



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



NOTA-46765-21-1

REQUERIMIENTOS TECNICOS PARA REPARACIONES VARIAS DE
ASCENSORES

OBRA: Reparaciones varias de ascensores instalados fuera de servicio.

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PUBLICO FISCAL — Departamento Judicial Lomas de Zamora.

UBICACIÓN DE LA OBRA: Avda. Larroque N° 2300 de la localidad de Banfield.

TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Estará a cargo del contratista, el retiro de los desechos y materiales sobrantes.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de reparación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia esta Procuración.

Ítem único:

➤ **CAMBIO DE CABEZALES ELECTROMAGNETICOS**

Provisión y mano de obra para realizar el cambio de cabezales de sensores electromagnéticos de posición del coche número 5.
Verificación operativa con CPU de central de sala de máquinas y puesta en servicio.

➤ **CAMBIO DE COLIZAS COCHE 2** – Provisión de mano de obra y materiales para realizar el cambio de colizas centradoras de desplazamiento del coche número 2. Identificación de cableado desconectada que incluyen la identificación y timbrada, para su puesta en servicio.

➤ **CAMBIO DE FINALES DE CARRERA DE SEGURIDAD DE ASCENSORES.**

Provisión de mano de obra y materiales para realizar el cambio de todos los finales de carreras de parada de corte de los cinco (5) coches., tanto inferior como superior. Verificación y puesta en servicio.

NOTAS ACLARATORIAS:

- Los trabajos deberán ser verificados por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización.

Cualquier costo ocasionado por trámite, gestión y plano de obra estará a cargo del contratista.

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional II Departamento de Arquitectura e Infraestructura.
- Previo al inicio de las tareas deberán comunicarse a los TE. (011) 4202 - 6979 / 15-4193-7022 de lunes a viernes de 8 a 14hs.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estará a cargo del mismo.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Siendo la Contratista especialista en los trabajos de este rubro y habiéndose revisado la totalidad de la documentación, no podrá alegar ignorancia en caso de errores en las Especificaciones y requerimientos técnicos, teniendo la obligación de formular las aclaraciones necesarias antes de efectuar trabajos o gastos relacionados con los mismos, no reconociéndose adicionales por tal motivo
- Se deberá coordinar el horario de la realización de los trabajos con el personal de la dependencia en cuestión.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región II el día y horario de la visita de obra. Vía email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 4202-6979 / 15-4193-7022

PLAZO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS: Quince (15) Días.-

Delegación Lomas de Zamora
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACIÓN GENERAL

Digitally signed by
Arq. BÉNITEZ, EDUARDO
GABRIEL
Perito I
Delegación Lomas de Zamora
Depto. Arquitectura e
Infraestructura
Procuración General

15/06/2021 13:19:31