



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 21 de septiembre de 2020.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER Y/O VENTA
PROGRAMA DE NECESIDADES GENERAL

DEPENDENCIA: UNIDAD FUNCIONAL DE EJECUCION PENAL – OFICINA DE DELITOS CONTRA LA PROPIEDAD – OFICINA DE DETERMINACION – UNIDAD FUNCIONAL N° 12.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: MAR DEL PLATA

CARACTERÍSTICAS

- Superficie cubierta aproximada 765 m²
- Tres (3) Oficinas para Fiscal, aproximadamente de doce (12) m² cada una.
- Trece (13) Oficinas para Funcionarios, aproximadamente de ocho (8) m² cada una.
- Doce (12) Oficinas para empleados, aproximadamente de ocho (8) m² cada una.
- Cuatro (4) Oficinas para Depósito de Causas aproximadamente de nueve (9) m² cada una.
- Cuatro (4) espacios de Hall de recepción y espera aproximadamente de diez (10) m² cada una.
- Dos (2) espacios para Sala de Reuniones aproximadamente de veinte (20) m² cada una.
- Cuatro (4) espacios para función de Mesa de Entrada, superficie mínima 10 m² cada una.
- Cuatro (4) núcleos sanitarios completos, ambos sexos, aproximadamente 6 m².
- Cuatro (4) núcleos sanitarios para personas con discapacidad reducida, aproximadamente 4 m².
- Cuatro (4) offices equipados de aproximadamente 3 m².
- Dieciséis (16) Cocheras de 12 m² cada una, no excluyente.
- Edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En este caso tendrá que poseer circulación vertical (escaleras y/o ascensores) acordes a la superficie de planta. El edificio propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducida según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

UBICACIÓN:

- Dentro de un radio de ubicación delimitado entre las Avenidas Colón y Juan B. Justo, y

las calles 20 de septiembre y Alvear de la ciudad de Mar del Plata.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).

Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General
R.L
V.M