



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 17 de Marzo de 2021.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACION
PROGRAMA DE NECESIDADES PARTICULARES

DEPENDENCIAS: SECRETARIA DE CONTRAVENCIONES E INFRACCIONES, SECRETARÍA DE EJECUCIÓN PENAL, UNIDAD FUNCIONAL DE DEFENSA PENAL Nº 1, 4, 6 Y ÁREA SOCIAL.

LOCALIDAD: NECOCHEA.

DPTO JUDICIAL: MAR DEL PLATA/NECOCHEA

CARACTERÍSTICAS

- Superficie cubierta aproximada 445 m². Con la finalidad de generar los espacios que se describen a continuación:
- Cinco (5) Oficinas aproximadamente de doce (12) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a los titulares de cada dependencia.
- Catorce (14) Oficinas aproximadamente de ocho (8) m² cada una y/o espacios con la superficie total para albergar a la planta de cada dependencia, psicólogos y asistente social.
- Un (1) espacio destinado a sala de reuniones de veinte (20) m² , aproximadamente.
- Dos (2) oficinas para toma de declaraciones de ocho (8) m² cada una, aproximadamente.
- Espacio destinado a mesa general de entrada y recepción, para empleados administrativos y atención al público aproximadamente de veintiséis (26) m².
- Un (1) Espacio destinado a deposito e insumos, ubicado preferentemente en planta baja, aproximadamente de sesenta (60) m².
- Área de servicios mínimos:
- Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.
- Un (1) núcleo sanitario completo para el público en general.
- Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida.
- Dos (2) office o cocinas.
- 2 Cocheras destinada a vehículo oficial.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la

totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- En el sector de la Villa Balnearia, que se encuentra entre las calles 87 y 73 entre Avenida 2 y calle 28 de la ciudad de Necochea.
- En zona que la normativa Municipal sobre el uso del suelo permita el funcionamiento de las dependencias judiciales.
- Entorno compatible con el uso propuesto.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo N° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas insalvables.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias y tomacorrientes acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Fotocopia de la siguiente documentación: plano municipal actualizado y aprobado, plancheta catastral, título de propiedad, en caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal (solo para locación): se requerirá, además, de fotocopias del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento de propiedad horizontal.
- En todos los casos se deberá presentar fotos del inmueble propuesto, como mínimo, una (1) del frente, una (1) del contra frente y de los ambientes que integran la propiedad,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

en formato de 9 cm x 13 cm.

- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M