



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER y/o COMPRA
PEDIDO DE PRECIOS Nº

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: FLORENCIO VARELA

DEPENDENCIA: EDIFICIO ANEXO MINISTERIO PÚBLICO de la DEFENSA -
UNIDAD DESCENTRALIZADA FLORENCIO VARELA

DEPARTAMENTO JUDICIAL QUILMES

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie cubierta mínima: 650 m2.
- Seis (6) espacios conformados por un sector general, y dos (2) despachos privado. Superficie mínima: 45 m2 c/u.
- Espacio para espera y recepción. Superficie mínima: 30 m2
- Oficina de Mesa de Entrada. Superficie mínima: 24 m2.
- Cuatro (4) baños completos como mínimo.
- Un (1) Kitchenet equipada completa.
- Sector de Alcaldías, conformado por tres (3) celdas (3 m2 c/u), office y baños. Superficie mínima: 60 m2.
- Espacio en reserva para futura ampliación. Superficie mínima 100 m2
- Edificio desarrollado en una planta y su disposición tendrá que permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducidas. (Ancho de paso mínimo 80 cm.).

UBICACIÓN:

- Cercano al inmueble actual. Dentro del radio (zona interior) establecido por las siguientes arterias: Avda. Estados Unidos de América (Estado Unidos de Brasil), Calle Manuel Quintana (Concejal Juan Brown, Calle Entre Ríos (Pringles) y calle San Juan (Jorge Newbery).

DOCUMENTACION:

- Las propuesta deberán acompañar: Copias (2) de plano Municipal (aprobado, legible y actualizada), copia de plancheta catastral, en caso del tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se requiere además copia de plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.
- En todos los casos se deberá presentar seis (6) fotos como mínimo del inmueble, mostrando frente, contrafrente e interiores. Formato 9 x 13 cm.

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados (gas, electricidad, agua, desagües), instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en perfectas condiciones de habitabilidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad (rejas, alarma, etc).
- Sistema de climatización frío y calor en todos los despachos.
- Instalaciones eléctricas reforzada con capacidad de soportar sistema informático (computadoras e impresoras) y fuerza motriz.
- Debe poseer luminarias acorde al uso propuesto.
- También deberá estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para 35 puestos de trabajo (No excluyente).

Delegación Quilmes
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL



Arq. FERNANDO A. BRUSCO
DELEGADO EN QUILMES
Dto. ARQUITECTURA e INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL