



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

MENDEZ
Leandro
Agustin

Firmado
digitalmente por
MENDEZ Leandro
Agustin
Fecha: 2017.08.01
12:07:39 -03'00'

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

DESTINO: UFD n° 11, Dpto. Judicial La Plata.

LUGAR DE ENTREGA: Av. 13 e/ 47 y 48, La Plata.

A continuación se detallan los trabajos necesarios:

1) TAREA PRINCIPAL

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación de un nuevo equipo de aire acondicionado split frío-calor. Previamente, se procederá a retirar las unidades interior y exterior del equipo actualmente instalado. De ser factible, se reutilizarán las cañerías existentes. El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión del equipo. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

La ubicación de las unidades será determinada por la inspección de obra.

La toma de energía eléctrica se hará desde la existente de uso exclusivo para los sistemas de aire acondicionado, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección diferencial y termomagnéticas.

Tareas Generales:

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de las unidades condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

2) SOBRE EL EQUIPO

El equipo de aire acondicionado deberá ser tipo **Split frío/calor**. En todos los casos deberá poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo C (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto infrarrojo multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.

Unidad exterior auto contenida, preparada para instalación a la intemperie, alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.

La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%. En todos los casos se deberá utilizar Kit original de instalación. Marca YORK, o equivalentes en calidad y técnica.

Cantidad: Uno (1) de 3000 Frig/Cal.

3) INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes. En ningún caso se permite la colocación en la parte exterior, solo se aceptará en la parte interior de los ambientes. En todos los casos el sistema y la ejecución del mismo será propuesto y realizado por el Contratista previa aprobación de la Inspección de Obra.

No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a la pintura de los paramentos. Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

NOTAS ACLARATORIAS

Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional La Plata-Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, coordinar la realización de las mismas con el Ing. Leandro Méndez, teléfono 424-0260, ubicación calle 55 e/ 12 y 13 n° 884, La Plata.

Sera imprescindible para la Contratista acreditar un técnico matriculado, para cumplir la función de Jefe de obra.

Se solicitará incluir en la propuesta, una copia de la matrícula profesional habilitante, la cual deberá tener vigencia al momento de la presentación de la oferta.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra. El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

Todos los trabajos descriptos deberán ser verificados por el oferente in situ cuando se realiza la visita de obra. No se reconocerá mayores costos ni ampliación de obra.

Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente del ENRE y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de emplazamiento de la obra, Provincia de Buenos Aires.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten preliminares, accesorias o concomitantes.

Al final de cada jornada laboral diaria, se efectuará una limpieza total de los sectores intervenidos.

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras.

Los horarios de trabajo serán los que se designe por la I.O., teniendo en cuenta como objetivo el no entorpecimiento de las normales actividades diarias de cada



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

dependencia. Por lo general se desarrollaran a partir de las 14:00hs. Y en ciertos lugares durante los fines de semana.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el desarrollo de la obra.

El plan de trabajo, contemplará la coordinación de la ejecución de tareas, procurando minimizar la duración de los cortes de energía eléctrica y evitar perjuicios e interrupciones tanto a los agentes, como al funcionamiento de las dependencias.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos. Respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes, aplicaciones de productos y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

El Oferente deberá presentar con la oferta, detalles y folletos técnicos de todos los materiales, consignando marca y modelo.

Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo de balance térmico realizado como parte de la propuesta.

Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con la D. R. La Plata-Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura al Te.: (0221) 424-0260.

PLAZO DE GARANTÍA

Durante un período de doce (12) meses a partir de la fecha del Acta de recepción provisoria, por fallas de materiales y tareas alcanzadas por la presente obra. Todos los gastos que dichas tareas demanden estarán a cargo de la firma adjudicada.

PLAZO DE EJECUCIÓN

Quince (15) días, a partir del Acta de Inicio de Obra emitida por la D.R. La Plata - Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura.

DELEGACION LA PLATA-DOLORES

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL

La Plata, 10 de julio de 2017

MENDEZ

Leandro

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

Agustin

OBRA: INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO – UFD N° 11 DPTO. JUDICIAL LA PLATA
INMUEBLE: Av. 13 e/ 47 y 48, LA PLATA
PLAZO DE OBRA: Quince (15) días

Firmado digitalmente
por MENDEZ Leandro
Agustin

Fecha: 2017.08.01
12:05:32 -03'00'

ITEM	DETALLE	Unidad	Precio unit.	Cantidad	Precio unit.
	<i>Materiales</i>				
1	Equipo Aire Acondicionado split frio/calor 3000Frig, Carrey	gl	\$ 12.000,0	1	\$ 12.000,0
	<i>Instalación</i>				
2	Instalación básica	gl	\$ 3.600,0	1	\$ 3.600,0
3	Metro adicional de cañería	ml	\$ 800,0	10	\$ 8.000,0
	<i>Reparación de superficies</i>				
4	Reparación de mampostería	gl	\$ 1.000,0	1	\$ 1.000,0
5	Revoques grueso y fino a la cal al fieltro	m²	\$ 390,4	1	\$ 390,4
6	Pintura Látex sobre muros interiores	m²	\$ 149,1	1	\$ 149,1
	<i>Material + Mano de obra:</i>				
	H.P., GG, CS, IMP, VAR., A.G, ETC				\$ 25.139,5
	Justiprecio oficial				\$ 15.361,4
					\$ 40.500,9

DELEGACIÓN LA PLATA - DOLORES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

01/08/2017

MENDEZ
Leandro
Agustin

Firmado
digitalmente por
MENDEZ Leandro
Agustin
Fecha: 2017.08.01
12:04:38 -03'00'

PLANILLA DE COMPUTO Y PRESUPUESTO

OBRA: INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO – UFD N° 11 DPTO. JUDICIAL LA PLATA
INMUEBLE: Av. 13 e/ 47 y 48, LA PLATA
PLAZO DE OBRA: Quince (15) días

ITEM	DETALLE	Unidad	Cantidad	Precio unit.	Cotización por ítem
	<i>Materiales</i>				
1	Equipo Aire Acondicionado split frío/calor 3000Frig, Carrey	gl	1		
	<i>Instalación</i>				
2	Instalación básica	gl	1		
3	Metro adicional de cañería	ml	10		
	<i>Reparación de superficies</i>				
4	Reparación de mampostería				
5	Revoques grueso y fino a la cal al fieltro	gl	1		
6	Pintura Látex sobre muros interiores	m²	1		
	<i>Material + Mano de obra:</i>				
	H.P., GG, CS, IMP. VAR., A.G, ETC				
	Justiprecio oficial \$40.500,9				

DELEGACIÓN LA PLATA - DOLORES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL

01/08/2017

