

**ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL**  
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALDERAS**

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/4
<b>MANTENIMIENTO PREVIO AL INICIO DEL SERVICIO</b>			
<b>Calderas</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Pintado de calderas, componentes y cañerías	<input type="checkbox"/>		
Limpieza de tubos	<input type="checkbox"/>		
<b>Bombas</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Pintado de bombas y motores con esmalte sintético	<input type="checkbox"/>		
<b>Tanques intermediarios</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Se desagotarán los tanques y se retirarán las serpentinas para su correcta limpieza, la que se realizará con desincrustantes especiales de eficacia	<input type="checkbox"/>		
<b>Sala de máquinas</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Se pintarán paredes hasta 1.8 m, con fijador y dos manos de esmalte sintéticos, completando el resto de la altura con látex interior	<input type="checkbox"/>		
Cielorrasos, con pintura especial para los mismos	<input type="checkbox"/>		
Carpinterías, con anti óxido y dos manos de esmalte sintético	<input type="checkbox"/>		
Pisos, se limpiará y emparejará la superficie, aplicando luego dos manos de pintura epoxi	<input type="checkbox"/>		
<b>Generalidades</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Deshollinado de los conductos de humo	<input type="checkbox"/>		
<b>MANTENIMIENTO POR SERVICIO</b>			
<b>Calderas</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Verificación de aislación, presión de vapor, temperatura del agua, nivel del líquido y/o tanque de expansión	<input type="checkbox"/>		
Prueba de alarma por falta de agua	<input type="checkbox"/>		

Quemadores	Cumple	Observaciones
Verificación del consumo del motor eléctrico, estado de los rodamientos, funcionamiento de válvulas, estado de las empaquetaduras	<input type="checkbox"/>	
Verificar funcionamiento del piloto y detector de llama	<input type="checkbox"/>	
Limpieza general de los quemadores y picos	<input type="checkbox"/>	
Bombas	Cumple	Observaciones
Verificación de consumo	<input type="checkbox"/>	
Verificar estado de los rodamientos, prensas y juntas elásticas	<input type="checkbox"/>	
Cañerías	Cumple	Observaciones
Verificación del estado de cañerías, válvulas esclusa, grifos, válvulas solenoides y motorizadas	<input type="checkbox"/>	
Instalación y tableros eléctricos	Cumple	Observaciones
Verificación de controles, protecciones térmicas y conductores	<input type="checkbox"/>	
Generalidades	Cumple	Observaciones
Limpieza y cambio de empaquetaduras de llaves exclusas	<input type="checkbox"/>	
Lubricación y limpieza de llaves de gas	<input type="checkbox"/>	
<b>Observaciones generales:</b>		
Responsable de la Delegación de Arquitectura (Firma y aclaración)		Responsable Técnico de la Empresa Contratista (Firma y aclaración)

VIDAL SPRAUER  
Sergio Nicolas

Firmado digitalmente por  
VIDAL SPRAUER Sergio Nicolas  
Fecha: 2023.04.14 11:11:20  
-03'00'