



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DEL MATERIAL  
Y MANO DE OBRA**

---

**OBRA:** Adecuación funcional – Módulos, Unidad Funcional de Defensa Civil y Asesoría de Incapaces – Localidad Berazategui

**UBICACIÓN:** Planta Baja, calle 147 N° 1258 e/12 y 13 Berazategui

**DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES**

---

**OBJETIVO:** El contratista debe considerar en la oferta la provisión de materiales, mano de obra para ejecutar las tareas de adecuación necesarias para completar divisiones, colocar aberturas, modificación de instalación de sanitario y otras tareas complementarias según la siguiente descripción:

**ITEM N° 1 - TABIQUES ROCA DE YESO:**

- El tabique perimetral (Ver posición en el plano T1) debe realizarse con placas de roca de yeso de primera marca, espesor total 12 cm. Formada por estructura de chapa galvanizada N° 24, con montantes separados de 69 mm cada 40 cm, solera inferior y superior de 70 mm y tres (3) placas del tipo estándar y una (1) placa retardo de fuego (Rosa) junta tomada con cinta y masilla. Debe incluir aislamiento de y/o mineral. Sup. total 36 m2.
- El tabique interior (Ver posición en el plano T2) deberá realizarse con placas de roca de yeso de primera marca, espesor total 10 cm. Formada por estructura de chapa galvanizada N° 24, con montantes separados de 69 mm cada 40 cm, solera inferior y superior de 70 mm y 2 placas estándar (esp. 12,5 mm) junta tomada con cinta y masilla. Debe incluir aislamiento de lana de vidrio y/o mineral. Sup. total 42 m2.
- Debe incluirse la provisión y montaje de puertas, las cuales serán del tipo panel de 45 mm con terminación de laminado plástico y tapacanto longitudinal en macizo de madera y marco de aluminio, cerradura de doble paleta de seguridad. Cantidad total: TRES (3) unidades (Ver posición plano P3) ancho mínimo de paso 90 cm.
- Provisión e instalación de zócalos en todo el perímetro de tabiques en ambos lados a instalar en madera maciza pintada (Color a determinar por la Inspección de Obra) h= 3"x ½" de espesor.

**ITEM N° 2 – CIELORRASO:**

- En todo el espacio interior (despachos y mesa de entrada) se debe proceder a la provisión y montajes de cielorraso suspendido desmontables.
- Formado por bastidor metálico compuesto por largueros y travesaños "T" y perimetrales "L" de chapa zincados y pintados. Placa estándar de 12.5 mm de espesor. Medidas 0.606 x 0.606.
- Superficie total: 27 m2.

#### ITEM N° 3 - INSTALACION ELECTRICA:

- Se debe realizar la corrección del tendido eléctrico y ejecutar modificaciones a la nueva configuración funcional.
- Se debe proveer y colocar en despachos luminarias del tipo placa LED de embutir en cielorraso de desmontable, acorde a la dimensión de cada local con una correcta distribución del flujo luminoso.
- Todas las luminarias se conectarán a las bocas por medio de ficha y tomacorriente bipolar con tierra. Aquellos que así lo requieran. Las luminarias deben garantizar una luminosidad mínima de 500 lux.
- Los trabajos en la instalación eléctrica también comprenden el traslado todos los circuitos a un único tablero seccional que tendrá los elementos de seguridad tanto diferenciales como térmicos.
- En cada ambiente se deberán colocar cable canal del tipo tres vías con tapa (50 x100) periscopios con tomas corrientes de uso general dobles, mínimo dos (2) unidades en cada oficina y cuatro en la mesa de entrada. Le sistema a utilizar (cablecanal, portabastidores, bastidores y módulos) deben ser los mismo que el existente en resto de la dependencia
- Toda la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todo trabajo necesario para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.

#### ITEM N° 4 – VIDRIO:

- Se debe instalar paño fijo de vidrio laminado sobre los mostradores existentes fijados con perfil aluminio (L) atornillado al tabique. El vidrio deberá tener un despeje de 12 cm en la zona inferior (pasa documentos). El perfil base de sección es 40 x 25 mm se deberá fijar al tabique y al mostrador (provisto la dependencia) por medio de tornillos.
- Los cristales serán del tipo float laminado (3+3) terminación incolora. En las arista viva deberá estar su borde pulidos.
- Cantidad: UN (1) de 90cms x 100cms (Ver posición plano V1).

#### ITEM N° 5 - PROVISION, MONTAJE E INSTALACION EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO:

- Los equipos a proveer serán del tipo aire acondicionado Split frío/calor.
- TRES (3) equipo de 2.500 Kcal/h. del tipo INVERTER, alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo A (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior,



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin re encendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de fallas luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.

- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, 220V. de alimentación, de bajo nivel sonoro y de vibración, con flujo de aire de re circulación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22°C y una humedad relativa del 45%.
- Se deberá utilizar Kit original de instalación y en el caso de necesidad bomba de desagote.
- Todos los trabajos deben ser realizados por instalador matriculado y garantía de fábrica de 12 meses.

### ITEM N° 6 – PINTURA:

- Se debe realizar la provisión y aplicación de pintura en los tabiques de durlock realizados y en las áreas afectadas a paño completo previo se reparará la superficie deteriorada o defectuosa, luego se realizará la aplicación de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- En elementos metálicos, carpinterías, estructura, rejas, etc, que fueron afectados con la obra se aplicará como mínimo dos manos de convertidor de óxido primera calidad marca Alba o similar en calidad y técnica, y dos manos como mínimo de esmalte sintético marca Alba o similar en calidad y técnica. El color será idéntico al existente.

### ITEM N° 7 - OTRAS TAREAS:

- Se debe realizar la instalación eléctrica necesaria para el conexionado de un timbre en el sector de la mesa de entrada.
- El contratista deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes.
- Se debe demoler mampostería y colocar UNA (1) puerta del tipo escape (F45) con marco de chapa, hoja de doble chapa rellena, barral anti pánico, cerradura de seguridad y cierra puerta automático (Ver posición

plano P2).

- Se debe realizar las tareas necesarias para cambiar sentido de apertura de puerta de acceso actual (Ver posición plano P1), lo cual debe incluir las adaptaciones, apertura de tabique y reparación posterior del mismo.
- En caso de necesitar adecuación (desvíos de instalaciones), las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

**PLAZO DE OBRA:** DIEZ (10) días; Los trabajos se deben ejecutar en horarios que no entorpezcan el normal funcionamiento de las dependencias allí afincadas para lo cual se debe coordinar las acciones con el titular de la dependencia y/o quien ejerza la superintendencia del edificio.

**NOTAS ACLARTORIAS:**

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra, Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- El contratista adjudicatario deberá cumplir la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente; Como así también a lo especificado (documentación requerida a contratista) por el Area de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la DGS (SCJBA) y del Protocolo Pandemia COVID-19 (PR-00-28).
- Por consultas, sugerencias, visita de obra y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse al T.E. (011) 4350 1221 y/o vía E-mail: [arquitectura.qi@mpba.gov.ar](mailto:arquitectura.qi@mpba.gov.ar)

