



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE TABIQUE DE DIVISIÓN CON PLACA DE YESO ROCA TIPO “DURLOCK” O SIMILAR Y RETIRO Y COLOCACIÓN DE ABERTURAS EXISTENTES**

DESTINO: Adecuación edilicia de 2 (dos) espacios de trabajo  
Destino FGD  
DOMICILIO: E. Zeballos n° 350, piso 1° y 2°, Moreno (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: Moreno – Gral. Rodríguez

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

**ITEM 2: Tabiques**

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo “Durlock” o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2” de espesor y 14 kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes al tipo de mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

En los tabiques que se construiran a fin de revestir los muros de mampostería, serán de acero galvanizado tipo “W” de 2,60 de largo y 75,6 mm de ancho, con fijaciones correspondientes al tipo de mampostería, cuidando la correcta perpendicularidad del muro

**ITEM 3: Puertas (plano n° 1 – piso primero)**

Se retiraran dos (02) puertas existentes en el muro de acceso, debiendo colocar una de ellas en el muro en el muro opuesto, frente de la ubicación actual, en coincidencia con el acceso al depósito de efectos que se encuentra lindante al sector a refaccionar.

La fijación se realizará sobre la estructura resistente del tabique de placa de yeso, cuidando el nivel del solado existente y la mano de abrir de la puerta (preferentemente hacia el interior del depósito)

En dicha puerta se colocara una nueva cerradura a paleta, tipo “Trabex” o similar en calidad y técnica, provista de picaporte tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

**ITEM 4: Zócalos**

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3"x ½" de espesor, pudiendo contemplar la alternativa en zocalos de PVC de similar altura. Terminación lustre al poliuretano natural semimate.

#### **ITEM 5: Pintura**

Se pintaran todos los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, y mínimo de dos (02) manos de látex al agua satinado de primera calidad tipo "Z10", marca "Sherwin Williams", o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con pintura sintética color blanco, acabado semi - mate, se realizara la preparación de la superficie por medio de lijado, a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Los marcos de chapa serán decapados y se aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

#### **ITEM 6: Discriminación aproximada de tareas**

Superficie aprox. tabique a realizar piso 1°	:	24,76 m²
Superficie aprox. tabique a realizar piso 2°	:	34,75 m²
Puerta placa a retirar según especificaciones técnicas	:	dos (02)
Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas	:	una (01)
Superficie muros interiores aprox. a pintar pisos 1° y 2°	:	63,73 m²
Superficie muros exteriores aprox. a pintar pisos 1° y 2°	:	18,27 m²
Puertas placa a pintar en pisos 1° y 2°	:	tres (03)

#### **NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realizaron las tareas, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales enseres y accesorios de los sistemas, como de tareas concomitantes serán provistos por el Contratista.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales, con la correspondiente disposición final de los residuos según normas vigentes o dispuestas por el Municipio para el tipo de residuo generado.



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PODER JUDICIAL**  
**MINISTERIO PÚBLICO**

- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Delegación Departamental al Teléfono: 0237 466 5440 / 0237 466 5482 Int. 106
- Plazo de Obra: Veinticinco (25) días hábiles.

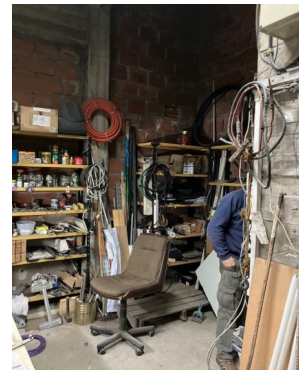
Foto a título ilustrativo de los sectores de intervención



Sector oficina piso 1°



Sector oficina piso 1°



Sector oficina piso 2°

Delegación Departamental  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ