



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REFORMA EN EL ÁREA DE
UFD N.º 17 DEFENSORÍAS CIVILES.**

DESTINO: Edificio sito en Calle 14 n.º 824 entre 48 y 49, Defensorías Civiles .Departamento Judicial La Plata. Procuración General.

MEMORIA DESCRIPTIVA: Se requiere la ejecución de las tareas necesarias para para realizar los trabajos de tabiquería de aluminio para división de espacios para el área de UFD N.º 17,y demás tareas complementarias en el inmueble de referencia.

REQUERIMIENTOS GENERALES:

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 1.500.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

DE LAS TAREAS:

División de espacios con tabiquería de aluminio.

ÍTEM 1._ TAREAS PREELIMINARES:

Antes de dar inicio al desarrollo de las tareas para la obra de referencia, se deberá concurrir al inmueble de referencia conjuntamente con la Inspección de Obra a los efectos de definir las áreas de intervención y el orden de las tareas que conforman el presente pliego.

En cada uno de los locales donde tomará objeto la intervención, deberán llevarse a cabo medidas de seguridad y prevención respecto del mobiliario y/o dispositivos electrónicos (computadoras, impresoras, centrales telefónicas, luminarias, etc.) que allí se encuentren.

Como medida adicional de seguridad, se sugiere el uso de film de polietileno de 100 micrones como cobertura y protección de dicho mobiliario y/o equipos electrónicos que pudieran verse comprometidos como consecuencia de las tareas requeridas de la presente obra.

Se deberá prestar especial cuidado a la protección de dispositivos tales como tomas eléctricos exteriores, rack de informática, canalizaciones, rejillas de inyección de aire acondicionado, etc.

1.2 LIMPIEZA DIARIA:

Se establece que al iniciar los trabajos, el contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el contratista deberá contar con personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

La Inspección de Obra podrá disponer, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del ejido de la obra, por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

El contratista deberá organizar su trabajo de modo que los residuos provenientes de todas las tareas sean retirados inmediatamente del área de las obras, para evitar perturbaciones en la marcha de los trabajos.

Estará terminantemente prohibido arrojar residuos desde el interior del recinto de la obra al exterior.

Las protecciones que deban efectuarse para evitar daños en pisos, artefactos, etc, serán retiradas al efectuar la limpieza final.

La inspección de obra podrá intensificar la limpieza y orden a diario si así lo considere.

ÍTEM .2_ TABIQUES DIVISORIOS MIXTOS:

Este ítem contempla la provisión y colocación de cinco (5) tabiques mixtos que serán utilizados para la división de las oficinas de referencia. A continuación, se detallan las especificaciones requeridas para los mismos, recomendándose para su conformación, los tabiques prefabricados marca *DecoBuild*, modelo *System70*, o similar en cuanto a calidad y características técnicas.

Superficie: 40 m². Verificar medidas en obra.

2.1 Estructura: estarán conformados mediante una estructura portante de perfiles de aluminio de alta resistencia (aleación AA6063T), de acabado anodizado natural mate.

2.2 Paneles: Serán de composición mixta, es decir, desde el nivel de piso terminado hasta alcanzar una altura de 2,00 metros el paño será ciego, de madera, enchapado en melamina, color blanco. A partir de 2,00 metro de altura, hasta alcanzar los 2,75 metros, altura de la puerta de acceso de la misma composición, el panel se configurará mediante vidriado simple, translucido, de 4mm de espesor.

2.3 Encastre: tanto la estructura portante como los paneles divisorios, deberán

estar acoplados de manera tal de evitar cualquier tipo de fijación al piso terminado o mobiliario existentes. Las únicas fijaciones posibles serán permitidas en muros de mampostería. La disposición en planta de dichos tabiques, según lo especificado en plano adjunto, supone la rigidez y resistencia del sistema sin necesidad de anclajes. Todo el cerramiento estará atornillado en tres de sus lados, ambos verticales, y en el borde horizontal superior del tabique.

Nota: todas las medidas expresadas en plano, deberán ser corroboradas en obra por la empresa que resulte contratista en conjunto con la inspección de Obras.

LIMPIEZA FINAL:

Al finalizar los trabajos, la empresa entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento, estructura, que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, equipos en general y cualquier otra instalación.

La obra deberá ser entregada en perfecto estado de habitabilidad. Los locales se limpiarán íntegramente.

Asimismo deberán retirar todas sus herramientas, equipos, etc.

El contratista será responsable por las roturas de vidrios o por la pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante la realización de los trabajos como asimismo por toda falta y/o negligencia en que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

La Empresa proveerá las herramientas y materiales que se consideren para la correcta ejecución de las tareas citadas.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

NOTAS GENERALES:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta; el mismo será emitido por la Delegación Regional de Arquitectura La Plata, sita en la calle 55 N.º 584/6 entre 6 y 7 de la ciudad de La Plata.

La obra deberá ser supervisada en todo momento, durante el tiempo que demande la misma, por un profesional idóneo a cargo en calidad de representante técnico, con matrícula habilitante vigente, expedida por el colegio correspondiente.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista deberá presentar en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla:

- * Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- * Nómina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el período de obra.
- * Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- * Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.
- * Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- * Legajo técnico correspondiente a la obra de referencia.

Al momento de iniciar los trabajos, la firma contratista deberá dar cumplimiento según lo establecido en las reglamentaciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

La jornada laboral, que contempla el cumplimiento de las tareas especificadas en el presente pliego, se desarrollará de lunes a viernes a partir de las 14 horas, a los efectos de no entorpecer el normal desarrollo de las actividades laborales que se prestan en el inmueble de referencia. Más allá de lo estipulado, los horarios y jornadas de trabajo serán debidamente acordados con anterioridad con el personal

de la dependencia.

Al finalizar la jornada laboral, durante el periodo que demande la obra, se procederá a la limpieza parcial de los sectores intervenidos. De igual forma, al finalizar la ejecución de la obra, se procederá a la limpieza total de los sectores intervenidos.

Todas las resoluciones especificadas en pliego y planos, podrán ser ajustadas en obra, en conformidad con la Inspección de la misma, de acuerdo a considerarse una mejor solución que contribuya a la finalidad dispuesta.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de los trabajos/equipos.

Aquellas tareas no contempladas en pliego, pero que resultasen necesarias para la correcta terminación de la obra de referencia, deberán ser ejecutadas bajo las mismas condiciones que las especificadas e irán a cuenta del contratista.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

PLAZO DE EJECUCIÓN: TREINTA (30) DÍAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRA.

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA LA PLATA.
PROCURACION GENERAL
La Plata, 17 de octubre de 2023.-