



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-4823-17-1

**Especificaciones Técnicas Para la Provisión de
Materiales y Mano de Obra.**

Obra: Reparación de Cielorraso y Trabajos de Pintura

Destino: Secretaria de Policía Judicial

Ubicación: Av. 51 e/ 2 y 3 N° N° 371.

Dto. Judicial: La Plata.

TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Demarcación y cerramiento de seguridad en toda el área afectada por los trabajos.
- Se procederá a emproljar los tendidos de cables que la I.O. indicara en la visita de obra mediante la utilización de cablecanal atornillados a la superficie de apoyo.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos solicitados.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia esta Dependencia.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA.

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el Contratista deberá cumplir lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

El Contratista deberá incorporar a la obra no sólo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc., no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser de tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y adecuadas a su fin a exclusivo juicio de la Inspección de Obras.

Los referidos materiales, trabajos, dispositivos, etc., se considerarán a todo efecto, comprendidos dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general, todos los trabajos deberán ser efectuados en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetarán totalmente las reglas de seguridad del trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que en este Pliego se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de fijar normas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El Contratista indicará las marcas de la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-4823-17-1

exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad y características técnicas establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.

En cuanto al personal del Contratista, la Inspección de Obras podrá solicitar el cambio o remoción del personal que no considere idóneo para la realización de las tareas encomendadas. La Inspección de Obras podrá solicitar que se incremente el personal en obra si los plazos así lo demandaran o, que se extienda el horario de trabajo.

La Inspección de Obras hace reserva de su derecho a efectuar toda inspección en taller, depósitos y/u oficinas del Contratista que se estime oportuno, a efectos de tomar conocimiento de los trabajos realizados directamente o de los que fueran subcontratados para ella. El Contratista deberá comunicar a esos efectos la dirección de los citados lugares, indicando los trabajos que se realizan en ellos

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.

Mantenimiento y Limpieza de Obra (mano de obra).

El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obras se hubiera incurrido. Así mismo se considerará lo siguiente:

- a) Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrolladas por él, sean retirados periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

c) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

d) Se pondrá el mayor cuidado en proteger las alfombras existentes en el lugar a efectuar los trabajos.

e) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en mampostería, pisos.

f) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final.

g) Al completar los trabajos comprendidos, el Contratista retirará todos los desperdicios y deshechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

h) La Inspección de Obras estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

i) Se protegerá con elementos adecuados todos los equipos de pc que se ubican en el área afectada.

TRABAJO DEFECTUOSOS

Todo trabajo defectuoso ya sea por causa de material empleado o de la mano de obra, será, según lo disponga la Inspección de Obra, corregido y reconstruido por el Contratista a su costo, dentro del plazo que en cada caso se le fije.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-4823-17-1

PLAN DE TRABAJOS.

El Contratista deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obras.

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual, el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea, de modo de lograr la mayor precisión posible sobre el armado y desarmado de andamios en áreas comunes por seguridad del público.

ITEM I- REPARACIONES


-DE REVOQUES

Estas tareas consisten en el picado y remoción de todo el revoque deteriorado, señalados por la Inspección de Obra. Para dar paso luego a la realización del revoque grueso y fino a la cal.

Se entiende que el picado y/o remoción de los revoques en el sector a tratar, será total. Es decir hasta dejar al descubierto los ladrillos que conforman el muro. Superficie aproximada: 12 m²

-CIELORRASOS

Se revisará la totalidad del estado del cieloraso ubicado en la planta alta del inmueble, se verificará su estructura de madera, metal desplegado y enlucido de yeso. En los sectores indicados por la I.O y que se constataran en la visita de obra junto a los contratistas licitantes, se desmontarán y


Arq. Roberto C. Libardóni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

rearman los paños y vanos abiertos, reejecutando su entramado de madera con cabios, alfajías y listones, dispuestos de tal manera de lograr una perfecta armazón del yeso, que se apoyará en forma independiente en muros laterales del local y/o se suspenderá de la cubierta del mismo. Sobre estos se colocará una malla de metal desplegado del tipo reforzado, mediante clavos y alambre recocado, con un solape entre hojas de 5 cm. Sobre esta malla se aplicará un azotado de cemento previo a la ejecución del jaharro de yeso reforzado con cemento. Sobre esta capa se extenderá el enlucido de yeso blanco de características similares al existente. Se ejecutarán molduras y/u otros detalles según lo supervisado en la visita de obra. A su vez también se realizara el desmonte de los cielorrasos aplicados sobre losa y su posterior reejecución con yeso blanco.

Las superficies de los cielorrasos reparados no deberán presentar ondulaciones, alabeos, fisuras ni discontinuidades en su plano. Todas las aristas vivas de los cielorrasos se terminarán con cantoneras adecuadas.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a efectos de no manchar o dañar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, muebles, panelerías, artefactos sanitarios, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a solo juicio de la Inspección de Obra

El resto de cielorrasos y mampostería afectado por los hongos se realizara una limpieza profunda para su eliminación:

- 1-Limpiar con abundante agua y detergente.
- 2-Enjuagar bien y luego lavar con lavandina
- 3- Enjuagar nuevamente y dejar secar bien.

Posteriormente se aplicara un sistema de soluciones funguicidas que actúan superficialmente generando un efecto residual que impide el desarrollo de nuevas colonias. Los **hongos** nunca se deben eliminar con un trapo seco, pues sólo se logrará su dispersión. Se recomienda dejar secar la superficie por un plazo mínimo de 3 días, para proceder con los trabajos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-4823-17-1

de pintura

Desmante de Cielorraso Suspendido Yeso: 13 m²

Desmante de Cielorraso de Yeso Aplicado : 5m²

Desmante de Yeso Taparrollo: 1,5 m²

Cielorraso de yeso armado sobre estructura de madera: 13 m²

Taparrollo de yeso armado: 1,50 ml

Yeso aplicado sobre losa: 5 m²

ITEM II- TRABAJOS DE PINTURA

- MAMPOSTERIA INTERIOR

- Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura latex interior satinada de base acuosa, marca ALBA Interiores o similar en calidad y tecnología. Previo a la aplicación la base debe estar firme, limpia, seca, y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbente se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante. Esto quedara a criterio de la inspección de obra.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Previo al inicio de los trabajos se presentara a la Inspección para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto.

-Superficie Aproximada de Mampostería a cubrir 185 m². Esta superficie será verificada en obra.

-CIELORRASOS

En los sectores donde se encuentre veteado el cieloraso afectado por filtraciones antiguas, se aplicara un mínimo de dos manos de latex blanco

Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

dejando reposar entre mano y mano el tiempo de secado según indicaciones del fabricante

- Se pintarán los cielorrasos existentes, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, TRES manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Miksacril Cielorraso, Plavicon Cielorrasos, Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente el área. Superficie estimada: 40 m². A verificar en obra.

En todos los ambientes donde se estén efectuando los trabajos mencionados, se deberá colocar la correspondiente señáleticas de obra, la Inspección de Obra podrá exigir al contratista la señáleticas faltante y/o a colocar.

NOTAS ACLARTORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional I.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Estará a cargo del contratista el desplazamiento de los expedientes y mobiliarios, para el desarrollo de las labores solicitadas.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.




PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

NOTA-4823-17-1

- Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.
- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición del edificio antes del comienzo de la ejecución de los trabajos. Además deberá documentar fotográficamente los sectores del edificio, antes y después de realizados los trabajos. Los cuales serán entregados a la Inspección de Obras.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura La Plata-Dolores el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424-0260


Arq. Roberto C. Libardoni
Delegación Regional I
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación La Plata-Dolores
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL



ESC:
1 : 100

