



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

**PROCURACION GENERAL DE LA S.C..J.B.A
SOLICITA COMPRA DE INMUEBLE
PEDIDO DE PRECIOS N°**

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: Banfield, partido de Lomas de Zamora

DEPENDENCIA: Curaduría Oficial de Alienados, Departamento Judicial
Lomas de Zamora

CARACTERISTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 160 m2.
- Seis (6) Despachos. Superficie mínima cada uno 12 m2.
- Un (1) Deposito. Superficie mínima cada uno 10 m2.
- Una (1) Oficina de uso general (mesa de entrada). Superficie mínima 20 m2.
- Espera y Recepción. Superficie mínima 15 m2.
- Dos (2) Baños mínimo.
- Un (1) Office equipado.
- Edificio desarrollado preferentemente en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. También permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho mínimo de paso 90 cm.)

UBICACIÓN:

- Dentro del radio cercano a la ubicación actual. Preferentemente en el sector comprendido entre las calles Gral. Carlos Maria de Alvear, calle Viamonte, calle Gral. Juan Gregorio de las Heras y la calle Castro Barros.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble debe estar en condiciones de habitabilidad. La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.

- Las instalaciones eléctricas deben cumplir las normas vigentes, y la capacidad del suministro, como así también las luminarias deben ser acordes a uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos, 10 puestos de trabajo (no excluyente).
- El inmueble no deberá presentar barreras arquitectónicas.
- Los interesados deberán acompañar fotocopias de plano de obra y/o final municipal, plancheta catastral. En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal se requiere además fotocopia del plano de mensura y subdivisión, y del reglamento respectivo.



ING GUILLERMO EMIR RAGGIO
DIRECTOR
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL.