



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MANO DE OBRA Y MATERIALES

OBRA: IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, PATIOS, TERRAZAS Y AZOTEAS

DESTINO: EDIFICIO MINITERIO PÚBLICO DE LA DEFENSA (Avda. Alberdi N° 233 Quilmes)

DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES

OBJETIVO: Se debe realizar las tareas de impermeabilización integral de techos metálicos y losas, incluye aplicación de trabajos de terminación superficial. La ejecución de los mismos se detalla a continuación:

ITEM 1 - TRABAJOS PRELIMINARES y/o COMPLEMENTARIOS:

- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la repartición.
- Retiro a disposición final de todo el escombro o material sobrante de frente a cargo del contratista cumpliendo con la reglamentación municipal vigente.

ITEM 2 – COLOCACION DE ZINGUERIA, APLICACION DE PINTURA DE PROTECCION Y VERIFICAICON DE ESTANQUEIDAD EN TECHO METALICO:

- Se procederá a realizar una revisión total de las cubiertas, se ejecutaran todos los desagües a nuevo de las cañerías con desperfectos y/o funcionamiento defectuoso. Se deberán realizar en los desagües de dichos techos la colocación y terminación de toda cañería y canaleta, como así también la colocación de desborde testigo (gárgolas) sobre chalinas.
- Se debe cambiar toda chapa deteriorada y/o abollada. Superficie aproximada 12m².
- De presentarse fallas en el sistema de sujeción (tornillo y grampas) se debe cambiar los elementos deterioradas asegurando que todos los tronillos posean arandela (cierre hidráulica), en caso de faltante y/o rota se debe colocar nueva en reemplazo. Superficie aproximada 170m².
- Se debe considerar el cambio y/o colocación de zingüería de dos tramos de unión chapa /pared en lugares faltanes y/o deterioradas. Sobre las cargas debe colocarse zingüería del tipo cenefa (capucha) que cubra la totalidad de las cargas sobre paredes perimetrales. (50 ml)

- Se debe verificar la continuidad y nivel de las canaletas, en caso de no verificación se debe incluir cambiar tramos y/ pendiente.
- En todos las uniones zingüería/chapa se debe colocar bandas selladoras con imprimación asfáltica del tipo comriband
- Sobre la totalidad del techo metálico se debe aplicar pintura del tipo impermeabilizante acrílico en base acuosa formulado en base a polímeros reticulantes de curado por efecto UV (ultravioleta). Se debe garantizar que mediante su aplicación forme una membrana armada de gran elasticidad y gran resistencia a la abrasión, resistente a los agentes climáticos cumpliendo eficientemente la función de impermeabilizar del techo de chapa. Rendimiento 1 Kilo/m2 de producto aplicado en tres manos. Marca recomendada PLAVICON SOBRECHAPA ó similar en calidad y/o tecnología.
- En chapas metálicas oxidadas se debe realizar previamente un profundo tratamiento antióxido y limpieza.

ITEM 3 – IMPERMEABILIZACION de PATIOS, TERRAZAS Y AZOTEAS (transitables e intransitables):

- Se debe realizar estos trabajos sobre todas las losas transitables (patios, terrazas, balcón), incluyendo la mampostería de las claraboyas, cargas de las cubiertas y losas de respiraderos con todo su perímetro de mampuesto.
- En los casos indicados en el plano adjunto se realizará la extracción de la carpeta y contrapiso existente. Superficie aproximada 50 m2.
- Luego se procederá a realizar la colocación de contrapiso ajustando la pendiente hacia los embudos existentes (pileta desagües pluviales), posteriormente se colocara lechado cementicio aislante con barrera de vapor (pintura asfáltica) luego se aplicará carpeta hidrófugo 2 cm para posterior colocación de membrana asfáltica con geotextil del tipo transitable (6 mm). Se acepta opción sistema impermeabilización SONOGUARD (BASF) ó similar en calidad y/o tecnología.
- Sobre techos transitables e intransitables, para todos los casos, luego se procederá a realizar la aplicación de terminación superficial mediante pintado con membrana líquida con poliuretano marca SIKA LASTIK ó similar en calidad y/o tecnología, respetando las recomendaciones técnicas del fabricante del producto. Superficie Aproximada 220 m2.

ITEM 4 – SISTEMA DE DESAGUES PLUVIALES:

- Se realizará la verificación mediante prueba la estanqueidad de conductos de bajadas, tanto de cañerías exteriores (vistas), como interiores (embutidas) y albañales. Previamente se asegurara la limpieza y destrucción de los pluviales, en caso que corresponda cambiar los elementos deteriorados.
- En caso de verificar que los embudos existentes son en cantidad menores a lo recomendado por el régimen pluviométrico (lluvia) actual se debe



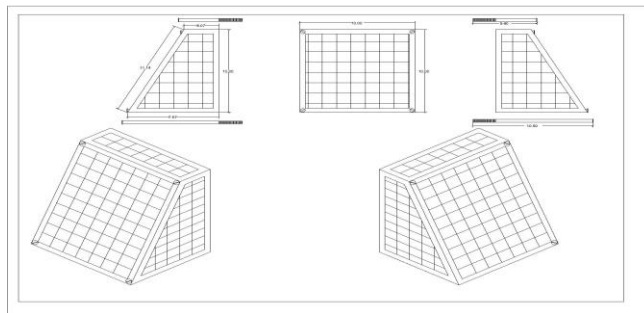
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

preceder a colocar nuevas piletas de piso. Para lo cual se debe incluir la construcción de bocas de acceso y cámaras de inspección y conectar al sistema pluvial existente.

ITEM 5 – REJILLAS DE DESAGUE:

- Se removerá todas las rejillas de piso actuales (terrazas, balcones y patios) y se procederá a colocar nuevas rejillas del tipo jaula en su reemplazo (Diez unidades).
- Para lo cual se deberá emplear un sistema de anclaje en donde el cual sea efectivo para su retiro y recolocación para la limpieza de las cañerías. Previo a su ejecución y montaje se presentará modelo para aprobación de la Inspección de Obra.



NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- Se requiere que la empresa contratista posea representante técnico actuante con incumbencias en la materia; el cual habiendo revisado la totalidad de la documentación no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo.
- El contratista adjudicatario deberá cumplir la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente; Como así también a lo especificado

(documentación requerida a contratista) por el Area de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la DGS de la S.C.J.”

- Plazo de Obra: veinte (20) días.
- Para consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350 1221 y/o vía Email: arquitectura.qi@mpba.gov.ar.-

