

**ANEXO I - PLANILLA DE CONTROL**  
**MANTENIMIENTO PREVENTIVO – PREDICTIVO ASCENSOR ELECTROMECHANICO**

Domicilio del Servicio			
Empresa Contratista			
Fecha		N° de control	/12
<b>MANTENIMIENTO MENSUAL PREVENTIVO - PREDICTIVO</b>			
<b>Control, limpieza, engrase y lubricación</b>	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>	
Temperaturas de motores y bujes de los mismos	<input type="checkbox"/>		
Vibraciones en motores	<input type="checkbox"/>		
Niveles de aceites en bujes de máquinas, motores y en cajas reductoras de las máquinas	<input type="checkbox"/>		
Zapata de frenos, apertura mínima necesario	<input type="checkbox"/>		
Frenado silencioso y suave	<input type="checkbox"/>		
Contactores. Barrido de contactos en controles. Tornillos y tuercas de partes móviles en controles.	<input type="checkbox"/>		
Fijación de gancho de traba de puerta exterior. Traba de puerta exterior sin ascensor en piso.	<input type="checkbox"/>		
Patines retractiles. Cuchillas de arrastre de puertas fijas y retractiles.	<input type="checkbox"/>		
Contacto de puertas de cabina	<input type="checkbox"/>		
Nivelación	<input type="checkbox"/>		
Tensión de fuentes reguladas	<input type="checkbox"/>		
Procesadores de voces. Indicadores de posición. Registro luminoso de llamadas	<input type="checkbox"/>		
Engrase de: bujes de poleas, guías, guidores, regulador de velocidad, patín de coche, rampa de límites y toda parte móvil del ascensor que lo requiera y no figure en este detalle.	<input type="checkbox"/>		

Lubricación de: pernos, ejes, trabas, bujes y toda parte móvil del ascensor que requiera este tipo de trabajo.	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de: máquinas y motores en sus partes exteriores, sala de máquinas y partes exteriores de las cabinas, foso, sobremarcos, solias, pasadizo, eliminando todo resto de aceite, grasa seca o nueva excedente, pelusas, etc.	<input type="checkbox"/>	
Verificación de fusiles calibrados en controles, puesta a tierra de toda la instalación y su continuidad, y de protección de las partes metálicas de la instalación (marcos de puertas, cerraduras, máquinas, controles, guías, etc) a fin de que no estén sometidas a tensión eléctrica.	<input type="checkbox"/>	
<b>MANTENIMIENTO SEMESTRAL PREVENTIVO PREDICTIVO</b>		
	<b>Cumple</b>	<b>Observaciones</b>
Verificación del tensado parejo de los cables de acero de tracción, verificación del tensado de los cables de acero de los reguladores de velocidad	<input type="checkbox"/>	
Verificar funcionamiento de los pulsadores de emergencia/parar	<input type="checkbox"/>	
Verificación del estado de desgaste de las colisas de los guíadores de cabina y contrapeso	<input type="checkbox"/>	
Limpieza de pistones y camisas de frenos	<input type="checkbox"/>	
Verificación de la profundidad de las gargantas de los cables en polea de arrastre	<input type="checkbox"/>	
Verificación y medición de ruidos y vibraciones de todas las partes rotantes con instrumental de medición adecuado	<input type="checkbox"/>	
Control de consumo de amperes de los motores en funcionamiento en vacío, en plena carga, en frío y en caliente, en subida y en bajada sumando todas las condiciones antes dichas debiendo registrar en todos los valores y la tensión de línea en cada momento de las pruebas en fichas técnicas para el control de la inspección.	<input type="checkbox"/>	

Verificación de la clavada del regulador	<input type="checkbox"/>	
Corte de los límites finales en ambos extremos del pasadizo	<input type="checkbox"/>	
Control de las fijaciones de las guías de cabina y contrapeso	<input type="checkbox"/>	
Cambio de los lubricantes existentes en las cajas reductoras de las máquinas y de los bujes de todas las partes rotantes, previa limpieza de los depósitos de los mismos.	<input type="checkbox"/>	
Pruebas de paracaídas	<input type="checkbox"/>	
<b>Observaciones generales:</b>		
<b>Responsable de la Delegación de Arquitectura</b> <b>(Firma y aclaración)</b>		<b>Responsable Técnico de la Empresa Contratista</b> <b>(Firma y aclaración)</b>