicionarse una mínima cantidad de agua, lo suficiente como para obtener un fácil pintado.

9.4 Esmalte sintético para carpintería de madera

Se pintará con esmalte sintético para madera todas las carpinterías de madera emplazadas en fachadas exteriores. Para ello se aplicará, una vez limpias las superficies, una mano de fondo poliuretánico blanco.

Sobre el mismo se darán luego las manos necesarias de esmalte sintético marca Alba, Sherwin Williams o similar calidad, a pincel, rodillo o soplete, de aproximadamente 30 micrones de espesor de película cada una, dejando secar 24 horas y lijando entre mano y mano para que la Inspección de Obra apruebe el trabajo.

En todos los casos se respetarán los tiempos de envejecimiento y estabilidad que indique el fabricante, tanto para los preparados como para los componentes.

9.5 Esmalte sintético para carpinterías metálicas

Sobre la totalidad de carpinterías metálicas y piezas de herrería emplazadas en los paramentos de fachadas exteriores se procederá a la eliminación de óxido y restos de pintura de las mismas con lija o por abrasión con discos blandos.

Asimismo, serán removidos los rellenos anteriores efectuados con masillas u otros materiales, los que serán rellenados con selladores poliuretánicos. Cuando estén bien anclados serán tratados superficialmente, buscando asegurar la continuidad de la superficie, unificando el plano.

Luego, sobre las superficies limpias, libres de óxido, polvo y grasitud y se aplicará convertidor de óxido sobre las partes masilladas.

Finalmente, se lijará convenientemente, y, secadas las superficies, serán pintadas como mínimo con dos manos de esmalte sintético tipo Telegrau 2 de Sherwin Williams o superior, color a designar por la inspección de obra.

En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas de haber recibido el antióxido.

10 RESTAURACION DE FACHADAS

10.1 DEMOLICIONES

Para la ejecución de las tareas comprendidas en este rubro se observará lo especificado en el ítem 5.1.6 DEMOLICIONES.

10.2 Carpintería de fachada

Una vez que se concluya con el retiro de la carpintería actual del frente y puesto a plomo los antepechos, se colocará un cerramiento de blindex de 10mm de espesor en toda la fachada del inmueble, de acuerdo a lo señalado en plano adjunto. Las puertas de acceso serán de dos hojas, contará con cerradura entre ambas hojas, manijón recto, de caño redondo de acero inoxidable, en ambos lados, y 1 freno de piso para la hoja de abrir derecha. Una de abrir derecha y la otra de abrir izquierda. Se construirá un alero de H°A° sobre el portón de fachada, las medidas se cotejan en plano adjunto, al igual que sus apoyos.

Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO

Director

Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

10.3 Carpintería de contra frente

Luego de retirada las carpinterías viejas del contrafrente y puesto a plomo los antepechos, se colocara un cerramiento de aluminio línea Modena color blanco, idem tabiques. Los paños de la contra fachadas tendrán el primer tramo horizontal de paño fijo y el segundo será se abrir hacia fuera tipo banderola en planta baja y entrepiso. En subsuelo habrá tres tramos de carpintería, donde el del medio será tipo banderola hacia fuera, mientras que los otros dos serán de paño fijo.

10.4 Rejas

Se adaptaran las rejas de la contra fachada existente para generar cerramiento que contara con un portón de abrir de dos hojas y una puerta. Será por cuenta y cargo del contratista los materiales accesorios y demás elementos para la adecuación. Esto en el contrafrente del inmueble.

En la fachada se construirá de cerramiento que contara con un portón de abrir de dos hojas, un paño fijo de y una puerta corrediza. Marco de tubos cuadrados y planchuela cada 15 cm. de separación, la puerta y el portón deberán contar con sus correspondientes herrajes y accesorios, ya sea cerraduras, manijones, bisagras, etc. Se adjunta plano de ambos cerramientos.

11 MAMPOSTERÍA

Los trabajos de mampostería a realizar comprenden la ejecución de muros interiores y/o exteriores, muros de carga de cubierta, tabiques, banquinas, dinteles, canaletas, orificios, bases para equipos, conductos, canalizaciones para instalaciones, etc., incluyendo todos los trabajos necesarios estén o no especificados, como colocación de grapas, insertos, elementos de unión, fijación de tacos, etc., s/planos.

Asimismo, estén o no especificados, todos aquellos trabajos conexos a tareas de otros rubros que se vinculan con las mamposterías, deben considerarse incluidos sin cargo adicional alguno.

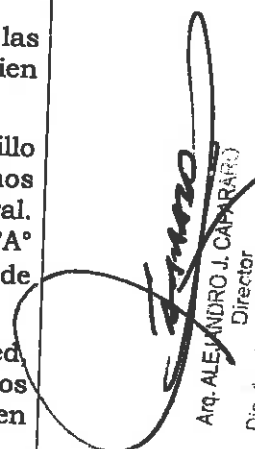
Las paredes y tabiques de mampostería se ejecutarán en los lugares indicados en los planos, de acuerdo a las reglas del arte sin alabeos ni resaltos que excedan las tolerancias de las medidas de los ladrillos.

Los paramentos de los muros se levantarán empleando la plomada, el nivel, las reglas y los hilos de guía, a fin de que todas las hiladas de ladrillos resulten bien horizontales y de trabazón perfectamente aplomadas.

El muro de cierre de la rampa de acceso, sobre línea municipal será de ladrillo común con junta enrasada en ambas caras con tres pilares, dos a los extremos (uno con la suficiente robustez para soportar la carpintería de acceso y uno central. También, a continuación sobre la misma línea se realizaran dos columnas de H^oA^o con cuatro (4) Ø 12 con estribo del Ø 6 cada 18 cm; o lo que estipule el cálculo de correspondiente.

Los ladrillos serán convenientemente mojados antes de su colocación en la pared, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en bateas, una hora antes de uso. Los mismos se colocarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos sus sentidos.

Las juntas verticales se alternarán en cada junta horizontal y mantendrán alternativamente su posición vertical.


Arq. ALEJANDRO J. CAPRARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Presidencia General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La cantidad de mortero que se coloque en la junta deberá ser tal que al apretar el ladrillo se mantenga el espesor previsto de 1 a 1,5 cm y que quede enrasada cuando el muro sea revocado.

Las paredes que deban trabarse deberán levantarse simultáneamente y a nivel para regularizar su asiento, debiendo efectuarse las trabas en todas las hiladas de las cruces.

Todos los trabajos de albañilería deberán ejecutarse dando estricto cumplimiento a las normas establecidas por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General de la S.C.B.A.

Los morteros serán elaborados mecánicamente con mezcladoras en perfecto funcionamiento, las que tendrán un régimen de quince a veinte revoluciones por minuto.

En determinados trabajos podrá emplearse la elaboración a mano, pero deberá solicitarse previamente la expresa autorización de la inspección de obra. En este caso, la mezcla de los componentes se hará sobre una cancha metálica u otro piso impermeable y liso, aceptado por la inspección de obra.

El dosaje se hará con materiales en seco o sueltos y cada uno de los materiales se colocará rigurosamente medido en volumen en la mezcladora. Se mantendrá todo el pastón en remoción durante el tiempo necesario para una buena mezcla, el cual no será menor de 2 (dos) minutos en ningún caso.

Cuando en la preparación de la mezcla se use cal en polvo o cemento o cementos de albañilería, se deberá mezclar previamente en seco con la arena, hasta obtener un conjunto bien homogéneo y de color uniforme. Luego se agregará el agua necesaria paulatinamente. La proporción de agua necesaria para el amasado no excederá en general del 20% del volumen.

Se fabricará solamente la mezcla de cal que deba usarse en el día y la mezcla de cemento que vaya a emplearse dentro de la misma media jornada de su fabricación. Toda mezcla de cal que hubiere secado y que no pudiese volverse a ablandar con la mezcladora sin añadir agua, será desechada. Igualmente se desechará sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento que haya empezado a endurecer.

11.1 Empalmes y anclajes de paredes y tabiques:

Si se trata de trabar un muro nuevo con un muro existente, éste se preparará previamente, practicándosele huecos en forma dentada con el objeto de facilitar la trabazón entre ambos.

A fin de asegurar la perfecta trabazón de las paredes y tabiques con las vigas y losas de techo y entepiso, la erección de la mampostería se suspenderá a una altura a aproximadamente de tres hiladas por debajo de esas estructuras hasta tanto se produzca el perfecto asiento de las paredes, después de lo cual se macizarán los espacios vacíos dejados con ladrillos asentados a presión en un lecho de mortero constituido de una parte de cemento y tres de arena.

En todos los casos y lugares donde los tabiques o paredes de mampostería deban empalmarse con muros o columnas de hormigón se asegurará su vinculación mediante la colocación de pelos de hierro redondo de diámetro 8 mm. y 1 m de largo colocados en toda su altura cada 50 cm. por lo menos.

Estos pelos se colocarán en el hormigón agujereando los encofrados por medio de mechas adecuadas previa la colada del material, en forma de que queden totalmente adheridas al hormigón de la estructura al fraguar.

Arq. ALEJANDRO C. CAPARRO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Estas normas son válidas aun para aquellos planos generales o de detalles en que no se haya especificado expresamente. En tales casos, el contratista, si corresponde deberá presentar a la inspección de obra para su aprobación, el detalle de los arriostramientos o trabas que no se hubieran indicado y que fuera necesario realizar de acuerdo a las normas a aplicar.

11.2 Pases y orificios:

El contratista deberá ocuparse e incluir en su oferta de la ejecución y apertura de canaletas, orificios para el pasaje de cañerías en obras de albañilería y hormigón. Todas las cañerías a alojarse en el interior de dichas canaletas, se fijarán adecuadamente por medio de grapas especiales colocadas a intervalos regulares.

Los pasos y canaletas de grandes dimensiones que atraviesen partes principales de la estructura o albañilería, deberán ser previstos y/o practicados exactamente por el contratista en oportunidad de realizarse las obras respectivas, siendo éste responsable de toda omisión en tal sentido y de toda obra posterior necesaria.

Los huecos producidos por el paso de machinales o andamios, una vez terminado el uso de estos, se rellenarán con ladrillos con mezcla espesa pudiendo utilizar ladrillos recortados si fuese necesario, manteniendo en todo momento los niveles y plomos de la mampostería existente.

Protecciones:

Se tendrán en cuenta recaudos especiales:

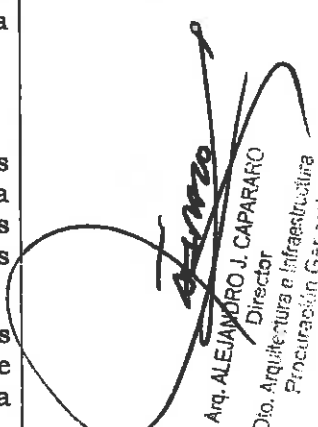
- **Contra la lluvia:** Cuando se prevean lluvias, se protegerán las partes recientemente ejecutadas con material plástico u otro medio adecuado, para evitar la erosión y lavado de las juntas del mortero.
- **Contra las heladas:** Si ha helado antes de iniciar la jornada, no se reanudarán los trabajos sin haber revisado escrupulosamente lo ejecutado en las 48 hs. anteriores, demoliéndose las partes dañadas. Si ha helado al empezar la jornada o durante ésta, se suspenderá el trabajo y se protegerán las partes recientemente ejecutadas, como así mismo en caso de preverse heladas durante la noche siguiente a una jornada.
- **Contra el calor:** En tiempo extremadamente seco y caluroso se mantendrán húmedos los paramentos recientemente ejecutados, y una vez fraguado el mortero y durante 7 días se regará abundantemente para que el proceso de endurecimiento no sufra alteraciones, evitando fisuras por retracción o baja resistencia del mortero.

11.3 Reintegración de mampostería

Luego de revisar la totalidad de las cargas de cubiertas a fin de identificar las zonas en las que se encuentren mampuestos desprendidos del sustrato, se procederá a realizar la reintegración de mampostería a fin de darle continuidad a los paramentos. Se reintegrarán asimismo, todos los vanos resultantes del retiro de los equipos de aire acondicionado.

Las áreas donde el mampuesto que presente desajustes, roturas, piezas disgregadas por pérdida de la capacidad resistente, con desgaste abrasivo, ataque químico (a causa de filtraciones, guano, etc.), se procederá también al picado de la mampostería y luego se realizará su reposición.

En todos los casos, la mampostería existente será perfilada de modo de recuperar las trabas del muro original y se la completará con ladrillos enteros, de forma tal de


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

asegurar la continuidad del paramento y las hiladas, así como la cohesión de la masa.

Los ladrillos de reintegración serán del tipo común para mamposterías de elevación de 5 x 12 x 26 cm. Las superficies a unir se mojarán adecuadamente (y deberán estar húmedas al momento de colocar los materiales de reposición), de modo de permitir un correcto anclaje entre los materiales nuevos y los originales subsistentes.

11.4 Análisis de morteros

A efectos de determinar proporciones, componentes y origen y características (forma, tamaño, color, etc.) de los inertes se realizarán los estudios de composición de los morteros históricos.

Estos serán encomendados al LEMIT (Laboratorio de Ensayo de Materiales y Tecnologías de la Comisión de Investigaciones Científicas de la Provincia de Buenos Aires) y sus resultados serán facilitados a la Contratista para que a partir de los mismos se elaboren los morteros correspondientes a restaurar.

Estos análisis se realizarán a partir de muestras tomadas de la obra, de revoques probadamente originales (no de parches). Las muestras serán de aprox. unos 10 cm. de lado, cada una. Los lugares donde habrán de tomarse serán indicados por la inspección de obra.

Los cortes se realizarán con disco diamantado trabajando con los cuidados del caso para evitar alterar el entorno. El material retirado será colocado en bolsas de polietileno grueso y transparente.

Las muestras serán claramente identificadas mediante dos etiquetas, una colocada en el interior de la bolsa y la otra sujeta al amarre. En ambas se harán constar los siguientes datos: n° de muestra, ubicación, fecha, responsable de la toma y las observaciones que pudieran corresponder.

Se llevará una planilla de Registro de Muestras donde, además de estos datos, se hagan constar las dimensiones de la muestra, el peso y la descripción de las características observadas a simple vista. Copia de esta planilla, una vez completada, será entregada a la Inspección de obra, que supervisará el estado del material extraído antes de su salida de la obra.

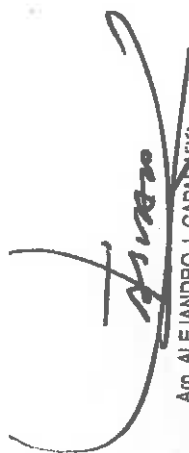
En laboratorio, al examinar la muestra, se registrarán las siguientes características: color, textura, inclusiones y dureza. Es necesario contar con los detalles de composición tanto del jaharro como enlucido, puesto que entre ellos existen considerables diferencias.

También es prioritario establecer si existía un recubrimiento de color (pintura a la cal) sobre el revoque. Posteriormente se procesará la muestra a efectos de obtener el resto de la información requerida.

Dado que estas tareas representan un punto crítico en el desarrollo de la obra, la toma de muestras y el envío de las mismas al laboratorio deberán realizarse en el término máximo de cinco (5) días, contados a partir del inicio de obra.

La cantidad de análisis a realizar será determinado por la inspección de obra por fachada.

11.5 Limpieza de paramentos


Alejandro J. CAPARASO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

El objetivo de esta intervención es eliminar por completo la suciedad superficial y capas de pintura que presentan los revoques sin alterar o dañar la superficie (erosión, desprendimientos, etc.).

Previamente a las tareas de limpieza, el contratista pre consolidará todos los sectores del paramento con falta de fijación y pondrá a resguardo aquellos sectores que se encuentren en riesgo de desprendimiento.

Como concepto, la limpieza siempre será gradual e irá de menor a mayor intensidad y se ejecutará de tal suerte de no alterar o dañar las superficies aledañas.

Se describen a continuación todas las metodologías de limpieza ya que las fachadas presentan distinto grado de degradación dentro del mismo edificio. En todos los casos, e independientemente del método que se utilice:

- La remoción de las suciedades debe ser total.
- La tarea debe ser realizada por operarios entrenados y con experiencia en la de la técnica seleccionada.
- Dicho personal deberá contar con la protección personal requerida (guantes de goma, antiparras, mascarillas para vapores, etc.).

11.5.1 Limpieza por método húmedo:

La limpieza general de los paramentos, siempre que la resistencia del material a limpiar lo permita, se hará por hidrolavado mediante un spray de agua a baja presión. La presión de trabajo de la hidrolavadora, el tamaño del abanico y la distancia de la lanza al paramento de la fachada, deberán regularse para evitar dañar la superficie.

Solo se admitirá el trabajo con chorro en forma de espátula (o abanico). La superficie debe ser mojada previamente con agua a muy baja presión a efectos de reblandecer la suciedad.

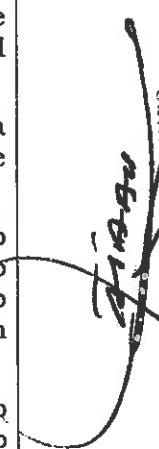
En función de salvaguardar el material se priorizará la aplicación de agua a menor presión durante un lapso mayor de tiempo a efectos de alcanzar el resultado esperado. El barrido de la lanza al lavar debe hacerse de forma tal que la limpieza resulte pareja y cubra la totalidad de la superficie. Esta tarea debe realizarse empleando exclusivamente personal capacitado.

En los sectores en que la resistencia no admita el uso de agua a presión se recurrirá a nebulización. Para ello se colocarán micro spray con válvula de regulación a una distancia de 30 cm, entre sí, y a unos 30 cm del paramento del muro, montado sobre líneas de tubos plásticos de riego.

El agua estará impulsada por bombas que garanticen la presión necesaria para formar la niebla. Esta debe ser pareja, no admitiéndose la formación de chorros que golpeen irregularmente sobre el revoque.

En ambos casos se empleará agua limpia, libre de productos químicos o detergentes y a temperatura ambiente. El tiempo de exposición variará de acuerdo a la resistencia que ofrezca la capa de suciedad. Excepcionalmente y previo ensayo la inspección de obra podrá indicar el empleo de un detergente no-iónico en sectores especialmente localizados.

Durante el lavado y en forma periódica y reiterada se deberá proceder al cepillado manual de la superficie. Se emplearán para ello cepillos de fibra vegetal o filamentos plásticos.


ALEJANDRO CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuraduría General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Bajo ningún concepto se admitirá la remoción de partículas de suciedad mediante el empleo de herramientas metálicas (cepillos, espátulas, etc.), sistemas agresivos de limpieza como el arenado o el uso de agregados áridos, como por ejemplo granos de carbonato combinado de calcio y magnesio, dolomita blanca, partículas de sílice, etc.

En los casos en que el revoque no resista siquiera la presión ejercida por las microgotas de la nebulización, antes de iniciar la limpieza se procederá a una consolidación previa aplicando por aspersión agua de cal debidamente estacionada.

Durante los trabajos, la contratista tomará todas las medidas del caso a efectos de evitar cualquier tipo de filtración al interior del edificio. La inspección de obra podrá solicitar que la limpieza de las jambas de las ventanas en las que exista riesgo para el contenido interior se realice exclusivamente manualmente o compresas.

Cuando por alguna razón deban detenerse los trabajos los operarios cortarán las tareas de limpieza en algún elemento que articule la fachada como por ejemplo, guarda, cornisa, vano, pilastras, etc. y no en medio de un paño dado que esto podría generar una variación en la superficie al reiniciarse los trabajos.

Finalizada la limpieza de un sector, se continuará con el inmediato inferior y así sucesivamente hasta completar la totalidad de la altura. Se trabajará siempre en vertical, planteando las tareas de modo tal que se termine un tramo completo en toda su altura por día de trabajo.

De esta forma, el tiempo requerido en los tramos inferiores para remover la suciedad será menor, ya que aquélla se reblandecerá previamente con el agua que caiga de los sectores altos.

Por otra parte, una vez finalizada la limpieza general, la contratista presentará los esquemas, productos y técnicas a aplicar para cada sector en particular, con el objetivo de alcanzar la correcta y total terminación de la limpieza de los paramentos y demás elementos que componen la envolvente del edificio.

Dicha propuesta requerirá de la aprobación de la inspección de obra, en forma previa a su aplicación. La inspección de obra se reserva el derecho de optar por cualquiera de las variantes propuestas en el presente informe.

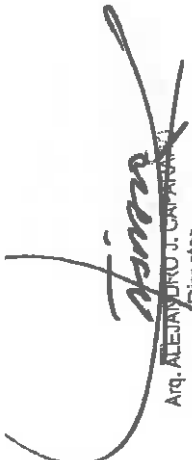
Finalizada la intervención se procederá a eliminar, en seco, cualquier tipo de residuos que puedan haber quedado depositados sobre el paramento. Esta limpieza se hará retirando en forma manual los restos y partículas más grandes y con aire a presión las más pequeñas.

El aire será aplicado mediante sopladores (pistolas manuales). La limpieza comenzará por la parte superior del paramento. Al mismo tiempo, se retirará la suciedad de los pisos operativos y de las pantallas del andamio.

11.5.2 Retiro de vegetación invasiva

Durante el lavado de la superficie contaminada se frotará enérgicamente con cepillos de fibra vegetal dura o de nylon. Cuando las colonias estén firmemente adheridas se aplicará el herbicida tipo Cloruro de Benzalconio o similar, diluido en agua destilada del 5% al 10%, según resultado de la prueba que se realizará antes de definir la dilución.

Se dejará aplicado por no menos de tres días sin lluvia; una vez transcurrido el tiempo estipulado, se cepillará a seco la superficie con cepillos de cerdas plásticas blandas. En caso de encontrar algunas zonas que presentes esta patología de forma


Arq. ALEJANDRO J. CATAPAN
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

resistente, se podrá repetir la operación, o bien aplicar compresas con el mismo herbicida y pulpa de papel.

Cuando existan helechos, arbustos u otra vegetación invasiva, cuyas raíces penetren en los muros, se evitará arrancarlos, ya que sus raíces tenderán a arrastrar las partes sobre las que se han fijado.

En el caso de vegetación menor, como malezas o arbustos, en general, serán cortadas en la base, lo mas al ras posible de la superficie, procediendo luego a aplicar un herbicida tipo Cloruro de Benzalconio o similar, diluido al 15% en agua común en los restos que queden expuestos. La inyección se realizará en el tallo justo donde se ha cortado, lo más cercano posible a la raíz, y se dejara actuar los días indicados hasta que la planta se seque.

Se debe cuidar de no derramar herbicida en el entorno y tener en cuenta que la limpieza es un procedimiento irreversible que mal planteado, puede convertirse fácilmente en un factor de alteración e incluso de destrucción de la obra.

Es necesario garantizar su adecuada absorción por parte de los vegetales tratados. Para ello deben evitarse las aplicaciones cuando exista amenazas de lluvia, ya que si esto ocurriera, dentro de las seis horas posteriores, este tratamiento se inutilizará, por lo que será imprescindible repetirlo.

El personal involucrado en esta tarea deberá contar con el entrenamiento previo y el equipo de protección adecuado (guantes de goma, mascarillas, antiparras, etc.).

Finalmente, se procederá con un bisturí a la remoción del tallo hasta donde se pueda llegar sin dañar el material original. En el caso de arbustos de mayor tamaño, su corte se efectuará mediante el empleo de tijeras o sierras. Los movimientos deben ser cuidadosos, para evitar daños o alteraciones en el entorno, por arrastre o vibración.

Estos restos tampoco podrán ser arrancados. Aquellos que no puedan ser retirados con facilidad y en la medida que no impliquen problemas a futuro, se dejarán incluidos en los muros. El material de desecho será retirado del sitio en forma inmediata.

El corte y retiro de los vegetales secos, se deberá realizar conjuntamente con la consolidación de los elementos afectados.

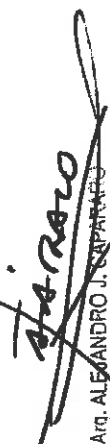
11.5.3 Eliminación de guano y nidos de aves:

Se procederá a realizar el retiro de guano y nidos de aves. El retiro de la capa más próxima al paramento del muro se hará mediante espátulas de plástico o madera y/o cepillos plásticos con aspiradora. Las partes más gruesas de estos materiales, serán retiradas mediante el empleo de espátulas metálicas o cucharines.

Dado que el guano y los nidos pueden ser portadores de microorganismos perjudiciales para la salud, los operarios y técnicos encargados de esta tarea deben contar con los elementos exigidos por la normativa de seguridad vigente (protección respiratoria y ocular, guantes de goma, etc.). Estas medidas de protección serán exigidas para el personal que se haga cargo de la aplicación del insecticida en los panales.

El guano, a medida que va siendo recolectado se embolsará y retirará de la obra. Para ello se emplearán bolsas de polietileno grueso (mínimo 150 micrones), que se cerrarán mediante atadura con hilo resistente (nylon o equivalente). El cierre debe ser tal que impida derrames durante el manipuleo, desde el cierre de la bolsa, hasta su retiro de la obra.

11.5.4 Eliminación de sales solubles:


Arq. ALEJANDRO J. SERRANO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Las sales solubles que son arrastradas como consecuencia de las filtraciones de agua de lluvia, en especial bajo cornisas, tienden a concentrarse en la superficie de los revoques situados en las zonas inmediatamente inferiores. Identificados los sectores afectados por las sales, se procederá a su eliminación por el método de compresas recurriendo, para su ejecución, a los materiales inertes como carboximetilcelulosa (CMC), metilcelulosa (MC), arcillas (atapulgita, sepiolita o similar), pulpa de papel, almidón o magnesia. Se usará agua destilada como agente activo.

Excepcionalmente, la inspección de obra podrá autorizar el uso de agua corriente en las primeras compresas, realizando las últimas exclusivamente con agua destilada.

Al quitar cada compresa, se controlará la concentración de sales presentes, tomando muestras de las mismas, las que se colocarán en agua destilada. El método de análisis debe permitir la permanente comparación de los resultados, los que se registrarán en fichas de seguimiento, a efectos de determinar la variación de la concentración de sales a medida que la tarea progresa.

Las compresas y las muestras deben estar perfectamente identificadas a efectos de permitir el correcto registro de la información producida durante el avance de los trabajos.

Esta tarea debe ser realizada por personal entrenado y con experiencia en aplicación de esta técnica.

11.5.5 Eliminación de costras negras:

Finalizada la limpieza general de las fachadas, se recurrirá al empleo del sistema de compresas para remover las formaciones de sulfatos remanentes que, por ejemplo, se encuentran ubicadas debajo de las cornisas y otras salientes del edificio. En este caso el soporte será pasta de celulosa o arcilla.

Como agente activo se utilizará agua destilada y carbonato de amonio. Muestras de los materiales y del sistema a utilizar deberán ser aprobadas previamente por la Inspección de obra.

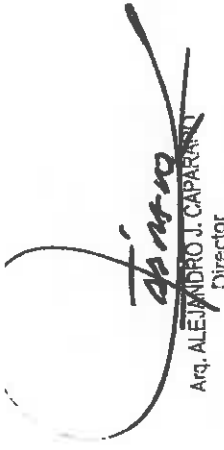
Como método alternativo se podrá recurrir a la micro abrasión, empleando equipos Rotec Micro Jetmaster o equivalentes, provistos de toberas de remolino de micro partículas de 3, 5 y 7 mm, con manguera de proyección y control remoto neumático. Se usarán polvos de proyección neutros ultra finos (óxido de aluminio, carbonato de calcio, etc. de 80/300 micrones), atendiendo de modo especial a la relación que debe existir entre la dureza del polvo y del material del sustrato.

11.5.6 Sellado de fisuras y grietas

Se dejarán en perfectas condiciones de seguridad y conservación las estructuras relacionadas a las áreas sujetas a intervención; esto implica el tratamiento de deterioros tales como fracturas, fisuras, desprendimientos, faltantes, desgranamiento o pérdida de juntas, etc. de la estructura resistente y mampostería de elevación, incluyendo salientes, dinteles, antepechos, jambas, etc. que se encuentran en contacto o cerca de las áreas a intervenir.

Se procederá a la reparación de todas las fallas estructurales, grietas y fisuras en mampostería de los paramentos, tanto en la cara interior como exterior de los paramentos con el objetivo de restablecer la continuidad y cohesión de los muros.

En primer término se deberá retirar el material flojo existente en los bordes, con cinceles livianos o ganchos metálicos, para luego proceder a la apertura de la fisura


Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

con cincel metálico hasta 1 cm de profundidad. Deberá cuidarse de no golpear ni arrastrar partes del material que puedan estar firmes, tanto para el caso del ladrillo como del mortero de asiento. Posteriormente se procederá a limpiar las superficies resultantes con soplete de aire o brochas de fibra vegetal y a lavar el interior con agua limpia, que servirá además para humedecer sus paramentos y para facilitar la adherencia del nuevo material.

Se imprimirán luego los labios de la abertura con un producto del tipo "Primer" (Sika-primer o similar), por medio de un pincel adecuado, cuidando que toda la superficie a tratar esté completamente impregnada. Se rellenará la abertura con selladores de poliuretano de un componente tipo SIKA-FLEX 1A o similar, de características elásticas, flexible e impermeable de alta densidad.

Dicho sellador ocupará la mitad de la profundidad de la grieta o fisura. Finalmente, se aplicará sobre el sellador elástico un mortero (que no contendrá cemento) de acuerdo al acabado superficial que se requiera para el sector de acuerdo a los ensayos de laboratorio.

Se contemplará la necesidad de realizar el tratamiento en tramos cortos, efectuándolo con el máximo de cuidado para no dañar elementos cercanos al área de trabajo.

En el caso de las micro fisuras, en general producidas a partir del cuarteo del material original de revoque y de no más de un milímetro de separación entre sus bordes, no se realizará ningún tratamiento particular de sellado ya que el ingreso de agua líquida al interior de la mampostería se verá imposibilitado por el tratamiento de hidrofugación previsto en el presente pliego.

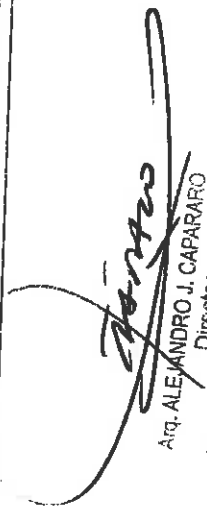
Cuando existan grietas sobre las que se constate un compromiso estructural, se procederá al "cosido con llaves", refuerzos estructurales transversales a la línea de quiebre y consistentes en varillas de acero inoxidable de 8 mm de sección cada 0,25 mts., fijadas con mortero de concreto y mejorador de adherencia y plasticidad tipo Sika-Látex 91 o similar.

Asimismo, podrá optarse por repararlas con tejidos de fibras de carbono tipo Sika Wrap Hex 103 C, unidireccionales, de alta resistencia y alto módulo, saturadas en obra con el sistema epoxídico Sikadur 300 para conforma un sistema de polímeros reforzados con fibras (PRF).

Efectuada la limpieza, las superficies a tratar deberán ser rellenadas y/o niveladas con un mortero de reparación tipo Sikadur-31 o equivalente. Posteriormente, serán imprimadas y selladas con adhesivo epoxi Sikadur-300 aplicado por aspersión, brocha o rodillo según el caso. Las vendas de carbono deberán ser cortadas antes de su aplicación a la longitud apropiada, usando tijeras de tipo industrial o para trabajo pesado, evitando el uso de cualquier elemento de corte sin filo que pueda debilitar o deshilachar la fibra.

La colocación se efectuará saturando o impregnado en forma manual o mecánica, con Sikadur-300 o equivalente, y realizando solapes de al menos 15 cm inmediatamente después de impregnado el sustrato entre 30 y 60 minutos después de imprimada la superficie. Luego de la colocación se procederá al sellado final del tejido con Sikadur-300 aplicado con rodillo.

El revocado de superficies donde fuera aplicado el tejido, se efectuará dentro del as 24 hs de aplicado el producto; de transcurrir más tiempo, se deberá realizar un ratamiento superficial suave para generar mordiente (por ej. Lijado) y realizar un uente de adherencia con Sikadur-32 Gel o equivalente.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Como en todo tratamiento con fibras de carbono, deberán utilizarse guantes de goma y protección ocular para su aplicación, dado que pueden ocasionar irritación de la piel; igualmente, se deberá tener la precaución de protegerse del polvo de carbono que se disperse en el aire durante el proceso de cortado, utilizando máscaras de protección adecuadas.

No se podrá alterar los procedimientos ni los materiales especificados sin la intervención de la inspección de obra, sin cuya autorización no se podrán iniciar los trabajos pertinentes.

11.5.7 Restauración de revoques

Una vez finalizadas las tareas de limpieza, los revoques que revisten el exterior de los paramentos serán revisados para proceder a su restauración. En todos los casos, se agotarán todas las instancias posibles para el mantenimiento de la superficie original.

11.5.8 Picado de revoques flojos o deteriorados:

Los trabajos a realizar consisten en la remoción de revoques flojos o deteriorados, así como el picado de todos los parcheos y reposiciones cementíceas, que se manifiesten como discontinuidades respecto a los revoques originales.

Se verificará que todos los revoques existentes se encuentren correctamente anclados al sustrato. A tales efectos, todas las superficies revocadas que no contengan formas ni elementos decorativos, incluyendo cornisas y cargas en ambas caras, serán exploradas con percusión.

Esta comprobación se realizará aplicando golpes suaves sobre el elemento, ejecutados con los nudillos de los dedos, una maza de madera de escaso porte o un pequeño martillo, con cabezas plásticas. Se verificará asimismo la cohesión del revoque mediante frotación.


Conocidas estas variables, se determinará cada uno de los sectores a intervenir y el tipo de trabajo a realizar de acuerdo a las distintas situaciones que se registren, a saber:

- Que el revoque no presente fracturas ni desplazamientos, pero que con la prueba de percusión suene hueco, evidenciando la no cohesión del mismo con su base. En estos casos se consolidará mediante la inyección de consolidantes específicos hasta lograr una correcta adherencia.
- Que el revoque se encuentre fracturado con desplazamientos; ante esta situación se procederá a su remoción liberando las superficies para futuras reintegraciones con morteros de iguales características a los originales.

Indefectiblemente, será la Inspección de Obra quien controle el material de revoques e indique el tratamiento a seguir. Cuando esta indique la remoción de áreas revocadas, se eliminarán los revoques cuidadosamente, evitando el desprendimiento de sectores innecesarios, así como la alteración o destrucción de áreas próximas que se encuentren sólidamente adheridas al muro.

Para ello se trabajará con herramientas de percusión manual y liviana, empleando -cinceles anchos y afilados, controlando el ángulo y la intensidad del golpe.

Para asegurar la integridad del revoque circundante, las áreas a demoler podrán limitarse mediante cortes efectuados con disco diamantado y amoladora realizando un corte recto y prolijo, tratando de evitar el picado.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Div. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se buscará que el corte coincida con alguna buña o junta de almohadillado para que el encuentro entre el material viejo y el de reposición sea lo más prolijo posible.

Se tendrá especial precaución en la intervención de demolición en masas voluminosas o vuelos de cornisamento; ya que se tratará de no afectar áreas lindantes que presenten una aceptable fijación de los sustratos.

Las intervenciones que afecten solamente la terminación superficial se harán con sumo cuidado con el fin de preservar el estado original de la pieza o sustrato.

Se revisará de igual forma el revoque de las cornisas y salientes del edificio, para la posterior restitución de los revoques faltantes y aquellos que se encuentren colapsados.

11.5.8 Sellado de fisuras de revoques

Se procederá al sellado de fisuras de revoques con sellador poliuretánico mono componente de primera calidad: Sika-Flex 1 A Plus (Sika), Sonolastic NP1 (MBT) o equivalente, siguiendo las instrucciones del fabricante. El color del sellador será similar al de la fachada y se lo colocará de forma tal que los sellados resulten tan imperceptibles como sea posible.

Las superficies de anclaje deben estar limpias, secas y firmes. No podrán aplicarse sobre morteros nuevos o relativamente recientes, en la medida en que puedan mantener un nivel alto de alcalinidad. Además, para garantizar el anclaje del sellador al mortero, se usará el primer correspondiente: Sika Primer (Sika), Primer 733 (MBT) o equivalente, siguiendo las instrucciones del fabricante.

La inspección de obra podrá solicitar las correcciones que crea necesarias a efectos de alcanzar el objetivo de esta intervención, pudiendo solicitar la demolición y reconstrucción de las restauraciones incorrectamente efectuadas en paños completos cuando lo considere necesario y tantas veces como lo crea conveniente, quedando esto a exclusivo cargo de la contratista. Para el caso se considerará como "paño" al sector comprendido entre elementos que delimiten la continuidad del plano del paramento (por ejemplo quiebres, etc.).

11.5.9 Veladura de integración

Una vez finalizadas las tareas de limpieza y restauración del revoque existente se aplicará un tratamiento de veladura de integración a los efectos de devolverle unidad al edificio, verificando uniformidad cromáticas y de textura en los distintos planos de fachadas.

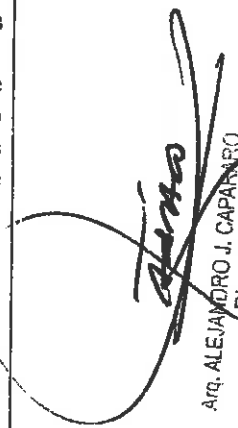
La veladura consistirá en la aplicación de una pintura látex acrílica impermeable en muros exteriores tipo Sherwin Williams Z10 o equivalente, de acuerdo a lo especificado en el ítem 2.5.4., debiendo otorgar una óptima resistencia a los hongos y permitiendo la conservación y durabilidad de las superficies. El producto se formulará de acuerdo a los colores y texturas de base del revoque de las fachadas.

La contratista ejecutará las pruebas necesarias de tratamiento y color de veladuras in situ. Se ejecutarán en los lugares convenidos con la inspección de obra hasta que ésta apruebe la que considere más efectiva.

12 CARPINTERIA y HERRERIA

Las obras de carpintería comprenden la provisión y colocación de carpinterías nuevas y el ajuste de carpinterías existentes, según corresponda aplicar, en las correspondientes a madera, metálicas y herrería.

Se incluyen todos los elementos conducentes a la perfecta funcionalidad de los distintos cerramientos, a saber: refuerzos estructurales, elementos de unión,


Arq. ALEJANDRO J. CAPARRERO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

selladores y/o burletes que aseguren la estanqueidad del conjunto, sistema de comando de ventanas, picaportes, cerrajería, tornillería, grampas, etc.

El contratista ejecutará todas aquellas tareas de intervención que aseguren su correcto funcionamiento sin que por ello se vean alterados sus aspectos formales ni estéticos esenciales.

El criterio general de actuación sobre las carpinterías será el de respetar la integridad de los elementos constitutivos originales, remplazando materiales o dispositivos solo en el caso de presentarse situaciones de deterioro irreversibles.

El contratista deberá verificar en la obra todas las dimensiones y cotas de nivel y/o cualquier otra medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Los marcos serán fijados a la mampostería por medio de grampas, asegurándolas con un mortero que tenga 1 parte de cemento y 3 partes de arena mediana. Se pondrá especial cuidado en su fijación a los efectos de que estén perfectamente aplomados y escuadrados, protegiéndose adecuadamente los cantos de los mismos durante la construcción y todo el proceso de obra.

Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3 mm.

Durante la ejecución y en cualquier tiempo, las obras de carpintería podrán ser revisadas por la inspección de obra. Una vez concluidas, y antes de su colocación, ésta las inspeccionará aprobando su restauración.

12.1 Cierres provisionales

Cuando sea necesario el traslado de las carpinterías al taller para su correcta restauración, se deberá contemplar la colocación provisoria de elementos para cerramiento ejecutado con un tablero fenólico de un espesor mínimo 18 mm el cual se sujetará al marco mediante un tubo de chapa doblada que hará las veces de traba, apoyado sobre los bordes del marco de la ventana.

El tablero y el tubo tendrán suficiente rigidez para impedir su deformación o que pueda retirarse desde el exterior. La vinculación entre tablero y tubo se hará mediante bulón, arandela y tuerca, todo de acero zincado o inoxidable. Los bulones serán de cabeza redonda y ésta se colocará hacia el exterior de forma tal que el cierre provisional únicamente pueda removerse desde el interior del edificio.

El sistema de cierre provisional contará con los elementos (burletes, sellados, etc.) que se requieran para garantizar la perfecta estanqueidad de los locales afectados por la intervención.

Aquellos que estén tapiando puertas en uso deberán contar con cierre perfecto y cerradura de seguridad y/o candado.

12.2 Sellado de juntas entre carpintería y mampostería:

Las juntas entre la carpintería y la mampostería, a través de las cuales pudiera ingresar el agua de lluvia hacia el interior del edificio serán selladas con un sellador poliuretánico mono componente de primera calidad tipo Sika-Flex 1A Plus de Sika o equivalente, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Se tendrá en cuenta, que si fuera posible obtener un sellador en un color semejante al del revestimiento simil piedra de los muros, se le dará prioridad sobre el resto,

Arq. ALEJANDRO J. CARARARO

Director

Dto. Arquitectura e Infraestructura

Procuración General

siempre que cumpla con los requisitos técnicos necesarios. No obstante aún con el sellador en estado húmedo, se lo espolvoreará con símil piedra de reposición para optimizar su integración.

Las superficies de borde serán protegidas con cinta de enmascarar para no generar nuevos manchados y facilitar la limpieza. Debido a la alcalinidad nociva para el sellador y para preservar las reposiciones en perfectas condiciones, no se podrán ejecutar sellados de juntas sobre morteros recientes.

Previo a la aplicación del sellador se procederá a la limpieza de las superficies y surcos, eliminando con aire a presión, todo resto de polvo. Luego para completar la limpieza, se le inyectará una solución hidro-alcohólica (1:1) para eliminar restos de grasitud y favorecer la adherencia del mismo a las superficies de anclaje.

Por medios mecánicos, se removerán todos los sellados existentes en malas condiciones, con sumo cuidado evitando dañar los sectores aledaños inmediatos.

Cuando la profundidad de las juntas a rellenar sea de más de ocho milímetros (8 mm) se colocarán como respaldo tiras o cordones de espuma de goma de modo de obtener una profundidad que oscile entre los cinco (5) y ocho (8) milímetros.

12.3 Desinfección de la madera

De observarse en la madera señales de ataque por insectos, se inyectarán insecticidas específicos para tal fin, debidamente aprobados por la inspección de obra. Se empezará por uno de los extremos que apoyan en la pared y se taladrará con broca de 2 mm, aproximándose lo máximo posible hasta el muro.

El número de perforaciones dependerá del ancho que tenga, siendo un mínimo de 2 orificios a realizar repartidos por el ancho de cada cara. Se continuará avanzando hacia el otro extremo dejando un espacio entre perforaciones a lo largo de la pieza de alrededor de 30 a 50 cm. Luego, se inyectará el producto en los orificios realizados.

Para erradicación de insectos xilófagos, después de haber inyectado el insecticida a las maderas, se procederá a rociar la totalidad de la superficie de las mismas con el mismo producto químico utilizando una boquilla dispersora. Se eliminará el producto sobrante, sin frotar, con un paño de hilo o de algodón.

12.4 Consolidación

Se verificará el estado de anclaje de cada uno de los elementos componentes, reforzando aquellos que se encuentren flojos, astillados o desprendidos. Para este proceso se respetarán los sistemas de fijación existentes; en caso de que éstos no proporcionaran un ajuste seguro, la inspección de obra podrá autorizar el refuerzo con adhesivos, clavos o tornillos, siempre que no se produzcan alteraciones estéticas y los resultados sean técnicamente correctos.

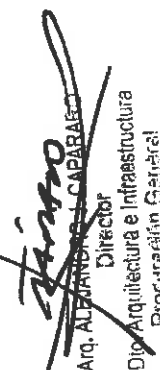
12.5 Revisión y ajuste carpintería metálica y herrería

Todas las carpinterías metálicas y herrería emplazados en las fachadas del edificio serán revisadas y ajustadas en forma integral en su totalidad.

Los trabajos consistirán en la restauración de marcos y hojas. Asimismo, el ajuste de todas las piezas y/o elementos de metal, plástico, etc., que aunque no estén especificadas sean necesarias desde el punto de vista constructivo y/o estético, a fin de asegurar el correcto funcionamiento y/o terminación de las carpinterías.

12.6 Limpieza

Se procederá a la eliminación de óxido y restos de pintura de las mismas con lija o por abrasión con discos blandos.


Arq. ALEJANDRO CAPARERO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Presidencia General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Asimismo, serán removidos los rellenos anteriores efectuados con masillas u otros materiales, los que serán rellenos con selladores poliuretánicos. Cuando estén bien anclados serán tratados superficialmente, buscando asegurar la continuidad de la superficie, unificando el plano.

12.7 Ajustes

Una vez limpias las superficies a intervenir, se efectuarán los trabajos de ajuste correspondiente.

Todos los anclajes de las piezas existentes deberán ser verificados y, de ser necesario, reacondicionados, de manera tal de garantizar su integridad y estabilidad. Las formas de anclaje respetarán en lo posible a los originales, las uniones se harán de modo tal de asegurar la continuidad de las superficies tratadas.

Para deterioros menores, se reintegrará y nivelará la superficie, tratando los ahuecamientos y las zonas devastadas con masilla plástica "Colorín" o producto de similar calidad y resultado

De existir soldaduras, se efectuarán con soldadura de cordón continuo y atmósfera controlada tipo MIG; luego con un amolado y pulido serán terminadas con prolijidad, verificándose la cuidadosa continuidad de las partes a unir.

No presentarán rebabas, resaltes, alabeos, deformaciones, etc. que impidan el normal uso y funcionamiento de las partes o elementos, así como su aspecto externo. Las soldaduras no podrán realizarse sobre pisos o elementos originales, a menos que se coloquen protecciones ignífugas.

Una vez concluidos los trabajos de restauración que involucren soldaduras, las superficies recibirán una mano de convertidor de óxido para evitar la oxidación antes de concluir con los trabajos de pintura.

Las piezas que hubieran tenido que ser removidas para su mejor tratamiento, se recolocarán una vez concluidas las tareas de preparación, proceso anticorrosivo y dos manos de pintura de terminación en los elementos. La totalidad de los residuos que se produzcan en estos trabajos serán inmediatamente retirados, evitando que su oxidación sobre pisos o paramentos pueden provocar manchas irreversibles.

12.8 Pintura

Sobre las superficies limpias, libres de óxido, polvo y grasitud y se aplicará una mano de Sika- Guard Cinc Rich o similar con un rendimiento aproximado de 0.300 kg/m² por 100 micrones de película húmeda y dos manos de esmalte sintético color a aprobar por la inspección de obra.

Mecanismos de accionamiento:

Las bisagras serán revisadas y ajustadas cuidando de que continúen sólidamente unidas a los marcos y a las puertas. Se proveerán tornillos y otras piezas faltantes.

Los pernos de las bisagras serán lubricados en sus partes internas antes de pintar los marcos y las hojas a los que se encuentren fijados. La lubricación debe realizarse sin producir derrames de grasas o aceites que puedan provocar manchas en la carpintería o su entorno.

En todas las carpinterías, los accionamientos y elementos faltantes tanto del interior como del exterior (bocallaves, fallebas, manijas, cerraduras, manijones, etc.) serán repuestos por otros de similares características (material, tipo o modelo y tamaño) de idénticas características a los originales que van a reemplazar.

Arq. ALEJANDRO J. BARRERO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

A la totalidad de estas carpinterías se les agregarán los pasadores y retenes que requieran, de modo tal de asegurar las puertas y ventanas al marco. Todos los mecanismos de accionamiento y movimiento garantizarán una absoluta resistencia mecánica a través del tiempo.

12.9 Herrajes

El contratista deberá reponer todos los herrajes faltantes, sustituir los que no funcionen con facilidad y colocar bien el que se observe mal colocado. Las piezas que no respeten los lineamientos de diseño, dimensiones y/o terminaciones de los herrajes históricos serán reemplazadas.

Se respetará la integridad original de los elementos constitutivos, agotando todos los medios para el rescate de las piezas originales.

Los herrajes existentes a reparar se retirarán de su ubicación particular para favorecer su tratamiento de limpieza y recuperación, cuidando registrar su posición original con algún precinto identificador inviolable, para recolocarlos en su lugar de origen una vez terminada la etapa de intervención de carpinterías.

En los casos de reposición de herrajes se utilizarán piezas del mismo material que las originales, de igual dimensión y terminación. Como principio general no se admitirán como herrajes de reposición y/o reemplazo, piezas de calidad inferior a las preexistentes. Muestras para cada tipología de reposición, deberán ser presentadas a la inspección de obra para su aprobación.

Todos los herrajes que se coloquen ajustarán perfectamente a las cajas que se abran para su colocación, procurándose al abrir estas no debilitar las maderas.

12.10 Reposición de vidrios faltantes o en mal estado

Se repondrán todos los paños de vidrios faltantes y se reemplazarán aquéllos que presenten roturas o rajaduras, por nuevos paños de vidrio tipo Float de un espesor no menor a 4 mm, respetando diseño y color existente.

Las piezas a reponer no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas y/u otros defectos. Tendrán caras perfectas, paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie

Las preexistencias rotas o con desajustes, así como la masilla u otros elementos empleados en su sujeción serán retiradas tomando las precauciones del caso para evitar daños en los operarios, técnicos y/o terceros que circulen dentro o en los alrededores del edificio. Por su parte, los operarios encargados de éste trabajo dispondrán de las protecciones reglamentarias (antiparras, guantes, etc.) requeridas para su manipulación. Retirados los vidrios, se eliminarán los restos de masilla de los soportes.

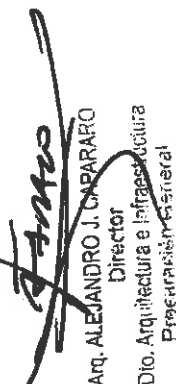
Los vidrios o sus fragmentos serán recogidos a medida que se produzca su retiro y colocados en recipientes de características tales que permitan su acarreo seguro hasta los volquetes. No se admitirá el empleo de bolsas de polietileno o materiales similares que pudieran desgarrarse o cortarse durante su manipuleo y traslado. El retiro de los vidrios y otros residuos se hará a medida que se avance con la tarea, no admitiéndose su acumulación en la obra.

Los nuevos paños se fijarán a la estructura de soporte empleando un sellador de siliconas de cura neutro traslúcido de primera calidad (Dow Corning o equivalente).

13 PINTURA DE CARPINTERIAS

Los trabajos incluidos en este rubro respetarán lo indicado en el ítem PINTURAS.

13.1 Carpinterías de madera


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Presidencia General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Esmalte sintético para carpintería de madera en sanitarios y barniz marino en carpinterías nuevas de despachos

Sobre las de carpinterías de madera se pintará con esmalte sintético de acuerdo a lo estipulado en el rubro correspondiente.

13.2 Carpinterías metálicas

Los elementos estipulados en este rubro se realizarán con esmalte sintético para carpintería metálica incluido anti óxido.

Sobre la totalidad de carpinterías metálicas y piezas de herrería se pintará con esmalte sintético de acuerdo a lo estipulado en el ítem pinturas.

13.3 Escalera interior acceso entrepiso existente

Los elementos estipulados en este rubro; rejas, portones vehiculares, etc.; se realizarán con esmalte sintético para carpintería metálica incluido anti óxido.

Sobre la totalidad del mencionado elemento se pintará con esmalte sintético de acuerdo a lo estipulado en el ítem pinturas.

13.4 Reacondicionamiento de alero metálico de acceso

En este ítem se procederá por lo estipulado en el rubro esmalte sintético de carpinterías metálicas incluido anti óxido, sobre la totalidad del mencionado elemento.

13.5 Rejillas

Se construirán dos rejillas de desagüe, una en el acceso del portón de fachada y la otra en el portón trasero; ambas serán de planchuela de hierro soldadas con marco de hierro ángulo, medidas 0,30 m de ancho, 2,20 m de largo y de profundidad 0,25m. En el caso de la rejilla trasera se conectará una bomba de achique para poder enviar el agua desde una cámara ubicada en ese nivel hasta el nivel cero, para que el agua escurra al pluvial de la calle.

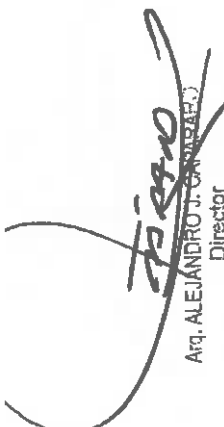
En este ítem se procederá por lo estipulado en el rubro esmalte sintético de carpinterías metálicas incluido anti óxido, sobre la totalidad del mencionado elemento.

14 ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

Los trabajos especificados en esta sección incluyen la confección del cálculo estructural, la ejecución de los planos de encofrado y de doblado de hierro; el encofrado, apuntalamiento, soporte y arriostramiento, armado, hormigonado, desencofrado, limpieza y terminación, de toda la estructura resistente completa y todo otro trabajo de hormigón estructural necesario para la terminación de acuerdo a su fin, con la provisión de materiales, herramientas, equipos, transporte, mano de obra y supervisión necesarios, incluyendo aquellos elementos, accesorios y documentación que aún sin estar expresamente indicados en los planos y especificaciones técnicas, sean necesarios para la correcta y completa terminación de los trabajos.

Se deberá efectuar las columnas de H²A° sobre línea municipal de acuerdo al cálculo estructural a presentar por la empresa Contratista, junto con los cálculos de viga de fundación; viga de encadenado y losa del alero del acceso del muro de cierre sobre el frente del inmueble de acuerdo a lo proyectado en planos adjuntos.

La empresa contratista deberá presentar planos y planillas de cálculo, de las fundaciones y de la estructura, para su posterior aprobación antes de los diez (10)


Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

días corridos de la firma del Contrato. Dicha documentación deberá ser realizada por la empresa contratista e incluirá, una Memoria Técnica, donde se consignará la configuración general de la estructura; las hipótesis y análisis de cargas adoptados; características de los materiales a utilizar; los criterios, constantes y métodos de dimensionamiento y/o verificación; y la descripción de la ejecución de la obra, con el correspondiente plan de las etapas de la misma. Toda la documentación se presentará en original y cuatro copias.

También se deberá realizar dos canaletas con las pendientes correspondientes, para albergar el agua producto de las precipitaciones y escurrimiento podrá ser de hormigón polímero pre-fabricada o bien, una canaleta H°A° con reja de hierro que la conducirá finalmente, mediante conductos, al exterior del predio.

Reservorio de aguas pluviales

Tendrá la capacidad de 1500 l y será ejecutado de acuerdo con las normas de AySA y/o el organismo que corresponda.

Podrá ser de H°A°, siguiendo los lineamientos de la especificación adjunta. Será revocado interiormente con concreto hidrófugo. Llevará como tapa una reja de hierro y recepcionará el agua proveniente de las canaletas, tanto posterior como la del frente de la rampa vehicular. El agua acumulada en este reservorio será transportada a los desagües pluviales por medio de dos bombas acorde a la capacidad de desagote.

En el caso que se indique en la documentación de la obra se utilizarán pre moldeados de la firma Fibratank cuyo modelo y capacidad de los desagües a tratar. Los mismos serán colocados e instalados en un todo de acuerdo a las especificaciones del fabricante, para lo cual el Contratista *deberá tomar conocimiento de las mismas al momento de la cotización de los trabajos, sin derecho a reclamos de costos adicionales por tareas que deban ejecutarse a solicitud de la inspección de obra.

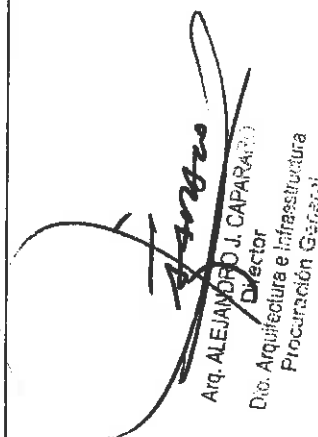
En las planillas de cálculo se indicará claramente y en lugar visible:

- a) El tipo de acero adoptado para las armaduras
- b) Tipo de cemento a emplear
- c) Resistencia característica del Hormigón a la edad establecida
- d) Razón agua/cemento máxima, establecida por razones de durabilidad, impermeabilidad, etc.
- e) Coeficiente de seguridad adoptado.

Normas y reglamentos de aplicación: Las normas y reglamentos de aplicación obligatoria serán los siguientes:

- a) CIRSOC 101: Cargas y sobrecargas gravitatorias para el cálculo de edificios
- b) CIRSOC 201: Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado y pretensado.
- c) Disposiciones CIRSOC complementarias
- d) Normas IRAM citadas en los reglamentos indicados y en el presente texto

El contratista deberá verificar los planos de estructuras y los de arquitectura e instalaciones a fin de asegurarse de que no haya interferencias o discrepancias, especialmente en lo que refiere a Marcos de aberturas interiores y en paredes estructurales; Colocación de puertas, insertos etc.; ubicación de todas las perforaciones en estructuras para paso de instalaciones en general.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

De aplicarse el método clásico para el cálculo, la sección de armadura resultante no será inferior a la que se obtenga, con los citados coeficientes de mayoración, por método de rotura en Estado III.

- H°A° para Pilotines: Las tensiones y profundidad a adoptar en el cálculo quedarán supeditadas a los resultados arrojados por el Estudio de Suelos a realizar por la Contratista, según el presente. Las características y propiedades del hormigón a emplear se regirá por lo establecido en el cap.6.6.5 del Reglamento CIRSOC. Dada la proximidad de la construcción existente se deberá garantizar que la misma no se verá afectada en sus condiciones de seguridad y estabilidad.
- H°A° para Vigas de fundación: Las características y propiedades del hormigón a emplear se regirán por lo establecido en el cap.6.6.5 del Reglamento CIRSOC.
- H°A° para losas: Se deberá dar cumplimiento a las sobrecargas indicadas en el presente.
- H°A° para Tabiques: El dimensionado se regirá por lo especificado en el Cap. 25-5 del CIRSOC
- H°A° Vigas: Deberán cumplir con las condiciones de deformabilidad insertas en el presente.
- H°A° para Columnas: El dimensionado se regirá por lo especificado en el cap.25 del Reglamento CIRSOC.
- H°A° para Cisterna: Se empleará hormigón que cumpla con lo especificado en el art. 6.6.5 del Reglamento CIRSOC y ejecutará tratamiento impermeabilizante con productos adecuados para tal fin, tipo krystol o similar, según especificaciones del fabricante.

Modificación del Predimensionado: La contratista deberá analizar el predimensionado de la estructura, previamente al acto licitatorio, ya que las dimensiones indicadas en planos son a título ilustrativo.

Una vez efectivizada la adjudicación, en caso de ser necesario introducir modificaciones a la estructura prevista, por razones de cálculo, deberá la contratista solicitar la pertinente autorización por escrito a la Repartición, con la fundamentación correspondiente, adjuntando a la misma el correspondiente cómputo de volúmenes de excavación y de H°A°.

Cualquier modificación que se autorice, ya sea de dimensiones, cuantías, tipo estructural, etc., no dará lugar a reajuste alguno del monto del contrato, ni del plazo de ejecución, con excepción de la estructura de fundación.

Cargas: Las estructuras deberán calcularse para resistir las cargas permanentes y las cargas accidentales o sobrecargas.

Deberán componerse las situaciones posibles más desfavorables a efectos de obtener las máximas solicitaciones en cada sección de la estructura a calcular.

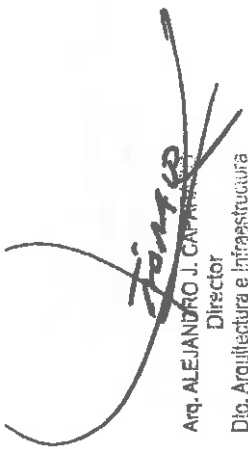
Los valores de sobrecargas de servicio que se consignent deberán tener el carácter de sobrecargas mínimas, de acción vertical, para una ocupación normal de los distintos locales, deberán incluir los efectos dinámicos normales inherentes a las funciones correspondientes.

a) Sobrecargas de Servicios Verticales distribuidas

b)
ZONA O TIPO DE EDIFICIO

PESO
UNITARIO
(kg/m²)

- Azotea horizontal de hasta 5% de pendiente incl. carga de viento 200


Arq. ALEJANDRO J. CAPORALE
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

- | | |
|--|-------|
| - Aulas y talleres educativos | 400 |
| - Sala de lectura y biblioteca con estanterías | 600 |
| - Archivos y depósitos de libros y papeles | 800 |
| - Salón de actos y salas de conferencia con asientos fijos | 400 |
| - Salón de recepción y salón de actos sin asientos fijos | 600 |
| - Gimnasio, tribunas con asientos fijos y patio de juegos | 600 |
| - Tribunas sin asientos fijos | 800 |
| - Terrazas accesibles | 600 |
| - Escaleras, corredores y circulación en escuelas y edificios públicos | 500 |
| - Oficinas privadas en edificios públicos | 300 |
| - Baños en escuelas y edificios públicos | 300 |
| - Oficinas que soportan afluencia de público | 600 |
| - Salas de exposición | 600 |
| - Consultorio y habitaciones en hospitales y sanatorios | 300 |
| - Laboratorios con acceso de alumnos y Quirófanos | 500 |
| - Laboratorios sin acceso de alumnos | 300 |
| - Cocinas y lavaderos en escuelas y edificios públicos | 400 |
| - Comedores, casinos y lugares donde se puedan realizar reuniones | 600 |
| - Garajes para automóviles | 600 |
| - Garajes para camiones de 3 a 10 toneladas incluida la carga | 850 |
| - Garajes para camiones de más de 10 toneladas incluida la carga | 1.100 |
| - Locales a los que no se les asigne destino | 600 |
- Acción de viento: Para este efecto se aplicará la Norma CIRSOC-102.
- Reducción de sobrecarga: En las columnas de esqueletos de edificios públicos no se permitirá reducción de sobrecarga alguna por tratarse de edificios en altura.
- Identificación de la sobrecarga prevista: En todos los edificios con destino parcial ó totalmente a fábricas, talleres y depósitos, se colocará en cada piso y en lugar visible una placa que indique la sobrecarga previsible del piso. Placas semejantes se colocarán en los locales a los que en el proyecto no se les asigne destino.

b) Cargas horizontales aisladas:

- Cargas sobre barandas: Sobre las barandas y parapetos de balcones, entresuelos, terrazas, escaleras y sobre todo otro elemento de protección equivalente se deberá suponer la acción de una fuerza horizontal aplicada a la altura del pasamano, de los siguientes valores:

En edificios para vivienda y oficinas	100kg/m
En edif. escolares, de acceso público o industriales	150kg/m
- Columnas aisladas: En edificios, ubicados fuera de la línea municipal o hasta un (1) metro por dentro de la misma, deberán verificarse a flexión compuesta, bajo la acción simultánea de la carga vertical máxima y de una fuerza horizontal aplicada de 1,20 m sobre el nivel del piso, en la Inspección más desfavorable. Para las columnas intermedias la carga horizontal se tomará igual a 2.500 kg y para las columnas en esquina igual a 5.000 kg.	

Verificación de deformaciones: En el cálculo y proyecto de estructuras construídas con cualquier material se deberá verificar, además del cumplimiento de las

[Firma]
 Arq. ALEJANDRO J. CAJAL
 Director
 Dto. Arquitectura e Infraestructura
 Procuraduría General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

condiciones de resistencias, que las piezas estructurales cargadas no superen los límites máximos de deformación que se establecen a continuación:

a) Deformación admisible en elementos flexados

Se deberán verificar que los elementos sometidos a flexión, las flechas finales máximas no superen los valores admisibles que se establecen a continuación:

Elemento flexado	Deformación admisible
Losas con luz L (cualquier tipo de vinculación)	0.003 L
Losas en voladizo	0.038 L
Vigas de luz L entre apoyos (cualquier vinculación)	0.002 L
Vigas en voladizo	0.005 L

En el caso particular de las estructuras de hormigón armado, podrá considerarse cumplida la verificación de la flecha máxima, cuando se satisfagan las relaciones de esbeltez máxima que establecen seguidamente:

Elemento	Simple- mente apoyada	1 extremo continu o	Ambos extremos continuos	1 extremo en voladizo	Continuo en todo el contorno	Condiciones mixtas
Vigas	1/16	1/22	1/25	1/8	-	-
Losas armadas en 1 dirección	1/30	1/35	1/40	1/12	-	-
Losas armadas en 2 direcciones	1/50	-	-	-	1/60	1/55
(*)						

(*) Para relaciones de lados 0.75 a 1

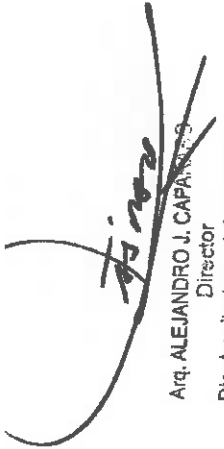
b) Interacciones de deformaciones: Se deberán verificar las deformaciones elásticas y plásticas que experimenten los distintos elementos que componen una estructura, tanto en los casos en que intervengan elementos de rigidez y deformabilidad dispar, como componentes de estructuras hiperestáticas, como en los casos de estructuras mixtas, con participación de miembros estructurales y/o apoyos constituidos por diferentes materiales.

c) Deformación de fundaciones: Se deberán verificar las estructuras, frente a las sollicitaciones provocadas por los asentamientos diferenciales de las fundaciones, cualquiera sea el sistema adoptado para las mismas. Los asentamientos diferenciales se computarán para la estructura sometida exclusivamente a la acción de cargas permanentes.

A los efectos de la aplicación del criterio anterior, se establece que el asentamiento diferencial entre dos bases de apoyo de una estructura cualquiera, se determine por aplicación de la siguiente expresión:

$$D = D1 - D2 + 0.1 * (D1 - D2) \quad \text{para } D1 > D2$$

Donde D1 y D2 son los asentamientos determinados por aplicación de los procedimientos de Mecánica de Suelos.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

En los casos de estructuras muy rígidas, se podrá optar por determinar con mayor aproximación, la verdadera interacción de deformabilidad entre suelo y estructura, por ajustes sucesivos de compatibilización, fundamentados en el estudio de suelo.

Terminación superficial del Hormigón: Los defectos superficiales que a juicio de la inspección puedan afectar la resistencia, impermeabilidad, durabilidad y aspecto de la estructura, deberán ser convenientemente reparados a satisfacción de ésta. La reparación de los defectos superficiales se realizará inmediatamente después del desencofrado con autorización previa de la inspección.

- a) **Hormigón oculto:** Esta terminación corresponde a superficies revocadas, ocultas por cielorrasos, cubiertas por suelos u otros materiales de relleno, etc. Se exige que los encofrados permitan obtener elementos estructurales de las formas y dimensiones indicadas en los planos. Deben ejecutarse con cuidado, sin combaduras, correctamente alineadas y niveladas.
- b) **Hormigón visto:** Esta terminación es para superficies expuestas a la vista, tanto exterior como interiormente, donde una buena apariencia y alineación tienen importancia. Para obtener la misma, el encofrado estará revestido con madera laminada fenólica o con un material equivalente aprobado por la Inspección. Los encofrados, juntas y separadores estarán dispuestos para coincidir con las características arquitectónicas o cambio de Inspección de las superficies. Todas las juntas entre paneles serán verticales y horizontales si no fuera indicado en otra forma.

Juntas de dilatación y/o trabajo: Aunque no se indiquen en el proyecto ni en el predimensionado, en las estructuras de hormigón armado expuestas a variaciones de temperatura y/o asentamientos diferenciales y en la unión con las estructuras existentes, de ser necesario, deberán colocarse juntas de dilatación y/o trabajo, siendo la distancia máxima en ambas direcciones, de 35 m.

Cuando sea imprescindible superar dicha distancia; deberá verificarse la capacidad de la estructura para absorber las deformaciones emergentes y tenerlas especialmente en cuenta en sus aspectos constructivos.

Nota de derogación: Se deroga cualquier otra especificación que presente discrepancias con lo establecido en estas Especificaciones Técnicas Particulares.

14.1 Fundaciones

Rige lo especificado precedentemente para la ejecución de Estructuras de hormigón armado.

14.2 Viga de fundación

Rige lo especificado precedentemente para la ejecución de Estructuras de hormigón armado.

14.3 Viga de hormigón armado

Rige lo especificado precedentemente para la ejecución de Estructuras de hormigón armado.

14.3 Refuerzos verticales

Rige lo especificado precedentemente para la ejecución de Estructuras de hormigón armado.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

14.4 Losa de hormigón

Rige lo especificado precedentemente para la ejecución de Estructuras de hormigón armado.

14.5 Losa de hormigón visto con encofrado fenólico

Rige lo especificado precedentemente para la ejecución de Estructuras de hormigón armado.

Previo al hormigonado, el encofrado será cuidadosamente limpiado y bien mojado con agua limpia hasta lograr la saturación de la madera. En verano o en días muy calurosos esta operación de mojado se practicará momentos antes del hormigonado. Se autorizará el empleo de líquidos desencofrantes, siempre y cuando los líquidos y/o materiales usados, no afecten la adherencia del azotado con concreto, la terminación y/o pintado del hormigón según se indique en los planos respectivos.

Deberán preverse todos los pasos de cañerías y accesorios, así como canaletas para instalaciones mecánicas. Por ello el contratista deberá coordinar su trabajo con los respectivos contratistas de instalaciones diversas, de acuerdo con lo establecido más adelante, de manera de poder ubicar exactamente los tacos, cajones, etc., para dichos pasos.

Los moldes se armarán a nivel y a plomo y se dispondrán puntales de seguridad en el centro y equidistantes entre sí.

Los puntales de madera no tendrán sección transversal menor de 7 cm x 7 cm. Podrán tener como máximo un empalme y el mismo deberá estar ubicado fuera del tercio medio de su altura. La superficie de las dos piezas en contacto deberán ser perfectamente planas y normales al eje común del puntal.

En el lugar de las juntas, las cuatro caras laterales serán cubiertas mediante listones de madera de 2,5 cm de espesor y longitud mínima de 70 cm perfectamente asegurados y capaces de transmitir el esfuerzo a que esté sometida la pieza en cuestión.

Debajo de las losas solamente podrá colocarse un máximo de 50% de puntales empalmados, uniformemente distribuidos. Debajo de las vigas, solamente un 30% en las mismas condiciones.

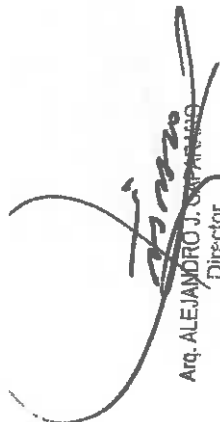
Al construir el encofrado se tendrá en cuenta que al desarmar es necesario dejar algunos puntales (soportes de seguridad) sin tocar. Estos soportes de seguridad se corresponderán verticalmente entre los pisos sucesivos.

Para vigas de luces hasta 6 m será suficiente dejar un soporte en el medio, en cambio para vigas de luces mayores de 6 m, se aumentará el número de los mismos.

Las losas con luces de 3 m o más tendrán al menos un soporte de seguridad en el centro, debiendo incrementarse el número de puntales para luces mayores, colocándose equidistantes entre sí y con una separación máxima de 6 m. Estos soportes no deberán ser recalzados.

Inmediatamente antes de iniciarse las operaciones de colocación del hormigón se procederá a limpiar cuidadosamente las superficies de los encofrados, de las armaduras y de los elementos metálicos que deban quedar incluidos en el hormigón.

15 ESTRUCTURA METÁLICA (Entrepiso)


Arq. ALEJANDRO J. CARRASCO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se construirá un entrepiso metálico, cuyas vigas principales irán paralelas a la Línea Municipal y estarán materializadas por perfiles doble T n° 30; o lo que estipule el cálculo de estructura correspondiente, y que deberá presentar el Contratista; los perfiles deberán cubrir la totalidad de la luz entre apoyos.

En sentido perpendicular a las mencionadas vigas, se utilizarán losas pretensadas tipo Shap 60/120, sobre estas se realizará una capa de compresión con un emparrillado de 15 x 15 del Ø 4,2, preparado para recepcionar el solado vinílico correspondiente.

El encuentro de los perfiles doble T con las columnas se realizará soldando a los hierros de la columna la planchuela donde se apoyaran los perfiles u otra propuesta que surja en la visita de obra.

En el caso del puente, en un extremo se soldaran los perfiles doble T y en el otro apoyo, lo harán sobre una planchuela de hierro amurada o soldadas a la viga de H°A° existente.

El puente contará con un pasamano o baranda de hierro redondo de 0.90m de altura, con dos tiras en sentido horizontal a 0.70 y 0.90 de altura respectivamente y columnas redondas también cada 1m de separación. La sección del caño horizontal será de 1 pulgada y de 2 pulgadas las columnas.

15 MAMPOSTERIA

Para la ejecución de las tareas descriptas en los ítems del presente rubro se observarán las indicaciones desarrolladas en el rubro MAMPOSTERIA

Se desmontarán y retirarán los premoldeados que hacen de medianera, para reemplazarlos por muros de ladrillos comunes, con estructura de H°A°. Los muros serán de ladrillos comunes, con junta enrasada, con pilotines cada 1.50m de separación y a suelo firme, sobre estos se apoyará la viga de fundación, que a su vez tomará el peso de las columnas, cada 3m de separación y rematará en la viga de encadenado que cose toda la estructura independiente. Todas las medidas y cuantía de los elementos de H°A° serán según cálculo realizado por el contratista.

El muro de cierre de la rampa de acceso, sobre línea municipal será de ladrillo común con junta enrasada en ambas caras con tres pilares, dos a los extremos (uno con la suficiente robustez para soportar la carpintería de acceso y uno central. También, a continuación sobre la misma línea se realizarán dos columnas de H°A° con cuatro (4) Ø 12 con estribo del Ø 6 cada 18 cm; o lo que estipule el cálculo de correspondiente.

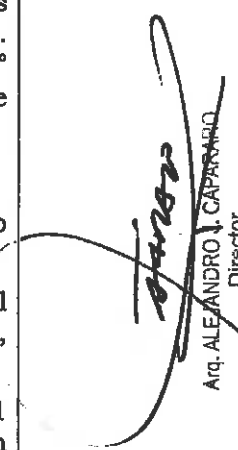
15.1 Mampostería de cimientos

Se considerará mampostería de cemento a la que se construye desde la fundación o superficie de asiento, hasta la capa aisladora horizontal.

El ancho del cimiento, en su plano de asiento, deberá ser de 0,50 m. mayor que el del muro de elevación y compatible con la resistencia del suelo de fundación, según.

Los ladrillos se asentarán con un mortero que tenga: 1/4 partes de cemento; 1 parte de cal hidráulica; 4 partes de arena gruesa. Cuando los planos indiquen fundar los muros sobre vigas de fundación, sobre el fondo de la excavación se ejecutará una capa de hormigón de un ancho mínimo de 0,45 m.

Las vigas de fundación tendrán una sección uniforme de 0,30 m. x 0,30 m. en todo su largo, armadas con 2 Ø 6 superiores y 2 Ø 8 inferiores y estribos cada 15 cm. de


Arq. ALEJANDRO J. CAPORALE
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Ø 6, salvo expresa indicación en los planos y memoria de cálculo presentado por el contratista.

El hormigón de estas vigas de fundación estará compuesto por dos partes de cemento pórtland, 5 partes de arena mediana y 5 partes de canto rodado mediano.

El hormigonado se ejecutará en una sola vez, con poca agua, y se terminará su superficie perfectamente horizontal. Antes de comenzar la cimentación deben limpiarse muy bien y a fondo las superficies donde comenzará la mampostería. Asimismo, debe conservarse la verticalidad de los paramentos.

Sobre la fundación prevista, se ejecutará esta mampostería en un todo de acuerdo a las medidas indicadas en los planos generales y detalles correspondientes controlando los ejes y la escuadra de los muros.

Se tendrán en cuenta las especificaciones hechas para la ejecución de mamposterías. Se usarán ladrillos comunes de 5,5 x 12,5 x 26 cm, los que serán mojados abundantemente antes de su empleo. Las hiladas serán perfectamente horizontales, utilizando reglas de guía y las juntas serán de 15 mm de espesor con un mortero 1/:1:4 (Cemento, cal, arena gruesa).

Este muro deberá estar en ambas caras por debajo de la capa aisladora, revocado con un azotado de cemento con mezcla 1:3.

En correspondencia con vanos y puertas, el cimiento será corrido y perfectamente trabado.

Los pilares, y en general todos los espesores de mampostería en elevación que sobresalgan del filo común de muros, se acusarán desde la fundación de tal modo que el vuelo de las zarpas se mantenga uniforme.

El Contratista deberá solicitar autorización de la Inspección antes de continuar con la capa aisladora horizontal, a los efectos de reajustar la cota definitiva de la misma.

Se deja claramente establecido que la Inspección de Obra no reconocerá ningún trabajo de cimentación que no haya sido ordenado por ella, debiendo además quedar perfectamente documentado en planos perfectamente acotados.


15.3 Ladrillo hueco 0.20m

Se ejecutarán en albañilería de ladrillos huecos los tabiques de 0,20 m, siempre que los mismos constituyan muros de relleno, es decir, no expuestos a carga alguna fuera de su propio peso. En esas condiciones se podrá utilizar el ladrillo hueco para lograr espesores especiales de muros determinados en los planos. Todos los muros asentarán sobre los cimientos correspondientes.

En general cuando en los planos se especifique que en el espesor de los muros es de 20 cm. puede entenderse que los mismos serán levantados con ladrillos cerámicos huecos de 18 x A x B dependiendo A y B de cada fábrica, a los que se le han sumado los revoques.

Se tendrán en cuenta las restantes especificaciones hechas para la ejecución de mamposterías.

Los muros se asentarán con el siguiente mortero: 1/2 parte de cemento; 1 parte de cal hidráulica; 4 partes de arena mediana, colocando en el interior de las juntas cada cinco hiladas, una barra de fierros redondos de diámetro de 8 mm. De igual manera, se colocarán en todos los casos dos refuerzos de hierro de igual diámetro, a 15 cm. por debajo de los antepechos en forma corrida. El mortero en las juntas


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

por las que corra dichos hierros será en todos los casos mortero de cemento reforzado.

15.4 Ladrillo hueco 0.15m

Se ejecutarán en albañilería de ladrillos huecos de 12 x 18 x 33 cm los tabiques de 0,15m indicados en planos. A tales efectos se observará lo especificado en el ítem Ladrillo hueco de 0.20m.

15.5 Tabiquería de Aluminio

Se construirán tabiques de aluminio para confeccionar los despachos, línea moderna de color blanco, con tablillas en la parte inferior y vidrio traslucido de 4mm en la parte superior. Las puertas serán de vidrio traslucido, con parante transversal en el medio y de 0.80 de ancho x 2.05 de alto. Algunos tabiques rematarán en la parte superior con un paño fijo. Todas las alternativas y variantes de carpintería de aluminio se verán reflejadas en plano adjunto. Los herrajes y accesorios serán de la misma línea que la carpintería. En subsuelo, tanto el cuarto de bombas, como el espacio del server y el depósito, tendrán rajas de paño fijo, serán de 0.50 x 2.00m, 0.50 x 5.65m y 0.50 x 5.85 m respectivamente.

15.6 Tabiquería de placa de roca de yeso

La tabiquería será de placa de roca de yeso tipo durlock o similar en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, montantes dobles cada 40 cm, de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas tomadas con cinta papel y masilladas debidamente, las superficies quedarán en perfecto estado para luego ser pintadas. La medidas serán para cuarto de Server : largo 5,65 x 2,60 de alto, con puerta placa para durlock de 0.90 de ancho y 2.00 de alto en cedro con herrajes y accesorios correspondiente. Depósito será de 5.85 de largo x 2,60 m de alto con puerta doble placa de 1,60 de ancho y 2,00 de alto, enchapada en cedro con herrajes y accesorios de primera línea y por ultimo en el cuarto de bombas, será de 2,00 de largo x 2,60 de alto con puerta placa para durlock de 0,90 de ancho y 2,00 de alto en cedro con herrajes y accesorios correspondiente. Por ultimo se construirán los tres tabiques divisorios de estos cuartos, serán 2,14 de largo y 2,40 de alto. Todos los tabiques contarán con un zócalo de madera de 7 cm de alto, barnizado debidamente.

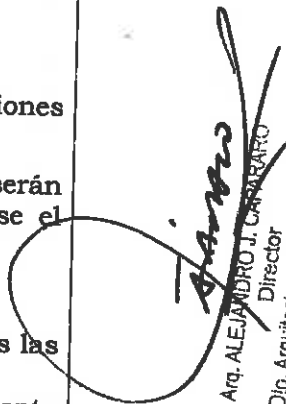
16 REVOQUES - AISLACIONES

Los trabajos comprendidos en este rubro incluyen todos los revoques y aislaciones que se especifican en los planos generales y de detalle.

Los paramentos de las paredes que deban revocarse, enlucirse o juntarse, serán preparados de acuerdo a las reglas del arte y antes de proceder a aplicarse el revoque deberá efectuarse las siguientes operaciones:

- Se ubicarán y limpiarán todas las juntas
- Se limpiará la pared dejando los ladrillos bien a la vista y eliminando todas las partes de mortero adherido en forma de costras en la superficie
- Se humedecerá suficientemente la superficie de los ladrillos y todo paramento existente sobre el que se vaya a aplicar el revoque.

Todo muro que no tenga terminación especialmente indicada y que no vaya a la vista, será por lo menos revocado con mezcla común a la cal.


Arq. ALEJANDRO J. CARRASCO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTA: Concreto hidrófugo

Donde se indique concreto hidrófugo debe entenderse una mezcla hidrófuga formada por una parte de cemento pórtland, tres partes de arena y la cantidad proporcional de pasta hidrófuga de marca SIKA, disuelta en el agua con que debe prepararse la mezcla.

Capa aisladora horizontal en muros

La capa aisladora horizontal, en concreto hidrófugo, será doble y se colocará sobre todos los cimientos de muros y tabiques en forma continua y unida con las capas verticales y horizontales sobre contrapiso.

La primera capa irá 10 cm. bajo piso terminado y la segunda irá 10 cm. sobre piso terminado en la hilada siguiente; si la diferencia de nivel entre piso exterior e interior fuese de 15 cm. o más, la segunda capa irá a 5 cm. sobre el nivel del piso más alto. Ambas capas horizontales se unirán en ambas caras del paramento mediante capas verticales.

No se continuará la albañilería hasta transcurridas 24 horas de aplicada la capa aisladora.

La capa aisladora tendrá un espesor de 2 mm. como mínimo y se colocará asegurando su continuidad para evitar por completo las filtraciones y humedades.

Previamente a la aplicación de la aislación, se deberán limpiar prolijamente con cepillo de alambre las superficies de los muros a aislar, quitando todo resto de material que impida la fijación del mortero hidrófugo.

Capa aisladora vertical en muros

Todos los muros cuyo paramento de al exterior, llevarán una capa aisladora de concreto hidrófugo, de 5 mm. de espesor mínimo, aunque no se lo haya indicado en la documentación.

Antes de proceder a la ejecución de la capa vertical, los paramentos serán limpiados con prolijidad mediante el empleo de cepillos.

Azotado hidrófugo bajo revestimiento

Todos los paramentos que reciben revestimientos de azulejos o cerámicas recibirán, previo a la colocación del revoque grueso, un azotado de concreto hidrófugo.


Los revoques o enlucidos, serán perfectamente a plomo, tendrán aristas y curvas perfectamente delineadas, sin depresiones ni bombeo.

El espesor mínimo de los revoques será de 1,5 cm, correspondiendo de 3 a 5 milímetros al enlucido, que solo podrá ser ejecutado cuando el jaharro haya enjuntado lo suficiente.

No se procederá a la ejecución de revoques en paredes ni tabiques hasta que se haya producido su total asentamiento.

Con fin de evitar los remiendos, no se revocará ningún paramento, hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos, en caso de existir remiendos estos serán realizados con todo cuidado y prolijidad.

Antes de comenzar el revocado de un local, la contratista verificará el perfecto aplomado de los marcos, ventanas, etc.; el paralelismo de las mochetas o aristas y la horizontalidad del cielorraso llamando la atención al contratista si éstos fueran deficientes para que sean corregidos por ella.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

También se cuidará especialmente la ejecución del revoque en el ámbito de los zócalos, para que al ser aplicados éstos, se adosen perfectamente a la superficie revocada. Todos los revoques indicados en planos que no se encuentren detallados en este pliego deberán realizarse de acuerdo a las especificaciones de los fabricantes y de la inspección de obra.

Encuentros y separadores:

Los encuentros de parámetros verticales con planos horizontales de cielorrasos, las separaciones entre distintos materiales o acabados en general, y toda otra solución de separación o acordamiento relativos a encuentros de superficies revocadas, se ajustarán a los detalles expresos que los planos consignen en este aspecto. En caso de no especificarse nada al respecto en los planos, se entenderá que tales separaciones o acodamientos, consistirán en una buña de 2x1 cm.

Protección de cajas de luz en tabiques:

Cuando se trate de tabiques de espesor reducido, en los que al colocarse las cajas de luz, artefactos, etc., se arriesgue su perforación total se recubrirán en sus caras opuestas con metal desplegado, a fin de evitar el posterior desprendimiento de los revoques.

Remiendos:

Todas las instalaciones complementarias de las obras deberán ejecutarse antes de la aplicación del revoque fino y en todos los retoques y remiendos indispensables que deban realizarse se exigirá el nivel de terminación adecuado. En caso contrario la inspección de obra podrá exigir su demolición.

Juntas de dilatación:

Si por razones constructivas aparecen juntas de dilatación interiores, éstas deberán rellenarse con materiales plásticos y comprensibles, tales como lana de vidrio, poliuretano expandido u otros similares, a fin de que no se entorpezca el trabajo para el cual fueron destinados.

Exteriormente pueden sellarse con mastics densos que no produzcan escurrimiento, pero en general se procurara colocar tapa juntas apropiadas que permitan el trabajo a libre dilatación.

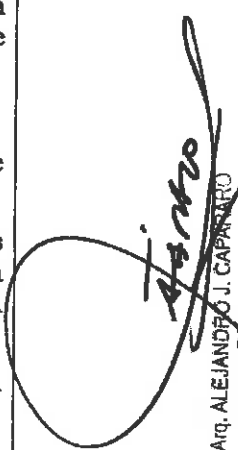
16.1 Capa aisladora doble horizontal

La capa aisladora será doble y se colocará sin excepción en todos los cimientos de muros y tabiques en forma continua y unida con las capas verticales.

Se hará con una mezcla hidrófuga formada por una parte de cemento pórtland, tres partes de arena mediana y la cantidad proporcional de pasta hidrófuga de marca reconocida, disuelta en el agua con que debe prepararse la mezcla, en la proporción indicada por el fabricante.

La capa aisladora se colocará con esmero con un planchado perfecto y sin interrupciones para evitar por completo las filtraciones y humedades.

Tendrá 15 mm de espesor y se ejecutará en forma de cajón, el cual estar formado por el ancho del ladrillo y con una altura no menor a 3 hiladas, pero siempre tomando en consideración la altura definitiva del nivel del terreno. La capa inferior se extenderá a la altura de contrapisos y correrá también por debajo de las puertas. La superior, a 0,05 m por sobre el nivel del piso interior terminado. Ambas capas se unirán mediante una capa vertical de igual material. La capa superior se pintará, antes de ejecutar la mampostería de elevación, con una mano de Asfásol o


Arq. ALEJANDRO J. CAPARERO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

equivalente dado en caliente. No se continuará la albañilería hasta transcurrida 24 hs. de aplicada.

16.2 Revoque exterior a la cal completo

Salvo indicación expresa de la Inspección de Obra, en todo paramento exterior, y antes de procederse a la construcción de cualquier tipo de revoque, se ejecutará un azotado de mortero de 1 parte de cemento y 3 de arena con agregado de hidrófugos de la mejor calidad disuelta en 10 litros de agua. Esta capa hidrófuga tendrá como mínimo un espesor de 6 mm y cubrirá perfectamente el paramento. Una vez efectuado dicho azotado y antes de que culmine su fraguado, para facilitar su adherencia, se extenderá una capa de revoque grueso o jaharro en un espesor de 10 mm., como mínimo. El jaharro será de mortero 1 parte de cemento y 2 de arena fina terminado alisado a cucharín con cemento puro.

Sobre el jaharro una vez seco y fraguado, se dará el enlucido con mortero de $\frac{1}{4}$ parte de cemento, 1 de cal aérea y 4 de arena fina. Será aplicado antes que la capa hidrófuga haya secado, para asegurar su adherencia y se terminará con un prolijo fratasado, procurando uniformidad de tono y de aspecto, sin uniones ni retoques, para lo cual se extenderán paños enteros, entre pilastras, moldeo o cortes de la fachada.

17 CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS

Para la ejecución de los trabajos incluidos en el presente rubro se observarán las indicaciones desarrolladas en el ítem CONTRAPISOS, PISOS Y ZOCALOS.

17.1 Reacondicionamiento de contrapisos

Efectuado el retiro de pisos, se procederá al reacondicionamiento de contrapisos de manera tal de poder recibir el nuevo solado.

Para ello se realizará la limpieza de la superficie a intervenir y se verificarán:

- Pendientes: se comprobará que el contrapiso tenga la pendiente adecuada hacia los desagües pluviales
- Aptitud técnica: se verificará la aparición de fisuras, roturas o disgregaciones de la masa del contrapiso, así como el estado de las juntas de dilatación.

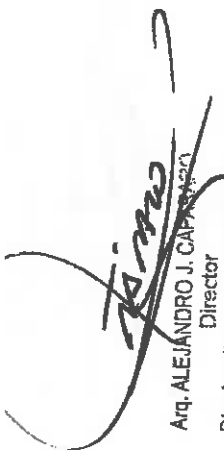
Si el contrapiso no verifica adecuadamente las condiciones anteriores y/o se encuentra muy húmedo por las infiltraciones de agua se deberá retirar completamente y rehacer.

En este caso, se procederá a la limpieza de materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas de las superficies, mojando con agua antes de ejecutar un nuevo contrapiso de H° de cascote empastado de 12 cm de espesor, asentado siempre sobre suelo, con una mezcla conformada por $\frac{1}{2}$ parte de cemento, 1 parte de cal hidráulica, 3 partes de arena gruesa y 8 partes de cascotes de ladrillos

La ejecución de los contrapisos se realizará previa autorización de la Inspección quien comprobará los trabajos de consolidación del terreno mediante un apisonamiento adecuado y riego en caso necesario.

Se preverá la ejecución del contrapiso hasta una altura tal que el piso a colocar sobre el mismo tenga igual nivel que los preexistentes.

17.2 Solado de vereda reglamentaria (calcáneos reglamentarios)


Arq. ALEJANDRO J. CAPORASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Sobre el contrapiso reacondicionado, se colocarán piezas faltantes de idéntico tipo que los originales que vienen a reemplazar, respetando los anchos existentes.

Antes de iniciar la colocación, la contratista deberá presentar muestras de los materiales que se emplearán y obtener la correspondiente aprobación de la Inspección.

Las baldosas serán perfectamente planas, de color uniforme, aristas rectilíneas, sin mallas ni rebabas. Serán rechazadas aquéllos que no pudieran colocarse con juntas perfectamente rectilíneas, mayores de 1 mm.

Su forma de colocación será recta con junta cerrada, sellándose con pastina del mismo tono.

Las juntas serán continuas con las de los sectores existentes a conservar. Se asentarán con mortero tipo compuesto por $\frac{1}{4}$ parte de cemento, 1 de cal hidráulica y 3 partes de arena gruesa.

El encuentro entre planos (horizontal de veredas y vertical de muros) deberá quedar sin irregularidades, manchas ni otros defectos, mientras que las veredas quedarán perfectamente aplomadas, alineadas y con sus respectivas juntas y terminaciones.

17.3 Reparación cordón

Se reparará o reemplazará todo el perímetro de las veredas municipales en los sectores en que el cordón de hormigón presente deterioros probados, tales como faltantes, fractura, disgregación, pérdida de plomo o nivel, hierros expuestos o falta de fijación al sustrato.

El nuevo cordón tendrá idénticas dimensiones que el existente en el entorno inmediato y llevará en su interior dos hierros de 6 mm en su interior, debiendo estar asentado sobre el contrapiso.

17.4 Rampa de acceso para discapacitados

Se ejecutará una nueva rampa de discapacitados a fin de facilitar el ingreso de personas con dificultades de movilidad a través de un acceso jerarquizado al edificio.

A tales efectos se ejecutará un contrapiso armado con malla Sima interna de 15x15cm de tal suerte de obtener las pendientes indicados en planos. La cara superior se ejecutará en H° raspinado con pendiente del 10 % tanto en los tramos inclinados como en los descansos.

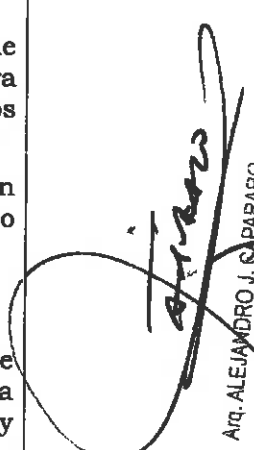
Los laterales de la rampa contarán con un cordón de terminación en hormigón armado de 20 cm de ancho y sobre elevado otros 10 cm del nivel de piso terminado de la rampa.

17.5 Cañeros

La contratista tendrá a su cargo el zanjeo y la provisión e instalación de cañeros de hormigón premoldeado de acuerdo a lo especificado en plano de detalle para la instalación y tendido de cañerías de las instalaciones de electricidad y acondicionamiento térmico.

El mismo consistirá básicamente una canaleta sin raja de hormigón armado de 51 x 29 cm tipo Bloky o superior y contará con su correspondiente tapa ciega de hormigón.

La tapa no podrá en ningún caso exceder el nivel de piso terminado del sector en que se encuentra.


Arq. ALEJANDRO J. APARICIO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

18 CARPINTERIA y HERRERIA

Estos trabajos comprenden la fabricación, provisión y colocación de todas las carpinterías metálicas, barandas, rejas, etc. de la obra, según tipos, cantidades y especificaciones particulares que se indican en los planos y planillas de carpintería.

Se consideran comprendidos dentro de esta contratación todos los elementos específicamente indicados o no; conducentes a la perfecta funcionalidad de los distintos cerramientos así por ejemplo: Refuerzos estructurales, elementos de unión entre perfiles, todos los selladores y/o burletes necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, elementos de anclaje, cenefas de revestimientos y/o ajuste, cierra puertas, sistemas de comando de ventanas y/o ventilaciones, así como cerrajerías, tornillerías, grapas, etc.

Tal como para la fabricación, todo el montaje en obra será realizado por personal ampliamente entrenado y con experiencia demostrable en este tipo de trabajo. La nómina de este personal debe constar en obra, siendo responsable el contratista y en todos los alcances legales, por este personal.

Todas las carpinterías deberán ser montadas en obra perfectamente a plomo y nivel, en la correcta posición indicada por los planos de arquitectura.

El contratista deberá proveer y prever todas las piezas especiales que deben incluirse en las losas o estructuras, ejecutando los planos de detalle necesarios de su disposición y supervisará los trabajos, haciéndose responsable de todo trabajo de previsión para recibir la carpintería que deban ejecutarse en el hormigón armado.

Será obligación del contratista pedir, cada vez que corresponda, la verificación por la inspección de obra de la colocación exacta de los trabajos de hierro y de la terminación prolija. Será también por cuenta del contratista, estando incluido en los precios establecidos, el trabajo de abrir agujeros o canaletas necesarias para apoyar, anclar, embutir las piezas o estructuras de hierro, como también cerrar dichos agujeros o canaletas con mezcla de cemento portland y arena, en la proporción de 1 a 3 respectivamente.

Antes de la entrega final el contratista procederá al retiro de todas las protecciones provistas con los cerramientos y realizará la limpieza de los mismos.

Los elementos de hierro, en su totalidad, serán entregados a obra recubiertos con tres manos de pintura anti óxido poliuretánica para recibir esmalte sintético. Serán aplicadas sobre superficies limpias y desengrasadas, por el proceso de inmersión, cuidando la producción de chorreaduras, excesos, etc. Esta tarea debe ser aprobada por la inspección de obra, previamente a su envío a obra.

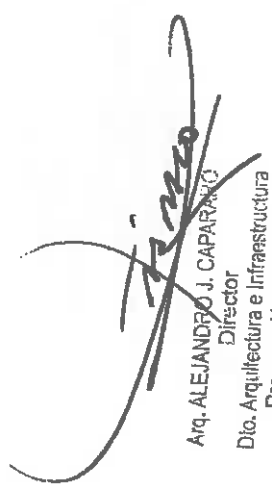
El contratista deberá proveer en cantidad, calidad y tipo todos los herrajes determinados en los planos y/o planillas, que corresponden al total de las obras. De cada herraje deberá presentarse detalle y muestra para ser aprobado por la inspección de obra antes de su uso.

Todos los mecanismos de accionamiento y movimiento garantizarán una absoluta resistencia mecánica a través del tiempo.

18.2 Reacondicionamiento de reja existente de contrafrente

Se procederá a restaurar el sistema de reja, consistente en columnas de tubo estructural cuadradas de 100x100 mm 3/16 y planchuelas metálicas 3/16 de 63.50 mm, 50 mm y 38.10 mm según plano de detalle.

18.3 Portón de acceso vehicular


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se proveerá y colocará un portón metálico conformado por un bastidor de caño 100 x 60 mm y planchuelas metálicas 3/16 de 63.50 mm, 50 mm y 38.10 mm según plano de detalle. El mismo contará con manijón en ambas horas y cerradura de seguridad tipo Trabex o superior para cada una de las unidades colocadas.

18.4 Puertas enrejadas

Como elemento de ingreso a los sectores delimitados por rejas se colocarán puertas conformadas por un bastidor de caño metálico de 100 x 60 mm y planchuelas metálicas 3/16 de 63.50 mm, 50 mm y 38.10 mm según plano de detalle. Las mismas estarán vinculadas a columnas de caño estructural cuadrado de 100x100 mm 3/16 por un lado y al sistema de rejas por el otro. Se proveerán cerraduras de seguridad tipo Trabex o superior para cada una de las unidades colocadas.

18.5 Baranda rampa discapacitados

En la rampa para discapacitados se deberá colocar una baranda conformada por estructura de caño galvanizado de Ø 2" sobre la que se colocaran a ambos lados pasamanos de caño redondo de acero inoxidable de Ø 1 ½" a 65 cm y a 90 cm de altura respecto al piso de la rampa. El diseño y dimensiones de la misma respetarán lo indicado en plano de detalle. Se efectuarán todas las vinculaciones a muros y pisos de tal suerte de que la estructura sea estable y resistente en todas y cada una de sus partes.

19 INSTALACIÓN SANITARIA

19.1 Baños

Se procederá al reacondicionamiento completo de los bloques sanitarios situados sobre la fachada de calle 13 de tal suerte de dejarlos en óptimas condiciones técnicas, estéticas y de funcionamiento. Se deberá poner en óptimas condiciones de funcionamiento todos los artefactos sanitarios existentes.

19.2 Cocina

Se deberá proveer de agua fría a la mesada de la cocina de planta baja, la misma será de granito color gris mara, de 0.60 de ancho x 1.40 de largo. Con bacha de acero inoxidable y grifería F.V. para agua fría, tipo monocomando.

20 CIELORRASOS

Los distintos tipos de cielorrasos serán los que se especifiquen en cada caso en planos y planillas de locales.

Generalidades:

Se considera incluida la provisión de todos los elementos y materiales necesarios para la ejecución de los cielorrasos especificados, su infraestructura, sellado, toma de juntas, unión con carpinterías o paramentos, agujeros para artefactos de iluminación, aislación acústica o térmica, etc.

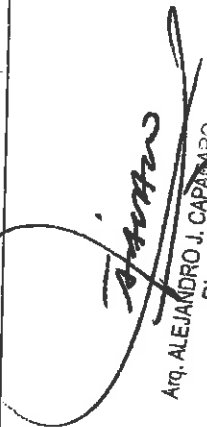
NOTA GENERAL: Todas las instalaciones complementarias a la obra, se ejecutarán antes de la aplicación del revoque fino.

20.1 Acabados

a) El paramento de los cielorrasos será perfectamente liso; sin manchas ni retoques aparentes.

b) Las superficies planas no podrán tener alabeos, bombeos o depresiones, debiendo resultar de la intersección de las distintas superficies aristas rectilíneas.

20.2 Fajas


Arq. ALEJANDRO J. CAPAMORO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Para la ejecución de todo tipo de cielorraso revocado, se harán las fajas correspondientes a fin de lograr superficies perfectamente planas.

20.2 Acordonamientos

En el precio de los cielorrasos se considerará incluido todo tipo de acordonamiento o terminaciones especiales o complementos, que resulten de los planos como ser:

- a) Aristas
- b) Nichos
- c) Buñas
- d) Revestimientos de conductos
- e) Vacíos y perfilados para embutir y/o alojar artefactos lumínicos
- f) Armazones y soportes (portadores, tensores, tapajuntas, etc.)

El Contratista marcará previamente la altura final que deberá tener el cielorraso terminado y trazará una marca perimetral que asegure la perfecta nivelación del mismo.

La inspección de obra no aceptará un salto en el nivel del cielorraso en un mismo local o en locales contiguos aún cuando eso no sea visible, salvo las especificadas en los planos.

Se cuidará especialmente el paralelismo del cielorraso con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo.

Deberán evitarse todo tipo de ondulaciones.

Tipos de cielorrasos

Cielorrasos a la cal

Cuando se especifique cielorraso suspendido, los armazones serán metálicos.

Cuando se trate de cubierta de chapa, el entramado (de hierro redondo común o correas metálicas) será independiente de la misma.

En este caso, se dispondrán también perfiles "U" o "I" indicados en planos o por la Inspección de Ingeniería que irán amurados en pared cada 1,20 m., para sostén de la trama de hierro redondo Ø12 cada 60 cm en los dos sentidos.

Todo el conjunto se vinculará en sus cruces con ataduras de alambre galvanizado n° 14.

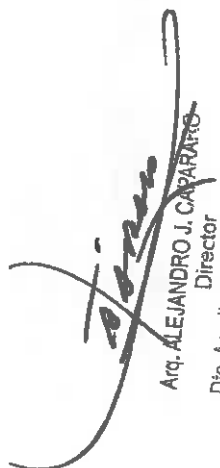
Esta trama servirá de estructura al metal desplegado reforzado N° 24 que se ubicará por debajo perfectamente estirado.

Las hojas de metal desplegado se sobrepondrán 5 cm. (mínimo). En los encuentros con pared deberán fijarse en canaletas de 3 cm. de profundidad, donde se clavará.

En primer lugar se aplicará un azotado cementicio a fin de evitar el contacto del metal desplegado con el mortero de cal.

Luego se aplicará el jaharro compuesto por 1/4 cemento, 1 parte de cal aérea y 3 partes de arena mediana y a continuación el enlucido de 1/8 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 3 de arena fina.

La inspección de obra podrá ordenar la remoción de los trabajos en caso de que estos no cumplan con lo aquí especificado.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

20.3 Cielorrasos de placas de yeso

Para cielorrasos aplicados se utilizará una estructura de chapa galvanizada, de perfiles tipo Omega, fijados a la losa cada 40 cm entre ejes. Se fijarán a la estructura las placas de yeso cerámico de 9,5 mm de espesor, con tornillos autorroscantes tipo T2. El tomado de juntas se hará con cintas y masillas especiales para el sistema.

Para cielorrasos suspendidos se utilizará una estructura de chapa galvanizada, compuesta por montantes y soleras de 35 mm o de 70 mm de espesor según corresponda, unidas entre sí por tornillos autorroscantes tipo T1. Se colocan los montantes o soleras a manera de maestras para reforzar la estructura cada 1,20 m. Estas mismas se sujetarán mediante velas rígidas que pueden ser montantes, al techo existente.

Se fijarán a la estructura las placas de yeso cerámico de 9,5 mm de espesor, con tornillos autorroscantes tipo T2. El tomado de juntas se hará con cintas y masillas especiales para el sistema.

20.4 Cielorrasos de placas acústicas

Se utilizarán placas acústicas de fibra mineral Armstrong mod. Cortega de 600 x 600 x 15 mm.

La perfilera, largueros principales, travesaños, etc., será modelo Prelude XL 15/16". Se utilizarán varillas de sujeción y reguladores sistema Placostil MS ó MD de Placo.

Sobre las placas acústicas se colocará aislación térmica consistente en lana de vidrio de 25 mm de espesor.

La sujeción de los distintos elementos que forman parte del cielorraso como artefactos de iluminación, difusores y rejillas de retorno de aire acondicionado, etc. será totalmente independiente de la sujeción del cielorraso en sí. Las placas no se utilizarán como soporte de estos elementos, y en caso que los mismos no ocupen todo el módulo de la placa se deberá adaptar ésta para que ocupe el espacio restante.

Cuando deban efectuarse cortes y/o caladuras de placas se deberán tomar las siguientes precauciones:

Los locales deberán estar debidamente ventilados.

Las herramientas deberán contar con recolectores de polvo, debiendo evitar en todo momento el contacto de este con la piel y los ojos.

Se deberá contar con protección respiratoria.

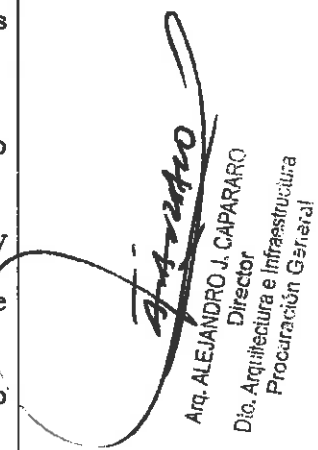
La ropa de trabajo contará con mangas largas. Es obligación el uso de guantes y antiparras.

En todo momento deberá cumplirse con las planillas de datos de seguridad de materiales de Armstrong.

Para la ejecución de las tareas comprendidas en este rubro se observará lo especificado en el rubro CIELORRASOS

20.5 Reacondicionamiento cielorrasos aplicado

Se procederá a la reparación de los cielorrasos de yeso existentes en los sanitarios a intervenir, en los sectores que presenten: deterioros parciales, exfoliación,



Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ampollamiento, desprendimiento o fisuras y/o rajaduras propios del envejecimiento y/o factores externos.

Se realizará, previo a la reparación, un estudio detallado del soporte para posteriormente realizar la correspondiente reparación del sector afectado, con materiales y terminaciones similares al existente.

Cuando corresponda el reacondicionamiento de cielorrasos aplicados, estos se realizarán aplicando a la cara inferior de las losas un jaharro de yeso gris con cal fina 1:5, de 1 cm de espesor mínimo, para nivelar perfectamente la superficie aparente de aquélla y finalmente un enlucido de yeso blanco de cuatro (4) mm de espesor.

El yeso será de primera calidad, bien cocido, limpio, suave al tacto. Se adherirá a la mano, no contendrá granos y formará con el agua una pasta untuosa y gris. El yeso gris diferirá del blanco únicamente por estar éste último exento de materias colorantes o carbónicas.

Por último se aplicarán las manos de pintura que resulten necesarias para obtener una terminación uniforme.

En todos los casos, la terminación de cielorrasos será perfectamente lisa, sin manchas ni retoques aparentes y presentando un color uniforme. Serán trabajados con luz rasante en forma de evitar la formación de cualquier clase de ondulaciones. Las gargantas, molduras, etc. deberán reproducir exactamente los detalles respectivos, debiendo la contratista, antes de utilizar los distintos moldes, recabar la aprobación de la inspección.

21 REVESTIMIENTOS

Las tareas especificadas en este rubro comprenden la provisión y colocación de los revestimientos indicados en los planos y planillas de detalle.

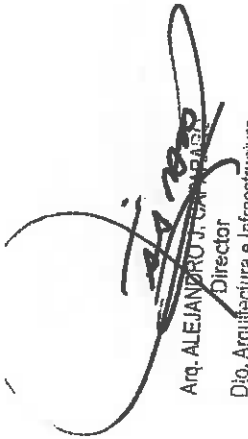
El contratista deberá incluir en el precio, la incidencia derivada de la colocación de terminaciones especiales, así como de la selección de los elementos, cortes y desperdicio de piezas por centrado del revestimiento respecto de puertas, ventanas, nichos, artefactos, accesorios y juegos de broncearía.

La inspección de obra indicará antes de comenzar los trabajos, el criterio de colocación del mismo y la posición con respecto a éste que deberán observar para su puesta en obra las bocas de luz, artefactos, accesorios, etc., de tal forma que todos ellos vayan ubicados en los ejes de juntas.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud.

La colocación del material se efectuará luego de haberse ejecutado sobre la pared un azotado impermeable y una capa de revoque grueso, en un todo de acuerdo a lo especificado en el rubro de revoques. De esta forma la pared queda preparada para recibir la colocación de los cerámicos con mortero compuesta por $\frac{1}{4}$ parte de cemento, 1 parte de cal hidráulica y 4 partes de arena gruesa. Si por el contrario se opta por la colocación con adhesivos plásticos tipo Klaukol o similares, la capa gruesa deberá quedar perfectamente fratasada y su espesor deberá ajustarse con la capa de asiento que no existirá si se opta por el adhesivo.

Las piezas se colocarán a junta cerrada horizontal y verticalmente rectas procurando un asiento perfecto de cada pieza, rechazándose aquellas que suenen a hueco una vez colocadas. Una vez terminada la colocación deberá empastinarse todo el conjunto con una pastina al tono.


Arq. ALEJANDRO J. CAMPA
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

En cualquier quiebre o arista del paramento a revestir se cortarán las piezas bien a plomo y produciendo juntas perfectamente paralelas a la línea de quiebre. Deberá tenerse especial cuidado en los recortes de las piezas alrededor de las bocas de luz, canillas, toalleros, etc. Los recortes del revestimiento, alrededor de caños, se cubrirán con arandelas metálicas. La inspección de obra ordenará la reposición de todos los elementos que no estén perfectamente recortados o que presenten rajaduras o líneas defectuosas.

El revestimiento, el revoque superior (si lo hubiere) y el zócalo, estarán sobre una misma línea vertical. Las columnas o resaltos emergentes de los paramentos llevarán el mismo revestimiento del local, si no hay indicación en contrario.

Protecciones: Todas las piezas deberán llegar a la obra y ser colocadas en perfectas condiciones, enteras y sin escolladuras y mantenerse así hasta la recepción de la obra.

A tal fin, el contratista arbitrará los medios conducentes al logro de tales propósitos, apelando a todos los medios de protección que fueran necesarios, siendo responsable por la colocación y el mantenimiento de todos los revestimientos.

Buñas: Cuando los paños revestidos no lleguen hasta el cielorraso o no vayan de pared a pared, si no se especifica otra cosa, deberá tenerse en cuenta la ejecución de buñas de 2 cm x 1 cm.

Muestras: Con la debida anticipación, el contratista presentará a la aprobación de la inspección de obra, las muestras de cada tipo de revestimientos con el color y calidad exigidas, las cuáles quedarán en obra y servirán como elementos testigos o de contraste para todo el resto de los elementos. La inspección de obra podrá exigir la ejecución de tramos de muestra con el objeto de determinar el empleo de piezas especiales, la resolución de encuentros, así como el perfeccionamiento de detalles constructivos no previstos.

La contratista una vez obtenida la aprobación de la muestra, será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Inspección ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no ser los elementos de las características de la muestra aprobada.

Reservas: Al adquirir el material para los revestimientos, la contratista tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al propietario piezas de repuesto de todos ellos, en cantidad equivalente al uno por ciento de la superficie colocada de cada uno de ellos. Si el revestimiento fuera fabricado especialmente, la reserva será del 5 por ciento. La cantidad mínima será de 1 m².


21.1 Revestimiento cerámico 20x20

Se revestirán los paramentos indicados en planos y planilla de locales con revestimiento de cerámico de 20x20 cm color blanco de San Lorenzo o equivalente.

Las piezas serán de primera calidad de 6mm de espesor como mínimo. Deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas ni ralladuras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas.

Las piezas serán de las denominadas de primera clase, debidamente seleccionadas cumplimentando la norma IRAM 12519.

Serán rechazados aquellos lotes que a simple vista presenten algunos o varios de los defectos que se enumeran: alabeo con respecto a la superficie plana, cuarteado


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

en la vista del cerámico, decoloración de la misma, hoyuelos, puntos, manchas, ondulaciones, etc. Si los lotes observados superaran el 25% de la remesa, esta será rechazada automáticamente. Se entregarán en obra embalados en esqueletos o envases en los que deberá leerse claramente las características del material (dimensiones, color, marca, cantidad de piezas, etc.)

Se estipula desde ya que se considerara incluida en los precios pactados, la selección necesaria a los fines expresados precedentemente.

La colocación de las piezas se hará asentando las mismas, previamente mojadas, con pegamento especial recomendado por el fabricante.

Las juntas serán tomadas con especial cuidado con pastina al tono.

21.2 Mesada granítica

Se colocarán mesadas de piedra granítica GRIS MARA de 2 cm. de espesor apoyadas sobre ménsulas de perfilera de hierro T de 50 x 50 x 3,8 mm, previamente amuradas y pintadas con laca epoxi, sobre anti óxido. Contarán con zócalo de 10 cm de alto en su encuentro con el paramento.

El material no deberá presentar grietas, coqueras, riñones u otros defectos. Presentará superficies tersas y regulares. Se entregará pulido y lustrado a brillo. El corte de las piezas será uniformado para cada uno y el total de ellas.

El trasforo necesario para la ubicación de las piletas será ajustado a medida y sus ángulos redondeados en correspondencia.

Las bachas serán de acero inoxidable y se pegarán a las mesadas con adhesivo en su borde. Las juntas serán perfectamente selladas.

Las aristas serán levemente redondeadas, excepto en aquellas en que su borde se una a otra plancha, debiendo en este caso ser perfectamente vivas a fin de lograr un adecuado contacto. Dicha junta se sellará con adhesivo loxiglas o similar, o cola especial de marmolero. Cuando las planchas estén embutidas en el muro, su ancho será de 2cm. mayor que el borde de lo estipulado en planos como ancho útil.

21.3 Espejos

En los locales sanitarios se proveerán y colocarán espejos sobre mesada con las dimensiones indicadas en planos.

Los mismos serán fabricados con cristales de la mejor calidad, con un espesor de 6 a 7 mm. El plateado tendrá dos manos de pintura especial como protección.

Contarán con marco perimetral de aluminio color blanco.

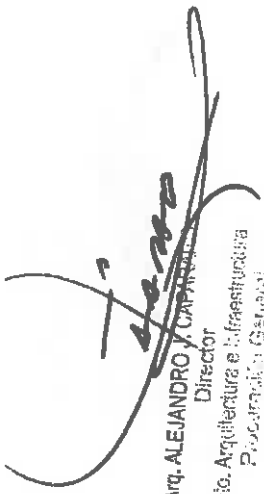
Al colocarlos se tendrá presente que corresponde aislar los espejos de la placa sobre la cual apoyará. La colocación será a través de piezas especiales al bastidor y estará fijado a muro con tornillos y tarugos.

22 INSTALACIONES

22.1 Instalación sanitaria

Se adecuará y reacondicionará la instalación sanitaria existente de todos los bloques sanitarios a intervenir en un todo de acuerdo con lo indicado en Planos y las presentes especificaciones técnicas.

Reglamentaciones: Todas las instalaciones sanitarias deberán ser construidas en un todo de acuerdo con las disposiciones o normas reglamentarias en vigencia por parte


Arq. ALEJANDRO Y CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

de reparticiones competentes y dependientes de los Municipios, Provincia ó Nación, según corresponda por la ubicación de la obra.

El contratista preparará los planos reglamentarios que exijan las reparticiones competentes, previa conformidad de la inspección de obra, así como croquis, planos de modificación y/o planos conforme a obra necesarios para obtener la aprobación y certificado final de la instalación mencionada. Sobre copias transparentes de replanteo de arquitectura se marcará la instalación íntegra con colores reglamentarios. El contratista tendrá a su cargo la realización de todos los trámites ante las reparticiones competentes para obtener la aprobación de los planos, solicitar conexiones de agua y cloacas, y cuanta tarea sea necesaria para obtener los certificados finales expedidos por los mismos. El pago de derechos por aprobación de planos, conexiones de agua, cloacas, y consumo de agua para construcción, serán abonados por el contratista.

Pruebas: Las cañerías de agua fría y caliente se mantendrán cargadas a la presión natural de trabajo durante tres días continuados como mínimo antes de cubrirlas. A continuación y sin sacar los tapones se les dará una presión de una vez y media (1,5) la anterior por un lapso de por lo menos veinte (20) minutos, verificándose que dicha presión no varíe en ese tiempo y que no se hayan producido pérdidas en el recorrido de las cañerías.

De no resultar satisfactorias las pruebas, el contratista procederá a realizar las reparaciones necesarias a su exclusivo cargo, y efectuará las pruebas tantas veces como sea necesario, hasta lograr un resultado que a criterio de la Inspección sea satisfactorio.

Recepción Provisoria de las instalaciones: La recepción provisoria de los equipos se realizará una vez cumplidas las pruebas de funcionamiento, y en conjunto con las obras civiles y demás instalaciones.

Para la realización de las pruebas hidráulicas la cañería deberá estar desprovista de todo recubrimiento. La longitud de los tramos sobre los que se realizará la prueba será determinada por la inspección de obra en cada caso.

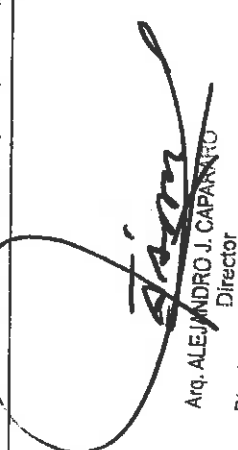
Las pruebas de funcionamiento de las instalaciones se realizarán manteniéndolas en régimen por un período no menor a 5 días consecutivos. Durante dicho lapso se harán mediciones de parámetros de diseño en la frecuencia y cantidad que determine la inspección de obra.

Garantía de los trabajos: La contratista garantizará por el plazo indicado en el "Pliego de Bases y Condiciones Legales Particulares" la instalación en conjunto, en cada una de sus partes y funcionamiento, debiendo reparar, modificar y ajustar cualquier elemento, parte o sistema que resultara defectuoso. Será por su exclusiva cuenta el desarmado, cambio y montaje de los nuevos elementos y en el más breve plazo.

Ejecución de los trabajos: Todas las instalaciones deberán ser ejecutadas con la mayor prolijidad y esmero, siguiendo fielmente las instrucciones de los planos, las presentes especificaciones y todo tipo de instrucción que emane de la inspección.

Para la ejecución de las obras se emplearán materiales de primera calidad, aprobados por AySA y/o D.P.O.S.B.A.; no se aceptará ningún cambio del tipo de materiales especificados, salvo previa autorización de la Inspección.

El contratista deberá proveer, además de los materiales y partes integrantes de las instalaciones, todos aquellos elementos que, aunque no se detallen o indiquen expresamente, forman parte de los mismos o sean necesarios para su correcta terminación.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARERO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La mano de obra a emplear deberá ser de primera calidad debiendo adaptarse a las reglas del arte del buen construir establecidos para este tipo de obras con esmerada terminación. Se tendrá muy en cuenta la protección de todas las cañerías instaladas. Se tendrá especial cuidado en la ejecución de las juntas de todo tipo de cañería. La misma será sometida a prueba hidráulica antes de tapar.

Calculo y dimensionado: Para el cálculo y dimensionado de las instalaciones sanitarias (cañerías de distribución y suministro de agua potable, desagües y ventilaciones) deberán tomarse como referencia los siguientes aspectos:

- Normas y gráficos de ABSA
- Normativas técnicas del reglamento para la Construcción y Funcionamiento de las Obras Domiciliarias de Desagüe de la Provincia de Buenos Aires (AGOSBA).
- La red de agua potable se calculará de manera de mantener una presión de servicio normal superior a 5,00 mca en todos los artefactos tomando gastos simultáneos, e inferior a 30,00 mca. La velocidad del agua en las tuberías no sobrepasará en ningún punto de la red los 2 m/s.
- Para el desagüe cloacal se considerará un gasto de 0,60 l/seg, para los artefactos de descarga brusca y 0,13 l/seg, para los de descarga por derrame.

Agua fría: La distribución general de agua se efectuará desde los tanques existentes en el edificio. La distribución de agua se hará según se determine en proyecto para abastecer del servicio a todos los locales sanitarios a intervenir, con sus respectivas válvulas de bloqueo para independizar los servicios por sectores y demás piezas que la componen. La misma se tratará de canalizar por lugares de fácil acceso ante la eventualidad de una inspección y/o reparación de algún tramo de la cañería.

En todos los casos, la distribución de las cañerías será embutida, por lo que se deberán colocar dilatadores por las variaciones del material por saltos de temperaturas.

Las cañerías y accesorios serán marca ACQUA-SYSTEM o equivalente en calidad y técnica, fabricado de acuerdo a normas IRAM 13.473 y aprobado por AySA (AGOSBA o Aguas Argentinas). La presión nominal de servicio será de 4 kg/cm², según el tipo de instalación y solicitud de proyecto. Los caños y accesorios se ensamblarán calentándolos durante un promedio de 15 segundos, sin roscar, soldar ni agregar material alguno.

Todas las conexiones con la grifería y con otro tipo de cañería roscada se realizarán con piezas de polipropileno inserto metálico con rosca cilíndrica. Los caños y accesorios tendrán un sistema de marcación a 90° para facilitar la alineación de los mismos en el montaje.

Las cañerías de polipropileno tendrán las siguientes características técnicas:

- Seguridad total en las uniones
- Absoluta potabilidad del agua
- Aislación térmica superior
- Resistencia a bajas y altas temperaturas
- Pérdidas de carga minimizadas
- Uniones por termofusión-termofusión
- Uniones por termofusión y rosca de bronce con terminación niquelada (mixta)
- Protecciones de los rayos U.V.

No se permitirá el curvado de cañerías. Todos los cambios de dirección y derivaciones se efectuarán con piezas de material a especificar en proyecto, no admitiéndose otra forma de construcción.

Alejandro Capagón
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Las llaves de paso para independización del servicio de agua fría y caliente, serán en todos los casos con cuerpo de bronce, aprobadas, tipo FV o equivalente en calidad. Cuando sean vistas, tendrán volante y campana de bronce con terminación al cromo.

Los chicotes de alimentación de agua para todos los artefactos o aparatos, serán de bronce cromado flexible, con extremos MH de D 13 mm y con largos apropiados a los mismos. No se admitirá otra variante de conexión citada.

En las cañerías que atraviesan juntas de dilatación de la estructura, se instalarán juntas del tipo omega o similar, que permitan el libre movimiento de las mismas, independientemente de la estructura.

Desagües cloacales: Se deberá ejecutar a nuevo el tendido de los desagües cloacales del sector a intervenir. Los nuevos desagües empalmarán con la instalación existente y se ejecutarán de acuerdo a normativas vigentes de Obras Sanitarias.

Las canalizaciones y pasos de losas deberán ejecutarse cuidando de no dañar en demasía los muros y losas afectadas, siendo condición indispensable un perfecto amuramiento de las instalaciones.

Las instalaciones para desagües se ejecutarán por contrapisos y/o suspendidas según corresponda. Se utilizarán cañerías y accesorios de PPP tipo Awaduct de 3,2 mm de espesor o similar. Todos los materiales a emplearse, cumplirán con las normas IRAM correspondientes.

Las cañerías serán de 3,2 mm. de espesor, rígidas, no plastificadas, fabricadas bajo Normas IRAM, N° 13.325/13.326 y 13.331 y aprobadas por Obras Sanitarias de Nación o Provincia, según corresponda. Se utilizará cañería de diámetro comprendido entre 0,040 m y 0,160 m, según exigencias del proyecto en cuanto a recorridos y gastos.

Las uniones serán a espiga y enchufe cementados con adhesivo apto para el material y de acuerdo a Norma IRAM N° 13.385. Para el caso de utilización de uniones elásticas, se realizarán con aros elastoméricos según Norma IRAM N° 113.047 (para líquidos cloacales y residuales). Ambas uniones responderán a las Normas IRAM N° 13.442, Parte I y Parte II respectivamente.

En las cañerías de desagüe y ventilación que atraviesan las juntas de dilatación, deberá considerarse instalar uniones especiales que absorban los movimientos. Se dejará libre de la mampostería, en tramos de más de 2,00 metros, y se colocarán en el mismo dos a cuatro juntas elásticas estancas, capaces de soportar la presión de prueba.

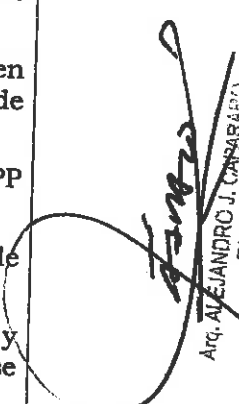
Se colocarán caños, tapas de inspección, piezas, piezas con tapas de inspección, en aquellos puntos en que se produzca un cambio de dirección, encuentros de cañerías, etc.

De ser necesario, se deberán colocar cañerías de ventilación subsidiarias de PPP tipo 3,2mm., de espesor y 50mm. de diámetro, con uniones cementadas.-

Las piletas de piso llevarán incorporado el sifón hidráulico de cierre, con tapa de inspección y material de acuerdo a especificaciones del proyecto.

Se deberá realizar una prueba hidráulica para verificar el correcto funcionamiento y vinculación de la nueva instalación y la cañería existente; en caso de deficiencia se procederá a su reparación.

Cuando la inspección de obra lo requiera podrá pedir el paso de un tapón en los tramos de cualquier cañería que determine. También se pedirán pruebas hidráulicas a efectuarse con una presión de dos (2) metros de columna de agua. Se


Arq. ALEJANDRO J. CARRARA
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

dejará por lo menos cuatro (4) horas, verificando que el nivel de la columna de agua no haya variado y que no se noten pérdidas en los caños.

22.2 Artefactos y accesorios

Los artefactos sanitarios, accesorios y grifería que no estén en condiciones optimas; a criterio de la inspección de obra; serán suministrados e instalados por el Contratista, quien proveerá todos los elementos y complementos necesarios para la correcta terminación y funcionamiento de los mismos.

Se proveerán e instalarán los artefactos sanitarios, griferías y accesorios detallados en cantidades y tipos planos de detalle, a saber:

- Inodoros tipo Capea Línea Italiana, color blanco, con asiento de igual color y tecla automática Pressmatic de pared
- Mingitorios ovals Ferrum línea clásica, color blanco, con válvula FV automática Pressmatic para mingitorio Cód. 0344 Cromo
- Perchas FV modelo California Cromo, Cód. 0166 (uno por cada WC)
- Dispensers rectangulares de toallas color blanco (uno por local sanitario)
- Dispensers de papel higiénico color blanco (uno por local sanitario)
- Dispensers rectangulares de jabón líquido color blanco (uno por local sanitario)

Las piletas serán de acero inoxidable del tipo Mi piletta o superior de forma oval de 32 x 44 cm pegada bajo mesada. Por cada piletta de la mesada se proveerán y colocarán griferías de bronce cromado de primera calidad de la línea Pressmatic de FV o equivalente en calidad y con aprobación respectiva.

Las conexiones de agua serán flexibles de bronce cromado, nuevos y sin uso con conexión y rosetas para cubrir los bordes del revestimiento, de marca reconocida y óptima calidad.

Los desagües de artefactos (piletas y bachas), serán de caños de latón cromados, con rosetas también cromadas para cubrir el corte del revestimiento, de marca reconocida y óptima calidad.

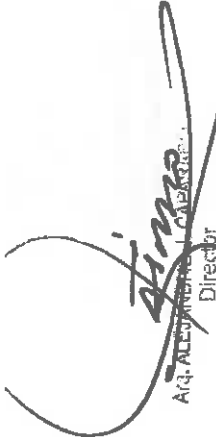
23 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se proveerán materiales y mano de obra para la adecuación de la acometida eléctrica de acuerdo al Reglamento de Acometidas Clientes Tarifa 2 emitida por la Empresa Distribuidora de Energía EDELAP S.A.

Se efectuarán trabajos de albañilería sobre la fachada, a fin de instalar una caja de medidor trifásica y un buzón según se detalla en el plano adjunto. Se deberá retirar la caja de medidor actual y se repararán las superficies del muro afectadas por las tareas. El buzón de tres campos será provisto por EDELAP S.A.

Se realizará una nueva canalización interna hasta el tablero principal. Se efectuará la reconexión del mismo y la distribución de cargas de los circuitos terminales entre las fases.

El contratista deberá proveer e instalar elementos de materiales homologados que cumplan con los requisitos de calidad, marcas y modelos detallados en el Reglamento de Acometidas - Clientes Tarifa T2, u otros de al menos igual calidad y condiciones de seguridad.


Arq. Alejandro L. Chelazzi
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Todos los materiales cumplirán con las normas de seguridad IRAM o IEC correspondientes y estarán certificados por IRAM. No se aceptará reclamo de adicionales alguno por elementos y/o materiales no tenidos en cuenta por el contratista.

Se proveerán materiales y mano de obra para la construcción y canalización de nuevos circuitos eléctricos independientes, empleando cables unipolares, según se detalla en las tablas anexas, dedicados a equipos informáticos, iluminación, tomas de uso general. Provisión e instalación de nuevos artefactos de iluminación de acuerdo a lo detallado en los puntos materiales, e interruptores de efecto correspondientes. Se proveerán tapas ciegas para todas las bocas que queden en desuso.

La alimentación se hará desde nuevos tableros seccionales y de manera independiente del resto de los circuitos. La ubicación de los elementos será determinada durante la visita a obra (la indicación en el plano es aproximada). Se construirá una instalación de puesta a tierra. Se proveerán materiales y mano de obra para la canalización del cableado, la construcción se materializará a través de bandeja metálica, ductos rígidos de PVC, cajas de paso y de bastidor, instalados a la vista. Se deberán consignar marca y modelo de los materiales a proveer.

El trabajo consiste además con la entrega de una memoria técnica con informe, diagrama unifilar y esquemas de los circuitos instalados.

En el informe deberán volcarse los resultados de las mediciones de tensión en cada puesto de trabajo y las caídas de tensión existentes entre la salida de tensión estabilizada y cada uno de los tomacorrientes dedicados. Se considerarán inadmisibles las caídas de tensión que superen el 3%, en cuyo caso la Contratista se comprometerá a corregir esta situación.

Las instalaciones cumplirán los requisitos del reglamento para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina, como lo establece la resolución ENRE 207/95. La empresa oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica para la ejecución de esta obra.

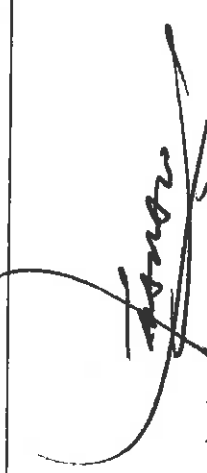
Todos los circuitos se conectarán en el tablero procurando que las cargas queden correctamente equilibradas sobre la red de alimentación trifásica.

Se construirá una canalización con bandeja metálica, prevista para cableado estructurado.

1. Tablero principal y seccionales

Se proveerán e instalarán, nuevos gabinetes metálicos contruidos en chapa de acero, con bisagras y cerradura zincados en color negro, bornes de puesta a tierra y pintura electrostática, color beige, rieles DIN. Marca Gabexel. En ellos se alojarán elementos de protección de manera de generar líneas independientes con materiales y forma constructiva según normas vigentes. Sus dimensiones estarán proyectadas previendo un 50% libre en su capacidad para alojar módulos. La disposición de sus elementos, deberá responder a los siguientes requisitos:

- a) Se instalarán interruptores con apertura por corriente diferencial de fuga bipolar, montaje sobre riel DIN, intensidad de la corriente de corte 30 mA, marca SCHNEIDER.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Din. Arquitectura e Infraestructura
Procedimiento General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- b) Se instalarán interruptores automáticos con apertura por sobrecarga y cortocircuito, tetrapolares / bipolares, montaje sobre riel DIN. Según IRAM N° 2071, marca SCHNEIDER.

Corriente nominal, curva de disparo, sensibilidad y cantidades según se detallan en las tablas I, II y III.

Todos los elementos montados en ellos estarán identificados con carteles apropiados (n° de circuito y destino) y sobre el reverso de las tapas se adherirá el esquema unifilar del tablero. Los esquemas de los tableros brindarán una rápida identificación de los mismos sin necesidad de quitar las cubiertas. Los tableros contarán con tapa y contratapa, a fin de evitar que se pueda tomar contacto directo con partes que en funcionamiento normal tienen tensión. Contarán con la correcta identificación (calcomanía), indicando si es principal o seccional. Se emplearán barras derivadoras para la conexión de los elementos del tablero e indicadores luminosos, mediante pilotos de señalización DIN con leds verde, para 230VCA 50hz. Marca BAW modelo PLD4M.

Cada conductor llevará anillos de identificación de PVC con números (para identificación de circuitos) y letra (para identificación de fase o neutro). Se instalarán contrafrentes de acrílico. Contarán con barra de puesta a tierra, terminales para su conexión e identificación mediante símbolo reglamentario. Las partes metálicas de los tableros serán puestas a tierra.

Se proveerá e instalará en el tablero principal, un (1) analizador de energía trifásico marca: "BAW", mod. ATE96PLUS". Montaje embutido en panel (96x96mm). Mide: tensiones de L-L y L-N, secuencia de fase y asimetría, intensidad, potencia activa, reactiva y aparente, factor de potencia, frecuencia, energía activa (+/-) y reactiva, potencia activa promedio y promedio máxima. Relación de transformación de corriente programable para TI 5-6000/5A. Alimentación 220V. Display de alta eficiencia con lectura simultánea de 6 parámetros. Interfase RS485 incorporada de alta velocidad h/115200bps con software para entorno Windows (sin cargo adicional). Función osciloscopio para visualización de forma de onda. Provisto de 2 salidas a relec programables para alarma. Alimentación 220V.

2. Estabilizadores de tensión

Se deberán proveer dos (2) estabilizadores de tensión electrónicos monofásicos, se instalarán empleando ménsulas metálicas amuradas a una altura que no obstruya el paso de las personas. Características técnicas:

- Potencia de salida: (ver tabla anexa).
- Corriente nominal: (ver tabla anexa).
- Tensión de salida 220 V \pm 4%.
- Rendimiento mejor que el 96%.
- Rango de regulación: 176 a 242 Volts.
- Regulación totalmente de estado sólido.
- Cantidad de pasos de regulación: mayor o igual a siete (7).
- Velocidad de respuesta: 20 milisegundos.
- Conexión de toma a tierra, cableado y conectores según normas IRAM para instalaciones eléctricas.

Arq. ALEJANDRO C. ...
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Baja tensión: El equipo produce un apagado cuando la tensión de entrada permanece por debajo del rango de regulación por más de 500 milisegundos y restablece en forma automática la salida cuando los valores de tensión de entrada permanecen dentro del rango de regulación durante más de 30 segundos y menos de 180 segundos corridos.

Sobre tensión de larga duración: Apaga el equipo cuando la tensión de entrada permanece por encima del rango de regulación por más de 500 milisegundos y restablece en forma automática la salida cuando los valores de tensión de entrada permanecen dentro del rango de regulación durante más de 30 segundos y menos de 180 segundos corridos.

Sobre tensión de corta duración: El equipo recorta y filtra aquellos picos de corta duración menor a 5 milisegundos de tal manera que no superen los 360 Volts de pico.

Sobrecarga y cortocircuito: La entrada de energía posee un interruptor de apagado automático, para desconexión de la línea de alimentación en caso de sobrecarga o cortocircuito causada por el estabilizador, permitiendo el restablecimiento en forma manual accionando una palanca. Fusible de protección de accionamiento rápido (accesible desde el exterior sin necesidad de desarmar el equipo) para casos de sobrecarga o cortocircuito de salida.

Filtros contra ruidos eléctricos de media y alta frecuencia: Impide el paso de perturbaciones eléctricas causadas por fenómenos atmosféricos o por instalaciones eléctricas industriales, derivando esta energía a tierra.

Marca ENERGIT, modelo PIONER o similar en características y prestaciones.

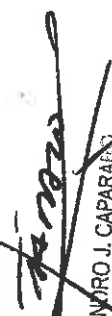
3. Instalación de puesta a tierra

a) Disposiciones generales

1. En todos los casos deberá efectuarse la conexión a tierra de todas las masas de la instalación. De existir puesta a tierra en el inmueble, la instalada se vinculará eléctricamente a la misma para equipotencializar ambas.
2. Las masas que son simultáneamente accesibles y pertenecientes a la misma instalación eléctrica estarán unidas al mismo sistema de puesta a tierra.
3. El sistema de puesta a tierra será eléctricamente continuo y tendrá la capacidad de soportar la corriente de cortocircuito máxima coordinada con las protecciones instaladas en el circuito.
4. El conductor de protección no será seccionado eléctricamente en punto alguno ni pasará por el interruptor diferencial, en caso de que este dispositivo forme parte de la instalación.
5. La instalación se realizará de acuerdo a las directivas de la Norma IRAM 2281- Parte III.
6. Se instalará una jabalina tipo Copperware de 1,20 a 1,80 mts de longitud y $\frac{1}{2}$ " (12,7 mm) de sección, caja de inspección de PVC y borne de conexión.

b) Valor de la resistencia de puesta a tierra.

1. Partes de la instalación cubiertas por protección diferencial
2. El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra será de 10 ohm (preferentemente no mayor de 5 ohm) (IRAM 2281 -Parte III).


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

3. El sistema de puesta a tierra deberá tener una resistencia de un valor tal que asegure una tensión de contacto menor o igual a 24 V en forma permanente.

c) Conductor de protección

La puesta a tierra de las masas se realizarán por medio de un conductor, denominado "conductor de protección" de cobre electrolítico aislado (Norma IRAM NM 247-3) que recorrerá la instalación y cuya sección mínima se establece conforme al cálculo efectuado. En ningún caso la sección del conductor de protección será menor a 2.5 mm².

4. Conductores

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. Las secciones mínimas para los circuitos de red estabilizada y para la alimentación de los estabilizadores de tensión, se detallan en la tabla anexa. A cada puesto se llegará desde el tablero seccional correspondiente con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de servicio continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de cortocircuito: 160°C. Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C libre de halógenos según IEC 60754-2 baja emisión de humos, según IEC 61034 certificadas bajo normas ISO 9002.-

De la red de telefonía interna:

El cableado de las extensiones telefónicas en el área de trabajo, se ejecutará con cable de dos conductores, norma ISO 527-1-2, norma 755, IEC 61156, cubierta externa de PVC, no propagante de llama y auto extinguiible. Conductores de cobre sólido estañado calibre 0.51 mm (24 AWG). Marca Epuyen o similar en calidad y técnica. Para el cableado vertebral y acometida de líneas troncales, se utilizara cable multipar, normalizado según lo detallado anteriormente.


5. Canalización

Se efectuará sobre sistema de bandeja porta cable de fondo perforado, fabricado en chapa galvanizada, espesor 0.89 mm, ancho 100 mm y largo estándar 3000 mm ala de 50 mm, marca Samet o similar en calidad y técnico. Serán fijadas con tornillos, tacos de sujeción, soporte simple y otros accesorios necesarios para su adecuada instalación en toda su extensión, respetando las indicaciones del fabricante para el armado de las partes.

Se instalará de modo tal que sea accesible en todo su recorrido, siendo su altura mínima de montaje horizontal de 2,50 m en interior. Deberá mantenerse una distancia útil mínima de 0,20 m entre el borde superior de la canalización y el cielo del recinto o cualquier otro obstáculo de la construcción. Todos los tramos se conectarán a tierra.

Para la acometida vertical desde el tablero seccional hasta la bandeja porta cable se empleará caño de hierro liviano GR de 1 1/2" de diámetro.

Desde la bandeja hasta las bocas de efecto, iluminación, tramos verticales desde bandeja hacia nivel del piso con continuidad hacia zocaloducto, se materializará


Arq. ALEJANDRO J. C. M.
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

mediante cañería exterior de pvc rígido auto extingible y el diámetro mínimo será de 5/8". Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0016 o similar. Contarán con curvas y demás elementos necesarios para su correcto montaje y armado de las partes en toda su extensión. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante grampas SISA, para caño de 5/8", diámetro nominal 16mm, código GS010L. Los conectores y boquillas serán roscados y de PVC. Marca Genrod, Código CTR0016 o similar. Para el cableado estructurado y extensiones de telefonía el diámetro mínimo será 3/4".

Los trayectos en sentido paralelo al cableado de la red de comunicaciones de datos deberán mantener una separación no menor a 25 cm, excepto en el caso de que se utilicen ductos metálicos conectados a tierra para su conducción, donde la distancia podrá ser menor. Las canalizaciones contarán con todos los accesorios necesarios para cuidar la estética en toda su extensión.

Para la canalización del cableado horizontal en la totalidad del perímetro interior de los despachos privados (amurado sobre pared a 30cm del nivel de piso) y área de trabajo con boxes (amurado al piso), se empleará cañería exterior de pvc rígido aislante, auto extingible, tipo zocaloducto de 100x50mm con tres tabiques separadores para cuatro vías independientes, con unidades traba cables. Marca Zoloda TPP línea CKD 100x50 BL. Normas de Certificación IEC-61084-1. Grado de Protección IP-41.

Resistencia a la Propagación de la Llama Auto extingible según UL-94 Grado V0.

Resistencia al Impacto 6 Joules. Resistencia de Aislamiento >100M Ω . Temperatura de Trabajo -5 a 60° C. Resistencia a la Temperatura 650° C.

La Contratista deberá dejar un circuito de cañerías vacía de 1", la cual será utilizada para la instalación de alarma y CCTV, la misma será dispuesta por la inspección de obra de la Procuración General de la S.C.B.A.

Todas las canalizaciones se fijarán mediante tornillos y tacos plásticos tipo Fischer. Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje y estética en toda su extensión, siguiendo las indicaciones del fabricante.

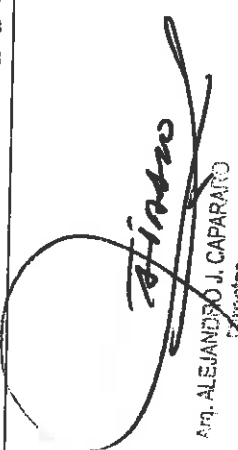
6. Bocas

Se proveerán e instalarán cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color gris, apta para alojar bastidor de dimensión 50x100mm y cajas octogonales. Marca Genrod o similar en calidad y técnica. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

7. Roseta de conexión telefónica:

Se proveerán e instalarán rosetas de conexión telefónicas sobrepuestas, tipo americano RJ11 hembra de cuatro contactos, categoría 3, de plástico ignifugo de color blanco. Marca AMP, 3M, o similar en calidad y técnica. Se fijarán mediante tornillos y tacos de fijación plásticos tipo Fischer.

8. Interruptores


Alejandro J. CAPARATO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se proveerán e instalarán en cada boca el conjunto, módulo interruptor de un punto luminoso con neón, bastidor, marco y tapa para tres módulos, construidos en material plástico ignífugo de alta resistencia mecánica y al calor, de color blanco, marca CAMBRE, siglo XXI, o similar en calidad y técnica.

9. Módulos universales

Se instalarán en cada puesto de trabajo, sobre el unical, porta bastidor universal bajo, de dimensiones 100x130x2, de material plástico auto extingible, Zoloda o similar. Armadas con bastidores de policarbonato, código 6970 y tapas color blanca línea siglo XXII marca Cambre o similar.

10. Tomacorrientes

De tensión estabilizada: Se proveerán e instalarán tomacorrientes modulares Schuko hembra polarizado y con toma de tierra, 220v ~ 16A, color rojo. Marca Cambre línea Siglo XXI, R7618, o similares en calidad y técnica. Se instalarán tres (3) tomas en cada puesto de trabajo.

De uso general: Se proveerán e instalarán tomacorrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A, de material plástico en color blanco. Marca Cambre línea Siglo XXI, o similares en calidad y técnica.

11. Luminarias

Se proveerá para la planta baja en los sectores de doble altura los artefactos serán de iluminación buenos aires, el modelo Colgante Policar 1354, en las cantidades indicadas en el plano correspondiente, para la colocación de los mismos la empresa Contratista realizará la propuesta de suspensión; que deberá ser independiente de la estructura de sostén del cielo raso; y la misma deberá ser aprobada por la inspección de obra siempre y cuando no tenga un mejor criterio de suspensión.

En el sector de privados se deberá proveer el modelo Empotrable Cast RXJ-236; el Contratista deberá proveer el artefacto completo con lámpara balastros, etc.

Sector Privados: Modelo "Empotrable Cast RXJ-236"

Empotrable en techo durlock o armstrong, de dos luces con louver parabólico de aluminio.


Aplicaciones: Interior, oficina, salas, etc., uso interior; lámpara: fluorescente, compacta, larga. Distribución de luz directa y simétrica. Color blanco; índice de protección IP 20.

Distribución de luz: Directa Simétrica. Colores: Blanco. Distancia de seguridad: 0,5m. Toma a tierra: Clase I. Luminarias con balastos o transformador incorporado. Medidas: Hueco: 585x585mm; Alto (h): 150mm; Largo (L): 605mm; Ancho (A): 605mm; Materiales: Cuerpo de acero. Pintura en polvo poliéster en la superficie. Potencia: 2x36w.

Sector Doble Altura: Modelo Colgante Policar 1354

Colgante de cuatro luces con pantalla de policarbonato transparente prismático. Aplicaciones: Interior, galpón, sala, etc. Uso interior, fluorescente compacta doble corta.

Distribución de luz: Directa Simétrica. Colores: Negro texturado, Índice de Protección: IP20. Distancia de seguridad: 0,5m. Toma a tierra: Clase I. Luminarias con balastos o transformador incorporado. Medidas: (h) 500 mm; ancho Ø 410 mm; 585x585mm; Alto (h): 150mm; Largo (L): 605mm; Ancho (A): 605mm;


Arq. ALEJANDRO J. CAPAYARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Materiales: Porta equipo de aluminio. Pintura en polvo poliéster en la superficie.
Potencia: 4x26w

Sector área de trabajo (escritorios modulares):

Se proveerán e instalarán artefactos de iluminación fluorescentes, sistema modular. Con reflector de aluminio anodizado, brillante (louver). Cuerpo construido en extrusión de aluminio, pre pintado y tapas laterales de policarbonato. Alimentación 230V/50Hz. Sistema de anclaje móvil. Lámpara: T8 - 2x36w.

12. Características Generales:

Equipos porta tubos completos, con capacitores, arrancadores y balastos de primera calidad, accesorios de unión y suspensión.

Potencia: 2x36W.

Alimentación: 220/240 V 50 Hz.

Provista con tubos de tamaño compacto, 36W, LUZ DIA 6500 K, de alta eficiencia energética, de arranque rápido, marca solicitada GE T8 Trimline, o similar en calidad y técnica. Con juegos de zócalos flexibles de material termoplástico auto extingible con contactos de bronce.

Marca LUMENAC, modelo FLY M, o similar en calidad y técnica. Cantidad: Ochenta y cuatro (84).

Se proveerán e instalarán luminarias de aplicar, con difusor de vidrio satinado curvo, cuerpo en chapa de acero estampado, horneado con poliéster, portalámparas cerámico E27 con cable de conexión, 1x60W. Cantidad: Doce (12), provistas con lámparas de bajo consumo.

Señalizador compacto a leds

Tecnología LED de alta luminosidad, alto poder lumínico, intensidad de luz 4000 mCd, con acrílico y serigrafía, vida útil de los LEDs 100.000 Hs, estéticamente apropiado para todo tipo de ambiente interior, extra chato, liviano. Bajo Consumo (menor a 5W), Sistema de Instalación Universal, libre de Mantenimiento, Batería NiCd. Medidas reducidas 349 x 220 x 28 mm. Incluye accesorios de fijación. Autonomía 3 Hs. Tensión y frecuencia de entrada

220 VCA - 50/60Hz. 210 mA - 4,5W. Leyenda/pictograma de salida de emergencia estándar. Cantidad: Siete (7). Leyenda Matafuegos, con leds color rojo, cantidad: Cinco (5). De instalación perpendicular a la pared. Marca ATOMLUX, modelo 9905L o similar en calidad y técnica.


Luz de emergencia a leds compacta

Tiempo aproximado de autonomía: 14 horas a luz máxima, 30 horas a luz media, 42 leds de alto brillo. Luminaria autónoma No-Permanente. Encendido automático ante un corte de energía. Pulsador "TEST" para prueba de encendido. Batería recargable libre de mantenimiento. Cargador interno autorregulado. Mantiene la batería totalmente cargada y protegida de sobrecargas.

Led rojo indicador de carga. Sistema de corte por fin de autonomía. Protege la batería de sobre descarga. Orificios para colgar a la pared o amurar. Diseñada para encenderse instantáneamente ante un corte de energía. Al restablecerse la energía la energía de red, los equipos se apagan y recargan su batería en forma automática. Cantidad: veinte (20).

Marca ATOMLUX, modelo 2045LED o similar en calidad y técnica.

La firma oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica en instalaciones eléctricas y deberá adjuntar a la propuesta, copia de la matrícula profesional


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dib. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

habilitante y copia firmada del Reglamento de Acometidas Clientes Tarifa 2 emitida por la Empresa Distribuidora de Energía EDELAP S.A.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

Previo al inicio de las tareas se deberá entregar a la inspección de obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Público por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de la contratación; Constancia de Capacitaciones (Dec. N° 911/96 art. N° 10 -11).

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización. Cualquier costo ocasionado por trámite, gestión y planos estarán a cargo del contratista. Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.

El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente del ENRE y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de emplazamiento de la obra, Provincia de Buenos Aires.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos. Respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de las partes.

Al finalizar la obra, se efectuará una limpieza general del inmueble. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo.

Plazo de garantía: Todos los trabajos efectuados tendrán un plazo de garantía, durante un periodo de 6 meses a partir de la fecha del Acta de recepción provisoria y todos los gastos que dichas tareas demanden estarán a cargo de la firma adjudicada.

ANEXO

TABLA I - ESTABILIZADORES DE TENSIÓN

Ubicación	Potencia nominal	Sección conductor	Protección magnética	termo
Entre piso	5500VA	10xmm2	2x32A curva A	
Planta baja	9500VA	10xmm2	2x40A curva A	
Subsuelo				

TABLA II - SUBSUELO

CIRCUITO	N° de circuitos terminales	Cantidad	Sección conductor	Protección diferencial	Protección termo magnética
TUE	Uno (1)	2 (bocas)	2x4mm2	(1) 2x25A	(1) 2x20A

Alejandro J. Capella
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

				30mA	
IUG	tres (3)	Treinta y seis (36) bocas	2x2,5 mm2	(3) 2x25A 30mA	(3) 2x10A curva C
TUG	dos (2)	Treinta (30) tomas	2x2,5 mm2	(2) 2x25A 30mA	(2) 2x16A curva C

TABLA III - PLANTA BAJA

CIRCUITO	Nº de circuitos terminales	Cantidad	Sección conductor	Protección diferencial	Protección termo magnética
IUG	tres (3)	Treinta y seis (36) bocas	2x2,5 mm2	(3) 2x25A 30mA	(3) 2x10A curva C
TUG	Tres (3)	Cuarenta y cinco (45) tomas	2x2,5 mm2	(3) 2x25A 30mA	(3) 2x16A curva C
ESTABILIZADO	Tres (3)	Cuarenta y dos (42) tomas	2x2,5 mm2	(3) 2x25A 30mA Super inmunizado	(3) 2x16A curva A

TABLA IV - ENTRE PISO

CIRCUITO	Nº de circuitos terminales	Cantidad	Sección conductor	Protección diferencial	Protección termo magnética
IUG	dos (2)	Dieciocho (18) bocas	2x2,5 mm2	(2) 2x25A 30mA	(2) 2x10A curva C
TUG	tres (3)	Cuarenta y dos (42) tomas	2x2,5 mm2	(1) 2x25A 30mA	(1) 2x16A curva C
ESTABILIZADO	dos (2)	Veinte y seis (26) tomas	2x2,5 mm2	(1) 2x25A 30mA Super inmunizado	(1) 2x16A curva A

TABLA V

LINEA	SECCIÓN	PROTECCIÓN	TERMO
-------	---------	------------	-------

Arq. ALEJANDRO J. CAPARAZO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

	CONDUCTOR	MAGNÉTICA
PRINCIPAL	unipolar 16mm ²	(1) 4x50A
SECCIONAL SUB SUELO	4x2,5mm ²	(2) 4x10A curva C
SECCIONAL PLANTA BAJA	4x6mm ²	(2) 4x25A curva C
SECCIONAL ENTRE PISO	4x6mm ²	(2) 4x25A curva C

TABLA V - RED DE TELEFONÍA INTERNA

Red telefónica	Nº de pares
Acometida troncal	Ocho (8)
Entre piso	Doce (12)
Planta baja	Veinticuatro (24)
Subsuelo	Seis (6)

23.1 Instalación línea dedicada a equipos informáticos (red estabilizada)

Se proveerán materiales y mano de obra para la construcción y canalización de nuevos circuitos eléctricos independientes, empleando cables unipolares para la alimentación de los elementos informáticos. Se instalarán tableros seccionales, estabilizadores de tensión y circuitos terminales estabilizados: dos (2) en cada piso y uno (1) en planta baja. La alimentación se hará desde los tableros seccionales y de manera independiente del resto de los circuitos.

La ubicación de los elementos será determinada durante la visita a obra (la indicación en el plano es aproximada).

Se proveerán materiales y mano de obra para la canalización del cableado, la construcción de la red eléctrica estabilizada, se materializará a través de bandeja metálica, ductos de rígidos de PVC, cajas y periscopios modulares instalados a la vista. Se deberán consignar marca y modelo de los materiales a proveer.

El trabajo consiste además con la entrega de una memoria técnica con informe, diagrama unifilar y esquemas de los circuitos instalados.


En el informe deberán volcarse los resultados de las mediciones de tensión en cada puesto de trabajo y las caídas de tensión existentes entre la salida de tensión estabilizada y cada uno de los tomacorrientes dedicados. Se considerarán inadmisibles las caídas de tensión que superen el 3%, en cuyo caso la Contratista se comprometerá a corregir esta situación.

Las instalaciones cumplirán los requisitos del reglamento para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina, como lo establece la resolución ENRE 207/95. La empresa oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica para la ejecución de esta obra.

Todos los circuitos se conectarán en el tablero procurando que las cargas queden correctamente equilibradas sobre la red de alimentación trifásica.

Se construirá una canalización con bandeja metálica, prevista para cableado estructurado.

23.2 Tableros seccionales


Arq. ALEJANDRO J. CAPORASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se proveerán e instalarán, nuevos gabinetes metálicos contruidos en chapa de acero, con bisagras y cerradura zincados en color negro, bornes de puesta a tierra y pintura electrostática, color beige, rieles DIN. Marca Gabexel o similar en calidad y técnica. En ellos se alojarán elementos de protección de manera de generar líneas independientes con materiales y forma constructiva según normas vigentes. Sus dimensiones estarán proyectadas previendo un 50% libre en su capacidad para alojar módulos. La disposición de sus elementos, deberá responder a los siguientes requisitos:

- c) Se instalarán interruptores con apertura por corriente diferencial de fuga bipolar de 2x25A SI Súper inmunizados, montaje sobre riel DIN, intensidad de la corriente de corte 30 mA, marca SCHNEIDER 23523, o similares en calidad y características técnicas. Cantidad: Diecinueve (19).
- d) Se instalarán interruptores automáticos con apertura por sobrecarga y cortocircuito, bipolares 2x16A curva A, montaje sobre riel DIN. Según IRAM N° 2071, marca SCHNEIDER o similares en calidad y técnica. Cantidad: Treinta y ocho (38).

Todos los elementos montados en ellos estarán identificados con carteles apropiados (n° de circuito y destino) y sobre el reverso de las tapas se adherirá el esquema unifilar del tablero. Los esquemas de los tableros brindarán una rápida identificación de los mismos sin necesidad de quitar las cubiertas. Los tableros contarán con tapa y contratapa, a fin de evitar que se pueda tomar contacto directo con partes que en funcionamiento normal tienen tensión. Contarán con la correcta identificación (calcomanía), indicando si es principal o seccional. Se emplearán barras derivadoras para la conexión de los elementos del tablero e indicadores luminosos, mediante pilotos de señalización DIN con leds verde, para 230VCA 50hz. Marca BAW modelo PLD4M o similar en calidad y técnica.

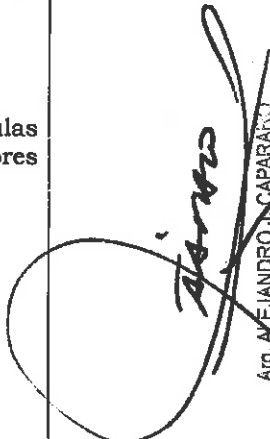
Cada conductor llevará anillos de identificación de PVC con números (para identificación de circuitos) y letra (para identificación de fase o neutro). Se instalarán contrafrentes de acrílico. Contarán con barra de puesta a tierra, terminales para su conexionado e identificación mediante símbolo reglamentario. Las partes metálicas de los tableros serán puestas a tierra.

23.4 Estabilizadores de tensión

Se deberá proveer e instalar dos (02) estabilizadores de tensión, empleando ménsulas metálicas amuradas a una altura que no obstruya el paso de las personas. Estabilizadores de tensión electrónicos monofásicos con las siguientes características técnicas:

- Potencia de salida variable: 5500 y 9500 VA.
- Corriente nominal: 13 A.
- Tensión de salida $220\text{ V} \pm 4,5\%$.
- Rendimiento mejor que el 96%.
- Rango de regulación: 176 a 242 Volts.
- Regulación totalmente de estado sólido.
- Cantidad de pasos de regulación: mayor o igual a siete (7).
- Velocidad de respuesta: 20 milisegundos.
- Conexión de toma a tierra, cableado y conectores según normas IRAM para instalaciones eléctricas.

Baja tensión: El equipo produce un apagado cuando la tensión de entrada permanece por debajo del rango de regulación por más de 500 milisegundos y



Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

restablece en forma automática la salida cuando los valores de tensión de entrada permanecen dentro del rango de regulación durante más de 30 segundos y menos de 180 segundos corridos.

Sobre tensión de larga duración: Apaga el equipo cuando la tensión de entrada permanece por encima del rango de regulación por más de 500 milisegundos y restablece en forma automática la salida cuando los valores de tensión de entrada permanecen dentro del rango de regulación durante más de 30 segundos y menos de 180 segundos corridos.

Sobre tensión de corta duración: El equipo recorta y filtra aquellos picos de corta duración menor a 5 milisegundos de tal manera que no superen los 360 Volts de pico.

Sobrecarga y cortocircuito: La entrada de energía posee un interruptor de apagado automático, para desconexión de la línea de alimentación en caso de sobrecarga o cortocircuito causada por el estabilizador, permitiendo el restablecimiento en forma manual accionando una palanca. Fusible de protección de accionamiento rápido (accesible desde el exterior sin necesidad de desarmar el equipo) para casos de sobrecarga o cortocircuito de salida.

Filtros contra ruidos eléctricos de media y alta frecuencia: Impide el paso de perturbaciones eléctricas causadas por fenómenos atmosféricos o por instalaciones eléctricas industriales, derivando esta energía a tierra.

Marca SOLYTEC, modelo 3K o similar en características y prestaciones.

23.5 Instalación de puesta a tierra

a) Disposiciones generales

7. En todos los casos deberá efectuarse la conexión a tierra de todas las masas de la instalación. De existir puesta a tierra en el inmueble, la instalada se vinculará eléctricamente a la misma para equipotencializar ambas.
8. Las masas que son simultáneamente accesibles y pertenecientes a la misma instalación eléctrica estarán unidas al mismo sistema de puesta a tierra.
9. El sistema de puesta a tierra será eléctricamente continuo y tendrá la capacidad de soportar la corriente de cortocircuito máxima coordinada con las protecciones instaladas en el circuito.
10. El conductor de protección no será seccionado eléctricamente en punto alguno ni pasará por el interruptor diferencial, en caso de que este dispositivo forme parte de la instalación.
11. La instalación se realizará de acuerdo a las directivas de la Norma IRAM 2281- Parte III.

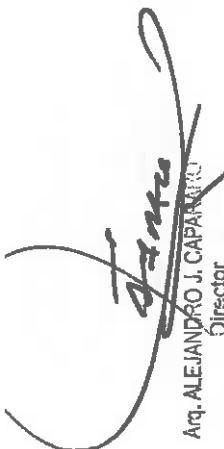
b) Valor de la resistencia de puesta a tierra.

4. Partes de la instalación cubiertas por protección diferencial
5. El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra será de 10 ohm (preferentemente no mayor de 5 ohm) (IRAM 2281 -Parte III).
6. El sistema de puesta a tierra deberá tener una resistencia de un valor tal que asegure una tensión de contacto menor o igual a 24 V en forma permanente.

c) Conductor de protección

La puesta a tierra de las masas se realizarán por medio de un conductor, denominado "conductor de protección" de cobre electrolítico aislado (Norma IRAM NM 247-3) que recorrerá la instalación y cuya sección mínima se establece conforme al cálculo efectuado. En ningún caso la sección del conductor de protección será menor a 2.5 mm².

23.6 Tomacorrientes


Arq. ALEJANDRO J. CAPANUZZI
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Se proveerán e instalarán tomacorrientes modulares Schuko hembra polarizado y con toma de tierra, 220v ~ 16A, color rojo. Marca Cambre línea Siglo XXI, R7618, o similares en calidad y técnica.

23.7 Armado de cables de alimentación de los equipos informáticos

Se proveerán nuevas fichas Schuko macho, aptas para los tomacorrientes a instalar en los puestos de trabajo. Incluyendo la mano de obra para el armado, reemplazando la ficha existente en uno de los extremos de los cables de alimentación que conectan los equipos informáticos con los puestos de trabajo. Dichos cables serán provistos por el Ministerio Público. Serán de primera marca, STECK o similar en calidad y técnica. Cantidad: Cuatrocientos treinta y seis (436).

23.8 Módulos universales

Se instalarán en cada puesto de trabajo, cajas exteriores de pared para bastidor 10x5 color blanco, con capacidad para alojar dos módulos, los mismos de material plástico auto extingible, modelo Siglo XXI código 4156 de la marca Cambre o similar. Armadas con bastidores de policarbonato, código 6970 y tapas color blanca línea siglo XXII marca Cambre o similar.

23.9 Conductores

a) Circuitos terminales

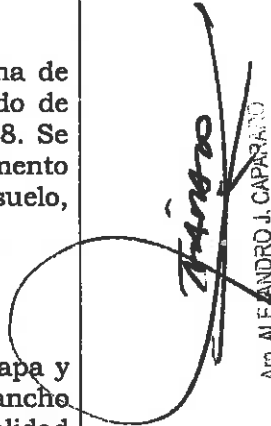
Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. Las secciones para los circuitos de red estabilizada y para la alimentación de los estabilizadores de tensión serán de 2,5mm². A cada puesto se llegará desde el tablero seccional correspondiente con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de servicio continuo: - 15 °C a 70°C. Temperatura de cortocircuito: 160°C. Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C libre de halógenos según IEC 60754-2 baja emisión de humos, según IEC 61034 certificadas bajo normas ISO 9002.-

b) Distribución de energía para sala de servidores

Se instalará un cable tetrapolar sintenax de 4x10mm², Con aislación y vaina de material PVC ignifugo, de cobre clase 5, apto para 1000 Vca, con certificado de ensayo en fábrica a 6000 V para cables de hasta 10 mm², norma IRAM 2178. Se efectuará la toma de energía desde el tablero principal con su adecuado elemento de protección termomagnético. Tendido hasta la sala de servidores en el subsuelo, donde se instalará un nuevo tablero seccional.

1. Canalización

Se efectuará sobre sistema de bandeja porta cable de fondo perforado, con tapa y tabique separador, fabricada en chapa galvanizada, espesor 0.89 mm, ancho 250mm y largo estándar 3000mm ala de 50 mm, marca Samet o similar en calidad y técnica. Serán fijadas con tornillos, tacos de sujeción, soporte simple y otros accesorios necesarios para su adecuada instalación en toda su extensión, respetando las indicaciones del fabricante para el armado de las partes.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Preparación General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se instalará de modo tal que sea accesible en todo su recorrido, siendo su altura mínima de montaje horizontal de 2,50 m en interior. Deberá mantenerse una distancia útil mínima de 0,20 m entre el borde superior de la canalización y el cielo del recinto o cualquier otro obstáculo de la construcción. Todos los tramos se conectarán a tierra.

Para los tramos verticales, desde tableros seccionales, salida de estabilizadores, hasta la bandeja porta cable y desde bandeja hacia zocaloducto, se empleará caño de pvc rígido auto extingible. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0022 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para pvc. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, adecuados al diámetro de la cañería.

La canalización del cableado en el área de trabajo u oficinas se materializará mediante piso canal de pvc rígido auto extingible, gran resistencia mecánica, normas IRAM 2444 / IEC 529, color gris, Marca HELLERMAN CP7517 S GRIS.

Para la canalización del cableado horizontal en los perímetros frente y contra frente amurado a nivel del piso, se empleará cañería exterior de pvc rígido aislante, auto extingible, tipo zocaloducto de 100x50mm con tres tabiques separadores para cuatro vías independientes, con unidades traba cables. Marca Zoloda TPP línea CKD 100x50 BL. Normas de Certificación IEC-61084-1. Grado de Protección IP-41. Resistencia a la Propagación de la Llama auto extingible según UL-94 Grado V0. Resistencia al Impacto 6 Joules. Resistencia de Aislamiento >100M Ω . Temperatura de Trabajo -5 a 60° C. Resistencia a la Temperatura 650° C.

Los circuitos terminales de la red estabilizada se canalizarán sobre caño metálico flexible corrugado tipo conduit de 3/4", con cubierta externa de polipropileno color negro, marca Argenflex modelo MF75 y MF38 de 3/8" para las derivaciones (1,5mm²) a los puestos de trabajo, instalado en el interior del piso canal.

Todas las canalizaciones se fijarán mediante tornillos y tacos plásticos tipo Fischer. Contarán con cajas de paso, curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje y estética en toda su extensión. Se empleará adhesivo sellador para pvc para los accesorios.

El Contratista debe ser matriculado, se debe adjuntar a la propuesta copia de la matrícula profesional habilitante expedido por la empresa prestataria del servicio eléctrico, ENRE y/o Municipio según el caso. Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.

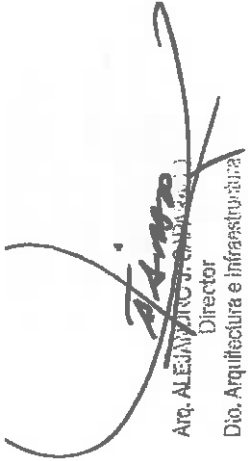
Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente del ENRE y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de emplazamiento de la obra, Provincia de Buenos Aires.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos. Respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de las partes.

El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

Al final de cada jornada se efectuará una limpieza diaria y general de la obra. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los


Arq. ALEJANDRO J. CARRIZO
Director
Dio. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo.

24 INSTALACIONES TERMOMECHANICAS

24.1 CLIMATIZACIÓN (Aire Acondicionado y Calefacción)

En este ítem estará contemplada la provisión, instalación, puesta en funcionamiento, regulación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado y calefacción.

El edificio necesita una climatización con potencia de 25 Toneladas (75.000 F/C), incluyendo en el balance los pasillos y hall.

La mencionada necesidad se cubre con un (1) equipo marca Trane tipo ROOF TOP de 25 toneladas, Modelo VOYAGER II F/C por gas (WC 2500) o similar en calidad y tecnología.

El proveedor deberá presentar la certificación del equipo aprobado por las normas IRAM, otorgando la conformidad de la fabricación y la marca de aprobación establecida en la resolución de Enargas N° 138/95 Y SICBM n° 676/799

Características Generales

24.2 Gabinete

Estará construido en chapa de acero galvanizado, pintado con pintura resistente a exteriores, cumpliendo con normas ASTM B117. La forma constructiva permite el acceso de mantenimiento de un solo lado de la unidad.

Refrigerante: - Carga completa de R-410.

24.3 Compresores

Los mismos serán herméticos, rotativos (Scroll) de acople directo con bombas centrífugas de aceite. El motor eléctrico es enfriado por el mismo refrigerante de la succión. Posee sensores de temperatura y corriente incluidos en el bobinado del motor. Se incluyen presostatos de baja y alta.

24.4 Serpentin

Los evaporadores y condensadores están contruidos en tubos de cobre de 3/8" expandidos mecánicamente dentro de aletas de aluminio. Están verificados en la fábrica a una presión de 200 psig para asegurar que no tengan pérdidas.

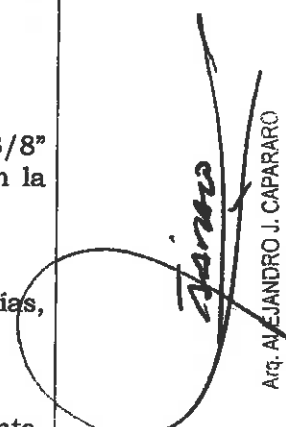
24.5 Circuitos

Poseen elementos de expansión independientes, válvulas inversoras de cuatro vías, filtro deshumidificador, y válvulas de verificación de presiones.

24.6 Ventilador (evap.)

Los ventiladores de inyección son centrífugos de palas inclinadas hacia adelante, con poleas motoras ajustables. Los motores tienen protección térmica interna.

24.7 Ventilador (cond.)


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Los ventiladores de condensación son de acople directo de descarga vertical, balanceados estática y dinámicamente. Los motores tienen protección por sobre corriente incorporado y lubricación permanente. Los filtros planos descartables de 2" de espesor

24.8 Controlador

El control del equipo es por microprocesador. Los algoritmos de control hacen decisiones de calefacción, ventilación o refrigeración de acuerdo con las temperaturas de sensores interiores y exteriores, proveyendo protección anti reciclado de compresores. El control incluye los contactores de arranque y borneras para la conexión eléctrica.

24.9 Termostato

Se provee con la unidad un termostato para su conexión en campo. El mismo contiene un sensor de temperatura, interruptor del sistema (calefacción-apagado-enfriamiento), interruptor del ventilador (automático-continuo), interruptor de calefacción (normal-emergencia), luz indicadora de calefacción y palancas de punto de ajuste.

24.10 Resistencia eléctrica

Se deberá proveer un banco de resistencias auxiliares para su instalación dentro de la unidad. Las mismas son de cromo-níquel y están conectadas en estrella. Las etapas son controladas por el controlador de la unidad. Todas las resistencias tienen interruptor por alta temperatura y tienen sus respectivos fusibles montados de fábrica.

24.11 Economizador

Modulación de aire exterior de 0 a 100%. Se provee con kit de entalpía de referencia o comparativa. El controlador de la unidad utiliza el aire exterior como primera etapa de frío cuando este tiene las condiciones adecuadas.

Se deberán prever todas las aislaciones necesarias para evitar las vibraciones que generan los motores impulsores de aire. El sistema de aislación a utilizarse, estará sujeto a la aprobación de la inspección de la obra.

La instalación de los equipos será consensuado en lugar con la inspección de obra.

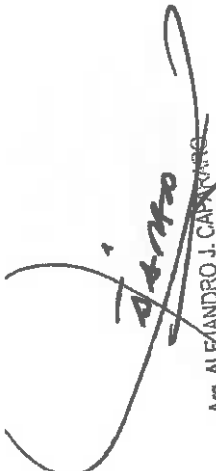
24.12 Conductos

Toda la instalación también abarcará la provisión y montaje de conductos para aire acondicionado y calefacción, fabricados en chapa de acero galvanizado BWG N° según se especifica más abajo:

- Hasta 70 cm. de lado mayor: chapa N° 24
- De 71 a 140 cm. de lado mayor: chapa N° 22
- De 171 a 200 cm. de lado mayor: chapa N° 20
- Más de 201 cm. de lado mayor: chapa N° 18

24.13 Consideraciones generales de la instalación

Los difusores de inyección y las grillas de retorno tendrán registros de regulación.


Arq. ALEJANDRO J. CAPORASO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

El proponente dejara perfectamente establecido en su propuesta el tipo y calidad de los elementos que ofrece, dentro de las características señaladas en esta especificación.

Prueba de Funcionamiento. Una vez totalmente concluida la instalación se hará una prueba de funcionamiento, durante tres días consecutivos, con interrupción de diez horas en las noches de cada día.

Se deberá comprobar si la temperatura media de cada local es la exigida. Se considerará como temperatura media la obtenida a la altura de 1.50 m. sobre el nivel del piso del local. Tratándose para el caso de locales vacíos se admitirá una temperatura de hasta 3 °C inferior.

Todo defecto que se encuentre durante las pruebas será subsanado por el contratista en el plazo que estipule la inspección de obra. Las pruebas se repetirán hasta tanto se obtenga un resultado satisfactorio.

Los elementos para efectuar las verificaciones deberán ser aportados por el contratista.

Recepción Provisoria. La recepción provisional de la instalación se efectuará después de la terminación de las pruebas, si tuvieren resultado satisfactorio.

24.14 Previo a la recepción de las instalaciones

El Contratista presentará un juego de planos con el trazado de las instalaciones de acuerdo con los trabajos realizados en la obra en formato digital junto con toda la documentación de obra solicitada en las especificaciones generales.

24.15 Prueba intermedia

En el primer mes de la estación fría siguiente a la prueba de funcionamiento, se repetirá dicha prueba y si se obtiene resultado satisfactorio, se labrará un acta dejando constancia del resultado obtenido.

24.16 Recepción definitiva

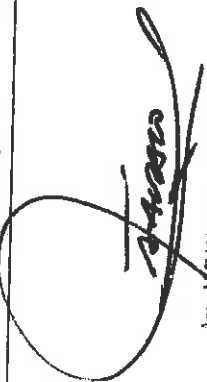
Se procederá al finalizar las primeras estaciones de uso intenso (frío y calor) de uso normal siempre y cuando la instalación funcione en perfectas condiciones.

24.17 Plazo de garantía

El contratista garantizará la instalación hasta la terminación del segundo de los dos inviernos consecutivos a la puesta en marcha de la instalación, en condiciones normales. Todo defecto que se notare durante ese plazo originados por vicios de construcción o mala calidad de los materiales empleados, deberá ser subsanado de inmediato, por el contratista y a su exclusivo cargo, como todo otro trabajo de albañilería y pintura, etc., que se deba efectuar a consecuencia de la mencionada reparación.

24.18 Coordinación

Al confeccionar los planos de obra y ejecutar los trabajos de instalación el proponente se responsabilizará de la coordinación necesaria con la obra general y los demás gremios y de cuidar y respetar las exigencias constructivas de aquélla.


ARQ. ALEJANDRO J. CAPARÓ
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

25 PLATAFORMA ELEVADORA

La empresa Contratista deberá proveer e instalar una plataforma elevadora estándar marca; Access Systems, modelo AS32 hidráulica; con una capacidad de transporte de 225 kg; velocidad de transporte de 0.75 m/s hidráulico; accionamiento mediante pistón lateral con vástago de cromo duro; motor trifásico, 1 HP 2,1 m³.

A instalarse en el gabinete de comandos, que puede ser colocado a una distancia de hasta 4 m del equipo, pudiendo realizar la sala de máquina con la central hidráulica independiente de la plataforma propiamente dicha.

Los mandos funcionan a 24 Volts, controles de llamada, envío y llave de corte en nivel inferior, nivel superior y sobre plataforma. El comando de la plataforma aloja un pulsador de parada de emergencia.

La dimensión de la plataforma será de 0,90 x 1,30 m, sin bajo recorrido de 1,31 x 1,36 m. El acceso será en el nivel inferior para elevadores de menos de 1,50 mts., con una rampa que se pliega y despliega automáticamente con la llegada de la plataforma. En el nivel superior será provista una puerta.

Dicha plataforma llevará una cerradura de accionamiento electro magnético y su funcionamiento está sincronizado con la llegada del elevador a nivel del piso, impidiendo la apertura de la puerta mientras la plataforma se encuentra en movimiento o no está en el nivel correspondiente. El elevador no funciona cuando dicha puerta no fue cerrada correctamente.

La instalación será con tratamiento especial para exteriores; el color será standard blanco. Se utilizará pintura epoxi horneada especialmente fabricada para sumergirse las piezas en caso de inundaciones.

Dicha plataforma estará equipada por comandos de sistema de pulsión constante y/o automatizada, con circuito interno de 24 VDC. Posee sistema de PARADA DE EMERGENCIA anti vandálico con botones de golpe de puño especial. No de tipo Hongo.

La plataforma posee un sistema de seguridad de doble fondo, el cual detecta cualquier tipo de obstrucción que se aloje debajo de la misma, provocando ésta la detención del equipo, no pudiendo reiniciar su marcha hasta que el mismo sea liberado.

La poseerán dos paneles laterales de 1,00 mts de altura para proteger a la persona transportada. Sobre uno de estos laterales irá montado un pasamano y la botonera de comando con los pulsadores de subida, bajada, parada de emergencia y llave de accionamiento. El piso de la plataforma será antideslizante.

Para la instalación de dicha plataforma la empresa Contratista deberá respetar todas las recomendaciones e indicaciones del fabricante, tanto en la obra civil como en la eléctrica; siendo la empresa la única responsable de la puesta en funcionamiento del dicha plataforma.

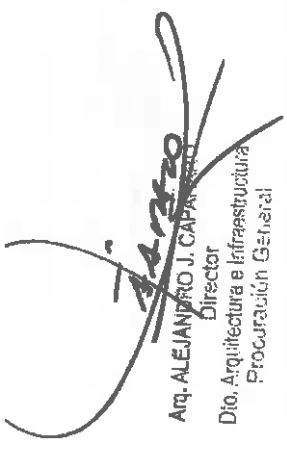
26 INSTALACION DE GAS

26.1 Ejecución de plenos para pase de instalaciones

Se efectuará la renovación completa de la instalación de gas para la cocina a ejecutar y la instalación del equipo de climatización a instalar sobre calle 13 e/515 y 516 de la localidad de La Plata.

26.2 Normas y reglamentaciones

Para la realización de la Instalación de gas regirán las Especificaciones de este Pliego, los Pliegos y las Especificaciones de ENERGAS y Secretaría de Energía de la Nación.


Alejandro J. Caparaso
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

26.3 Realización de los trabajos

La Contratista deberá proveer y colocar todos los materiales y partes integrantes para la instalación de conexión de cocinas existentes sobre Av. 60, y realizar todos los trabajos que aunque no se detallen o se indiquen expresamente, sea necesario realizar para su perfecto funcionamiento y máximo rendimiento s/reglamentaciones vigentes.

26.4 Materiales

La Contratista, deberá proveer todos los materiales necesarios para que la obra pueda ser ejecutada. Deberá responder a las Especificaciones del Pliego Tipo del Ente Regulador. Todos los materiales, deberán ser de la mejor calidad.

26.5 Mano de obra

El instalador que realice estos trabajos, deberá estar autorizado, para la ejecución de los mismos, por el Ente Regulador.

26.6 Instalación

26.6.1 Cañerías

Las cañerías de gas para la conexión a cocina transportará gas a baja presión (0,020 kg/cm²) e irá soldada o roscada según normas vigentes. Las cañerías para soldar responderán bajo Normas API 5L y los accesorios a la Norma IRAM 2607. Las cañerías roscadas responderán a la Norma IRAM 2502 y los accesorios a la Norma IRAM 2548. Las soldaduras se realizarán s/Normas G.D.E. GN.105.

En las conexiones roscadas el elemento sellante será de litargirio y glicerina ó su equivalente para conexiones rígidas y para conexiones sujetas a movimientos, se empleará cinta de teflón o pasta no fraguante de marca reconocida y aprobada.

Toda la cañería estará protegida con pintura epoxi, en los tramos de cañería cuya protección se halle dañada por manipuleo con herramientas, como así también en las proximidades de accesorio, se repintará la cañería con dos manos de pintura epoxi, previa limpieza a brillo de la superficie; se respetarán los tiempos de aplicación de pintura entre mano y mano recomendada por el Fabricante.

26.6.2 Llaves de paso

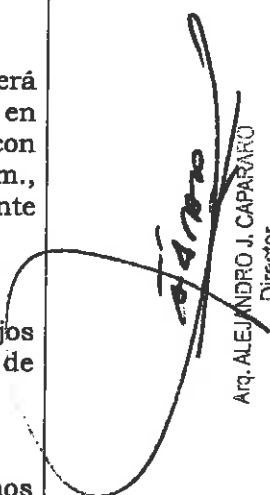
Se deberán colocar llaves de paso para cada artefacto de consumo, la misma será de igual diámetro que la cañería que lo alimenta. Estará próxima al mismo y en lugares accesibles; tendrá cierre de ¼ de vuelta con tope, será de bronce y con campana en los murales con revestimiento y para diámetros mayores a 25 mm., será de tipo esférica. Tendrá matrícula con N° de aprobación por parte del Ente competente.

26.6.3 Artefactos

Todos los artefactos existentes serán recolocados luego de terminados los trabajos de reacondicionamiento de la instalación y se los dejará en perfecto estado de funcionamiento.

26.6.4 Inspecciones y pruebas

Todas las cañerías de baja presión serán sometidas a pruebas parciales por tramos a una presión de 0,200 Kg./cm², los que permanecerán cargados por un período de 12 horas sin acusar pérdidas. No se procederá a su tapado antes de haber asegurado la hermeticidad de la instalación.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Se ejecutarán plenos para el paso de cañerías de las instalaciones, por lo que el contratista deberá tomar los recaudos en su dimensionado para evitar el apilamiento o superposición de cañerías.

26.6.5 Picado de piso y demolición de hormigón armado

Se procederá al picado de pisos y a la demolición de las estructuras de hormigón armado necesarias para poder ejecutar los pases y conductos de las distintas instalaciones. Este trabajo se ejecutará con el mayor de los cuidados, evitando alterar o destruir áreas próximas en los locales destinados a tal efecto indicados en planos.

Al efectuarse la demolición se efectuarán todos los apuntalamientos necesarios para asegurar sólidamente los muros remanentes en forma que no constituyan un peligro para las personas que intervienen en la obra o que transiten por ella.

Se deberán delimitar y señalar claramente las áreas de demolición, las cuales deberán permanecer debidamente cerradas. La inspección de obra podrá imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección adicional que considere necesaria.

Los escombros producto de las demoliciones, serán cargados en contenedores a medida que estos se generen, no permitiéndose el acopio en el piso.

El contratista deberá comunicar a la inspección de obra el inicio de la carga de escombros, para el control y autorización de la operación.

Todos los materiales provenientes de la demolición y que no sean aprovechables a juicio de la inspección de obra, serán trasladados a cargo del contratista de la obra fuera del predio de la misma.

Previo a la demolición deberá verificarse el paso de las instalaciones eléctricas y / o sanitarias que eventualmente pudieran estar embutidas y anularlas.

26.6.6 Cerramiento interior de plenos

A los efectos de delimitar el sector de plenos dentro del recinto en el que se encuentran, se procederá a colocar una tapa metálica desmontable ejecutada en chapa DD N° 18 sobre bastidor de caño del mismo material. La misma estará atornillada a un marco metálico de hierro ángulo amurado al paramento.

La contratista presentará a la inspección de obra el diseño de la misma para su aprobación en forma previa a su fabricación.

Para la ejecución de la misma se observarán las indicaciones especificadas en el rubro CARPINTERIA Y HERRERIA.

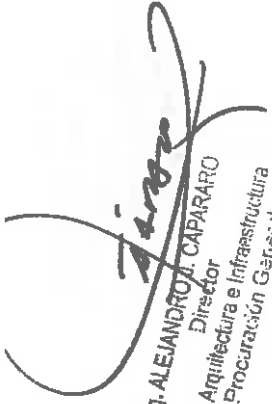
26.6.7 Reacondicionamiento de revoques, cielorrasos y pisos

Estará a cargo del contratista la posterior restitución de revoques del interior de los locales que contienen los plenos a las condiciones originales.

Asimismo, se procederá al reacondicionamiento de cielorrasos y pisos efectuando las reparaciones, reintegraciones y pinturas de los sectores afectados. En todos los casos se utilizarán materiales y técnicas de idénticas características que los existentes en áreas adyacentes.

26.6.8 Látex para interiores

El interior de los locales que contienen los plenos será pintado de acuerdo a lo especificado en el ítem respectivo.


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

26.6.9 Esmalte sintético para carpintería metálica incluido anti óxido

La tapa metálica desmontable que conforma el cierre de los plenos será pintada con anti óxido y esmalte sintético según lo especificado en el ítem 2.5.3. Esmalte sintético para carpintería metálica incluido anti óxido.

Notas aclaratorias. El trazado de las cañerías será según cálculo a aprobar por la inspección de obra.

27 EQUIPAMIENTO y VARIOS

27.1 Mobiliario Escritorio Tipo E1 con bandeja

Correrá por cuenta y cargo de la empresa Contratista Este ítem será provisto por la procuración General de la S.C.B.A. respetando las cantidades allí enunciadas de acuerdo al plano de detalle que se adjunta en la documentación.

Será íntegramente fabricado por contratistas familiarizados por la Procuración General de la S.C.B.A., para lo cual la empresa Contratista deberá tomar contacto con el Área Contrataciones de esta Procuración (T.E.: 0221-412-1007).

El presente mobiliario será fabricado respetando lo enunciado en plano adjunto.

Los laterales será ejecutados en Fibrofácil o MDF, recubierto en ambas caras con película impregnada con resina melamínica, color cerezo, siendo su espesor de 36 mm, con cantonera (4) de frente en acero inoxidable de espesor .015 mm o tapa canto melamínico adhesivo con cemento de contacto.

La tapa estará construida con Fibrofácil o MDF recubierto en ambas caras, color cerezo, con contrachapa, cantoneras vistas de frente de madera cerejeira, tonalizado con el color designado de 36 mm de espesor, canto ½ caña, según detalle con buña para alojar burlete de pvc color negro. En los laterales laminado a alta presión del mismo color.

El faldón será de Fibrofácil o MDF recubierto en ambas caras, color cerezo de 18 mm de espesor con cantoneras en laminado colocadas a alta presión.

La bandeja porta teclado también en Fibrofácil o MDF de 18 mm de espesor, cantoneras melamínicas con guías de chapa de acero con rodamiento de nylon, color negro.

Cajoneras en Fibrofácil o MDF enchapado melamínico color cerezo de 18 mm de espesor, cantoneras melamínica de alta presión, encastrada y encolada.

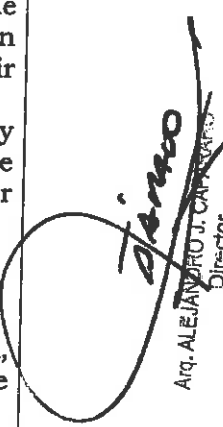
Cajón el frente del mismo será de Fibrofácil o MDF de 18 mm de espesor, cajonera melamínica de alta presión, del color mencionado anteriormente. Atornillado desde el interior, tres lados restantes en MDF de 12 mm de espesor unidos entre si con malletado, fondo de fibroplus de 9 mm de espesor, cerradura tipo merle de embutir terminación bronce platil.

Todas las piezas componentes del mueble se unirán entre si, mediante canaleta y espiga de madera terciada encolada, y llevara como refuerzo (4) planchuelas de acero atornilladas con (2) tornillos para madera zincados como mínimo, dos por planchuela.

27.2 Mobiliario especial para PC (Plano MOBILIARIO PARA PC)

La provisión de este ítem será por cuenta y cargo de la empresa Contratista, respetando las cantidades allí enunciadas de acuerdo al plano de detalle que se adjunta en la documentación.

Será íntegramente fabricado por contratistas familiarizados por la Procuración General de la S.C.B.A., para lo cual la empresa Contratista deberá tomar contacto con el Área Contrataciones de esta Procuración (T.E.: 0221-412-1007).


Arq. ALEJANDRO J. CARRASCO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Su construcción será totalmente en Fibrofácil o MDF, con cajonera en el mismo material enchapadas en ambas caras con película impregnada en resina melamínica, color a designar por la inspección de obra encastrada y encolada. La bandeja porta teclado estará montada sobre guías metálicas con rodamiento, apertura de la bandeja 30 cm con una profundidad de 45 cm. Los laterales y centrales del mobiliario serán del mismo material de 25 mm de espesor, con tapacantos melamínicos en el mismo tono. Todos los elementos componentes del mueble serán unidos entre sí por medio de canaletas y espigas de madera terciada, encoladas, como los refuerzos se emplearan elementos de fijación tipo mini-fix. Nota la unidad quedara conformada por los módulos descriptos en plano adjunto.

27.3 Mobiliario Sillón Tipo 1 con apoyabrazos


La provisión de este ítem será por cuenta y cargo de la empresa Contratista, respetando las cantidades allí enunciadas de acuerdo al plano de detalle que se adjunta en la documentación. Será íntegramente fabricado por contratistas familiarizados por la Procuración General de la S.C.B.A., para lo cual la empresa Contratista deberá tomar contacto con el Área Contrataciones de esta Procuración (T.E.: 0221-412-1007).

La construcción del presente mobiliario estará efectuada según el siguiente detalle:
La estructura será un armazón de madera de 22 mm de espesor con laterales en multi laminado de 9 mm de espesor.
El tapizado será de tela vinílica color marrón, forrada la estructura de madera con tapa de espuma de poliéster de 10 mm
Tanto el asiento como el respaldo estarán tapizados en tela de telar, ambas montadas sobre placas de terciado fijadas sobre la estructura.
El relleno del asiento y del respaldo es de poliuretano modelado de 35 kg/m3 de densidad, sin agregado de carga.
Los apoya brazos en espuma de poliuretano con piel integral color marrón. Llevaran un refuerzo en planchuelas de hierro de 1" x 3/8 s/muestra.
Será basculante y regulable en aluminio inyectado, s/muestra.
La base será de rayos en base estructural de acero de 25 x 25 x 1.6 de pared, vinculando sus elementos por soldadura de arco con gas. Buje metálico remachado al caño para la colocación de ruedas. Cada rama estará envainada con una pieza plástica inyectada color marrón.
Las ruedas estarán construidas íntegramente en poliamida o inyectada, excepto el eje de acero de 8 mm de diámetro, perno de 8.4 mm de diámetro y resorte de expansión para vinculación con cada rama (60 mm de diámetro).
Poseerá columna de regulación de altura neumática por medio de una palanca de acero de 8 mm de diámetro con extremo ergonómico. Recorrido útil 135 mm.
Funda telescópica inyectada color marrón.

27.4 Mobiliario Sillón Tipo 3 sin apoyabrazos

La provisión de este ítem será por cuenta y cargo de la empresa Contratista, respetando las cantidades allí enunciadas de acuerdo al plano de detalle que se adjunta en la documentación. Será íntegramente fabricado por contratistas familiarizados por la Procuración General de la S.C.B.A., para lo cual la empresa Contratista deberá tomar contacto con el Área Contrataciones de esta Procuración (T.E.: 0221-412-1007).

La construcción del presente mobiliario estará efectuada según el siguiente detalle:


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dio. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

La estructura será un armazón de madera de 22 mm de espesor con laterales en multi laminado de 9 mm de espesor.

El tapizado será de tela vinílica color marrón, forrada la estructura de madera con tapa de espuma de poliéster de 10 mm

Tanto el asiento como el respaldo estarán tapizados en tela de telar, ambas montadas sobre placas de terciado fijadas sobre la estructura.

El relleno del asiento y del respaldo es de poliuretano modelado de 35 kg/m3 de densidad, sin agregado de carga.

Será basculante y regulable en aluminio inyectado, s/muestra.

La base será de rayos en base estructural de acero de 25 x 25 x 1,6 de pared, vinculando sus elementos por soldadura de arco con gas. Buje metálico remachado al caño para la colocación de ruedas. Cada rama estará envainada con una pieza plástica inyectada color marrón.

Las ruedas estarán construidas íntegramente en poliamida o inyectada, excepto el eje de acero de 8 mm de diámetro, perno de 8.4 mm de diámetro y resorte de expansión para vinculación con cada rama (60 mm de diámetro).

Poseerá columna de regulación de altura neumática por medio de una palanca de acero de 8 mm de diámetro con extremo ergonómico. Recorrido útil 135 mm.

Funda telescópica inyectada color marrón.

27.5 Mobiliario Sillas en "Tanden" de 3 cuerpos plano ST

La provisión de este ítem será por cuenta y cargo de la empresa Contratista, respetando las cantidades allí enunciadas de acuerdo al plano de detalle que se adjunta en la documentación.

Será íntegramente fabricado por contratistas familiarizados por la Procuración General de la S.C.B.A., para lo cual la empresa Contratista deberá tomar contacto con el Área Contrataciones de esta Procuración (T.E.: 0221-412-1007).

El presente mobiliario siguiendo los siguientes requisitos:

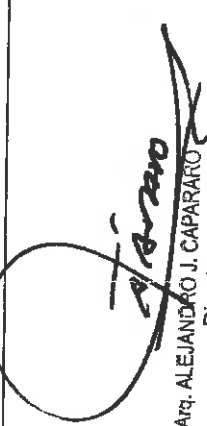
Su estructura será metálica fija, deberá ser apilable y pintada con epoxi color negro, previa limpieza desengrasante y antioxidante.

El asiento y el respaldo estarán contruidos en homopolímero de alto impacto, con tratamiento antiestático. Color negro. El respaldo llevará un sistema de encastre de estructura y fijación de ambas piezas con tornillos.

Las dimensiones serán las descriptas a continuación: altura total: 80 cm; altura asiento: 44 cm; ancho asiento: 47 cm; profundidad asiento: 555 cm; ancho base: 150 cm; peso estimado: 23,64 kg.

27.6 Bomba presurizadora desde cisterna

La empresa Contratista deberá proveer e instalar a su costo, a fin de garantizar el servicio de agua potable desde la batería de cisternas ubicadas en el subsuelo del inmueble, hasta el local de sanitarios como en el local cocina, de una bomba generadora de presurización, marca Rowa, con motor silencioso, bobinado protegido contra funcionamiento en seco, se apaga automáticamente, con protector térmico incorporado, compacto, sistema de rotor húmedo, cuyas partes en contacto con el agua fabricadas con materiales resistentes, con entrada y salida de 1", con 2 válvulas esféricas con uniones dobles (bronce); conexión eléctrica directa a la red con las características de: tensiones disponibles: 220V; temperatura máxima del agua: 50°C; temperatura ambiente: 40°C; presión máxima del sistema de 6 kg/cm²; tipo de aislación "F"; pérdida de carga máxima en succión: 4 m.c.a.; "MODELOPRESS 30"; 29 Presión máxima (m.c.a.); 6500 Caudal máximo (l/h); 1,00 Potencia (HP); 220 Tensión V; 6I (A); Conexión 1".


Arq. ALEJANDRO J. CAPARARO
Director
Din. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

27.7 Bomba de achique sumergible (cantidad 2)

La empresa Contratista deberá proveer e instalar a su costo, a fin de garantizar la perfecta evacuación de las aguas de precipitación; de dos (2) bombas de achique sumergible, marca Saninet, modelo NOVA 180, con una altura de elevación de 4,5 m; caudal máximo de 4,8 m³/h, flotante automático incorporado; diámetro de salida de 1 1/4"; motor de 0.33 HP/0.22KW; tensión de 220 v / 50 Hz; motor sumergible sincrónico; servicio continuo; nivel de protección IP68 y colector con transferencia.

27.8 Sensores de humo

El objeto de la presente, es ejecutar la provisión, instalación y montaje de los dispositivos y Central de Detección de Incendios, control de elementos periféricos; ejecución de la totalidad de los trabajos; puesta en servicio tipo "Llave en Mano" y garantía total por el termino de un (1) año de los Sistemas de Detección.

El alcance de los trabajos es:

A. Verificación in-situ con el objeto de constatar la factibilidad de la realización física de las obras proyectadas.

B. Elaboración de los programas de trabajo bajo cronograma de montaje, conexión y Puesta en marcha, indicando días de trabajo, áreas y etapas a ejecutar.

C. Ejecución de todos los planos, detalles constructivos, civiles, etc., diseño de los cambios menores, ajustes de obra, etc., que surjan de los estudios necesarios para el desarrollo del trabajo.

D. Confección y entrega a la inspección de obra de la documentación y planos "Conforme a Obra", constituyendo dicha entrega condición necesaria para la recepción provisoria de la obra.

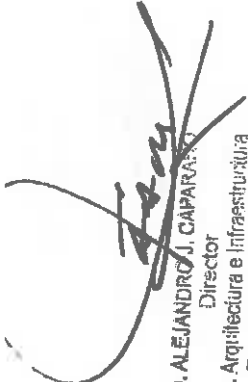
E. Se incluirá la previsión de cualquier trabajo accesorio, o complementario que sea requerido para el completo y correcto funcionamiento de las instalaciones y buena terminación de las mismas, estén o no previstos y/o especificados en la presente especificación técnica

F. Los planos que integran la presente son meramente indicativos y señalan de manera general la ubicación de cada uno de los equipamientos, elementos principales y accesorios, debiendo el Contratista contemplar en su oferta una mejor ubicación de los detectores, sirenas y avisadores, debiendo en el proyecto definitivo volcar las ubicaciones que garanticen una mayor eficiencia y adaptándose a las interferencias de equipos e instalaciones de otros rubros. Estos ajustes serán exigidos, debiendo el Contratista satisfacerlos sin cobro de adicional alguno hasta lograr un trabajo terminado y perfecto para el fin que fuera contratado, cumpliendo con las normas técnicas indicadas.

G. El Contratista garantizará el gerenciamiento completo de los sistemas, para ello podrá variar en más, el número, las dimensiones y/o capacidades de los elementos especificados y diseñados, o proponer variantes, si lo juzga necesario, pero deberá indicarlo y justificarlo debidamente en ocasión de presentar su propuesta. En caso contrario se interpretará que el oferente hace suyo el proyecto y asume la responsabilidad consiguiente.

H. En todos los casos, los trabajos serán programados de manera y en cantidades tales que se asegure su finalización en una jornada laboral normal designada en días corridos en el horario de 7,30 a 18,30 hs.

I. Sólo en caso de fuerza mayor originada por algún inconveniente imprevisto en el desarrollo de los trabajos y con expresa autorización del inspector de obra, las


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

tareas podrán continuarse fuera del horario normal coordinado hasta su finalización.

J. Todos los productos provistos por el contratista deberán ser acompañado de los correspondientes planos constructivos, folletos, catálogos y/o Manuales de Operación y Mantenimiento en idioma Español.

K. La cantidad de elementos (detectores, avisadores, sirenas con estrobo) que integren la propuesta será obtenida respecto de la evaluación del tipo de ambiente, altura y dimensiones del mismo, obstrucciones y ventilaciones, fuentes de calor, etc. con la consecuente aplicación de las Normas Nacionales e Internacionales aplicables a la detección de incendio, debiendo el oferente contemplar en su propuesta el computo en detalle de todo el sistema.

La inspección de obra, evaluará si la instalación ofrecida es consistente con los requerimientos del Edificio. A modo indicativo se estima que deberán colocarse 100 detectores, determinándose la cantidad definitiva de estos de acuerdo al proyecto a realizar por el Contratista y aprobado por la Repartición.

27.9 Automatización de portones de acceso

La empresa Contratista deberá proveer e instalar a su costo y cargo la instalación del sistema de automatización de portones, con todo lo que ello implique, canalizaciones, circuitos, etc., la misma contara con tres (3) tipos de motores de automatización de acuerdo al siguiente esquema. Uno de acceso rebatible para dos hojas para la reja de acceso sobre la línea municipal; otro levadizo para el portón de acceso al sector de subsuelo y otro corredizo en la reja posterior; todos en una misma frecuencia de mando desde un control remoto. Además deberá proveer diez (10) unidades de control remoto para los usuarios del estacionamiento previsto en el terreno absorbente del inmueble.

La contratista deberá prever de dejar una canalización vacía desde la térmica de comando de estos motores hasta el sector de control; lugar a determinar por la inspección de obra.

27.10 Ploteo sobre el frente

El Contratista sobre el blindex de acceso y a lo largo de todo el frente deberá colocar un film de 0.90 x 13 m que llevará el escudo ploteado en tres (3) renglones, con la siguiente leyenda; "Procuración General de la S.C.B.A. - Cuerpo de Instructores - Policía Judicial (C.I.G.)".

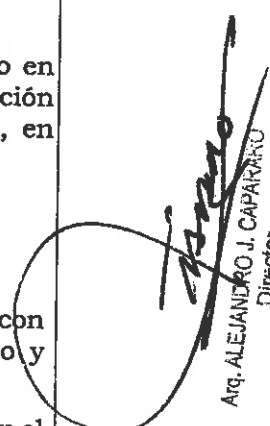
En el blindex del frente, sobre la medianera sur se deberá colocar un ploteado en sentido vertical y paralela al eje medianero con la siguiente leyenda; "Procuración General de la S.C.B.A."; la tipología a utilizar será corpórea tipo "Vineta VT", en sentido vertical de acuerdo al plano correspondiente.

27.11 Limpieza final de obra

El Contratista deberá entregar la obra en perfectas condiciones de habitabilidad.

Los locales se limpiarán íntegramente. Las manchas de pintura se quitarán con espátula y el diluyente correspondiente cuidando los detalles y el emprolijado y esmero en la terminación de los trabajos ejecutados.

Deberá procederse al retiro de cada máquina utilizada durante la construcción y el acarreo de los sobrantes de obra y limpieza, hasta el destino que la inspección de obra disponga.


Arg. ALEJANDRO J. CAPARERO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Todos los trabajos se realizarán por cuenta del contratista, quien también proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las citadas tareas.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la inspección de obra se hubiera incurrido.

Todos los locales se limpiarán de acuerdo con las siguientes instrucciones:

- a) Los vidrios serán limpiados con jabón y trapos de rejilla, debiendo quedar las superficies limpias y transparentes. La pintura u otro material adhesivo a los mismos, se quitarán con espátula u hoja de afeitar sin rayarlos y sin abrasivos.
- b) Los revestimientos interiores y paramentos exteriores serán repasados con cepillo de cerda gruesa para eliminar el polvo o cualquier material extraño al paramento. En caso de presentar manchas, se lavarán siguiendo las indicaciones aconsejadas por el fabricante del revestimiento.
- c) Los pisos serán repasados con un trapo húmedo para eliminar el polvo, y se removerán las manchas de pintura, residuos de mortero, etc. Las manchas de esmalte sintético se quitarán con espátula y aguarrás, cuidando no rayar las superficies.
- d) Los artefactos serán limpiados de la misma manera indicada precedentemente.
- e) Las carpinterías en general y particularmente las de aluminio se limpiarán evitando el uso de productos abrasivos.
- f) Se prestara especial cuidado a la limpieza de conductos de Aire Acondicionado, en especial la cara superior de los conductos en sus tramos horizontales.
- g) Se realizara la limpieza de todas las cañerías no embutidas, en especial la cara superior de los caños en sus tramos horizontales.
- h) Se limpiarán especialmente los selladores de juntas, los selladores de vidrios y los herrajes, piezas de acero inoxidable bronce platil.

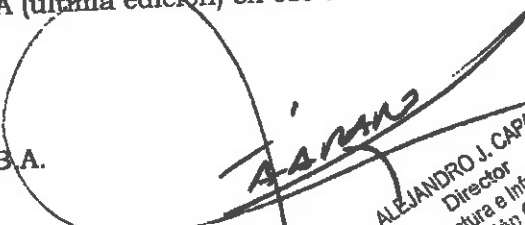
27.12 Trámites y Habilitaciones

La Contratista será el único y absoluto responsable (en tiempo y forma) de las gestiones y trámites que sean necesarias ante todos los organismos y/o empresas de energía con los planos u otra documentación que resulten necesarios para realizar la habilitación eléctrica, solicitar ampliación de potencia o bien modificación de la categoría tarifaria.

La Contratista se hará cargo de los gastos que resulten de estos trámites (sellados, impuestos municipales o tasas, etc.) no así de los costos de gestión que demanden. La Contratista deberá presentar ante dichos organismos las solicitudes de ampliación del suministro y medición de la potencia que se determine por cálculo, firmados por instaladores matriculados por el ENRE u otro organismo provincial con el suficiente tiempo de antelación a los efectos de realizar toda obra que sea necesaria para la entrega de suministro eléctrico y su habilitación según normas de la empresa proveedora de energía local en tiempo y forma.

Las instalaciones cumplirán con lo establecido por la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo y la reglamentación de la AEA (última edición) en ese orden.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA
E INFRAESTRUCTURA DE LA
PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
AC


Arq. ALEJANDRO J. CAPARASO
Director
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

