



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA

OBRA: Trabajos de adecuación Gascón N° 2725. Mar del Plata.

DESTINO: Fiscalía – Dpto. Judicial Mar del Plata

Obligaciones del Oferente:

El oferente al momento de la presentación de la propuesta deberá contar con la siguiente requisitoria:

- Visita de obra.
- Firma de las especificaciones técnicas, lo que implica su conocimiento y consentimiento.
- Presentación de documentación de Representante técnico, con el cual se firmara contrato llegado el caso que acceda a la ejecución de la obra.
- Presentación de documentación de Profesional responsable a Seguridad e Higiene, con el cual se firmara contrato llegado el caso que acceda a la ejecución de la obra.
- Planilla de cómputo y cotización completa, suministrada por el departamento de arquitectura e infraestructura de la Procuración General de la S.C.B.A., para tal efecto.
- Memoria descriptiva o detalle de la totalidad de las tareas a ejecutar en especificaciones requeridas en las especificaciones, rubricadas por el Representante Técnico.
- Memoria descriptiva o detalle de la totalidad de las tareas a ejecutar en especificaciones requeridas en las especificaciones, rubricadas por el Representante de Seguridad e higiene.

Obligaciones del Contratista:

El Contratista deberá cumplimentar con la ley 19587 y todo lo relacionado con el Decreto 911/16.

CONCEPTO DE OBRA COMPLETA

La ejecución de la obra responderá estricta y adecuadamente a su fin, en conjunto y en detalle, a cuyo efecto el contratista deberá cumplir con lo expresado y la intención de lo establecido en la documentación presente.

El contratista deberá incorporar a la obra no solo lo estrictamente consignado en la documentación, sino también todo lo necesario para que la misma resulte completa, de acuerdo a su fin.

Serán exigibles todos aquellos materiales, dispositivos, trabajos, etc no especificados pero que de acuerdo con lo dicho queden comprendidos dentro de las obligaciones del contratista, los cuales deberán ser del tipo, calidad y características equivalentes, compatibles con el resto de la obra y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

adecuadas a su fin exclusivo juicio de la Inspección de Obras. Lo referido será considerado dentro de los rubros del presupuesto.

Se establece por lo tanto, para la obra contratada, que todo trabajo, material o dispositivo, etc., que directa o indirectamente se requiera para completar el cumplimiento de las obligaciones del contratista, debe considerarse incluido en los precios unitarios que integran el referido presupuesto. En general todos los trabajos deberán realizarse en forma ordenada y segura, con medidas de protecciones adecuadas y necesarias.

Se respetará totalmente las reglas de seguridad de trabajo, y cualquier otra regla que aunque no mencionada, fuera aplicable para el normal y correcto desarrollo de los mismos.

NORMAS PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA.

Todos los trabajos serán ejecutados de acuerdo a las reglas del arte y presentarán una vez terminados un aspecto prolijo siendo mecánicamente resistentes, utilizando en todos los casos materiales de la mejor calidad en su clase.

En los casos en que este Pliego se citen modelos o marcas comerciales, es al solo efecto de firmar reglas de construcción tipo, calidad o características requeridas.

El contratista indicará las marcas en la totalidad de los materiales que propone instalar, y la aceptación de la propuesta sin observaciones no exime al contratista de su responsabilidad por la calidad y características establecidas y/o implícitas en el pliego y planos.

Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el contratista.

La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la inspección de obra.

MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA

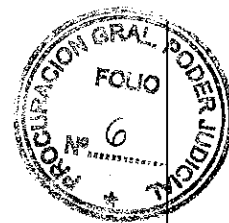
Mantenimiento y limpieza diaria de obra

a) Se establece que al iniciar los trabajos, el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas para las obras, que comprenden los siguientes trabajos: mampostería, cascotes, escombros y retiro de residuos de cualquier naturaleza fuera del predio. Teniendo en cuenta las condiciones particulares donde se desarrollarán los trabajos, el Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores de la obra.

b) El Contratista deberá organizar los trabajos de modo tal que los residuos de obra provenientes de las tareas desarrollas por él, sean retirados



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



periódicamente del área de las obras, para evitar interferencias en el normal desarrollo de los trabajos.

c) Queda expresamente prohibido quemar materiales de ningún tipo dentro de los límites de la obra.

d) Los materiales cargados en camiones deberán cubrirse completamente con lonas o folios plásticos para evitar la caída de materiales durante el transporte.

e) El Contratista deberá asegurar la ventilación temporaria de las áreas cerradas, para asistir al curado de los materiales, disipar la humedad y evitar la acumulación de polvo, humos, vapores y gases.

f) Se pondrá el mayor cuidado en proteger y limpiar todas las carpinterías, removiendo el material de colocación excedente y los residuos provenientes de la ejecución de las obras de albañilería.

g) Se efectuará la limpieza, rasqueteo y barrido de materiales sueltos e incrustaciones en contrapisos y capas aisladoras.

h) En las cubiertas, se deberá evitar la obstrucción de desagües, colocando en las mismas mallas metálicas o plásticas de protección.

i) Las protecciones que se efectúen para evitar daños en pisos, escaleras, etc., deberán ser retiradas en el momento de realizarse la limpieza final. j) Al completar los trabajos comprendidos en su Contrato, el Contratista retirará todos los desperdicios y deshechos del lugar y el entorno de la obra. Asimismo retirará todas sus herramientas, maquinarias, equipos, enseres y materiales sobrantes, dejando la obra limpia «a escoba» o su equivalente.

k) La Inspección de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

El Contratista deberá proveer y colocar las defensas necesarias para seguridad del personal empleado, y de la inspección de obra, comprendiendo la ejecución de las mamparas, pantallas, vallas, apuntalamientos, etc., encuadrándose en la normativa vigente y cualquier otro elemento necesario o medida de seguridad para las personas que la Inspección de Obra juzgue oportuno para lograr un mayor margen de seguridad. El Contratista proveerá a cada operario de su equipo de trabajo y de la totalidad de los elementos de seguridad necesarios. Éste será el más adecuado a las tareas a cumplir y responderá a las normas exigidas para la manipulación de los elementos y materiales empleados en la obra. Asimismo deberá proveer de los mismos elementos a la Inspección de Obra. Los andamios deberán ser metálicos partiendo desde el nivel de planta baja, y su disposición deberá permitir un acceso fácil y seguro al área a intervenir, contarán con escalera incorporada, de estructura similar a estos, para circulación vertical. El piso operativo de los andamios será de tablones de madera o de chapa de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos. Esta superficie se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas u otros elementos que no sean imprescindibles



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

para la tarea a desarrollar. La estructura de sostén será de acero y deberá descansar sobre tacos de madera. Estará preparada para soportar los esfuerzos a la que se verá sometida en el transcurso de los trabajos. Los andamios tendrán incorporados protecciones para evitar la caída no controlada de cualquier elemento. Estas protecciones podrán ejecutarse con madera, polietileno o de tejidos. El Contratista deberá presentar planos del diseño de las estructuras para su aprobación por la Inspección de Obra. El tramo inferior será lo suficientemente sólido como para absorber impactos de objetos y de materiales que permita el paso seguro por debajo de los mismos. Los andamiajes y todo otro equipo para trabajos en altura deberán cumplir con todas las normas de seguridad y contar con la aprobación de la Inspección de Obra.

TAREAS A REALIZAR:

Se deberán realizar tareas de adecuación en el inmueble para lograr la habitabilidad de los espacios existentes. Reparación de techo completo, respetando el tejado, manteniendo la vista del inmueble hacia el frente. Se deberá reemplazar el portón del garaje, se reparará pared de garaje dañada y se amurará una nueva puerta en lugar de la existente. Se realizarán tareas de readecuación en la cocina tales como: retiro de mesada y alacena, construcción de nuevos revoques y colocación de cerámicos. Reparación de piso de pinotea existente, pulido e hidrolaqueado en dos (2) habitaciones en Planta Baja. Se deberá realizar la reparación de revoques dañados por humedad y rajaduras en paredes y cielorrasos para luego llevar a cabo la pintura general interior y exterior completa.

Deberá realizarse la extracción de la vereda existente para construir nuevo contrapiso de hormigón armado con tres (3) cancheros con armadura de refuerzo que servirán como contención de los nuevos árboles a plantar. Se colocará mosaico granítico en vereda.

Se instalarán seis equipos de aire frío-calor.

Se realizará la adecuación de la instalación eléctrica a normativas vigentes posteriormente a la colocación del medidor por parte de la empresa prestataria del servicio.

Se impermeabilizará la terraza y se instalará una nueva baranda en escalera y terraza.

Se realizará el destape a máquina de todos los pluviales del inmueble y revisión de la instalación sanitaria.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



1. TECHO.

Desmante:

Se procederá al desmante por etapas teniendo en cuenta factores climáticos y tiempo de armado del nuevo techo de manera tal de dejar al inmueble el menor tiempo dentro de lo posible a la intemperie. En esta tarea en particular se realizará un plan de obra a determinar en el inspección de Obra, dividiendo en dos sectores mínimo la dependencia (quincho y espacio principal), asegurando la colocación del tablado y aislante correspondiente en un sector para luego continuar con el siguiente.

Construcción de techo :

La cubierta incluirá todos los elementos necesarios para su completa terminación, como ser babetas, guarniciones y platabandas. Todos los conductos, tubos de ventilación, chimeneas y cualquier otro elemento que atraviese las cubiertas y emerja del techo irán provistos de un sistema de babetas, guarniciones, etc., que asegure la perfecta protección hidráulica de los techados y se deberán ejecutar después de haber aprobado el Ente los detalles correspondientes. Asimismo, se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros y encuentros de cubiertas con cargas, parapetos, etc. No se ejecutarán trabajos en condiciones climáticas que puedan afectar la calidad de los materiales.

El personal que se utilice para estos trabajos será especialmente competente para su realización. Durante la ejecución actuará bajo las órdenes de un encargado o capataz idóneo que deberá estar permanentemente en obra, durante el período que dure la realización de los trabajos.

Trabajos preliminares: La Empresa Contratista presentará un plan para el retiro y acopio de las tejas, el cual deberá ser aprobado por el Ente. Durante todo el proceso de retiro y acopio de las tejas se tendrá especial cuidado en el manejo de las mismas. Siempre que sea necesario utilizar más tejas que las existentes, se utilizarán nuevas siguiendo el plan de reemplazo presentado. Se retirarán también las clavaderas existentes, y todos aquellos cabios que sea necesario reemplazar total o parcialmente por su mal estado. El remate de los muros será reparado en los casos en que sea necesario. Las molduras dañadas serán refaccionadas siguiendo el modelo existente. En la parte superior de dichos muros, en la unión con la estructura, se utilizará concreto para reparar el muro y unir los ladrillos sueltos. Toda la longitud de los muros de apoyo exterior deberá quedar perfectamente alisada, y sin partes flojas o sueltas.

Madera. Todas las maderas que se empleen en los trabajos, serán sanas, bien estacionadas, carecerán de albura (sámago), grietas, nudos saltadizos, averías o de otros defectos cualesquiera. Pino: Será blanco, del tipo



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

"Paraná" 80/20, no se admitirá obra alguna ejecutada con esta madera en la cual exista más de un nudo franco y sano de 3 cm. de diámetro mayor, o tres nudos de 1 cm. de diámetro mayor, o finalmente, diez nudos de menor diámetro de 1 cm. Tableros fenólicos: serán nuevos, de primera calidad y responderán a las normas IRAM 9506 y 9703. Las dimensiones serán las normalizadas de 1,22m x 2,44m, con un espesor de 18mm. La mejor cara de cada tablero se colocará hacia el interior del edificio.

En las áreas del techo en que la estructura y sus componentes queden a la vista, se respetará la uniformidad de la terminación, eligiendo con cuidado los elementos y, en los casos en los que se deba reemplazar un cabio, se elegirá de entre los cabios existentes de otro sector, la pieza más acorde para dicho reemplazo, respetando la estructura y su aspecto estético. Se tratará de que los cabios nuevos no queden a la vista. Cuando sea necesario realizar cortes, estos se realizarán de manera que los bordes queden prolijos y sin astillas a la vista. Siempre que se pueda se ocultarán los cortes realizados en obra, dejando las uniones entre los tableros sobre los cabios.

Sobre el sector de garaje y el agua hacia el fondo del terreno La cubierta será de chapa sinusoidal galvanizada prepintada, BWG N°:24, y se colocará con tornillos autoroscantes de 3" y arandelas de neoprene. La superficie presentará un aspecto homogéneo y no presentará variaciones apreciables de color a simple vista, con respecto a un patrón de color de referencia. Para las aplicaciones en el exterior (intemperie) las chapas presentarán buena resistencia a la degradación por acción de las radiaciones ultravioletas, agentes atmosféricos y externos (superficie expuesta). Las pinturas por acción prolongada de estos agentes pueden experimentar una pérdida en la intensidad del color y/o una pérdida de brillo (entizado).

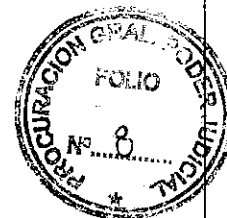
Las mismas serán fijadas sobre listones clavaderas de 2" x 2" . como aislación de cubierta. Se colocará una membrana (aislación hidrófuga) o subcobertura de ruberoid y aislación térmica a base de lana de vidrio con foil de aluminio (barrera de vapor) de espesor 50 mm.

Colocación en obra: La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por la Empresa Contratista antes de la ejecución. Las operaciones serán dirigidas por un Capataz montador, de competencia bien comprobada para el Ente en esta clase de trabajos. Será obligación también de la Empresa Contratista pedir cada vez que corresponda, la verificación por parte del Ente de la colocación exacta de los materiales y de su terminación.

. Colocación de tejas. Para la colocación de las tejas se tendrá el especial cuidado en el manejo de las mismas para lo cual se seguirá lo dispuesto en



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



el plan de retiro de tejas antedicho. La colocación de las tejas se hará siguiendo las reglas del arte. Se comenzará colocando las mismas en el borde inferior del techo, y se irán colocando en sucesivamente hasta su cumbrera. Se guardará especial cuidado en el alineamiento de las tejas, tanto horizontal, como vertical y diagonalmente. Los corte que queden a la vista serán prolijos y siguiendo una perfecta alineación en toda su longitud. Los caballetes serán colocados con mortero de cemento hidrófugo, con un espesor de unión parejo.

Las fijaciones entre los elementos de madera se realizarán con clavos de cobre de distintas medidas (1", 1½" y 2½"), según corresponda a la posición y espesor de dicho elemento, y en correspondencia con los planos de detalle. Las fijaciones entre los elementos de madera y otros materiales se realizarán con tornillos autorroscantes, tacos metálicos, tacos universales y tornillos "J" o "L", según lo indique la inspección de obra en cada caso.

Protección contra agentes orgánicos: Todos los elementos de madera que conforman el techo, serán tratados con preservador fungicida insecticida para madera de primera calidad. Todas las caras serán tratadas con el mismo, aún las que se encuentren ocultas.

CAPAS AISLADORAS HIDROFUGAS. Generalidades. En todas las partes del edificio y las obras que deban tratarse contra filtraciones de agua o humedad, se extenderán capas aisladoras, las que deberán ejecutarse con el mayor esmero debiendo presentar continuidad, enlace y cierres de todas y cada una de las respectivas aislaciones. Para todas ellas se emplearán materiales altamente eficientes y se cuidará que la ejecución de las mismas sea correcta, de manera que se obtengan las mayores garantías, a los efectos de crear barreras efectivas de contención contra los ataques y perturbaciones que las membranas deben interceptar. Antes de proceder a la ejecución de las aislaciones, el Contratista deberá constatar la exacta ubicación de las mismas y requerir la conformidad respectiva al Departamento de Arquitectura e Infraestructura. No indicándose aislaciones especiales en planos, el Contratista deberá ejecutar todas las aislaciones indicadas en estos pliegos y además las tradicionales para los casos no cubiertos por estas especificaciones.

Morteros El mortero a emplear para realizar las capas aisladoras hidráulicas verticales sobre muros que amurarán la zinguería, será con 1 parte de cemento Portland y 3 partes de arena mediana, al que se le ha adicionado en el agua de amasado un 10% de hidrófugo del tipo químico inorgánico.

Rollos membrana hidrófuga controladora de vapor (Tipo Tyvek o Wichi). La superficie debe estar limpia, libre de polvo, suciedad, etc. En caso de que se hubiese acumulado agua de lluvia, la misma deberá secarse antes de iniciarse la etapa de colocación de la membrana. Así mismo la superficie será firme, plana y uniforme, no deberán existir fragmentos, piezas sueltas, fisuras, irregularidades o astillas que puedan dañar la membrana. La



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

pendiente de la cubierta por si misma deberá permitir el libre escurrimiento del agua. Se verificará la correcta distribución y sellado de las juntas. Se iniciará la colocación de la membrana en el perímetro inferior del techo, siguiendo hacia los puntos más altos del mismo. La membrana se colocará en sentido transversal a la pendiente del techo. El ancho del solape entre membranas es de 10cm como mínimo. Las uniones entre membranas y bordes perimetrales con otros elementos deben estar bien perfiladas y selladas.

Zinguería. La zinguería será realizada en chapa de acero galvanizado BWG n° 24, conformada para babetas laterales, canaletas conversas, desbordes, guarniciones y ventilaciones. Se disponen en el valle de cada panel para asegurar la hermeticidad en el encuentro. Las solapas y uniones quedarán selladas y herméticas. Se deberán tomar precauciones para el almacenaje en ambientes secos y templados hasta su utilización definitiva. Se tendrá especial cuidado a los efectos de evitar la aparición de pares galvánicos.

Superficie techo de tejas 65m².

Superficie techo de tejas 60m².

Se construirá un tramo semicubierto de madera a la vista y cubierta de chapa traslúcida, en patio trasero comunicando la cocina con el espacio de quincho de 1,90mts de ancho

Superficie semicubierto : 19m²

2- ACOMETIDA ELÉCTRICA

Se proveerán materiales y mano de obra para la adecuación de la acometida eléctrica de acuerdo al Reglamento de Acometidas Clientes Tarifa 2 emitida por la Empresa Distribuidora de Energía EDEA S.A.

Se efectuarán trabajos de albañilería sobre la fachada, a fin de instalar una caja de medidor trifásica y caño de acometida aérea de H° G° para el pasaje de los conductores de acometida desde la red hasta la caja de toma trifásica y puesta a tierra de servicio. Se deberán retirar la caja de medidor, caño, tablero principal actual y se repararán las superficies del muro afectadas por las tareas. Se efectuará la construcción de un nuevo tablero principal, sus dimensiones estarán proyectadas previendo un 50% libre en su capacidad para alojar módulos, en él se alojarán elementos de protección termo magnética y disyuntor diferencial tetrapolares, más los elementos de protección existentes de los circuitos terminales. Se realizará una nueva canalización interna desde la caja de medidor hasta el nuevo tablero principal. Se efectuará la reconexión del mismo, procurando una distribución de cargas equilibrada de los circuitos terminales entre las fases. El cableado, conexión y armado de todo el sistema se deberá ser bajo normas ENRE 207/95.



El contratista deberá proveer e instalar elementos de materiales homologados que cumplan con los requisitos de calidad, marcas y modelos detallados en el Reglamento de Acometidas

- Clientes Tarifa T2, u otros de al menos igual calidad y condiciones de seguridad.

Todos los materiales cumplirán con las normas de seguridad IRAM o IEC correspondientes y estarán certificados por IRAM y homologados. No se aceptará reclamo de adicionales alguno por elementos y/o materiales no tenidos en cuenta por el contratista.

La firma oferente tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo

profesional y de incumbencia específica en instalaciones eléctricas y deberá adjuntar a la propuesta,

copia de la matricula profesional habilitante y copia firmada del Reglamento de Acometidas Clientes Tarifa 2 emitida por la Empresa Distribuidora de Energía EDEA S.A.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

3-TAREAS DE ALBAÑILERIA

a) Se procederá al desmonte de las partes dañadas de la pared que divide el garaje con el sector contiguo, deberá amurarse una nueva puerta placa para luego completar con ladrillo hueco de 012x018x033 y sus correspondientes revoques la pared dañada (Grueso y fino en ambas caras)
Deberá amurarse una nueva puerta placa.

Puerta placa 1. Se proveerá y colocará una puerta de placa de cedrillo c/ apliques de acero inox. 0,70 x 2,00, tipo abatible, para tabique de 12 cm.
Con sus correspondientes herrajes y accesorios.

b) **1- cocina** En el sector de cocina se procederá a la extracción de la mesada, bacha, alacena de madera embutida y cerámicos para luego completar con ladrillo hueco el espacio de alacena y revoque grueso.

Desmonte revestimiento de paredes

Se desmontarán los azulejos que revisten las paredes del sector de cocina para luego emproljar el revoque y colocar nuevo revestimiento.



Revestimiento

Se colocara revestimiento cerámico, hasta una altura de 2m, en todo el perímetro de las paredes donde se instalará la mesada. El mismo será 30 x 30 standard, color a designar por la inspección, junta con pastina y borde con barilla de metal como terminación superior, rinconeras y todo otro encuentro que lo requiera.

2- Tabique de durlock.

Se realizara la provision y colocación de un tabique dividiendo la cocina del espacio contiguo.

La tabiquería será de placa de roca de yeso tipo durlock o similar, de 12.5 mm de espesor, con aislamiento de lana de vidrio de 2''x 14 Kg. de densidad; con soleras de chapa galvanizada de 70 mm. Montantes cada 40 cm. de chapa galvanizada n°24 de 69 mm. Con junta tomada con cinta papel y debidamente masillada y lijada para ser posteriormente pintada. Terminación con zócalo de madera.

El tabique divide la sala entrega de muestras, del depósito. Superf aprox. 9m2.

- Puerta placa 2. Se proveerá y colocara una puerta de placa de cedrillo c/ apliques de acero inox. 0,70 x 2,00, tipo abatible, para tabique de 12 cm. Con sus correspondientes herrajes y accesorios.

3- Mesada con bacha.

Se proveerá y colocará una mesada de granito gris mara, de 1,00 x 0,60 de ancho, borde pulido en el frente; amurada con bacha de acero inox, Johnson z52 modelo 430; con canilla monocomando fv Arizona alta.

Se realizarán las conexiones correspondientes a la red existente y de ser necesario alguna modificación en las cañerías será y realizado por la empresa contratista previa aprobación del Área.

c) Portón de Garage

Se procederá al desmonte del porton existente, se emprolijaran las mochetas teniendo especial cuidado de realizar las correctas uniones de las capas aisladoras dañadas para luego amurar el nuevo portón de tres hojas con sus correspondientes gampas, correctamente nivelado y aplomado mediante mortero formado por una mezcla de cemento, arena y agua en proporción 1:3.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURRACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



PORTÓN:

Se deberá proveer y colocar un portón 4 hojas de chapa galvanizada N° 18, hoja tipo doble contacto, con manta ignífuga interna, con sus correspondientes herrajes.

Cada hoja, en su parte superior llevará un espacio con doble vidriado, en la parte externa será esmerilado. Vidrio fijo en las dos hojas cercanas al marco y de abrir en las dos hojas centrales.

Se proveerá importante pestillo a modo de falleba que se embutirá en la parte superior del marco y el piso de la puerta central a efectos de asegurar un correcto cierre. Llevará cuatro (4) bisagras reforzadas.

Asimismo los sistemas de cierre contarán con cerradura tipo Trabex, de primera calidad y máxima seguridad.

Se proveerán herrajes acordes a aprobar por la inspección de obra con pomela o manijón exterior e interior.

d) Colocación de piso cerámico

Se repararan los pisos y carpetas existentes para luego proceder a la colocación de cerámicos en:

cocina, comedor, estar, baño, hall y garaje completo. El mismo será 30 x 30 standard, color a designar por la inspección, junta con pastina y zocalos de mismo material.

Superf.: 87,7m2.

PINTURA:

Las 4 Puertas serán pintadas, previa limpieza y tratamiento antioxidante, con esmalte horneado (180°) satinado, y su color será Blanco.

4-VEREDA FRENTE

a) Desmonte de vereda

Se procederá al desmonte de la vereda y contrapiso existente en su totalidad, teniendo especial cuidado con las cañerías (pluviales, agua, cloacas y gas). En caso de rotura o detección de cañerías en mal estado se procederá al reemplazo de las mismas.

Todo los materiales extraídos sea por desmonte o demoliciones serán destinados a contenedores a cargo de la empresa contratista.

Superficie : 35m2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

b) Construcción de Vereda

Luego a la extracción o poda mas corte de raíces de los tres arboles existentes se procederá a la construcción de una nueva vereda en todo el frente del inmueble.

Ejecución de contrapiso de espesor 15 cm sobre terreno natural.

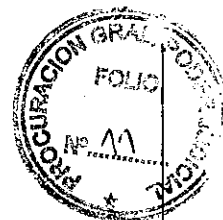
GENERALIDADES. Normas de ejecución Los espesores indicados de los contrapisos son nominales, se deberán realizar los mismos con los espesores necesarios para cumplir con los niveles de pisos terminados y sus pendientes respectivas. Previa a la ejecución de los contrapisos se procederá a la limpieza de materiales sueltos y al eventual rasqueteo de incrustaciones extrañas, limpiando y compactando el terreno, haciendo los aportes de suelo correspondientes para nivelación y compactación, antes de hormigonar. El Contratista deberá repasar, previamente a la ejecución de contrapisos, los niveles de terreno corrigiendo aquellos sectores que presenten protuberancias o desniveles excesivos a juicio de la Inspección de Obra y exigiéndose especial precisión en los sectores en que deban aplicarse; el Contratista tendrá a su cargo la verificación de niveles definitivos para poder realizar si fuese necesario los aportes de suelo en aquellos sectores donde fuera imprescindible, a fin de alcanzar el nivel de piso requerido.

Dosificación: Los contrapisos se deberán realizar con la siguiente dosificación: 1/2 parte de cemento 1/2 parte de cal hidráulica 3 partes de arena gruesa 3 partes de cascotes, picado de ladrillos, libres de yeso Terminaciones El Contratista deberá tener en cuenta el tipo de terminación sobre los contrapisos a fin de determinar el grado de prolijidad en las terminaciones requeridas. Todos los contrapisos deberán quedar bien nivelados ya sea con cota constante o con las pendientes adecuadas según corresponda. Juntas de dilatación Se deberá prever una junta de dilatación de poliestireno expandido en la unión de los contrapisos con los tabiques de hormigón perimetrales. Asimismo se realizarán juntas de dilatación intermedias conformando paños no mayores de 12m². El costo de las juntas estará incluido en el costo del contrapiso. Hormigón de cascotes La supervisión y aprobación de los niveles finales de contrapisos quedará a cargo de la Inspección de Obra quien podrá ordenar su modificación en caso de no corresponder con los requeridos por proyecto.

Se colocará malla "SIMA", 15 x 15, espesor del 4,2, la cantidad de 3 (tres) paños, debiendo asegurar la cobertura del acceso vehicular. De ser



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



necesario se reconstruirán con hormigón faltantes de cordón. Se preverá rebaje de cordón de calzada para entrada vehicular.

Ejecución de carpeta de nivelación espesor 2 cm.

Las superficies donde se ejecuten las carpetas estarán limpias, libres de grasa, polvo residuos, pinturas, etc. Dosificación Las carpetas de nivelación se deberán realizar con la siguiente dosificación: 1/4 parte de cemento 1 parte de cal hidráulica 4 partes de arena gruesa.

La carpeta se ejecutará de 2cm de espesor salvo especificación contraria. La superficie del contrapiso será firme, sin partes flojas, nidos de abeja, etc. y deberán tener una porosidad tal que permita una adherencia del mortero a ejecutar, garantizándose un adecuado grado de humedad. En caso de no existir buena adherencia, se deberán ejecutar puentes de adherencia con productos adecuados a tal fin de marca comercial de primera calidad. Muestras y ensayos La Inspección de Obra podrá exigir la ejecución de un tramo de muestra para verificar las condiciones de terminación.

En todo el espacio de vereda se realizará un contrapiso de 15cm sobre terreno natural bien compactado. Se realizará una capa aisladora horizontal sobre todo el contrapiso constituida por una mezcla de cemento, arena y agua en proporción 1:3 con 10% de hidrófugo.

Ejecución de carpeta de cemento rodillado espesor 2 cm

La superficie se terminará con una carpeta de 2cm de espesor mínimo formada por una mezcla de cemento, arena y agua en proporción 1:3 que se alisará con cemento puro llaneado al alcanzar la resistencia necesaria y se rodillará como terminación

Superficie : 35m2

5-PINTURA

Generalidades:

Los trabajos de pintura se ejecutan de acuerdo a las reglas del buen arte, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barniz, etc. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas y otros defectos.

La Contratista tomara todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de estructura exterior procederá a cubrir la zona que se encuentra en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación de secado del proceso. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirán que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura halla secado.

La Contratista deberá notificar a la I.O. cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, protector, barniz, etc. Las diferentes manos se distinguirán dándole distintos tonos del mismo color, (salvo en las pinturas que precisen un proceso continuo).

En lo posible se acabara de dar cada mano en toda la obra antes de aplicarla siguiente. La ultima mano de pintura, se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un cavado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia del material, mano de obra o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la I.O., la Contratista tomara las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que constituya trabajo adicional.

a)-Trabajos de pintura sobre mampostería interior

Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura látex para interior y exterior de base acuosa, marca Miksacril interior/exterior o similar en calidad, técnica y tecnología. Previo a la aplicación de la base, debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbentes se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante.



Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Previo al inicio de los trabajos se presentara a la I.O., para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto.

Previo al pintado de los cielorrasos, se deberá completar las perforaciones realizadas o existentes sobre el mismo, como así también todas las imperfecciones detectadas por las I.O., respetando el mismo sistema constructivo.

Superf. 407,10m2.

b)-Trabajos de pintura sobre mampostería exterior

Sobre la superficie reconstituida se aplicara pintura látex para exter y exterior de base acuosa, marca Miksacril interior/exterior o similar en calidad, técnica y tecnología. Previo a la aplicación de la base, debe estar firme, limpia, seca y sin polvo ni grasa.

Si la base está en condiciones absorbentes se deberá aplicar previamente una o más manos de imprimante.

Se debe aplicar como mínimo tres manos puras del producto. Previo al inicio de los trabajos se presentara a la I.O., para su aprobación marca y código del tipo de pintura, como así también el cronograma de obra.

Fuera de lo establecido en estas especificaciones se debe respetar en un todo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto.

Superf. 144m2.

CIELO RASOS

Se pintarán los cielo rasos existentes, previa reparación , enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superf. 92M2.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

CIELO RASOS DE MADERA

Se pintará techo a la vista (sector quincho), previo lijado mínimo dos manos de "CETOL" o similar en calidad y técnica, hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superf. 42M2.

ZÓCALOS DE MADERA

Previa limpieza y reacondicionamiento de las superficies, se pintaran previo lijado con un mínimo de dos manos de "Cetol" o similar en calidad técnica.

PUERTAS

Se pintarán los marcos y hojas metálicas, con dos manos de convertidor de oxido tipo "Ferrobot" o equivalente en calidad y técnica; y dos manos de esmalte sintético marca "Alba" o equivalente en calidad y técnica.

Los marcos de madera y puertas placa se pintaran previo lijado con un mínimo de dos manos de "Cetol" o similar en calidad técnica.

Cantidad: 9 un.

CARPINTERIAS

la carpintería de madera se pintara previo lijado con un mínimo de dos manos de "Cetol" o similar en calidad técnica. En el caso de las carpinterías pintadas actualmente de color, se aplicarán 2 manos mínimo de esmalte sintético satinado color a definir en la visita de obra.

Cantidad: 8 un.

6-REPARACIÓN Y PULIDO PISO DE MADERA

Deberá, en una de las habitaciones reemplazarse un tramo de estructura, para luego volver a armar el sector de piso flotante de pinotea.

Luego de las reparaciones necesarias se preoederá el pulido del piso en toda la superficie de las habitaciones, para luego realizar un hidrolaqueado conservando las reglas del buen arte.

Superf. 22 m²



7- TERRASA IMPERMEABILIZACION Y BARANDA

Se realizaran reparaciones en los tramos de carpeta dañada, para luego impermeabilizar toda la superficie de la terraza.

Previo a comenzar a pintar la terraza, se deberá realizar una limpieza total de la superficie, dejándola seca, libre de hongos, grasitud, polvo, óxido, alcalinidad y partes flojas de pintura previa. En caso de manchas u hongos, se eliminará por lavado con una parte de agua lavandina diluida con 10 partes de agua. El enjuague final se realizará con hidrolavadora, debiendo garantizarse un secado completo.

a) Pintura acrílica impermeable

La empresa contratista deberá pintar con pintura acrílica impermeable la terraza, mojinets y demás sectores que indique la Inspección de Obra. Se deberá aplicar 3 manos como mínimo recubrimiento acrílico de base acuosa autorreticulable impermeable tipo Emacril o calidad similar a razón de 1 lt x m² como mínimo, en las uniones de la terraza con las paredes se colocara membrana geotextil. El color será a convenir con la inspección de obra. Se deberá presentar muestras de la pintura a propuesta junto con la oferta. final se realizará con hidrolavadora, debiendo garantizarse un secado completo.

b) Baranda

Se deberá proveer e instalar una Baranda a modo de contención en todo el perímetro de la terraza en donde existe balconeo, y en escalera.

La Baranda será con pasamanos en tubo de 1.1/2" y tensores de dos (2) filas en tubo de 1", en acero, apoyada sobre parales en platina de acero de 2"x3/16"" y anclaje.

. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN se deberá Elaborar y presentar una muestra del elemento tipo de baranda para evaluación y aprobación de la dirección de arquitectura.

Se deberán Montar los parales en platina de acero 2"x3/16" anclados a la gualdera de la escalera mediante buje fijador tensor de 1.1/4"x6cm en acero inoxidable. Para luego Montar tensores en tubo metalico de 1", y por ultimo Montar el pasamanos en tubo metalico de 1.1/2".

una vez presentada se procederá al pintado con pintura epoxi, minimo tres manos.

8-CLIMATIZACIÓN

Se solicita la provisión de mano de obra y materiales para la instalación deseis (6) equipos de aire acondicionado frio- calor



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

El contratista debe considerar en la oferta la provisión, montaje y conexión de los equipos. Las instalaciones a efectuar deberán cumplir con las reglamentaciones vigentes.

Se instalarán en las siguientes ubicaciones:

- 1 equipo en el esta de 4500 frigorías.
- 3 equipos de 3000frig. en habitaciones y futuro despacho (contiguo a cocina).
- 2 equipos de 4500 en garaje (futuros despachos).

TAREAS GENERALES:

Se deberán efectuar todos los trabajos de albañilería para la instalación de la unidad condensadora y evaporadora del equipo, previendo además la evacuación de agua de condensado en conductos a tal fin, buscando de ser posible su conexión al sistema de desagües pluviales del edificio.

La toma de energía eléctrica se hará desde tablero principal, ejecutando un tablero secundario, de uso exclusivo para los sistemas de aire acondicionado, previendo un tendido de cañería a tal fin, el cálculo de conductores se efectuará según la demanda eléctrica de cada artefacto, toma de conexión con puesta a tierra y elementos de protección diferencial y termomagnéticas.

DE LOS TRABAJOS

Tarea Principal: Se debe realizar la provisión e instalación de equipos de aire acondicionado frío calor.

Red eléctrica: Se instalarán circuitos de alimentación de uso exclusivo para los nuevos equipos, de manera independiente de la instalación actual, nuevos elementos de protección termo magnética acorde al consumo de cada equipo. Toda aquella modificación, instalación nueva y/o adecuación necesaria para el correcto funcionamiento de los equipos, estará a exclusivo cargo del Contratista.

Los circuitos convergerán a un tablero a proveer que se instalará en el local del tablero general. El tablero tendrá interruptores termomagnéticos de corriente nominal inferior a la admisible por el conductor y acorde a la intensidad de proyecto. Las llaves termo magnética a utilizar serán acorde al consumo con curva de disparo tipo "C" (ajustar a especificación del fabricante). Los interruptores serán **Schneider Electric** o similar en calidad y tecnología.



a) **Conductores**

Se proveerán y colocarán los conductores de sección acorde a la potencia que cada circuito demande. La sección mínima será de 2.5 mm². A cada puesto se llegará desde el tablero principal con cables unipolares y cable de tierra, empleando vaina de color según reglamentación. Serán **Afumex 750** Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C Resistencia a la propagación de incendio, según Normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C Libre de halógenos según IEC 60754-2 Baja Emisión de humos, según IEC 61034 Certificadas Bajo Normas ISO 9002.-

b) **Canalización**

La canalización se materializará mediante cañería exterior de PVC rígido autoextingible y el diámetro mínimo será de 20mm. Según Normas IRAM - IEC 61386-1 y IEC 61386-21, grado de protección mecánica según norma IRAM 2444, resistente al ensayo de propagación de llama establecida en la norma I.E.C. 695-2-1, con un grado de severidad de 550 °C. Sistema Tubelectric Homeplast, marca Genrod, Código TR0020 o similar. Contarán con curvas, conectores, uniones y demás elementos necesarios para su correcto montaje. Se empleará adhesivo sellador para PVC. Se fijarán mediante tacos de fijación y grampas SISA, para caño de (3/4") 20mm, diámetro nominal 19.05mm, código GS034L. Su desarrollo deberá ubicarse a más de 40 cm. de la red de datos.

c) **Tomacorrientes**

Exteriores dedicados a uso especial, bipolar con polo a tierra de 20A~250V. Marca CAMBRE o similar en calidad y técnica. Cajas rectangulares para instalaciones domiciliarias exterior sobre pared, de pvc color blanco. Se fijarán exteriormente, mediante tornillos y tarugos plásticos tipo Fischer.

SOBRE LOS EQUIPOS

Los equipos de aire acondicionado deberá ser tipo Split frio/ calor. En todos los casos deberán poseer un alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo B (s/ Norma IRAM 62406). Unidad interior modelo mural,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior; ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin reencendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de falla luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.

- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, alimentación a 220V, bajos niveles sonoro y de vibración, con flujo de aire de recirculación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.
- La capacidad del equipo debe tomarse de precalculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22 °C y una humedad relativa del 45%.

CANTIDAD Y TIPO

3u- 3000 Frig.

3u-4500 Frig.

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Tanto en las unidades interiores como exteriores se debe colocar cañería de drenajes de condensado, hasta las rejillas del patio, terrazas y/o baños existentes y nunca deberán terminar en la vía pública. En caso de que la cañería destinada a drenar el agua producto de la condensación presente mucho recorrido, el contratista deberá proveer e instalar bombas de desagote. No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos. Debe incluirse toda aquella



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.

Planilla de cotización

OBRA : Readecuación				
Calle: Gascón N°2725 -Mar Del Plata				
Items	Precio	Unidad	Cantidad	Parciales
1-Reparación de Techo				
Techo de tejas	\$2073	m2	65	\$ 134745
Techo de chapa	\$1700	m2	60	\$102000
Semicubierto chapa traslúcida y madera a la vista	\$2020	m2	20	\$40400
2-Acometida eléctrica	-	gl	1	\$87000
3-Tareas de albañilería				
a)varias garaje	-	gl	1	\$9675
b)cocina 1 ,2 y 3	-	gl	1	\$19275
c)Portón de Garaje	-	gl	1	\$27000
d) colocación de piso cerámico	\$720	m2	87,7	\$63144
4-Vereda frente				
a)desmonte , extrc. raíces		gl	1	\$20300
b)construcción vereda		m2	35	\$31500
5-Pintura		m2		
a)muros interior	\$174	m2	407	\$70835
b)muros exterior	\$184	m2	144	\$26496
cielorrasos	\$165	m2	134	\$22110
puertas	\$1000	un	12	\$12000
ventanas	\$1000	un	8	\$8000
6-Reparacion y pulido piso de madera		m2	23	\$24200
7-Impermeabilización de terraza				
a) pintura	\$580	m2	28	\$16120
b)Baranda	-	gl	1	\$46000
8-Climatización				
Provisión y colocación split frio calor	\$3200 0	4500fri g.	3	\$96000
Provisión y colocación split frio calor	\$1800 0	2500fri g.	3	\$54000



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Costo-costo				\$910800
Imp, benef.				
TOTAL :Materiales y Mano de obra				\$ 1.364.700

PLAZO DE EJECUCION: 65 sesenta y cinco DIAS.

Nota Aclaratorias

Se solicitará Certificado de visita de Obra, el mismo será emitido por el Delegación de Arquitectura e Infraestructura Mar del Plata – Necochea .

Se retirara todos los elementos que se interpongan en la realización de las tareas de acuerdo a las reglas del buen arte de construir.

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra

El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y vigente.

Previo al inicio de las tareas se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura e Infraestructura

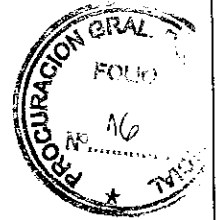
Todos los ambientes y equipamientos existentes quedaran perfectamente limpios y en funcionamiento.

Para consultas se deberá comunicar a Sr Fenando di Rago T.E. 0223-495-3656.
Cel 2235778698.

Delegación Mar del Plata – Necochea
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



DI RAGO Fernando

Perito III
DIRECCIÓN EJECUTIVA I - DELEGACION DE ARQUITECTURA SEDE MAR DEL PLATA - NECOCHEA
(ASIENTO EN NECOCHEA)
Procuración General
fdirago@mpba.gov.ar

