



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA FACHADA INTEGRAL (VIDRIADA)

DESTINO: Edificio descentralizado de Polvorines, del Departamento Judicial de San Martín.

UBICACIÓN: Calle Rivadavia S/Nº, polvorines, Pdo. de Malvinas Argentinas.

TAREAS PRELIMINARES:

La fachada integral está compuesta por paños vidriados (proyectantes y fijos) y paños con revestimiento de panel compuestos (pañós fijos). Todo el sistema se desarrolla con el sistema estructural de vidrio pegado.

Todas las tareas deben realizarse en conjunto, para lo cual deberá realizarse previamente una correcta limpieza de vidrios, paños fijos y juntas exteriores, para permitir el correcto sellado del sistema.

ÍTEM N°1:

Reemplazo de botaguas cortos por botaguas largos para todos los paños proyectantes.

Reemplazo de rejillas de ventilación por otro sistema que permita el correcto escurrimiento del agua, de lluvia y de condensación.

Sellado de juntas de vidrios fijos y paños de panel compuestos con silicona climática (se recomienda marca "Sika o Dow coorning"), considerando la utilización de cordón de respaldo para las juntas profundas.

Cambio de cupertina superior, laterales y cierre inferior.

Realizar sellado interior de botaguas de ventana proyectantes y paños vidriados interiores con sellador color vidrio o aluminio, el cual deberá realizarse con silicona neutra.

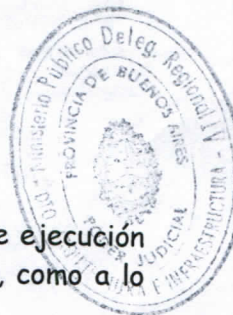
Se tendrá que realizar el ajuste o el recambio de las aldabas de ventanas proyectantes que funcionan mal (se recomienda marca "Udinese Giesse o Tanit").

Recambio de vidrios rotos, o que presenten fisura, inicio de rajadura de vidrios laminados. Se proveerán de la misma tonalidad que los existentes.

NOTAS ACLARATORIAS:

- Se solicitara certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por el **Delegado de Arquitectura e Infraestructura**.

Arg. MARCELO A. GOLNIKOV
DELEGADO REGIONAL IV
Dpto. Arquitectura e Infraestructura



- El contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas de ejecución de trabajos de albañilería previos al comienzo del montaje, como a lo largo de toda la obra.
- El contratista si no cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y provisional vigente.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de la obra y sectores afectados por la misma. Es responsabilidad del contratista la evacuación de todos los materiales sobrantes, ya sean por sobrantes o por desmonte.
- Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puestas en funcionamiento de artefactos.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Delegado Regional IV, del Departamento de Arquitectura e infraestructura al tel.: (011) 15 (5) 801 - 3659, o por correo electrónico a migolnikov@mp.gov.ar.
- La visita de obra se realizará con una semana de anticipación a la presentación de las propuestas.

Arq. MARCELO A. IGOLNIKOV
DELEGADO REGIONAL IV
Dto. Arquitectura e Infraestructura