



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PROVISION de MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA AMPLIACION DE SUPERFICIE CUBIERTA Y OTRAS ADECUACIONES

DESTINO: EDIFICIO MINISTERIO PÚBLICO FISCAL – Departamento Judicial Quilmes.

LUGAR DE LA OBRA: Avda. H. Yrigoyen Nº 481 de la ciudad de Quilmes.

OBJETIVO: Los trabajos consisten en la ampliación de superficie cubierta y otras adecuaciones tendientes a mejorar la funcionalidad del Edificio del Ministerio Público Fiscal. Incluye la provisión de mano de obra y materiales para realizar los trabajos. Los mismos tendrán las siguientes características:

ITEM Nº 1: MUROS EXTERIORES (sistema constructivo steelframe)

- Se deberá realizar la cáscara con sistema constructivo esqueleto estructural de acero galvanizado.
- Se deberá colocar sobre la trama de viguetas metálicas un cerramiento multicapa, que mantenga características constantes de resistencia mecánica, de aislación acústica y térmica, como así también de resistencia al fuego.
- Los diferentes elementos del panel de cerramiento se compondrá de:
 1. **Placa de roca de yeso:** panel de roca de yeso recubierto de papel en ambas caras de 12,5 mm. Se sujetará a la estructura galvanizada con tornillos autoperforantes y se cubrirán las uniones con enduido plástico.
 2. **Aislación interior:** Dentro de la estructura se incorporará la aislación termoacústica compuesta por planchas de lana de vidrio, que disminuyan la transferencia de temperatura. Este componente también frenará el paso de sonido evitando todo tipo de reverberaciones.
 3. **Tablero OSB:** Hacia el lado exterior y sobre la estructura galvanizada, se ubicará un panel estructural de trozos de madera en capas cruzadas, que aumentará su resistencia. Este panel también aumentará las aislaciones termoacústicas y, principalmente, rigidizará la estructura por su alta resistencia mecánica.
 4. **Membrana impermeable:** Sobre el tablero de madera reconstituida se colocará una membrana impermeabilizante de 1,4 mm compuesta por capas cruzadas de polietileno de alta resistencia, lo cual evitará la entrada del agua exterior.
 5. **Malla de acero:** Una malla de refuerzo metálica galvanizada, trefilada, se colocará previamente a la aplicación del revestimiento final, para otorgar resistencia mecánica y solidez.
 6. **Revestimiento exterior:** El exterior se revestirá con placas cementicias y se aplicará revoque plástico.
- Todo el sistema estará anclado mediante anclajes químicos y mecánicos.
- Se deberá presentar plano de ingeniería con detalles de su construcción previo al inicio de la obra.

ITEM N° 2: MUROS EXTERIORES

- Debe incluir la provisión y colocación de carpintería exterior del mismo tipo del sistema del resto del edificio (aluminio), incluyendo herrajes, cristalería y accesorios.

ITEM N° 2: MUROS INTERIORES

- Se debe demoler parte de la mampostería actual. Ver plano adjunto

ITEM N° 3: BAÑOS y KITCHENET

- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuestos, revoques, cerámicos y toda aquella tarea necesaria para lograr establecer el equipamiento y artefactos.
- Se debe incluir mesada del tipo granito gris mara con grifería en office monocomando y en sanitarios pressmatic.
- El método de descarga de inodoros será por medio de válvula de limpieza del tipo pressmatic o similar.
- Debe incluir además la cañería de distribución de agua fría y caliente de polipropileno desagües en PVC aprobado cloacal, ventilación, artefactos completos de primera marca y grifería FV.
- Debe incluirse colocación de rejilla de ventilación en sanitarios y ventilación forzada en office.
- Para suministro de agua caliente en bachas, de debe proveer y montar calefón eléctrico instantáneo del tipo bajo mesa marca ATMOR modelo IN LINE multi o similar en tecnología y calidad.

ITEM N° 4: CUBIERTA

- La cubierta será de chapas galvanizadas acanaladas N° 25 con estructura metálica laminada galvanizada perfil "C", y aislamiento térmica de lana de vidrio más foil de aluminio (70 mm) . Debe incluirse zinguería completa (canaletas, babetas, cañería y otros accesorios)
- La cubierta será de una sola agua y deberá estar por encima cubriendo el tanque de agua.
- Contará además de un puente técnico para acceder de la zona del tanque de agua hacia el frente del edificio. También tendrá perfil C cada 1,5mts en todo el trayecto en forma perpendicular.
- El espacio entre cielorraso y el techo propiamente dicho (cámara de aire) contará con rejillas de ventilación 25 x 100 cms , dos en el frente y dos en el contrafrente de manera de garantizar la ventilación y renovación de aire. Dichas rejillas tendrán mosquitero del tipo galvanizado incorporado.

ITEM N° 5: CIELORRASOS

- En los baños, kichenet, pasillo y Despachos contra frente se debe proceder a la provisión y montajes de cielorraso suspendido desmontables formado por bastidor metálico compuesto por largueros y travesaños "T" y perimetrales "L" de chapa zincados y pintados. Placa estándar de 12.5 mm de espesor. Medidas 0.606 x 0.606.
- Superficie aproximada: 50m2



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ITEM N° 6: PISOS

- Se deberá realizar contrapiso del tipo hormigo liviano (arcilla expandida), carpeta de asiento del tipo mortero celular, y trabajos de colocación de nuevo piso y zócalos del tipo cerámico porcellanato.
- Se colocará piso porcellanato esmaltado rectificado de 40cms x 40cms, de 8mm de espesor. El color y textura será determinado por la inspección de Obra.
- Los zócalos serán también de porcellanato.
- Comprobar que el soporte esté seco, bien adherido y sea consistente.
- Verificar que la humedad del soporte no supere el 3%.
- Reparar los huecos con mortero. Hasta 5mm se puede rellenar con la misma mezcla adhesiva 6 horas antes de colocar la cerámica.
- La mezcla adhesiva es necesaria colocarla del tipo de ligantes mixtos, es decir de cemento y resina, que proporcione adherencia química. Material a utilizar "weber.col porcellanato, klaukol porcellanato" o similar en calidad y tecnología.
- Extender la mezcla adhesiva sobre el soporte y peinarlo con una llana dentada para regularizar el espesor. Se deberá efectuar un doble encolado.
- El piso porcellanato deberá quedar al mismo nivel que el piso existente en el pasillo. Para lo mismo se realizará la nivelación de la carpeta
- Deben incluirse las tareas de ajuste de puertas, retiro a disposición final de materiales y todo elemento roto y/o sobrante.
- Superficie aproximada: 50 m2

ITEM N° 7: INSTALACION ELECTRICA

- Se debe proveer y colocar en despachos luminarias nuevas del tipo plafón de embutir en cielorraso, panel LED 45 wats 6000K.
- Se debe proveer y colocar en circulación, baños y office luminarias nuevas del tipo plafón redonda para empotrar en cielorraso, panel LED 18 wats 6000K.
- Todas las luminarias se conectarán a las bocas por medio de ficha y tomacorriente bipolar con tierra. Aquellos que así lo requieran. Las luminarias deben garantizar una luminosidad mínima de 500 lux.
- Los trabajos en la instalación eléctrica también comprenden el traslado todos los circuitos a un único tablero seccional que tendrá los elementos de seguridad tanto diferenciales como térmicos.
- En cada ambiente se deberán colocar periscopios con tomas corrientes de uso general dobles, mínimo dos (2) unidades en cada oficina. En pasillos y corredores un (1) unidad.
- Toda la instalación eléctrica deberá cumplir y ajustarse a las normas actuales vigentes. Todo trabajo necesario para lograr dicho objetivo se considera incluidos, y la provisión de materiales y mano de obra será a cargo exclusivo del contratista.

ITEM N° 8: NUCLEO TECNICO

- Se deberán realizar trabajos de albañilería necesarios incluyendo recuadros, mampuestos, revoques y toda aquella tarea necesaria para adecuar la sala de máquinas. Debe incluirse colocación de luminarias y

pintura completa del espacio. Se debe quitar elementos y/o equipamiento en desuso.

- Se debe realizar la provisión y colocación de una (1) puerta de chapa doble inyectada de ancho de paso 90 cm, debe contar con barral antipánico y cierra puerta.
- Se debe proveer y colocar luminarias del tipo plafón estancia (IP 65) lampara LED. También debe incluir la colocación de toma corriente del tipo uso especial (4x1 módulos).
- Se debe realizar la aplicación de pintura interior del tipo esmalte sintético en todos los paños de mampuesto, previa acondicionamiento de las mismas.
- Se pintarán los cielorrasos aplicados solamente, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex para cielo rasos al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.

ITEM N° 9: PINTURA

- Se debe realizar la provisión y aplicación de pintura. Se pintarán la mampostería interior existente y las áreas afectadas, previo se reparará la superficie deteriorada o defectuosa, luego se realizará la aplicación de enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra), hasta cubrir perfectamente la superficie.
- En elementos metálicos, carpinterías, estructura, rejas, etc, se aplicará como mínimo dos manos de convertidor de óxido primera calidad marca Alba o similar en calidad y técnica, y dos manos como mínimo de esmalte sintético marca Alba o similar en calidad y técnica. El color será determinado por la Inspección de Obra.

ITEM N° 10 - OTRAS TAREAS

- Toda la instalación se entregará funcionando en perfectas condiciones corroborando que no exista ningún tipo de pérdida de agua en las uniones.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- El contratista deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes.
- Además debe incluirse el desmonte de equipamiento y/o ventilaciones sin uso, eliminado pases de servicios sin uso.

ACLARACIONES:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta.
- Los planos se consideran complementarios de las especificaciones técnicas, se deben considerar como esquemáticos y las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.



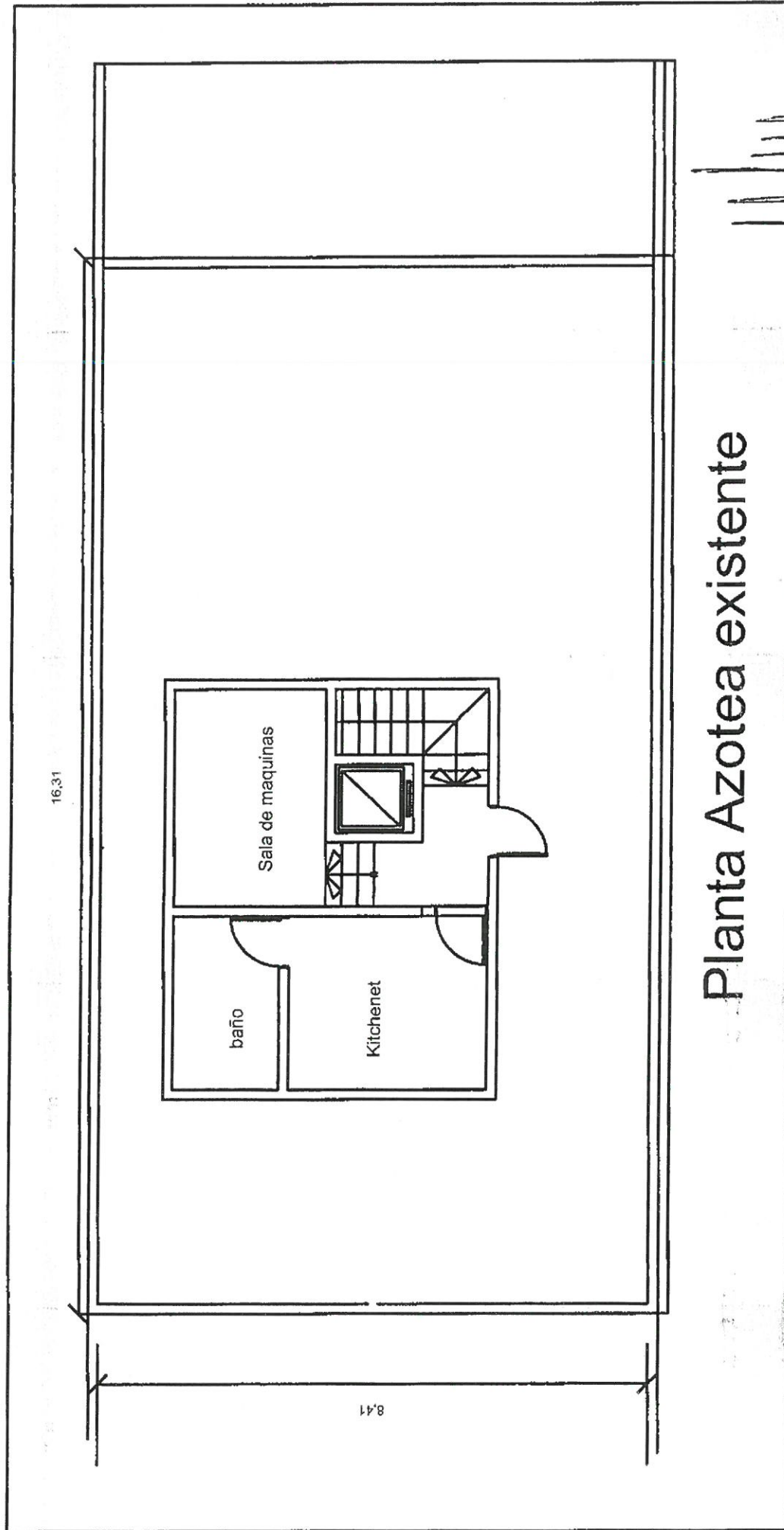
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Cualquier contradicción entre planos y / o pliegos, regirá lo que mejor convenga según concepto e interpretación de la Inspección de obra (IO).
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten: preliminares, accesorias o concomitantes; observando las Reglas del Buen Arte y poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos; como así también solicitara la autorización previa de obra al Municipio u otro organismo de fiscalización, los gastos ocasionados por trámite, gestión, plano de obra, derecho de construcción y/o otros estarán a cargo del mismo.
- Previo a la ejecución el Contratista debe presentar a la Inspección de Obra para su aprobación el proyecto de instalación eléctrico, cloacal, pluvial, gas y sanitarios correspondiente como así también plano de permiso de obra extendido por autoridades municipales y plan de trabajo.
- Se requiere representante técnico profesional de la arquitectura, preferentemente o de similares incumbencias acordes a los trabajos solicitados.
- Certificaciones Mensuales: Los trabajos ejecutados de acuerdo a lo solicitado serán medidos por la inspección y/o supervisión de obra por periodos mensuales, con asistencia del Representante Técnico. Se confeccionara el Acta de Medición correspondiente con los resultados de la medición realizada, a los fines de la certificación. El CONTRATISTA presentara mensualmente al inspector de la obra los Certificados de Obra.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Público por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- Plazo de Obra: Ciento Veinte (120) días.
- Por dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación Quilmes - TE (011) 4350-1221 y/o vía email: arquitectura.qi@mpba.gov.ar

Delegación Quilmes
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL

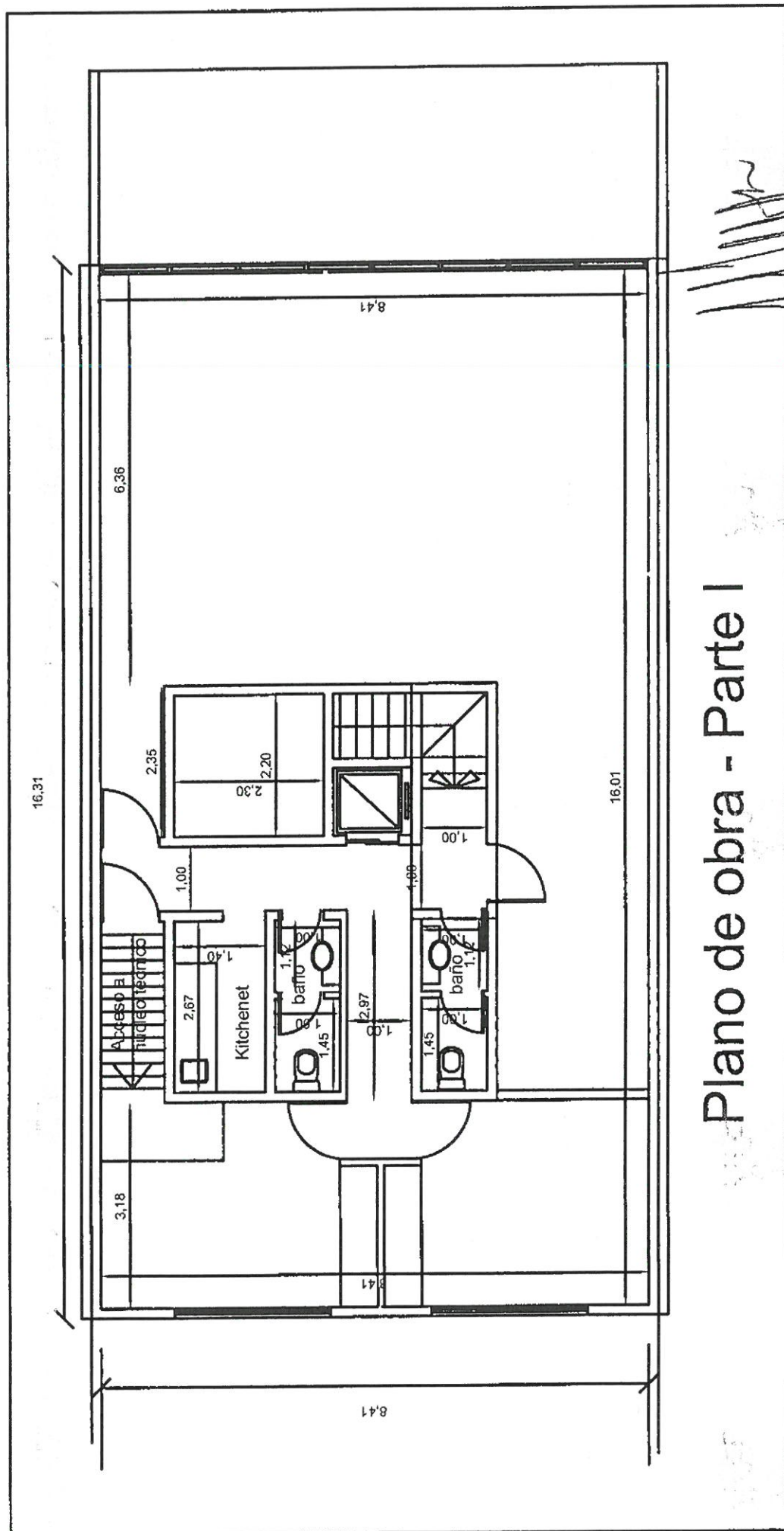


Arq. FERNANDO A. BRUSCO
DELEGADO EN QUILMES
Dpto. ARQUITECTURA e INFRAESTRUCTURA
PROCURACIÓN GENERAL DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



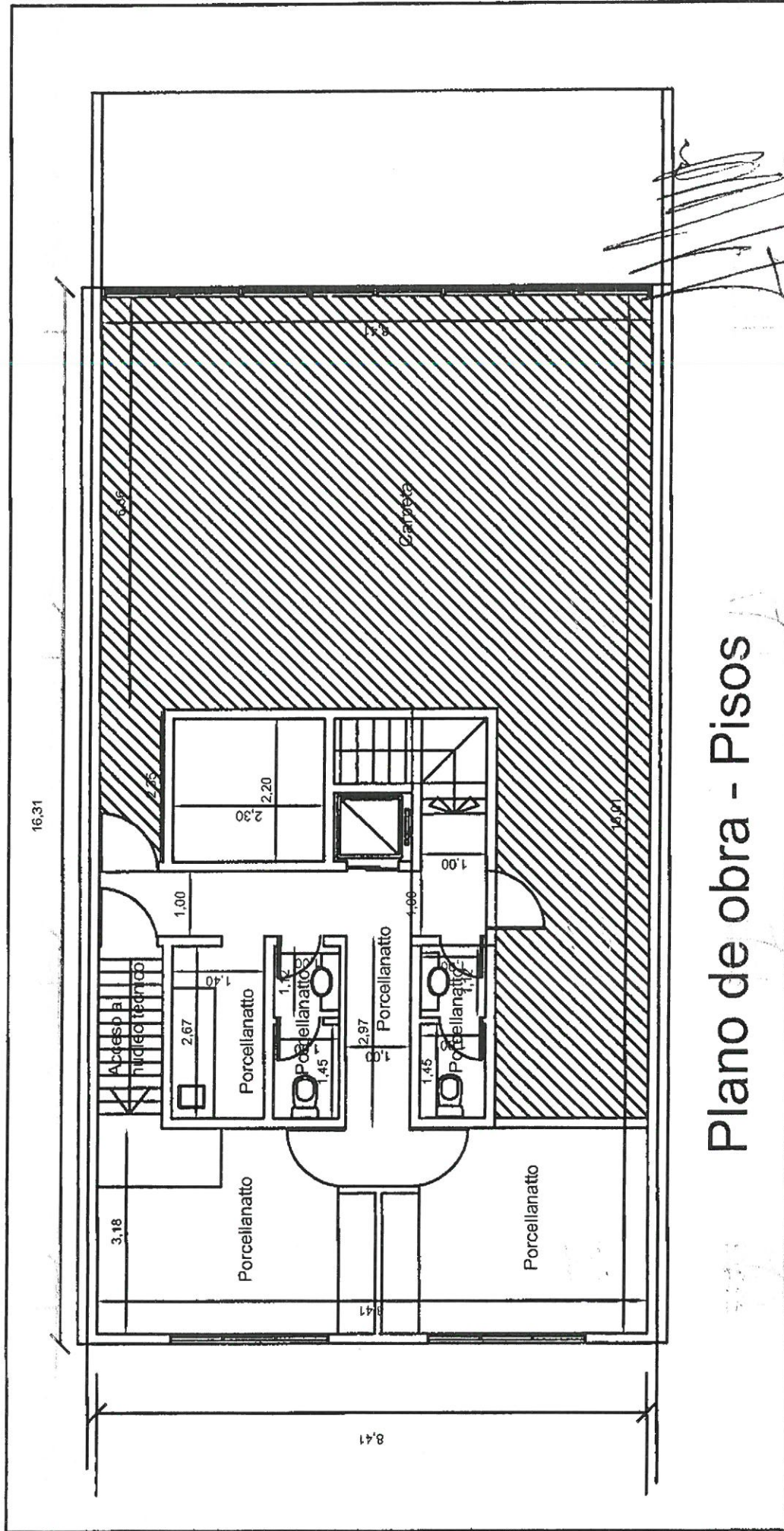
Planta Azotea existente

ALF. FERNANDEZ A. BRUSCO
DELEGADO EN QUILMES
ING. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROYECCION GENERAL



Sr. FERNANDO A. BRUSCO
 DELEGADO EN QUIMES
 PROY. ARQUITECTURA E INGENIERIA
 PROY. ARQUITECTURA E INGENIERIA
 PROY. ARQUITECTURA E INGENIERIA





Plano de obra - Pisos

ALBERTO A. BRUNO
 DELEGADO EN QUILMES
 DELEGADO EN INGENIERIA
 DELEGADO EN INGENIERIA
 DELEGADO EN INGENIERIA

Recibido en la Fiscalía de
Cámara de Quilmes, el día 1
de Agosto de 2017
siendo las 13⁰⁰ Hs horas.
Conste.

PLANILLA DE CÁLCULO Y PRESUPUESTO

OBRA:

Ampliación de superficie
Edificio Ministerio Público Fiscal
Depto. Judicial Quilmes

ITEM	COSTO POR UNIDAD DE MEDIDA DE TAREAS		Cantidad	Incidencia Presupuesto	Cotización por Item
1	Replanteo	m²	140,00	0,6%	
2	Tareas Profesionales y planos municipal (incluye aporte, CEP y otros gastos)	gl	1,00	9,1%	
3	Planos conforme a obra	gl	1,00	0,8%	
4	Defensa de protección p/trabajos de obra	ml	10,00	1,2%	
5	Demolicion estructura de hormigón	m³	9,00	3,2%	
6	Demolicion mamposterias	m³	4,00	0,5%	
7	Demolición Pisos	m²	13,00	0,2%	
8	Volquete alquiler	un	4,00	0,2%	
9	Losa espesor 10 cm	m³	1,00	1,2%	
10	Estructura metálica puente tecnica sobre cieloraso (perfiles galvanizada)	ml	10,00	3,3%	
11	Refuerzos horizontales o encadenado p/mampos viga/dintel ladr común	ml	40,00	0,9%	
12	Ladrillo cerámico hueco 8x18x33 pared de 8 cm de espesor	m²	30,00	0,3%	
13	Paneles de STEEL FRAME incl montaje, material y MO	m²	50,00	4,1%	
14	Tabique simple espesor 9,5, Placa normal 12,5 mm, con lana de vidrio	m²	15,00	0,5%	
15	Cieloraso suspendido desmontable Placas de 60x60	m²	50,00	1,9%	
16	Chapa ondulada n°24 con estructura completa	m²	150,00	13,0%	
17	Contrapiso mortero celular de esp 7 cm	m²	110,00	2,1%	
18	Carpeta de mortero celular esp 2 cm	m²	110,00	1,8%	
19	Grueso y fino a la cal al fieltro	m²	25,00	0,2%	
20	Grueso bajo revestimiento	m²	40,00	0,3%	
21	Cerámico tipo San Lorenzo	m²	40,00	0,8%	
22	Porcellanato opaco 30x30	m²	50,00	1,7%	
23	Cerámica esmaltada 20x20	m²	6,00	0,1%	
24	Carpeta de nivelación	m²	4,30	0,0%	
25	Alzada y pedada de cemento alisado	m²	4,36	0,1%	
26	Nariz metálica	ml	17,00	0,2%	
27	Zócalo porcelanato	ml	40,00	0,3%	
28	Mesada granito gris mara	ml	4,00	0,7%	
29	Frentín de mesada de granito gris 20 cm	ml	6,00	0,3%	
30	Latex sobre muros interiores	m²	76,00	0,6%	
31	Revestimiento acrílico sobre muros exteriores	m²	140,00	5,4%	
	Marco de aluminio puerta simple para tabique del 10 con herrajes completa. Ancho de paso 60/90	un	10,00	1,7%	
33	Fachada integr. muro cortina c/silicon, estructural, incl vidrios y montaje	m²	50,00	11,7%	
34	Limpieza periódica	mes	2,00	2,2%	
35	Limpieza final	m²	140,00	0,6%	
36	Ayuda de gremios	m²	140,00	3,6%	
37	Instalacion sanitaria, cloaca, H2O, vent, coloc grif y artefactos	gl	2,00	7,6%	
38	Calentador de agua y cañera de agua caliente	gl	1,00	0,4%	
39	Parada Ascensor, incluye puerta, botonera e indicador	Un	1,00	15,4%	
40	Otras tareas	Un	1,00	1,1%	
Presupuesto Oficial (Gastos Varios e Impuestos)			\$ 2.407.239,28	100%	

*Las cantidades definitivas surgirán de la Visita de Obra

