



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

La Plata, 09 de Marzo de 2020.

PROCURACIÓN GENERAL DE LA S.C.B.A.
SOLICITA BÚSQUEDA DE INMUEBLE EN ALQUILER
PROGRAMA DE NECESIDADES PARTICULARES

DEPENDENCIA: Casa de Convivencia-Dependiente de la Curaduría General.

DEPARTAMENTO JUDICIAL: La Plata.

Características edilicias:

- Superficie cubierta aproximada de 75 m².
- Tres (3) dormitorios mínimo. Superficie aproximada de cada uno, entre 10 m² y 12 m².
- Un (1) living-comedor. Superficie aproximada de 16 m² y 20 m².
- Una (1) cocina. Superficie mínima de 8 m².
- Un (1) baño completo.
- Un (1) patio con lavadero y espacio verde.
- El inmueble propuesto deberá contemplar el acceso para personas con movilidad reducidas según Ley N° 22.431 y Ley N° 24.901 y sus modificatorias.

Nota: *El inmueble deberá desarrollarse en planta baja, condición invariable.*

Ubicación:

- Dentro del casco de la Ciudad de La Plata, retirado del micro-centro. Dentro de un radio comprendido por calle 10 a Av. 19 y de calle 48 a Av. 60. Este requisito se debe por la disponibilidad de las líneas de colectivos y la proximidad a la Curaduría General.

Requisitos:

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado

de funcionamiento.

- El inmueble deberá tener eficiencia edilicia, condiciones de habitabilidad y cumplir con los requisitos establecidos en la Ley Nacional Riesgos del Trabajo n° 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo n° 19.587 y sus decretos reglamentarios. Como así también Ordenanzas Municipales referida a medidas de protección de incendio o antisiniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalaciones eléctricas reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras (aprobada por matriculado comprobable).
- Luminarias acorde al uso propuesto.
- Instalaciones sanitarias en correcto funcionamiento.
- Instalación de gas acorde a normativa vigente (aprobada por matriculado comprobable).
- También tendrá que estar provisto red telefónica y transmisión de datos (no excluyente).
- Plano municipal actualizado.
- Soporte digital del plano municipal e instalaciones en formato AutoCAD (no excluyente).