



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA REMODELACIONES Y MEJORAS EN
ASCENSORES Y MONTACARGAS

DESTINO: Ministerio Público Fiscal, Departamento Judicial Pergamino.

INMUEBLE: Merced n° 865, Pergamino.

Propuesta para los ascensores n° 1 y 2, diseñados para el traslado de
personas:

1. Reemplazo de cerraduras de seguridad.
2. Serán reemplazados los controles de maniobras existentes por nuevos, electrónicos, de última generación, con microprocesador totalmente programable en obra, especialmente apto para el uso en ascensores. Reemplazo de comandos existentes. Equipos electrónicos de comando con variador de frecuencia, vectorial para motores.
3. Control de maniobras, tipo selectiva colectiva en ascenso y descenso, control de tráfico. Micro nivelación a través de placas y cabezales infrarrojos. Protecciones electrónicas en fuente de alimentación de baja señal. Protector térmico para resguardo de los motores y protector por falta o diferencia de fase. Registro de llamada en todos los botones. Indicador de fallas a través de información que se visualizara en los indicadores de posición. Comando de potencia por controlador de frecuencia variable, lo que permite que este equipo logre aceleración y desaceleración progresiva logrando el mayor confort de uso, menor consumo de energía. Reduciendo el desgaste general de la instalación (máquina tractors, Cables de Tracción, tensores de cabina) disminuyendo considerablemente la temperatura del motor en funcionamiento exigido. Función operativa de renivelado por corte de energía.
4. Reemplazo de botoneras existentes por botoneras de cabinas y de planta antivandálico, con frente de acero inoxidable y pulsadores de acero inoxidable, electromecánicas con micro recorrido y luz de registro envolvente de alta luminosidad. Los pulsadores de planta serán con llamadas de subir y bajar, de la misma marca y modelo que las provistas para las cabinas.
5. Señalizaciones exteriores alfanuméricas, indicadores digitales de posición y dirección con matriz de leds, con frente de acero inoxidable. Se reemplazarán en todos los pisos.

Propuesta para monta papeles:

6. Reemplazo de circuito electrónico de control de comando.
7. Reemplazo de cable de acero de tracción.
8. Elementos de seguridad de las puertas.

Leandro A. Méndez
Ing. LEANDRO A. MENDEZ
Arq. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

CLAUSULAS GENERALES

- a) - Todas las tareas a efectuar por el adjudicatario se realizarán con el mejor criterio estético y técnico acorde con las reglas del arte y del buen construir. Todos los materiales a proveer e instalar serán nuevos y sin uso.

b) -Se deberán realizar todas las pruebas de seguridades y funcionamiento reglamentarios antes de ser librado el ascensor para el uso del público y/o los que la Inspección determine como necesarios, proveyendo además de todas las placas de información reglamentarias dentro de las cabinas.

c) -Se deberán realizar todas las provisiones de materiales, accesorios y tareas necesarias que no figuren en estas especificaciones técnicas para asegurar el buen funcionamiento de todo el sistema, logrando un funcionamiento con todas las condiciones de seguridad que las normas exigen, con desplazamiento agradable, libre de ruidos anormales y/o vibraciones en todos los elementos instalados, debiendo además realizar todas las terminaciones de obra que la inspección solicite según las exigencias del punto a).

d) -El contratista deberá limpiar las áreas de trabajo que ensucie diariamente, refaccionar y repintar las partes afectadas por su trabajo, evitando entorpecer el normal funcionamiento del Edificio.

e) -Las tareas que impliquen ruidos molestos, humo o produzcan polvillo, se deberán realizar de lunes a viernes de 14:00 hs. en adelante.


f) -Todos los materiales de rezago que la Inspección determine como sin valor de reutilización, serán retirados por cuenta y cargo de la contratista en los tiempos y forma que la Inspección determine, el resto se deberá acopiaren forma prolija para su reubicación, en el lugar indicado por la Inspección.

g) -Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.

h) -Los trabajos se ejecutarán evitando afectar los 2 ascensores al mismo tiempo, asegurando en todo momento el funcionamiento de uno de ellos, durante la ejecución de las tareas de remodelación.

Nota: Los oferentes deberán indicar correctamente las marcas y los modelos de los materiales ofertados.

Plazo de ejecución: Treinta (30) días.


Ing. LEANDRO MENDEZ
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

**DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCUTRA
PROCURACIÓN GENERAL**

LM
30 de noviembre de 2013

