|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES CARATULA - CONVOCATORIA** |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Nombre del Organismo Contratante** | | | | | PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  PROCURACION GENERAL | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Procedimiento de Selección** | | | | | | | | | | | | | |
| **Procedimiento contractual** | | CONTRATACION DIRECTA POR EXCEPCION | | | | | | | **Nº** | 11 | **Ejercicio:** | | 2017 |
|  | | Art. 18 inc. 2, apartado l) de la Ley 13981 y su reglamentación por Dec. 1300/16 | | | | | | | | | | | |
| **Expediente Nº:** | | 3002-767/16 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Objeto de la contratación** | | | | | | | | | | | | | |
| **Locación y/o Compra de un (1) inmueble en la localidad de Banfield con destino a la Curaduría Oficial de Alienados del departamento Judicial de Lomas de Zamora. La locación será por el término de veinticuatro (24) meses.** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **PRESENTACIÓN DE OFERTAS** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **Lugar/Dirección** | | | | | | | **Plazo y Hora** | | | | | | |
| **DELEGACIÓN DE ADMINISTRACION DE LOMAS DE ZAMORA CALLE LARROQUE N°2450 EDIFICIO TRIBUNALES PLANTA BAJA SECTOR I DE BANFIELD.** | | | | | | | Hasta el día 22 de Mayo de 2017 las 10:00 Hs. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **ACTO DE APERTURA** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Lugar/Dirección** | | | | | | | **Día y Hora** | | | | | | |
| **DELEGACIÓN DE ADMINISTRACION DE LOMAS DE ZAMORA CALLE LARROQUE N°2450 EDIFICIO TRIBUNALES PLANTA BAJA SECTOR I DE BANFIELD.** | | | | | | | El día 22 de Mayo de 2017 las 10:00 Hs. | | | | | | |
| **Forma de Pago** | | | DE ACUERDO A NORMAS DE LA TESORERIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES GENERALES  Las Ofertas, ensobradas conforme lo establecen los Artículos "Ofertas-Su Presentación" y "Ofertas-Documentación a Integrar", deben presentarse hasta la fecha y hora y en el lugar antes indicados conforme procedimiento establecido en el ART. 17 Apartado 4) Decreto N° 1300/16 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado Ley 13.981,.  Pasada dicha hora no se admitirán nuevas propuestas, aun cuando no hubiera comenzado la apertura de los sobre. Los sobres o paquetes conteniendo las Ofertas, serán abiertos en presencia de los Oferentes que concurran. | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO A  PERSONAS FÍSICAS TITULARES DE DOMINIO**  **DECLARACION JURADA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| 1) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **Nombre y Apellido:** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **Tipo documento:** | |  | | | | **Nº:** | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **Estado Civil:** |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  | | |
| **Nombre y apellido del cónyuge:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  | | |
| **Tipo documento:** | |  | | | | **Nº:** | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  | |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  |
| **Incompatibilidades**(Tache lo que no corresponda)  No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21) y ART. 16 apartado III del Decreto N° 1300/16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SI** | | | | | **NO** | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  |
| **Porcentaje de participación en el dominio:** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |  |
| **Ùnico inmueble locado:**  Resolución 1415/03 de AFIP | | | | | | | **SI** | | | | | | **NO** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Firma** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Aclaración** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Lugar y Fecha** | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **Nombre y Apellido:** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **Tipo documento:** | |  | | | | **Nº:** | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |  |
| **Estado Civil:** |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Nombre y apellido del cónyuge:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
| **Tipo documento:** | |  | | | | **Nº:** | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| **Incompatibilidades**(Tache lo que no corresponda)  No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21)  y ART. 16 apartado III del Decreto N° 1300/16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SI** | | | | | **NO** | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| **Porcentaje de participación en el dominio:** | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
| **Unico inmueble locado:**  Resolución 1415/03 de AFIP | | | | | **SI** | | | | | | | **NO** | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  |
| **Firma** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Aclaración** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lugar y Fecha** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| 3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Nombre y Apellido:** | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Tipo documento:** | |  | | | | **Nº:** | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Estado Civil:** |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Nombre y apellido del cónyuge:** | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Tipo documento:** | |  | | | | **Nº:** | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Incompatibilidades**(Tache lo que no corresponda)  No podrán presentarse empleados Judiciales, Magistrados o Funcionarios Judiciales.  Estatuto del empleado Judicial, Acuerdo 2300, art.67 inc C, Ley 13.661 art. 21)  y ART. 16 apartado III del Decreto N° 1300/16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **SI** | | | | **NO** | | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Porcentaje de participación en el dominio:** | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Único inmueble locado:**  Resolución 1415/03 de AFIP | | | | | | | | | | | **SI** | | | | | | **NO** | | | | | |  | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | |  |
| **Firma** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Aclaración** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |
| **Lugar y Fecha** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |

\_Para el caso de que la titularidad de dominio esté en cabeza de más de tres propietarios, deberán consignarse los datos de los faltantes en hoja aparte (ANEXO A – CONTINUACIÓN).

\_El locador deberá informar al locatario la transferencia de dominio que pueda afectar la propiedad.

|  |  |
| --- | --- |
| **ANEXO B**  **PERSONAS JURIDICAS - DECLARACION JURADA** | |
|  | |
|  |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido o Razón**  **Social o Denominación :** |  |
|  |  |
| **CUIT :** |  |
|  |  |
| **Nomina de los actuales integrantes de los Órganos de Gobierno, Administración y Fiscalización** | |
|  |  |
| **Nombre y Apellido :** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento :** |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato :** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido :** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento :** |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato :** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido :** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento :** |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato :** |  |
|  |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato :** |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido :** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento :** |  |
|  |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato :** |  |
|  |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido :** |  |
|  |  |
| **Tipo y Número de Documento :** |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Inicio del Mandato :** |  |
|  |  |
| **Fecha de Finalización del Mandato :** |  |
|  |  |
| **Representación Legal** | |
|  |  |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **Nombre y Apellido:** |  |
|  |  |
| **Cargo :** |  |
|  |  |
| **FIRMA SOCIAL CONJUNTA** | |
|  |  |
| **FIRMA SOCIAL INDISTINTA** | |
|  |  |
|  | |
|  |  |
| **Firma** |  |
|  |  |
| **Aclaración** |  |
|  |  |
| **Carácter** |  |
|  |  |
| **Lugar y Fecha** |  |

\_El locador deberá informar al locatario la transferencia de dominio que pueda afectar la propiedad

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **ANEXO C**  **APODERADOS - DECLARACION JURADA** | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
| **Nombre y Apellido:** | | |  |
|  | | |  |
| **CUIT/ CUIL :** | | |  |
|  | | |  |
| **Tipo de Documento** | Nº: | | |
|  | | |  |
| **CARÁCTER DEL PODER :** | |  | |
|  | | |  |
|  | | |  |
| **Nombre y Apellido, Poderdante ó Razón Social :** | | |  |
|  | | |  |
| **Tipo de Documento:** | Nº: | | |
|  | | |  |
| **CUIT/ CUIL :** | | |  |
|  | | |  |
| **CARÁCTER DEL PODER :** | |  | |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
| **Firma** | | |  |
|  | | |  |
| **Aclaración** | | |  |
|  | | |  |
| **Carácter** | | |  |
|  | | |  |
| **Lugar y Fecha** | | |  |
|  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO D**  **REPRESENTANTES JUDICIALES- DECLARACION JURADA** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |
| **Nombre y Apellido :** | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | |
| **Tipo documento:** | |  | | | | | | **Nº:** |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |  | | | |
| **CUIT / CUIL :** |  | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |
| **Firma** | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |
| **Aclaración** | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |
| **Carácter** | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | | |
| **Lugar y Fecha** | | | |  | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ANEXO E  DATOS DEL INMUEBLE- DECLARACIÓN JURADA** | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| **UBICACIÓN: CALLE:** |  | | | | | | | | **Nº :** |  |
|  | |  | | | | | | | | |
| **LOCALIDAD/CIUDAD :** |  | | | | | **PARTIDO :** | |  | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| **NOMENCLATURA CATASTRAL:** | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| **MATRICULA:** | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| **PARTIDA INMOBILIARIA:** | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | |
| **Sometido a Régimen de Propiedad Horizontal (Ley 13.512):** | | | | | | | **SI** | | | NO |
|  | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| **Firma** | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| **Aclaración** | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| **Carácter** | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| **Teléfono de Contacto** | | |  | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | |
| **Lugar y Fecha** | | |  | | | | | | | |

**ANEXO F**

**DECLARACIÓN JURADA APTITUD PARA CONTRATAR**

El / los que suscriben DECLARA/N BAJO JURAMENTO, que (Nombre y Apellido o Razón Social)………………………………………………………………………….., CUIT N°……………………………, está/n habilitado/s para contratar con el Poder Judicial – Ministerio Público, en razón de no encontrarse incurso/s en ninguna de las causales de **incompatibilidad** (Art. 8° de este Pliego de Bases y Condiciones) **o de inhabilidad** detalladas en el Art. 9° de este Pliego de Bases y Condiciones y establecidas en los incisos del artículo 16 apartado III del Decreto N° 1300/16 Reglamentario del Subsistema de Contrataciones del Estado, Ley N° 13.981.

La falsedad de los datos como también de la documentación acompañada implica la pérdida de la garantía y la suspensión del oferente en el Registro de Proveedores y Licitadores por el plazo máximo previsto en la reglamentación de la Ley N°13.981.

Firma:………………………………………………………………………………………..

Aclaración:………………………………………………………………………………….

Firma:………………………………………………………………………………………..

Aclaración:………………………………………………………………………………….

Firma:………………………………………………………………………………………..

Aclaración:………………………………………………………………………………….

Firma:………………………………………………………………………………………..

Aclaración:………………………………………………………………………………

CONTRATO TIPO DE LOCACIÓN

PROCURACION GENERAL

En la ciudad de…………………….. a los ….. días del mes de .................................. de 2017, por una parte el **Poder Judicial, Jurisdicción Ministerio Público**, **CUIT 30-70721666-9** en adelante **"LA LOCATARIA"**, representada en este acto por el Secretario de Administración Licenciado Mario Héctor Presa, DNI 4.988.183 con domicilio en la calle 50 Nro.889/91 1er. Piso de la ciudad de La Plata, y por la otra parte ………………………………….en su carácter de titulares de dominio del inmueble objeto del presente contrato, en adelante **“EL LOCADOR”,** con domicilio legal en la calle .............................................................. de la ciudad de ...................................., Provincia de Buenos Aires, convienen en celebrar el presente contrato de Locación de Inmueble , sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.------------------------------------------------------------------------------------

**PRIMERA**: **EL LOCADOR** otorga en locación a la **LOCATARIA** y esta recibe el inmueble ubicado en la calle nº de la ciudad de ……………………….. cuyo dominio se encuentra inscripto en la Matrícula**…………………** del Partido de ……….. , siendo su nomenclatura catastral: Circunscripción , Sección , Manzana , Parcela , Partida Inmobiliaria…………………... **LA LOCATARIA** manifiesta que el inmueble será destinado a dependencias del Ministerio Público del Departamento Judicial de ……………………….---------------------------------------

**SEGUNDA:** Si al inmueble se le diera un destino diferente al mencionado en la cláusula anterior, en los términos de lo dispuesto por el Código Civil y Comercial de la Nación (art. 1219) y del Reglamento de Contrataciones, habilitará al **LOCADOR** a considerar rescindida la locación. Asimismo, el incumplimiento de la obligación del **LOCADOR** de conservar la cosa con aptitud para el uso y goce convenidos, habilitará a **LA LOCATARIA** dar por rescindido el contrato (art. 1220 del Código Civil y Comercial de la Nación).----------------------------------------------

**TERCERA**: De acuerdo a lo dispuesto por el Código Civil y Comercial de la Nación, la locación se transmite por causa de muerte y continúa en caso de ser enajenado el inmueble hasta cumplir el plazo contractual. En este sentido, **EL LOCADOR** se obliga a: 1º) Comunicar por escrito a **LA LOCATARIA** sobre cualquier cambio producido en la titularidad dominial del inmueble por venta, donación, cesión o usufructo, en un plazo no mayor a 30 días a contar desde la firma de los respectivos instrumentos que formalicen dichas operaciones; 2º) Si hubiera un juicio sucesorio en trámite, deberán comunicarse también por escrito y en el mismo plazo las designaciones de administradores judiciales, declaratorias de herederos y/o cualquiera otra circunstancia que pueda causar modificaciones en los nombres de quienes suscriban o hayan suscripto el contrato como locadores. En caso de incumplimiento de lo establecido en los puntos 1 y 2, no se hará efectivo el pago del valor locativo mensual hasta que la situación sea regularizada.--------------------

**CUARTA**: **LA LOCATARIA** no podrá introducir mejoras ni modificaciones de ninguna naturaleza sin el previo consentimiento por escrito de **EL LOCADOR.** Sin perjuicio de lo expuesto, **LA LOCATARIA** podrá, al finalizar el presente contrato, retirar todas aquellas mejoras cuya naturaleza así lo permita.--------------------------

**QUINTA:** El inmueble locado tiene una construcción en …….. plantas, con ambientes ……………….. **Superficie cubierta total de mts.2.**-----------------

**SEXTA:** De acuerdo a lo establecido por el Código Civil y Comercial de la Nación (artículo 1201), **EL LOCADOR** deberá conservar el inmueble en estado apto para el uso y destino convenido y tendrá a su exclusivo cargo todos los gastos que demanden las reparaciones originadas en el deterioro, calidad, defecto, culpa propia o de sus dependientes, hechos de terceros o caso fortuito. Estará a cargo de **LA LOCATARIA** conservar el inmueble en el estado en que lo recibió, realizando mejoras de mero mantenimiento. El inmueble arrendado, con todos sus accesorios, deberá ser reintegrado al vencimiento contractual en perfecto estado de conservación, lo cual implica contemplar el desgaste propio del bien.--------------

**SEPTIMA:** En caso de surgir desperfectos o daños estructurales en el inmueble, **LA LOCATARIA** deberá comunicarlos sin demora a **EL LOCADOR**, quien deberá resolver los problemas a su entera costa. Si resulta urgente llevar a cabo reparaciones que de no realizarse pudieran afectar el normal desempeño de la dependencia del Ministerio Público que allí funciona y no hubiera respuesta efectiva por parte de **EL LOCADOR**, en los términos del artículo 1207 del Código Civil y Comercial de la Nación se autoriza a **LA LOCATARIA** a efectuarlas por su cuenta con cargo a **EL LOCADOR**, dándosele aviso previo mediante comunicación fehaciente. Si las causas de los desperfectos fueren debidas al uso anormal del inmueble o de sus accesorios, la reparación estará a cargo de **LA LOCATARIA.-**

**OCTAVA**: El plazo del contrato será de veinticuatro (24) meses y su vigencia empezará a correr a partir del día……………………… (art. 1198 del Código Civil y Comercial de la Nación)-------------------------------------------------------------------

**NOVENA**: Durante la vigencia del contrato de locación, se acuerda el valor mensual en la cantidad de **PESOS…………………** mensuales, pagaderos en forma adelantada entre el primero y el décimo día de cada mes. El pago se practicará en el domicilio de la **LOCATARIA** o donde ésta indique. Sin perjuicio de lo expuesto, las partes acuerdan que **LA LOCATARIA** podrá efectuar el pago del alquiler mensual con un plazo de gracia de hasta quince (15) días corridos adicionales al establecido en el párrafo anterior.-----------------------------------------------------------

**DÉCIMA:** Vencido el plazo contractual estipulado en la cláusula octava sin que el contrato se hubiere renovado, de conformidad con lo estipulado por el artículo 1218 del Código Civil y Comercial de la Nación, **LA LOCATARIA** continuará abonando el precio pactado en la cláusula anterior hasta la efectiva restitución del inmueble a **EL LOCADOR** o bien hasta la suscripción de un nuevo contrato.--------**-----------------------------------------------------------------------**

**UNDÉCIMA:** Desde el día de la fecha de posesión del inmueble, **LA LOCATARIA** está obligada al pago de: a) servicio de luz; b) gas natural; c) teléfono. En el caso que el inmueble cuente con medidor del servicio de agua corriente o se conectare con posterioridad, **LA LOCATARIA** quedará obligada al pago de dicho servicio.------------------------------------------------------------------------

**DUODÉCIMA:** Para el cobro de los alquileres, intereses y/o cualquier otra suma que adeudare **LA LOCATARIA,** queda convenida la vía judicial. La falta de pago de dos (2) mensualidades, habilitará a entablar acciones de cobro de alquileres y/o desalojo contra **LA LOCATARIA.** El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas y obligaciones emergentes del presente contrato, faculta a **EL LOCADOR** a rescindir el presente contrato por culpa de **LA LOCATARIA**, previa intimación fehaciente para que en el plazo perentorio de diez (10) días dé cumplimiento a las inobservancias señaladas. -------------------------------------------

**DECIMOTERCERA :** Durante la vigencia del contrato y/o mientras el inmueble esté efectivamente ocupado, **EL LOCADOR** no será responsable por ninguna de las consecuencias dañosas sobre personas o cosas que como consecuencia de accidentes o siniestros puedan sufrir los dependientes o visitantes de **LA LOCATARIA**. -----------------------------------------------------------------------------

**DECIMOCUARTA:** En caso de resolución anticipada del contrato, será de aplicación lo dispuesto en el artículo 1221 del Código Civil y Comercial de la Nación.-----------------------------------------------------------------------------------------

**DECIMOQUINTA:** El presente contrato se rige por lo establecido en el Código Civil y Comercial de la Nación, por el “Subsistema de Contrataciones del Estado” Ley 13.981 y su reglamento, Dec.1300/16, que se incorporan al “Sistema de Administración Financiera”, Ley 13.767; y las Reglamentaciones que el señor Procurador General de la Suprema Corte de Justicia de la Prov. de Bs. As. dicte en su carácter de Autoridad de Aplicación.----------------------------------------------------

**DECIMOSEXTA:** A los efectos legales y judiciales, las partes contratantes constituyen los domicilios legales y/o especiales mencionados antes, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y/o emplazamientos a que diere lugar el cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ante cualquier controversia se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de La Plata.------------------------------------------------------------------------

En prueba de conformidad y para su estricto cumplimiento, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------------------------------------

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES** | | | | | | | | | | | | |
| **PLANILLA DE COTIZACION** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | |  |  | | |  | |  | |
| **Datos de la Contratación Directa por Excepción.** | | | | | | | | |  | |  | |
| Número: | |  | | **11** | |  | | |  | |  | |
| Ejercicio: | |  | | **2017** | |  | | |  | |  | |
| Expediente N° | |  | | 3002-767/16 | |  | | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | | |  | |  | |
| Datos del Organismo Contratante | | | | | | | | |  | |  | |
| Denominación: | | | | Poder Judicial-Ministerio Público | | | | |  | |  | |
| Domicilio: |  | | | Calle 50 Nº 889/91 piso 1º La Plata | | | | |  | |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  | |  | |
| Datos del o los Oferentes. Nombres, Apellido o Razón Social | | | | | |  | | |  | |  | |
| 1) | | | | | | 2) | |  | |  | |  |
| 3) | | | | | | 4) | | | | |  | |
| CUIT / CUIL: | | | | | |  | | | | |  | |
| Teléfono fijo/ móvil: | | | | | |  |  | |  | |  | |
| Domicilio Legal: | | | | | | |  | |  | |  | |
| Domicilio Electrónico: | | | | | | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | 1. Por el alquiler mensual del inmueble cuyos datos se consignan en el ANEXO E, la suma de Pesos.............................................................................................($...............................................) lo que hace un total por los veinticuatro meses de PESOS ……………………………………………………………………………….($.............................) | | 1. Por la venta del inmueble cuyos datos se consignan en el ANEXO E, la suma total de Pesos……………………………………………………………. ($.................................................).   SE CONSTITUYE GARANTÍA DE OFERTA EN ………………………………………POR LA SUMA DE PESOS................................................................................................................................................... |   ***NOTA:*** *EN CASO DE COTIZAR POR MÁS DE UNA ALTERNATIVA ESTABLECIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS, SE DEBERÁ PRESENTAR UNA PLANILLA DE COTIZACIÓN POR CADA UNA.* | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | |  |  | | |  | |  | |
| La Formulación de la presente cotización implica el conocimiento y aceptación del Pliego Bases y Condiciones y especificaciones técnicas.-------------------------------------------------------------------------------------- | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |  | |  | |
| -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  Firma y aclaración del/los oferente/s | | | | | | | | | | | | |
| Lugar y fecha: | | |  | | | | | | | | | |