



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.**  
**SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER**  
**PEDIDO DE PRECIOS N°**

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:**

Cañuelas.

**DEPENDENCIAS:** Fiscales 1 y 2, Defensoría. Dependencias descentralizadas del Departamento Judicial de La Plata

**CARACTERÍSTICAS: incluyendo las tres dependencias.**

- Superficie cubierta mínima de 200 m2.
- Dieciocho (18) Despachos. Superficie mínima cada uno 10 a 12 m2.
- Tres (3) Salas de Reuniones. Superficie mínima 20 m2.
- Tres (3) Mesas de entradas. Superficie mínima 15 a 20 m2.
- Dos espacios de Espera y Recepción. Superficie mínima 20 m2.
- Espacio para guardado de legajos.
- Seis (6) Baños, mínimo.
- Tres (3) offices equipados.
- Edificio desarrollado en una planta y con acceso vehicular, (no excluyente).
- Superficie total aproximada, incluyendo circulaciones y distribuidores, 400m2

**UBICACIÓN:**

- Dentro de un radio cercano a la comisaría local, Cañuelas.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo N° 24557, Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o anti siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Deberá de poseer dos accesos independientes.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, para un total de 25 puestos de trabajo.

Delegación La Plata - Dolores  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
La Plata, Septiembre de 2017.

Arq. ~~SEBASTIÁN VIAL SPRAUER~~  
Delegado Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura