



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO

**PROGRAMA DE NECESIDADES**

**CIUDAD:** Azul - Partido de Azul

**DEPENDENCIA:** Delegación de Administración – Delegación de Arquitectura e Infraestructura

**SUPERFICIE:**

- Superficie cubierta mínima de 180 M<sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS:**

- Cinco a siete (5-7) Oficinas. Superficie mínima cada uno 12 M<sup>2</sup>
- Espera y recepción. Superficie mínima 10 M<sup>2</sup>
- Un (1) Espacio para depósito de expedientes. Superficie mínima 10 M<sup>2</sup>
- Un (1) Espacio para depósito de insumos de librería. Sup. mínima 12 M<sup>2</sup>
- Un (1) Espacio de uso general/taller. Superficie mínima 20 M<sup>2</sup>
- Un (1) baño mínimo
- Un (1) office equipado
- Una (1) cochera
- Edificio desarrollado en una o dos plantas. En este caso deberá poseer circulación vertical (ascensor y/o escaleras) acorde a la superficie de planta. También deberá permitir el acceso al mismo de personas con movilidad reducida (ancho de paso mínimo 90cm).

**UBICACIÓN:**

- Dentro del casco urbano. Preferentemente cerca del Palacio de Justicia (Calle Perón N° 525).

**DOCUMENTACION:**

- La propuesta deberá ser acompañada por dos (2) copias de plano Municipal (aprobado, legible y actualizado). En caso de tratarse de un inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal, se deberá agregar además copia del plano de mensura y subdivisión y del reglamento de copropiedad.

**REQUISITOS:**

- Todos los servicios urbanos conectados, instalados y en perfecto estado de funcionamiento.

- El inmueble deberá estar en condiciones de habitabilidad y cumplir con las condiciones edilicias establecidas en la Ley Nacional de riesgos del Trabajo Nº 24.557, Higiene y Seguridad en el Trabajo Nº 19.587 y sus Decretos Reglamentarios, como así también Ordenanzas Municipales referidas a protección de incendios o siniestralidad.
- La mayoría de los ambientes con ventilación e iluminación natural.
- Entorno compatible con el uso propuesto.
- Provisto de elementos de seguridad.
- Sistema de climatización frío y calor en todos los ambientes.
- Instalación eléctrica reforzada y con capacidad de soportar sistema informático, computadoras e impresoras. Luminarias acorde al uso propuesto.
- También tendrá que estar provisto de red telefónica y transmisión de datos para 5-7 puestos de trabajo (no excluyente)