



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA INSTALACION DE  
ACONDICIONADORES DE AIRE FRIO - CALOR SISTEMA SEPARADO TIPO  
“SPLIT”**

DESTINO: Defensorías Penales – Defensoría General Departamental.  
DOMICILIO: Calle: J. J. Valle n° 224 / 228, PB, Pisos: 1°; 2°; y 3°,  
Morón (BA)  
DEPTO. JUDICIAL: Morón

**ITEM 1: REQUERIMIENTOS GENERALES**

- Junto a la propuesta económica, los oferentes deberán presentar: constancia de visita de obra expedida por la Delegación Departamental Morón, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General.
- Atento a la realización de trabajos en altura la empresa contratista deberá presentar como condición de contratación, el plan de trabajo conjuntamente con el responsable de la higiene y seguridad, (resolución 51/97), cumpliendo con lo dispuesto en la Ley 19.587/72, y sus Decreto Reglamentarios 351/79, 911/96; resoluciones 319/99, 35/98 y resolución SRT 953/10 (criterios de seguridad, respecto de las tareas ejecutadas en espacios confinados), y toda otra normativa que afecte a la actividad a realizar.
- La contratista deberá presentar, programa de higiene y seguridad para el desarrollo de las tareas en el marco de la pandemia de COVID-19, firmado por profesional higienista con matrícula habilitante, a fin de tomar los recaudos para el ingreso y desarrollo de las tareas del personal a cargo, como así también quienes desempeñan tareas en los inmuebles del Ministerio Público.
- El personal de la contratista deberá ser idóneo, estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96; 334/96 y 54/17, presentara copia de póliza de seguro por accidentes personales, de compañía de seguros de primera línea por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 5.000,000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea

**ITEM 2: TAREAS PRELIMINARES – EVALUACION DESAGUES DE AGUA DE  
CONDENSADO**

- Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua

de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües de agua de condensado del edificio (ya existente), pluviales del edificio o la ampliación del ya existente

- El contratista deberá proveer e instalar bombas de desagüe, destinadas a drenar hacia el exterior, el agua producida por condensación durante el funcionamiento del equipo. También tendrá en cuenta el desagüe de las unidades interior y exterior, a fin de evitar la descarga en la vía pública.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

### **ITEM 3: INSTALACION ELECTRICA**

- **Instalación eléctrica:** Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para el nuevo equipo, de manera independiente a la instalación existente, con nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.

Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general, o será instalado en el ya existente si hubiera sectores disponibles. El tablero tendrá interruptores termo magnético de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán dimensionadas al consumo de cada artefacto, y su curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.

#### **a) Conductores:**

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 2.5 mm<sup>2</sup>. A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico, forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

#### **b) Canalización:**

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido auto extingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos de línea, necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20 mm, diámetro nominal 19.05 mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

#### **c) Tomacorrientes**



## PROVINCIA DE BUENOS AIRES

### PODER JUDICIAL

### MINISTERIO PÚBLICO

Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de PVC color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

d) Eventuales:

En caso que al colocar los equipos solicitados, el consumo del inmueble se encuentre superado, se deberá realizar los trámites, materiales y tareas necesarias para obtener el aumento de potencia y acondicionamiento del tablero principal, y entregar certificado de instalación eléctrica (DCI) y plano firmado por electricista matriculado.

#### **ITEM 4: INSTALACION DE LOS EQUIPOS DE A° A° EXISTENTES PROPIEDAD DEL MINISTERIO PUBLICO**

- Se realizara el análisis y evaluación de cada equipo antes de su instalación, realizando preliminarmente la limpieza de las serpentinas tanto en la unidad condensadora como en la unidad evaporadora verificando el estado general, revisión de uniones soldadas, conexiones y todo otro sector que hagan suponer algún daño en el sistema.
- Se verificara el estado de la carga de gas debiendo completar las capacidades de los equipos según lo establecido por el fabricante para cada modelo.
- Se realizara un control exhaustivo de los componentes eléctricos, controles de marcha, flappers, placa de control, funcionamiento de los ventiladores tanto exterior como interior, verificación de bancadas, y todo otro componente que afecte el normal funcionamiento del equipo.
- Se realizara la evaluación de la ubicación del equipo de acuerdo a las capacidades en función de los ámbitos a acondicionar debiendo realizar el balance térmico en cada caso, se determinara la ubicación de la unidad condensadora como así también para la evaporadora, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos, procurando su conexión al sistema de desagües previsto a tal fin.
- El sistema eléctrico del artefacto deberá cumplimentar lo establecido en el "ITEM 3.- Instalación Eléctrica".
- Culminada la instalación se realizara la puesta en marcha, control del sistema eléctrico, y verificación de los parámetros de refrigeración y calefacción según lo indicado en los manuales y datos técnicos del equipo, provistos por el fabricante
- Los equipos acondicionadores de aire separado tipo Split a instalar son marca Electra (02), York (15), Sanyo (01) TCL y otras (05).

#### **CANTIDADES DE EQUIPOS A INSTALAR:**

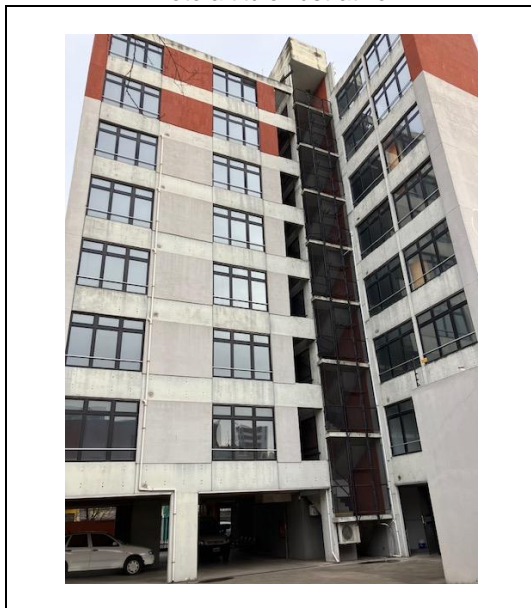
- Cantidad de equipos a instalar en P.B.: Uno (01) Unidad
- Cantidad de equipos a instalar en piso 1°: Diez (10) Unidades

- Cantidad de equipos a instalar en piso 2°: Siete (07) Unidades
- Cantidad de equipos a instalar en piso 3°: Cinco (05) Unidades

**NOTA:**

- El contratista deberá realizar el balance térmico correspondiente a cada local con el pre dimensionado de cada ubicación sin dar lugar a mayores costos.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- La empresa deberá cumplimentar lo dispuesto en el decreto reglamentario 911/96, en el caso de utilizar los siguientes elementos: Cables, cadenas, cuerdas y ganchos Art. 289 al 292; Cuerdas Art. 295 al 301; Eslingas Art. 306 al 311; Ganchos, Anillos, Grilletes y Accesorios Art. 312 al 318, Eslinga de Faja de Tejido de Fibras Sintéticas Art. 319 al 325.
- La empresa deberá proveer todos los elementos de seguridad al personal afectado, como así también, en aquellos equipos y elementos que provea para el desempeño de los trabajos tanto en el plano horizontal como el plano vertical.
- Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales y todo recinto afectado.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- Garantía por las tareas de instalación de equipos 1 (un) Año
- Plazo de Obra: Siete (07) días
- Se adjunta plano acotado de los piso a acondicionar a titulo ilustrativo
- Para cualquier consulta previa al inicio de las tareas, deberá dirigirse a la Delegación Departamental, teléfono 011 – 4489 – 3578 o 4483 – 3347

Foto a titulo ilustrativo



Vista del pleno del inmueble a instalar unidades condensadoras