



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

*ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN  
DE MANO DE OBRA Y MATERIALES PARA LA  
INSTALACION DE GAS.*

**DESTINO:** Edificio sito en Camino Parque Centenario N° 1657, La Plata.

**REQUERIMIENTOS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el departamento de arquitectura e infraestructura La Plata, sita en la calle 4 N°340.

Deberá designarse un *representante técnico por parte de la firma contratista, quién se presentará, cada vez que se requiera su presencia en obra, a los efectos de coordinar una visita con la I.O. Dicho representante, deberá de acreditar ser un profesional de la Construcción, (Arquitecto o Ingeniero en construcciones), con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente y adjuntando a tales efectos, la certificación de servicios de representación técnica de la firma adjudicataria, para el desarrollo de la obra en cuestión.*

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- La contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación de ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.

Las tareas tienen por objeto la provisión de materiales y mano de obra para realizar el tendido de la cañería de gas hasta alimentar el equipo Roof Top del inmueble de referencia.

Las tareas a ejecutar comprenden:

*01- Calculo de cañería.*

*02- Adecuación cabina de gas.*

*03- Tendido de cañería.*

*04- Conexión al equipo de calefacción.*

*05- Tareas del matriculado.*

*06- Tareas de albañilería.*

#### **ITEM 01-CALCULO DE CAÑERIAS.**

Tomará intervención un gasista matriculado, quién deberá realizar el correcto cálculo de la instalación completa, secciones de las cañerías desde la cabina de gas hasta el equipo de calefacción a abastecer, etc, realizando consecuentemente las verificaciones, evaluaciones y dimensionados de rigor.

El profesional matriculado, tendrá como función específica el cálculo completo de la instalación, la preparación de planillas, documentación, requerimiento y/o toda otra exigencia, en cumplimiento de las normas de la empresa prestataria del servicio de Gas. Dicha documentación deberá ser presentada, teniendo como objetivo final solicitar el nuevo servicio.

Estará a cargo de la contratista, el pago de todas las tasas, timbrados, sellos, honorarios profesionales, impuestos, etc. Quedando librado a su finalización el trámite para poner el servicio a nombre del Ministerio Publico

#### **ITEM 02-ADECUACION DE CABINA DE GAS.**

Esta tarea tendrá por finalidad la refacción de la cabina existente, a fin de construir una nueva cabina para doble regulación según lo exigido en las normas de la empresa prestataria del servicio local.

En la tarea se deberá tener especial cuidado ya que el platón se encuentra con servicio taponado.

A título indicativo, las medidas de la nueva cabina serán de 0,80 cm. por 0,80 cm. por 0,40 cm. y contará con una puerta de acero inoxidable de 0,80 cm. por 0,80 cm. con las ventilaciones reglamentarias correspondientes, el conjunto puerta-marco debe responder a la NAG-237.

Sin perjuicio de lo cual, deberá de cumplimentar todos los requisitos constructivos y medidas indicadas en la documentación que provee la Empresa, en cumplimiento de las normativas vigentes al día de la fecha de la ejecución de las presentes tareas.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

***ITEM 03-TENDIDO DE CAÑERÍA.***

Esta tarea tendrá por finalidad realizar el correcto tendido de la cañería de gas, desde la cabina propiamente dicha, hasta el equipo de calefacción a alimentar. Dicho circuito será revisado por el matriculado en base a los planos adjuntos de esquema de tendido de instalación, a modo de referenciar los locales afectados.

Esta distribución de la cañería deberá a su vez estar supervisada por la I.O.

Una vez que el tendido sale de la nueva cabina de gas ira por el contrapiso existente que conforma el descanso de la escalera de ingreso, y al salir de esta continuara por el cielorraso perteneciente al local sanitario del nivel de subsuelo; para continuar su recorrido por la circulación del mismo nivel donde ira anclado a las vigas.

Todo el tendido aéreo de cañería debe contar con soportes necesarios de conformidad con la norma IRAM 5480, debidamente inmovilizadas sobre las superficies de sostén. Estos deben ser de consistencia y resistencia suficiente para soportar el peso de la carga, tensiones mecánicas, y estar distanciados entre sí de forma que impida la flexión, el pandeo y vibraciones.

Se sugiere anclajes aéreos a través de una rosca interna con una abrazadera tipo pera colgante galvanizada, las dimensiones de la misma serán según cálculo de cañería.



Y en la parte del tendido que así lo requiera se suspenderá la cañería del muro con un soporte de acero inoxidable abrazadera doble.



Los anclajes deberán estar supervisados por la I.O.

La cañería, tubos y accesorios a emplear en la instalación deberán cumplir las normas NAG 250 Y NAG 251 y serán del tipo: Caño Epoxi.

La sección de la cañería deberá ajustarse al cálculo mencionado en el ítem número 01. Considerando una cañería de 2" para el cómputo y presupuesto.

La instalación nueva contará con las llaves de paso correspondientes, derivaciones, codos, flexibles, reductores y cualquier otro elemento que según el profesional actuante sea necesario para la ejecución de la instalación conforme a la normativa vigente, para el fin propuesto.

Extensión aproximada de la instalación: 35 ml.

\*Ver plano adjunto de instalación de gas.

#### **ITEM 04- CONEXCION AL EQUIPO DE CALEFACCION.**

Se deberá dejar prevista la conexión, para el equipo de calefacción Roof top que se encuentra ubicado en la parte posterior del inmueble. El equipo a abastecer es de marca Westric, modelo RT- 025 GAE2B PD, refrigeración 25 TR y calefacción 66000kcal/h.

Aclaración: Se entiende con "dejar prevista", a toda tarea necesaria para la alimentación de dicha unidad, una vez realizadas las modificaciones de rigor en la



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

misma. En tal sentido, deberá dejarse lo más cercana posible, el pico para su conexión, así como todos los accesorios y llaves necesarias. Toda prolongación que sea requerida llegado el caso de no poder realizar la conexión al momento de la ejecución de los trabajos, deberá ser entregada a la inspección de obra I.O. dejando debidamente taponada la instalación.

**ITEM 05- TAREAS DEL MATRICULADO**

El profesional matriculado actuante, tendrá entre sus obligaciones todas las que emanen de la necesidad de ejecutar una instalación conforme a la normativa vigente, hasta su finalización una vez que la empresa prestataria del servicio instale el medidor.

Incluyendo la presentación de documentación debidamente cumplimentada, solicitud de inspección ocular, (deberá estar presente en el momento que se realice la misma), solicitud de instalación del medidor, etc.

A su vez, la contratista, deberá contemplar junto a los materiales e insumos a proveer, instalar los reguladores dentro del nicho del medidor correspondiente.

El matriculado deberá solicitar el final de obra y el pedido del nuevo medidor.

NOTA: *Estará a cargo de la contratista, el pago de todas las tasas, timbrados, sellos, honorarios profesionales, impuestos, etc. Quedando librado a su finalización el trámite para poner el servicio a nombre del Ministerio Publico*

**ITEM 06- TAREAS DE ALBAÑILERIA**

Se demolerá la cabina existente, deberá efectuarse el picado del sector donde se emplaza la actual cabina de gas, de modo de poder proceder a la ejecución del nuevo nicho. Este estará rígidamente amurado y ejecutado con cimientos sobre terreno estable y nivelado, respetando la perpendicularidad respecto del plano horizontal.

Esta cabina deberá tener las dimensiones mencionadas en el ítem 02 y será construida con ladrillo común 24 cm x 11 cm x 5.5 cm, la misma deberá tener un revoque grueso a la cal impermeable para exterior de modo de lograr un espesor final de 15 cm.

Se procederá a desmontar el contrapiso existente en el sector perteneciente al descanso de la escalera, luego de aprobada la inspección ocular por la empresa Camuzzi y verificada la instalación se procederá al completamiento del contra-piso, así como la ejecución de una carpeta cementicia hidrófuga. A tales efectos, se deberá acordar con la Inspección de Obra, (I.O.), el alcance de los mencionados trabajos a realizar en tal sentido.

El nivel y la terminación del mismo deberá ajustarse al existente, respetando su

imagen. En caso de ser necesario deberá de refaccionarse el paño a fin de no dejar un parche de material a la vista.

Se deberá realizar el correcto trabajo de pintura en caso que corresponda, que a criterio de I.O., sea considerado un daño emergente del emplazamiento de la inspección.

**Aclaración:**

La empresa ejecutante de las tareas deberá proveer todos los materiales a fin de lograr una obra completa, siempre bajo las normas del ente regulador (CAMUZZI GAS PAMPEANA), razón por la cual se solicitará que el gasista responsable de la obra este matriculado en su colegio correspondiente, debiendo presentar esta documentación previo al inicio de las tareas.

El presente pliego tiene el carácter de indicativo, la empresa ejecutora deberá presentar las planillas de los cálculos para las secciones de la cañería a construir, siempre respetando la normativa vigente.

Las tareas que resulten concomitantes, de las directamente relacionadas con la obra, deberán ser resueltas a cargo del contratista.

**NOTAS GENERALES:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 509-internos (6357- 6960), Ubicación calle 4 N° 340.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la correcta terminación de la misma.

El contratista deberá contemplar a su cargo, el costo de los Volquetes, así como el acarreo para su llenado, el cual será de todo material de descarte, ya sea de demolición o de la propia ejecución de la obra en sí.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 (SESENTA) DÍAS, A PARTIR DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.**

**CERTIFICACIÓN:** mensual cada treinta (30) días, según avance de obra.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL  
La Plata, 13 de Junio de 2024.-