



**PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO**

**PROCURACION GENERAL DE LA S.C.J.B.A.
SOLICITA BUSQUEDA DE INMUEBLE PARA ALQUILER / COMPRA**

PROGRAMA DE NECESIDADES

CIUDAD: AZUL - Partido de AZUL

DEPENDENCIA: Defensoría General – Defensoría Civil N°3
Departamento Judicial Azul

SUPERFICIE:

- Superficie cubierta mínima de 300 M²

CARACTERÍSTICAS:

- Doce (12) despachos mínimos. Superficie mínima cada uno 10 M²
- Espera y recepción. Superficie mínima 18 M²
- Una (1) Sala de reuniones. Superficie mínima 20 M²
- Un (1) Espacio de uso general. Superficie mínima 20 M²
- Dos (2) baños mínimos
- Dos (2) office equipados
- Un (1) Depósito (Archivo de expedientes). Superficie mínima 12 M²
- Preferentemente edificio desarrollado en una planta o en defecto de varias plantas contemplando la totalidad de la superficie. En ese caso tendrá que poseer circulación vertical (ascensor) acorde a la superficie de planta. También deberá permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducida (ancho de paso mínimo 90cm).

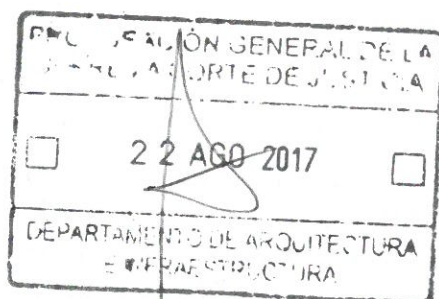
UBICACIÓN:


- Dentro del casco urbano, preferentemente en el sector comprendido entre las calles Guaminí, Leyría, Maipú y Avda Mitre .

REQUISITOS:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.
- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes

- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- Se valorará (no excluyente) que el inmueble tenga resuelto convenientemente sistema de alarma, red telefónica y transmisión de datos, para doce (12) puestos de trabajo.
- Se debe adjuntar a la propuesta copia de plano Municipal aprobado del inmueble.




Arq. RAUL ALFARO
Delegado de Arquitectura e Infraestructura
DEPARTAMENTO JUDICIAL DE AZUL

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
Delegación Azul
PROCURACION GENERAL

Azul, 14 de Agosto de 2017