



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN LOCACIÓN
PROGRAMA DE NECESIDADES**

DEPENDENCIA: Departamento de Automotores.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: Procuración General.

CARACTERÍSTICAS

- Un inmueble desarrollado en una planta, cuya superficie cubierta aproximada sea de 3.000 m². Con la finalidad de albergar los espacios que se describen a continuación.
- **Área Administrativa:**
 - Una (1) Oficina de aproximadamente de doce (12) m² y/o espacio con la superficie total para generar dicha función, para el titular de la repartición.
 - Tres (3) Oficinas de aproximadamente de nueve (9) m² cada una y/o espacio con la superficie total para generar dicha función.
 - Un (1) espacio aproximadamente de diez (10) m² para la función de depósito.
 - Un (1) espacio destinado a la función de sala de chóferes de doce (12) m².
 - Un sector destinado al área mecánica de doscientos cincuenta (250) m² y/o espacio con la superficie total para generar dicha función.
 - Espacio cubierto destinado a albergar la flota de vehículos con una superficie de mil seiscientos (1.600) m².

Área de servicios mínimos:

Dos (2) núcleos sanitarios completos hombre/mujer para empleados.

Un (1) núcleo sanitario completo para personas con movilidad reducida y público en gral.

Un (1) offices o cocina completa.

Edificio deberá contemplar la totalidad de la superficie. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22,431 y Ley 24,901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

La ubicación del inmueble será en la periferia del casco de la ciudad de La Plata .

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- El propietario deberá incluir en la oferta que los gastos de adaptación necesarios para el desarrollo de la función pretendida, correrá por cuenta propia.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes (excluyente).
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras.
- Luminarias acorde al uso propuesto.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas en correcto funcionamiento y según normativa vigente.
- Tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD y/o PDF.

**Sector Locación y/o Adquisición de Inmuebles.
Departamento de Arquitectura e Infraestructura.**