


ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE CENTRAL

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/4

MANTENIMIENTO POR SERVICIO		
Compresores	Cumple	Observaciones
Verificación del estado del nivel de aceite y eventual reposición	<input type="checkbox"/>	
Verificación de la temperatura	<input type="checkbox"/>	
Verificación de la presión de aceite, ajuste de presostato	<input type="checkbox"/>	
Verificación de presión y succión	<input type="checkbox"/>	
Comprobación del estado eléctrico del motor y ajuste de contactores	<input type="checkbox"/>	
Evaporadores	Cumple	Observaciones
Engrase de ventilador y bombas	<input type="checkbox"/>	
Comprobación y ajuste de tensión de correa de ventilador	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de bandeja y desagote, de filtros de bomba y de aire y de reja de entrada de aire exterior	<input type="checkbox"/>	
Torres de enfriamiento	Cumple	Observaciones
Engrase de ventilador	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de batea, filtro y válvula flotante	<input type="checkbox"/>	
Controles y equipos eléctricos	Cumple	Observaciones
Verificación del correcto funcionamiento de los dispositivos de comando automáticos	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de los contactos eléctricos	<input type="checkbox"/>	
Circuito de agua	Cumple	Observaciones
Engrase y limpieza de bombas	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de llave	<input type="checkbox"/>	
Verificación de presiones	<input type="checkbox"/>	

Extractores e inyectores de aire	Cumple	Observaciones
Limpieza y desengrasado de filtros, campanas y conductos de los extractores e inyectores de aire	<input type="checkbox"/>	
Generalidades	Cumple	Observaciones
Limpieza de la cámara de mezcla	<input type="checkbox"/>	
Verificación de carga del refrigerante para comprobar eventuales pérdidas	<input type="checkbox"/>	
Limpieza del recinto de la sala de máquinas	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Observaciones generales:		
Responsable de la Delegación de Arquitectura (Firma y aclaración)		Responsable Técnico de la Empresa Contratista (Firma y aclaración)

VIDAL SPRAUER
Sergio Nicolas

Firmado digitalmente por
VIDAL SPRAUER Sergio
Nicolas
Fecha: 2023.04.14 11:03:28
-03'00'