



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION de MATERIALES Y
MANO DE OBRA PARA REALIZAR ADECUACION EDILICIA y/o
MODIFICACIONES INTERNAS**

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PÚBLICO FISCAL – Departamento Judicial Quilmes.

LUGAR DE LA OBRA: Avda. H. Yrigoyen Nº 481 de la ciudad de Quilmes.

OBJETIVO: Los trabajos consisten en las tareas necesarias para adecuar la superficie cubierta recientemente ampliada a su uso determinado en el sector delantero del 5° piso del Edificio del Ministerio Público Fiscal. Incluye la provisión de mano de obra y materiales. Las tareas tendrán las siguientes características:

ITEM Nº 1: DIVISIONES INTERIORES

- Se debe demoler mampostería según plano.
- Se debe realizar la provisión y montaje de tabiques divisorios según las necesidades planteadas. Ver plano adjunto.
- La Tabiquería será del tipo modular (opacos) conformada en doble panel de 70 mm con la incorporación interior de materiales fonoabsorbentes para aumentar su capacidad aislante.
- Altura desde piso a cielorraso hasta 2,40 m
- Estructura de 70 mm con características ídem Bois/ 45 mm. Perfiles horizontales (zócalo, travesaños y cabezal) de aluminio de 15 mm de vista frontal. Sección especial para herrajes de fijación de equipamiento. Variante con zócalo eléctrico de doble frente desmontable y 3 canales por lado (220/ estabilizada/ datos/ baja tensión) quedando incorporado en el mismo espesor del panel.
- Paneles opacos conformados por doble panel de 16 mm tomado a bastidor de aluminio con fijaciones especiales. Aislamiento con lana de roca mineral. Terminaciones laminados plásticos texturada real Feelwood (madera).
- Paneles vidriados de 70 mm, con doble cristal transparente e incoloro o color de 5 mm de espesor con bandas serigrafiadas netas o abiertas colores negro/ blanco/ gris/ aluminio; tomados a bastidor perimetral en perfilera de aluminio. Opcional: cortinas de bandas horizontales 16 mm con mando exterior manual o motorizado con control remoto. Opcional: cristales con terminaciones en serigrafía o film de opacidad según diseño.
- Las puertas serán del tipo panel de 45 mm con ídem terminación paneles opacos pero con tapacanto longitudinal en macizo de madera y marco de aluminio, incluye cerradura Premiapri, variante NOS o Segurex y pomelas de bronce platil. Todas con apertura de accionamiento hidráulico y traba. Cantidad: Seis (6) unidades
- Debe incluirse todos los complementos necesarios (piezas angulares, esquineros y terminales a pared), como así también herrajes para fijación de equipamiento. Debe considerarse el sistema como integral.
- El sistema debe incluir provisión y montaje de mobiliario completo (interior y puertas) designado en plano como modulo interior (MI 1), módulo mueble

bajo con alzada (M 1), módulo placad (MP 1 y MP 2) y separadores de escritorio (T1):

- Superficie tabique total incluido puertas: 30 m2

ITEM Nº 2: NUCLEO SANITARIO (BAÑO)

- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuestos, revoques, cerámicos y toda aquella tarea necesaria para lograr establecer el equipamiento y artefactos.
- Se debe incluir cañería de agua fría y caliente (ambas en termofusión) y desagües en polipropileno (Awaduct)
- Se debe incluir la provisión y montaje de vanitory de colgar con cajón y dos puertas (80x38x72) en MDF con terminación de lámina plástica, herrajes metálicos mesada porcelana y gritería monocomando. Además incluir la provisión y montaje de espejo con terminación madera ídem vanitory (80x120)
- El método de descarga de inodoros será por medio de válvula de limpieza del tipo pressmatic o similar.
- Debe incluir ventilación forzada (extractor), artefactos completos de primera marca y grifería FV.
- Para suministro de agua caliente se debe conectar al calefón eléctrico existente instalado en el sector de kitchenet.
- Revestimiento de piso y pared del tipo porcellanato tipo mármol, a determinar terminación y medidas por la IO. Superficie total: 20m2

ITEM Nº 3: CIELORRASOS

- En toda la superficie a intervenir se debe proceder a la provisión y montajes de cielorraso suspendido junta tomada con aislación térmica y acústica 53 dB.
- Debe poseer rehundimiento, gargantas, buñas y cajones según detalle (ver plano), en la zona de luminarias deben colocarse refuerzos perimetrales.
- El cielorraso será realizado con una estructura metálica compuesta por soleras y montantes de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243. Las soleras de 35mm se fijarán a muros enfrentados mediante tarugo y tornillos de acero colocados con una separación máxima de 0,60m. Dicha estructura se completará disponiendo montantes de 34mm con una separación máxima de 0,40m entre ejes, utilizando los perfiles solera como guías. Las uniones entre perfiles se realizarán mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T1 punta aguja, con cabeza tanque y ranura en cruz. Por sobre estos Montantes se colocarán Vigas Maestras (perfiles Montante de 34mm) con una separación máxima entre ejes de 1,20m.
- Se debe incluir estructura metálica soporte (perfil C y/o estructural) separada del techo, de la cual se suspenderá el cielorraso mediante velas rígidas (perfiles Montante de 34 mm) colocadas con una separación máxima entre ejes de 1,00 m y de altura máxima 0.80 cm. Para evitar la transmisión de movimientos al cielorraso, se debe interponer una banda de material aislante (polietileno expandido, polipropileno espumado, caucho,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

neoprene, etc.) entre la estructura del cielorraso y la obra gruesa (piso y paredes).

- A la estructura de montantes de 34mm cada 0,40m, se fijará las placas de roca de yeso fonoabsorbentes (12mm) mediante tornillos de acero tipo T2 punta aguja. Las placas se atornillarán de manera transversal a los perfiles montante de 34mm, fijándolas mediante tornillos autorroscantes de acero tipo T2 punta aguja. Las juntas entre placas deberán estar conformadas por dos bordes del mismo tipo (rectos o rebajados) y deberán quedar trabadas. Debiendo quedar trabadas. Las juntas de bordes rectos verticales deberán coincidir con la línea de eje de los perfiles Montante sin excepción. Los tornillos T2 se colocarán con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, debiendo quedar rehundidos, sin desgarrar el papel de la superficie de la placa y a una distancia de 1cm del borde. Las uniones entre placas serán tomadas con cinta de papel microperforada y masilla aplicada en cuatro pasos, respetando el tiempo de secado entre cada capa de masilla.
- Debe incluir aislación térmica de alta densidad del tipo Fieltro de lana de vidrio Hidrorepelente (ISOVER G3) de 80 mm, y cumplir con la norma ASTM C 726-00
- Superficie aproximada: 65 m2.

ITEM Nº 4: PISOS

- Sobre carpeta actual se debe realizar la colocación de nuevo piso y zócalos del tipo vinílico
- Se colocará piso del heterogéneo de bandas vinílicas de 7 mm de espesor, 179 mm de ancho por 1220 mm de largo y 0.5 mm capa superior. Hechas 100% puro vinilo virgen con núcleo de WPC (Wood Plastic Composite) con sistema simple de clic ofrece instalación sin pegamento.
- Previo a su colocación se debe realizar la aplicación de masa niveladora y en caso de necesidad se debe tapar los huecos con mortero.
- Se asegurara que el piso vinílico terminado quede al mismo nivel que el resto del piso existente en el sector.
- Superficie aproximada: 62,5 m2

ITEM Nº 5: INSTALACION ELECTRICA

- Se debe proveer y colocar tanto en despacho principal como en circulación y sala de reunión luminarias del tipo LED con distintos efectos (dicroicas, panel 45 wats 6000K.y apliques según plano adjunto
- Se debe proveer y colocar en circulación y baños luminarias nuevas del tipo plafón redonda para empotrar en cielorraso, panel LED 18 wats 6000K..
- Todas las luminarias se conectarán a las bocas por medio de ficha y tomacorriente bipolar con tierra. Aquellos que así lo requieran. Las luminarias deben garantizar una luminosidad mínima de 500 lux.
- Los trabajos en la instalación eléctrica también comprenden el montaje de circuitos al tablero seccional existente los cuales contendrán los elementos de seguridad tanto diferencial como térmica de cada circuito.

- En cada ambiente se deberán colocar periscopios con tomas corrientes de uso general dobles, mínimo dos (2) unidades en cada oficina. En pasillos y corredores un (1) unidad. En el sector de cada escritorio se debe instalar por puesto de trabajo la instalación completa embutida en pared y/o piso según el caso (Toma corriente x 4, RJ 45 x 2, RJ 11 x 1 y USB x1)
- En la puerta denominada P1 se debe instalar cerradura eléctrica con accionamiento doble (escritorio despacho y/o secretaria) con pulsador fijo.
- Toda la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todo trabajo necesario para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.

ITEM N° 6: PINTURA

- Se debe realizar la provisión y aplicación de pintura. Se pintarán la mampostería interior existente y las áreas afectadas, previo se reparará la superficie deteriorada o defectuosa, luego se realizará la aplicación de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- En elementos metálicos, carpinterías, estructura, rejas, etc, se aplicará como mínimo dos manos de convertidor de oxido primera calidad marca Alba o similar en calidad y técnica, y dos manos como mínimo de esmalte sintético marca Alba o similar en calidad y técnica. El color será determinado por la Inspección de Obra.

ITEM N° 7: PROVISION, MONTAJE E INSTALACION EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO:

- Los equipos a proveer serán del tipo aire acondicionado Split frío/calor (4) unidades.
- DOS (1) de 2.250 Kcal/h. (Oficina) y DOS (2) DE 4.500 Kcal/h. (Despacho y sala de reuniones), con alto coeficiente de rendimiento, CLASE DE EFICIENCIA ENERGETICA mínimo A (s/ Norma IRAM 62406).
- Unidad interior modelo mural, sistema frío/calor por bomba inversora de ciclo, 220 V. de alimentación, con control remoto inalámbrico multifunción por microprocesador incorporado, y control manual por fallo incorporado en frente de la unidad interior, ventilador centrífugo de tres velocidades y una adicional con variación automática, de bajo nivel sonoro y alto rendimiento, sin re encendido por unidad por corte o fallo de tensión y código de fallas luminosas de diagnóstico y auto reparación. Display indicador de funciones y temperatura en frente.
- La unidad exterior auto contenida, preparada para la instalación a la intemperie, 220V. de alimentación, de bajo nivel sonoro y de vibración, con flujo de aire de re circulación en sentido horizontal, gabinete reforzado, protegido con pintura horneada de terminación brillante de alta resistencia, con motocompresor rotativo de última generación, alto coeficiente de rendimiento.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- La capacidad del equipo debe tomarse de precálculo, el contratista deberá realizar el cálculo de verificación, propondrá el equipo más adecuado para el tipo y uso de cada ambiente, asegurando una temperatura media de 22°C y una humedad relativa del 45%.
- Se deberá utilizar Kit original de instalación.
- Además debe incluirse el cambio de ubicación de las unidades exteriores que interfieren en la colocación de esta nueva unidad.
- Todos los trabajos deben ser realizados por instalador matriculado. Se debe entregar copia de carnet habilitante vigente a la IO

ITEM Nº 8 - CORTINAS

- Se debe proveer y montar cortinado doble sobre ventanas (4 medidas varias).
- Lado exterior del tipo roller black out, compuesta por tubo de Aluminio anodizado 1mm de espesor y 38mm de diámetro interior; Soporte y perfil metálicos de 4mm espesor, Terminales PVC, cadena metálica 4.5 mm, Contrapeso terminal en perfil de aluminio, Fijación al cielorraso; El largo de la cortina será de cielorraso hasta 30 cm bajo ventana; El ancho será de 20 cm de cada módulo.
- Lado interior se confeccionará en tela del tipo Bengalina de Niza color blanco. Con pestaña doble fruncida. Frunce: dos veces y media, el ancho de la ventana, abierta al medio. Los primeros dobleces serán de 1 cm, como mínimo y las puntadas pequeñas, a los efectos de evitar todo desfleque del género, se sujetará a barral utilizando sistema del tipo continental marca Rielamericano, de Duraluminio estriado con terminales, argollas, soportes inyectados en alto impacto y accesorio de fijación. Argolla una (1) cada 10 cm; dobladillo acorde al largo de la cortina de 20 cm; El largo de la cortina será piso/cielorraso; El ancho será del ambiente completo en dividido en dos paños.

ITEM Nº 9 - OTRAS TAREAS

- Toda la instalación se entregara funcionando en perfectas condiciones corroborando que no exista ningún tipo de pérdida de agua en las uniones.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- El contratista deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes.
- Además debe incluirse el desmonte de equipamiento y/o ventilaciones sin uso, la eliminación pases de servicios sin uso y reubicaciones de instalaciones por interferencia del área afectada.
- Previo a la ejecución de los trabajos se debe entregar a la IO para su aprobación muestrario de materiales (Tabiquería, revestimiento de piso, mobiliario, luminarias, herrajes, accesorios) folleto y/o características técnicas (Grifería, vanotiy, afectos sanitarios, equipos de A°A°), planos de conexionado de instalaciones sanitarias y eléctricas, detalles de baño,

detalles de cielorraso y luminarias, de replanteo completo, fotos interiores del tipo renders 3D (materiales, mobiliario e iluminación) que permita la visualización completa de cada ambiente a intervenir.

ACLARACIONES:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra. Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra bajo el sistema del tipo llave en mano.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos;
- Previo a la ejecución el Contratista debe presentar a la Inspección de Obra para su aprobación el proyecto de instalación eléctrico, cloacal, pluvial, gas y sanitarios correspondiente como así también plano de permiso de obra extendido por autoridades municipales y plan de trabajo.
- Se requiere representante técnico profesional de la arquitectura preferentemente y/o de similares incumbencias acordes a los trabajos solicitados.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la inspección y/o supervisión de obra por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El CONTRATISTA presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra.
- El contratista adjudicatario deberá cumplir la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente; Como así también a lo especificado (documentación requerida a contratista) por el Area de Coordinación de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la DGS de la S.C.J.”
- Plazo de Obra: Setenta y cinco (75) días.
- Por dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350-1221 y/ó vía email: arquitectura.ql@mpba.gov.ar.-



Arq. BRUSCO Fernando Ariel

TITULAR DELEGACION QUILMES
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
fbrusco@mpba.gov.ar