



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA
REPARACION DE REVOQUES Y CIELORASOS

ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Ubicación: Policia Judicial, calle 51 e/ 2 y 3.

REQUERIMIENTOS GENERALES

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nomina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 1: DE LAS TAREAS

Las tareas tienen por objeto la reparación de los revoques y cielorasos interiores en varios sectores de la dependencia de referencia, que se indicaran en visita de obra.

ITEM 2: REVOQUES

Se procederá al desmonte de los revoques interiores hasta el plano de la mampostería. A continuación de este paso se ejecutara el revoque, con mortero a la cal, hasta alcanzar el espesor del plano de la mampostería existente, evitando en toda la superficie la formación de depresiones y ondulaciones. Por ultimo y una vez verificado el correcto secado del mortero aplicado, se procederá a la aplicación de enduido plástico marca "LIGANTEX" o similar en calidad y técnica, demarcando los bordes de la superficie indicada con cinta de papel correctamente nivelada para lograr un acabado perfecto.

Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional Nº 1
Dpto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General



En el sector de la escalera para la correcta ejecución de este ítem se deberán retirar las tablas zócalo de los escalones en donde se aplicara revoque para una vez finalizadas las tareas volver a colocarlas en su lugar correspondiente.

Superficies aproximadas

Oficina en planta alta: 7.00 m²

Sector de escalera: 10,00 m²

Sala de reuniones: 2,00 m²

Hall en Planta alta: 2,00 m²

ITEM 3: REPARACION DE CIELORASOS

Para la ejecución de este ítem, se comenzara por la limpieza a espátula, de toda zona desprendida, floja y/o ampollada, para luego proceder a la recomposición del plano del mismo y con especial cuidado los sectores de molduras. En este ultimo caso se deberá realizar un trabajo de recuperación de las partes manteniendo las formas originales de los detalles existentes, por lo que se prestara especial atención al momento de ser inspeccionados.

Para la realización de estos trabajos se utilizaran morteros al yeso, y se aplicara para la terminación enduido plástico marca " LIGANTEX", o similar en calidad y técnica, que se lijara para dar un acabado perfecto sin saltos entre los encuentros de las partes originales y los sectores intervenidos.

Las superficies aproximadas son:

Sector escalera 2.00 m²

Sector sala de reuniones: 2,00 m²

Oficina Planta alta: 2,00 m²

ITEM 4: PINTURA

Se pintarán los paredes interiores, previa limpieza de toda la superficie, con dos manos como mínimo o la cantidad de manos necesarias hasta cubrir perfectamente la superficie con látex al agua satinado de primera calidad marca " LIGANTEX", o equivalente en calidad y técnica (color a determinar por la inspección de Obra).

Se pintara los cielorasos con dos manos como mínimo o la cantidad de manos necesarias para el perfecto acabado de la superficie con, látex al agua para cielorasos marca "LIGANTEX", previa aplicación de enduido en las zonas que así lo necesiten a fin de lograr una superficie perfectamente plana sin saltos ni depresiones.

Se pintaran los zócalos de madera a colocar, con barniz marino mate, previo producto anti insectos y la correspondiente preparación de la superficie, a fin de obtener una terminación sin rebabas.

Las carpinterías se pintaran según el caso con dos manos como mínimo de barniz marino, marca "SETOL", o similar en calidad en técnica, en ambas caras. Previo lijado y limpieza de la misma. O con dos manos como mínimo de esmalte sintético marca "Shervin Williams", o similar en calidad y técnica.

-Dimensiones aproximadas de la oficina en planta alta: 3.00m x 3.00 m

Frente de mueble empotrado: 3,00

Altura: 3.50 m

-Dimensiones aprox. sector de escalera: 30,00 m²

-Dimensiones aprox. Sala de reuniones: 3,00x6,00m², h 3,50m

-Dimensiones aprox. Hall planta alta: 3,00x4,00, h 3,00 m

ITEM 5: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

Se deberá tomar como recaudo antes de comenzar las tareas, proteger el solado de madera en la escalera completa, el hall de planta y la sala de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

reuniones con un manto de plástico resistente a fin de proteger el mismo ante las características de los trabajos a realizar.

Se deberá realizar una limpieza diaria del sector de intervención debiéndose retirar todo excedente en el día de ejecución.

Una vez concluidos la totalidad de las tareas encomendadas se realizara la limpieza final de la obra.

NOTAS:

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación Regional N° 1, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 412 1264, Ubicación calle 7 e/ 56 y 57 terraza.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento del mobiliario, elementos varios, expedientes, etc., existente hasta el destino que se designe, para ser nuevamente trasladados una vez que se finalicen los trabajos.

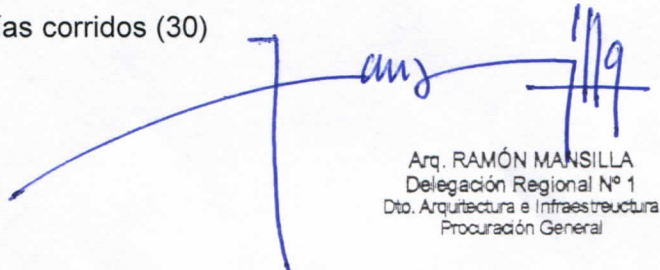
Finalizada la obra se procederá a la limpieza de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: treinta días corridos (30)


Arq. RAMÓN MANSILLA
Delegación Regional N° 1
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

DELEGACION REGIONAL N° 1
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA
PROCURACION GENERAL
La Plata, 13 de Mayo de 2013
RNM
ARRI-103