



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA REPARACIÓN DE ASCENSORES

INMUEBLE: Calle 50 n° 889, La Plata, Procuración General.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Los trabajos consisten en la provisión de materiales y mano de obra especializada, para el mantenimiento correctivo de dos ascensores, de tipo electromecánicos, con recorrido desde el subsuelo hasta el 7° piso. Con alcance en el tablero de fuerza motriz, sistema electromecánico, más la instalación de nuevos elementos de seguridad, señalización y comunicación, según se detalla a continuación.

1. Reemplazo de cintas de freno

Se deberán reemplazar las cintas de freno, reparación de zapatas reemplazando por nuevas cintas de freno tejido. Se efectuará la rectificación de volante de frenado, pernos, núcleos y cilindro de bronce. Se verificará el correcto funcionamiento del equipo.

2. Rodamientos

Se procederá a desarmar las máquinas de tracción, a fin de reemplazar rodamientos desgastados por otros nuevos, retenes, aceite de cárter y juntas. Al finalizar se controlarán niveles de aceite y la ausencia de pérdidas en juntas.

3. Faldón vertical, ascensor n° 2

Se colocará una pantalla guardapiés de chapa galvanizada debajo de la guía inferior de la puerta de la cabina. Deberá tener las dimensiones reglamentarias, a fin de garantizar la seguridad de las personas, ante situaciones donde la cabina se detenga en entre pisos, procurando la evacuación sin riesgo de caídas en el hueco.

4. Acortamiento de cables de acero ascensor n° 2

Se procederá a acortar los cables en una longitud de aproximadamente 50cm y realizar nuevos nudos, a fin de normalizar el funcionamiento de los límites de sobre recorrido y del corte extremo de fuerza motriz. Previo a la realización de las tareas, se deberá inmovilizar la cabina y contrapeso, mediante cadenas de amarre. Se verificará el correcto funcionamiento de las seguridades.

5. Alarma y luz autónoma de emergencia ascensores n° 1 y 2

Se reemplazarán la alarma y la luz de emergencia existentes. El nuevo sistema de alarma contará con alimentación auxiliar a baterías y su correspondiente cargador. En el interior de la cabina se instalará un equipo de iluminación de emergencia con tecnología a Led.

6. Polea tensora del paracaídas ascensores n° 1 y 2

Se reemplazarán la polea tensora y el cable de acero de 1/4" del sistema paracaídas. Una vez finalizadas las tareas, se probará y verificará el normal funcionamiento del sistema.

7. Indicador de posición de pisos

A fin de normalizar su funcionamiento, se reemplazarán las pantallas de cristal líquido y su controlador existentes, por nuevas pantallas indicadoras de similares características.

8. Tablero de fuerza motriz

Se proveerán e instalarán, nuevo gabinete metálico construido en chapa de acero, con bisagras y cerradura zincados en color negro, bornes de puesta a tierra y pintura electrostática, color beige, rieles DIN. Marca Gabexel o similar en calidad y técnica. En ellos se alojarán elementos de protección de manera de generar líneas independientes

Leandro A. Méndez
Ing. LEANDRO A. MENDEZ
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

en funcionamiento de artefactos, asegurando que la totalidad de los trabajos terminados respondan a los fines para los que fueron propuestos.

Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario para el desarrollo de los trabajos

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo, (presentando certificaciones que lo acrediten), y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios n° 170/96 y 334/96 por todo el período que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

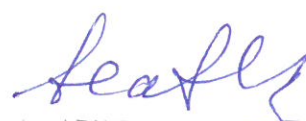
La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo.

Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la D. R. La Plata-Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura al Te.: (0221) 424-0260.

PLAZO DE OBRA: Treinta (30) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por la D.R. La Plata - Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura.

PLAZO DE GARANTÍA: Durante un período de doce (12) meses a partir de la fecha del Acta de recepción provisoria, por fallas de materiales y tareas alcanzadas por la presente obra. Todos los gastos que dichas tareas demanden estarán a cargo de la firma adjudicada.


Ing. LEANDRO A. MENDEZ
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DELEGACION LA PLATA-DOLORES

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA

PROCURACION GENERAL

14 de septiembre de 2017



PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

OBRA: REPARACIÓN DE ASCENSORES – EXP 3002-1595/17
INMUEBLE: CALLE 50 N° 889, LA PLATA – PROCURACIÓN GENERAL
PLAZO DE OBRA: TREINTA (30) DIAS

ITEM	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio unit.	Cotización por ítem
1	Reemplazo de cintas de freno	gl	2		
2	Reemplazo de rodamientos y retenes en máq. de tracción	gl	2		
3	Instalación de faldón vertical en cabina n° 2	gl	1		
4	Acortamiento de cable de acero en cabina n° 2	gl	1		
5	Alarma, luz emergencia asc. N° 1 y 2	gl	2		
6	Polea tensora del paracaídas ascensores n° 1 y 2	gl	2		
7	Indicador de posición de pisos	gl	1		
8	Tablero de fuerza motriz, elementos de protección y señ.	gl	1		
9	Teléfonos de emergencia y cableado de pares telefónicos	gl	1		
	<i>Total por materiales y mano de obra</i>				
	<i>H.P., GG, CS, IMP. VAR., ETC</i>				
	Justiprecio oficial \$135.757,70		Subtotal		

DELEGACIÓN LA PLATA - DOLORES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

14/09/2017

