



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



NOTA-42403-18-1

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA EL  
ACONDICIONAMIENTO GENERAL

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Calle 55 N° 726 e/ 9 y 10

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

**La empresa contratista deberá designar a un profesional Arquitecto, Ingeniero civil, con matrícula vigente, como responsable de la obra y a los efectos de ser el nexo con la INSPECCION DE LA OBRA.**

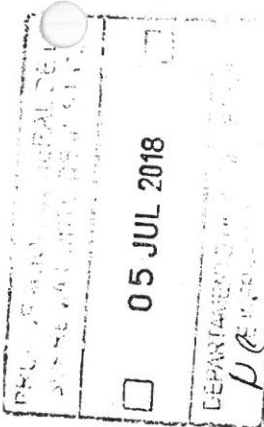
El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto:

- Construcción de tabiquería de roca de yeso.
- Provisión y colocación de aberturas
- Provisión y colocación de piso vinílico
- Acondicionamiento de sector cocina



-Pintura general.

## ITEM 2: TABIQUES

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2"x14kg/m<sup>3</sup> de densidad; con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

### Sector 01:

Longitud aproximada 30,00 m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Superficie aproximada: 81,00 m<sup>2</sup>

### Sector 02:

Longitud aproximada 11,15 m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Superficie aproximada: 30,15 m<sup>2</sup>

### Sector 03:

Longitud aproximada 4,65m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Superficie aproximada: 13,00 m<sup>2</sup>



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**NOTA-42403-18-1**

**Sector 04:**

Longitud aproximada 6,70m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Superficie aproximada: 18,00 m2

**Sector 05:**

Longitud aproximada 10,05m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Superficie aproximada: 28,00 m2

**Sector 06:**

Longitud aproximada 4,60m.

Altura aproximada de la tabiquería 2.70m.

Superficie aproximada: 12,50 m2

**IMPORTANTE:**

Se adjunta croquis con las dimensiones de los sector a intervenir, se verificaran las dimensiones en obra y se realizaran los ajustes necesarios coordinados con la INSPECCION DE OBRA a fin de posibilitar la correcta ejecución de los tabiques.

**ITEM 3: ZOCALOS**

Se proveerán y colocaran zócalos de madera en todo el perímetro de la tabiquería a ejecutar, cubriendo el espacio entre el nivel de solado existente y el filo inferior del nivel de las placas en ambas caras de todo el perímetro de la tabiquería.

Longitud aproximada: 72,00 metros lineales

#### ITEM 4: CARPINTERIAS

Se proveerán y colocaran once (11) puertas según se indica en croquis adjunto.

Las mismas serán puertas placa con marco de chapa doblada BWG n° 18 de 80 cm de ancho.

Hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panel de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm de espesor, cantoneras a la vista en madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 pomelas por hoja en Bronce Platil

Cerradura tipo Trabex o equivalente en calidad y técnica.

Manija con rebote en color bronce platil, con boca llave circular en el mismo color.

Se proveerán y colocaran cinco (5) ventanas de aluminio línea Modena color blanco, con dos hojas corredizas, vidrios 4+4 laminado transparente, cuyas dimensiones serán 0,80m x 0,80m.

Colocación según croquis adjunto.

#### IMPORTANTE:

Se deberá verificar en obra, los anchos libres para la correcta colocación de las aberturas, debiéndose coordinar con la INSPECCION DE OBRA, por variaciones en las dimensiones de las mismas.

#### ITEM 5: COLOCACION DE PISO VINILICO

en los locales " a, b, c y d " según croquis adjunto se realizara la colocación de piso vinilico, marca " Tarckett Class línea Exclusive 260, símil madera ( se presentaran muestras de variedad de tonos a efectos de que la INSPECCION DE OBRA determine la muestra a utilizar).

Se deberán tratar los zócalos existentes con el mismo material.

Previo a la colocación se realizara el acondicionamiento del piso existente, a fin de verificar la perfecta nivelación del plano horizontal, para ello se utilizara masa niveladora.

Superficie aproximada: 45,00 m2



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**



**NOTA-42403-18-1**

**ITEM 6: ACONDICIONAMIENTO DE SECTOR 3**

**6.1- Se realizara el desmonte de mesadas existentes**

6.2-Una vez realizado el desmonte del ítem anterior se procederá a realizar el completamiento del plano de revoque. El mismo se efectuara con mortero a la cal, terminación fratasado. A fin de efectuar una mejor terminación se realizara la aplicación de enduido plástico y su posterior lijada tratando de lograr la homogeneidad entre los paños existente y los nuevos.

Superficie aproximada: 5,50m<sup>2</sup>

**6.3- Acondicionamiento de instalaciones sanitarias.**

Se proveerán materiales y mano de obra

Se llevara a cabo la ejecucion de mejorar la instalación de agua corriente. En obra se verificara el mejor punto de empalme, desde donde se iniciara a partir de una llave de paso el tramo de cañería a efectos de dar servicio a una canilla de agua fria.

Dicha instalación se realizara con cañerías y accesorios de termosifón marca "Salladillo H3".

De la misma manera se procederá a relevar la instalación de desagües a fin de genera la cañería de desagüe para colocar una bacha, teniendo como referencia una pileta de piso y las instalaciones existentes.

La materialización se realizara utilizando cañería y accesorios de PVC, marca AWADUCT.

6.4-Provisión y colocación de una mesada de granito gris mara, según croquis adjunto, cuya dimensión aproximada sera de 1,70 metros de ancho por 0,60 metros de profundidad y un espesor de 2 cm tendrá colocada una bacha marca " Mi Pileta" modelo 343 ( 44cm x 34cm x 18cm), se realizara el traforo correspondiente para colocar grifería de un agua.

La mesada se colocara empotrada a la mampostería perimetral y se reforzara con la colocación de dos (2) ménsulas de hierro.

Se proveerá y colocara grifería marca Fv de un agua.

6.5-Se deberá realizar el revestimiento vertical del perímetro de la mesada mencionada en el ítem anterior y una altura de 0,60 metros desde el nivel de mesada. Se colocaran piezas cerámicas de 1° calidad, la dimensión de las mismas serán de 20cm x 20cm, color blanco, marca San Lorenzo o similar en calidad y técnica ( previo a la colocación de deberán presentar muestras de los productos a fin de que la INSPECCION DE OBRA determine las piezas a utilizar ). se utilizara adhesivo hidrófugo marca "Weber" o



similar en calidad y técnica y se tomarán las juntas con pasta en tono blanco marca Weber o similar. Se prestará especial atención en la colocación debiéndose respetar los planos verticales y los niveles horizontales, además de mantener una separación constante del espesor de las juntas.

Cabe aclarar que el no cumplimiento de alguno de estos puntos (básicos en las reglas del buen arte de construir), tendrá como consecuencia y a solicitud de la INSPECCIÓN DE OBRA, el retiro de las piezas mal colocadas, siempre a costas de la contratista.

6.6-Se realizará la provisión y colocación de dos cajas con dos tomacorrientes de 10A cada uno sobre la mencionada mesada según croquis adjunto. La instalación se realizará embutida utilizando para ello tubos rígidos y accesorios de pvc doblado en frío de la línea "Tubelectric", cajas y fichas de la línea Cambre siglo XXI.

Se utilizarán para realizar la instalación cables unipolares cuya sección mínima será de 2,5 mm.

Se realizará en obra el análisis del punto de empalme más adecuado para realizar la mencionada instalación

#### ITEM 7: PINTURA

Este rubro se ejecutará solo en los tabiques construidos y en el sector de ACONDICIONAMIENTO DE COCINA.

Previo a las tareas se deberá verificar el perfecto estado del lijado de la masilla colocada en la tabiquería. Se aplicará una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca LIGANTEX, SHERWIN WILLIAMS o similar en calidad y técnica, color a designar por la inspección de obra o hasta cubrir perfectamente la

Superficie aproximada: 370,00m<sup>2</sup>

En las carpinterías nuevas se aplicará dos manos como mínimo de barniz mate tipo Alba o equivalente en calidad y técnica, y dos manos como mínimo en los marcos de chapa con esmalte sintético marca ALBA, SHERWIN WILLIAMS o equivalente en calidad y técnica.

Cantidad de puertas: Once (11)



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**NOTA-42403-18-1**

**ITEM 8: LIMPIEZA**

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención, no pudiéndose acopiar elementos del desmonte. Debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizara la limpieza final de la obra.

**NOTAS:**

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación La Plata-Dolores, del Departamento de

Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260, Ubicación calle 55 n° 884 e/ 12 y 13.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existentes hasta el destino

que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: treinta y cinco días corridos (35)

Delegación La Plata-Dolores

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACION GENERAL



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES**  
**PROCURACIÓN GENERAL DE LA**  
**SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

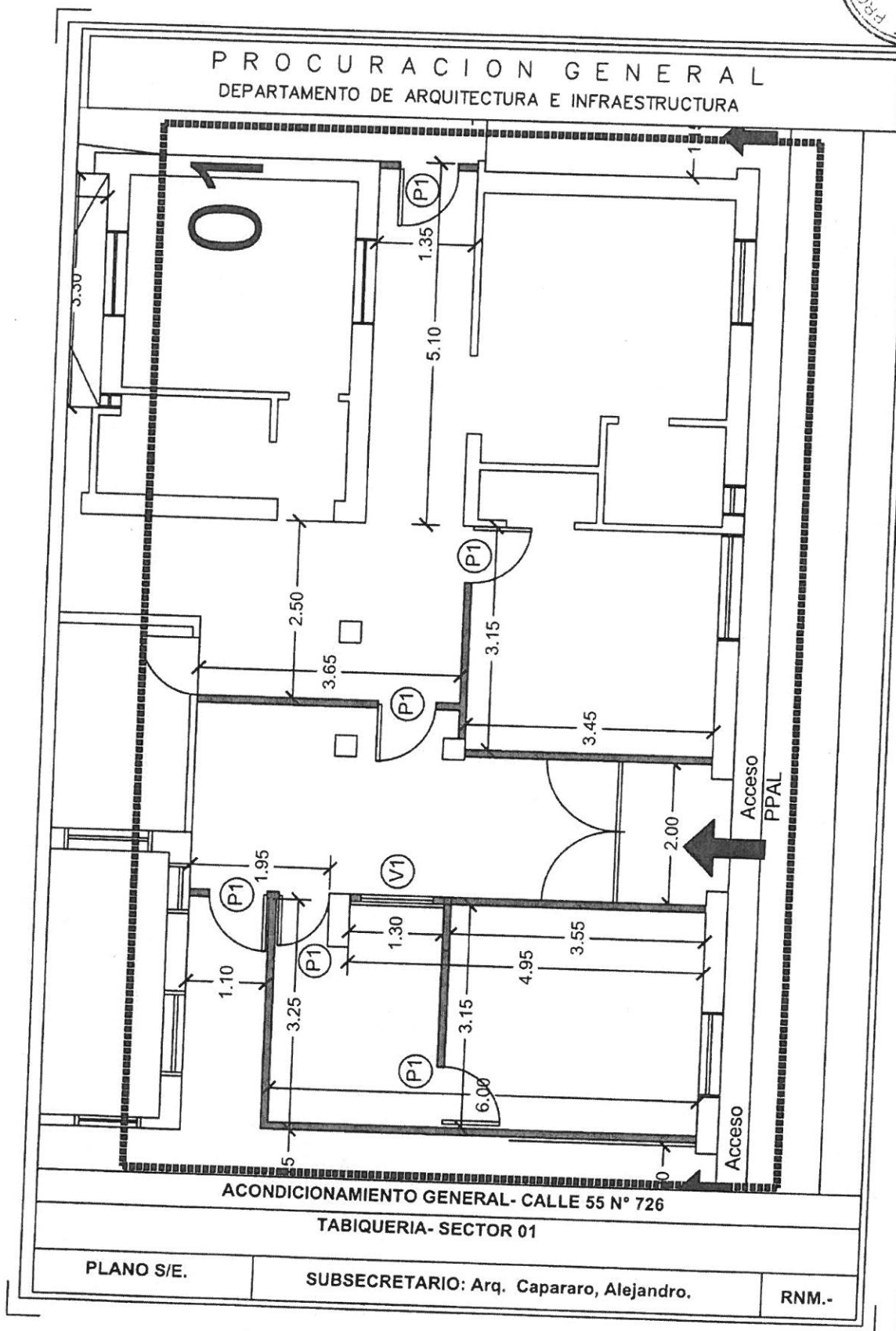
NOTA-42403-18-1



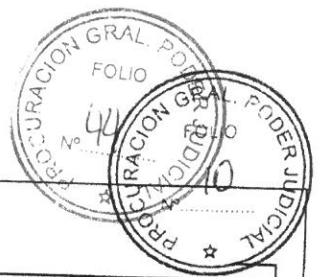




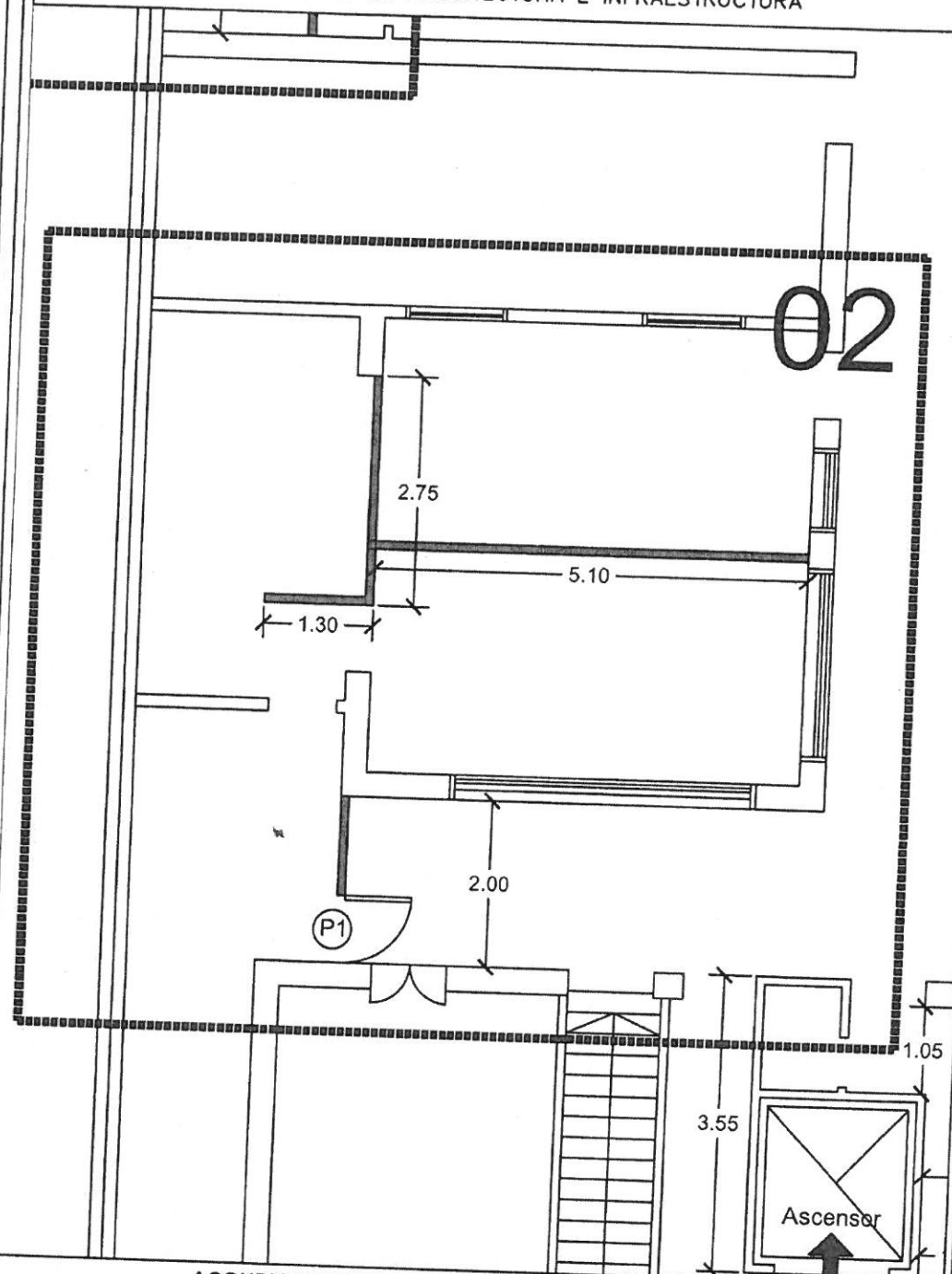
DELEGACION REGIONAL LA PLATA-DOLORES.  
PLANILLA PRESUPUESTO.  
MATERIALES Y MANO DE OBRA  
JUNIO 2018







PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



ACONDICIONAMIENTO GENERAL - CALLE 55 N° 726

TABIQUERIA - SECTOR 02

PLANO S/E.

SUBSECRETARIO: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

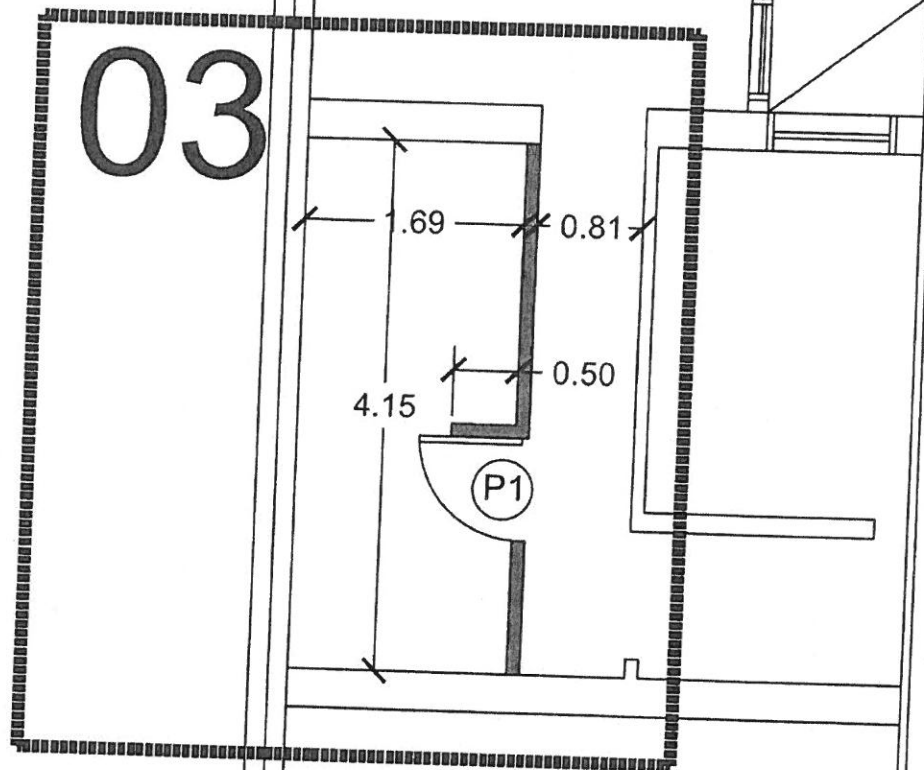






PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

03



ACONDICIONAMIENTO GENERAL- CALLE 55 N° 726

TABQUERIA- SECTOR 03

PLANO S/E.

SUBSECRETARIO: Arq. Capararo, Alejandro.

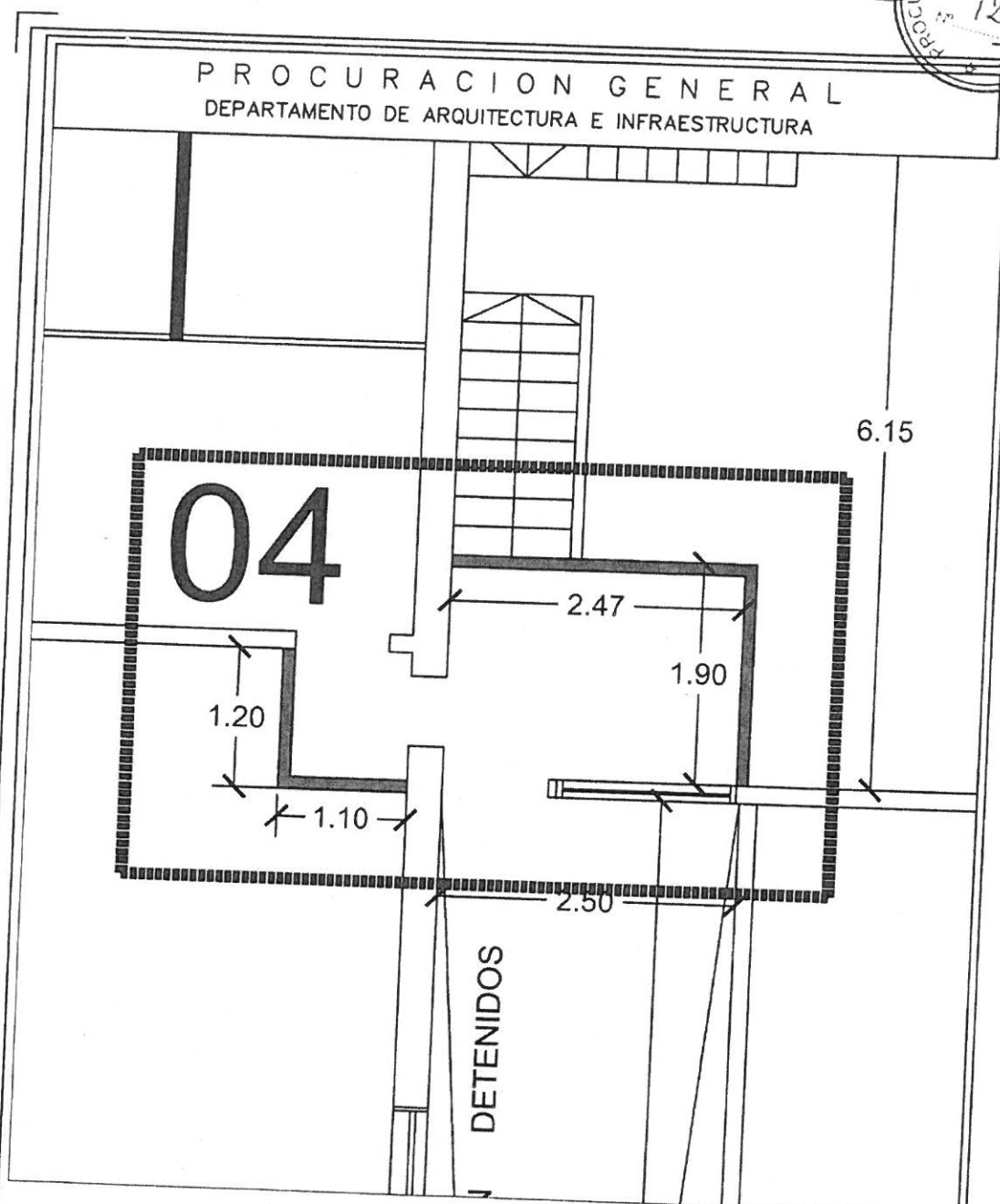
RNM.-



PROCURACION GRAL. PODER JUDICIAL  
FOLIO 46

PROCURACION GRAL. PODER JUDICIAL  
FOLIO 12

PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



ACONDICIONAMIENTO GENERAL - CALLE 55 N° 726

TABQUERIA - SECTOR 04

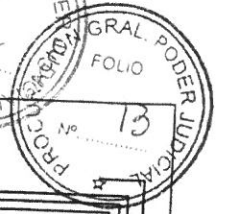
PLANO S/E.

SUBSECRETARIO: Arq. Capararo, Alejandro.

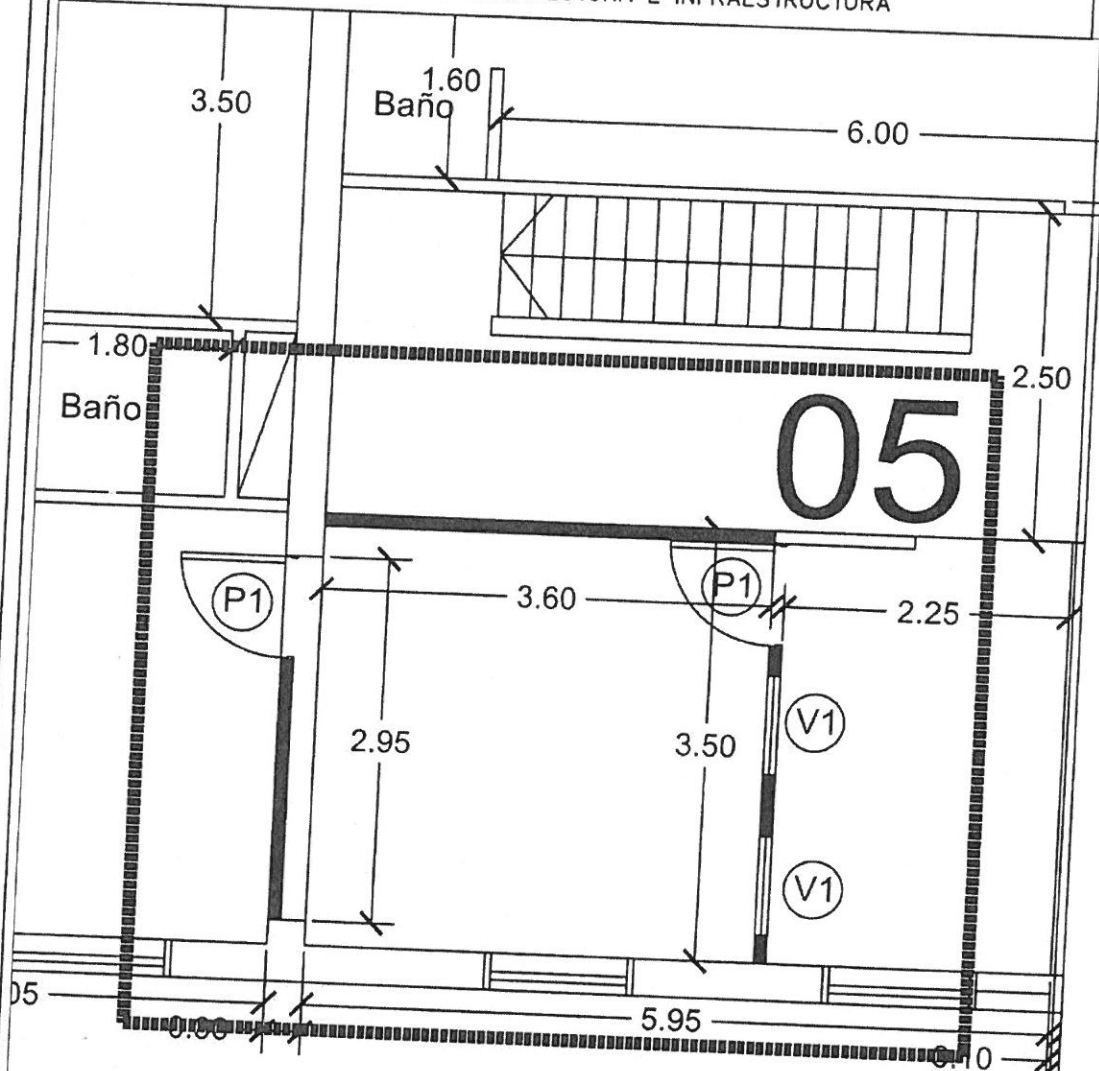
RNM.-







PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



ACONDICIONAMIENTO GENERAL - CALLE 55 N° 726

TABIQUERIA SECTOR 05

PLANO S/E.

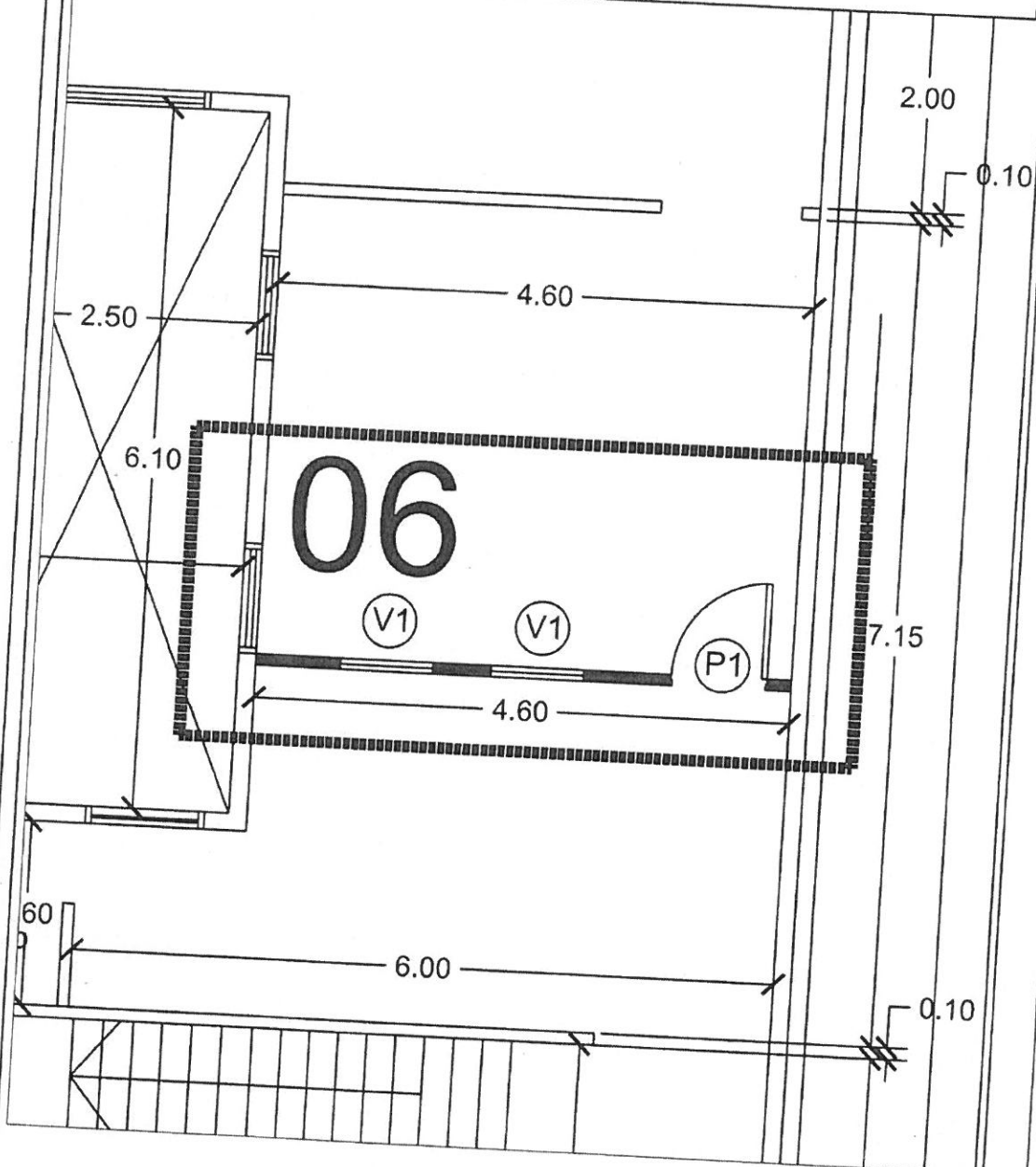
SUBSECRETARIO: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-





PROCURACION GENERAL  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA



ACONDICIONAMIENTO GENERAL- CALLE 55 N° 726  
TABIQUERIA SECTOR 06

PLANO S/E.

SUBSECRETARIO: Arq. Capararo, Alejandro.

RNM.-

