



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.

OBRA: ADAPTACIÓN DE INMUEBLE. SECTOR B
DEPENDENCIA: MINISTERIO PÚBLICO FISCAL
UBICACIÓN: CALLE VIEYTES Y GORRITI. BAHIA BLANCA

ITEM I: REVOQUES

ITEM I a:

Preparación, (reparación de las imperfecciones), del paramento con jaharro reforzado para revestimiento con terminación "peinado", para facilitar la posterior adherencia del revestimiento.

ITEM I b:

Reparación de todos los revoques que se encuentren en mal estado por roturas o efectos de la humedad. Terminación similar a la existente, preparado s para pintar.

ITEM II: VARIOS

Ítem II a: Reparación de la oficina adjunta a la Sala de Conferencias (Local 2).

Ítem II b: Provisión y colocación de ventanas en este despacho, (Local 17).

Ítem II c: Provisión y colocación de puertas dobles placard, en oficina 33.

Ítem II d: Provisión y colocación de Picaportes, bocallaves y llaves en varias oficinas de Planta Baja y Planta Alta.

Ítem II e: Arreglar la baranda de la escalera.

Ítem II f: Provisión y colocación del freno de la puerta de blíndex, y la confección de una llave nueva.

Ítem II g: En los baños, Local 97, reposición de ventana de Aluminio.

Ítem II h: Reparación de techo y mejora del sistema pluvial.

Ítem II i: Modificación de abertura existente en PA, acceso a patio.

Ítem II j: Reparación de piso existente en local 16/17

Ítem III: INSTALACIONES SANITARIAS

Ítem III a: En el Local 102 PA. Provisión de termo tanque eléctrico.


Ítem III b: En el Local 102 PA. Provisión de anafe, mesada de granito, y mueble bajo mesada.

Ítem III c: En el Local 102 PA. Instalación de agua, grifería y revestimientos.

La instalación no deberá cubrirse hasta no ser inspeccionada por la correspondiente inspección de obra

Se verificará el funcionamiento de toda la red de provisión de agua y desagües cloacales en los locales sanitarios existentes.

El revestimiento del piso será cerámicos de 30 x 30 Línea San Lorenzo, o similar en calidad y técnica, tipo Gres no esmaltado vitrificado, antiácido, de alta resistencia y se prolongará sobre la superficie de la pared tres hiladas de


Ing. GUILLERMO E. RAGGIO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

cerámicos, aproximadamente (0,92m), donde se colocará un lápiz de aluminio. Se aplicará con pegamento tipo "Perfecto" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

Se aplicará con pegamento tipo "Perfecto" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Klaukol, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

Se proveerán e instalarán mesadas de "Granito Gris mara" pulido en una de sus caras, indicativo en plano adjunto, de 2.5 cm de espesor. Las cuales irán amuradas y estarán soportadas por tres apoyos de perfilería en ángulo a modo de ménsula, listas para colocación de grifería.

Se proveerán e instalarán los respectivos zócalos superiores y anteriores en las mesadas en mismo material y tono.

Ítem IV: Especificaciones técnicas para la provisión de mano de obra y materiales para instalación eléctrica.

Memoria descriptiva

Se proveerán materiales y mano de obra para la construcción circuitos eléctricos faltantes en la planta alta y en la planta baja, empleando cables unipolares de sección 2.5mm² para la alimentación de los puestos de trabajo indicados en el plano.

La toma de energía se hará desde los tableros seccionales y de manera independiente del resto de los circuitos. Cada circuito estará cargado con un máximo de cinco puestos de trabajo. Se instalarán tres tomacorrientes en cada periscopio. Su ubicación será determinada durante la visita a obra (la indicación en el plano es aproximada).

Se proveerán materiales y mano de obra para la canalización del cableado, la construcción de la red eléctrica estabilizada, se materializará a través de caños rígidos de PVC y periscopios modulares de cuatro módulos instalados a la vista.

La red dedicada deberá diseñarse considerando un consumo de potencia promedio de 600VA por cada puesto de trabajo (CPU, Monitor e impresora).

La marca y modelo de los materiales a proveer será idéntica a la existente.

En el informe deberán volcarse los resultados de las mediciones de tensión en cada puesto de trabajo y las caídas de tensión existentes entre la salida de tensión estabilizada y cada uno de los tomacorrientes dedicados. Se considerarán inadmisibles las caídas de tensión que superen el 3%, en cuyo caso la Contratista se comprometerá a corregir esta situación.

Al final de cada jornada se efectuará una limpieza diaria y general de la obra. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

Las instalaciones cumplirán los requisitos del reglamento para la ejecución de instalaciones eléctricas en inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina, como lo establece la resolución ENRE 207/95. La empresa oferente



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

tendrá un responsable técnico, matriculado en su correspondiente consejo profesional y de incumbencia específica para la ejecución de esta obra.

Tablero general y seccionales

Colocación de tableros faltantes, con sus respectivos, interruptores termos magnéticos y disyuntores diferenciales, de acuerdo a las normas vigentes.

Se proveerán e instalarán nuevos elementos de manera de generar una línea independiente con materiales y forma constructiva según normas vigentes. La disposición de los elementos de protección en el tablero, deberá responder a los siguientes requisitos:

Serán de marcas reconocidas y aprobadas por las normas IRAM, tales como SIEMENS, Merlin Gerin, o similar en calidad y características técnicas.

Todos los elementos montados en ellos estarán identificados con carteles apropiados (nº de circuito y destino) y sobre el reverso de las tapas se adherirá el esquema unifilar del tablero. Los esquemas de los tableros brindarán una rápida identificación de los mismos sin necesidad de quitar las cubiertas. Los tableros contarán con tapa y contratapa, a fin de evitar que se pueda tomar contacto directo con partes que en funcionamiento normal tienen tensión. Contarán con la correcta identificación (calcomanía), indicando si es principal o seccional. Se emplearán barras derivadoras para la conexión de los elementos del tablero e indicadores luminosos para cada una de las fases, mediante pilotos de señalización DIN con leds rojos, para 230VCA 50hz. Marca BAW modelo PLD4M o similar en calidad y técnica.

Cada conductor llevará anillos de identificación de PVC con números (para identificación de circuitos) y letra (para identificación de fase o neutro). Se instalarán contrafrentes plásticos. Contarán con barra de puesta a tierra, terminales para su conexión e identificación mediante símbolo reglamentario. Las partes metálicas de los tableros serán puestas a tierra.

Instalación de puesta a tierra

a) Disposiciones generales

En todos los casos deberá efectuarse la conexión a tierra de todas las masas de la instalación. De existir puesta a tierra en el inmueble, la instalada se vinculará eléctricamente a la misma para equipotenciar ambas.

Las masas que son simultáneamente accesibles y pertenecientes a la misma instalación eléctrica estarán unidas al mismo sistema de puesta a tierra.

El sistema de puesta a tierra será eléctricamente continuo y tendrá la capacidad de soportar la corriente de cortocircuito máxima coordinada con las protecciones instaladas en el circuito.

El conductor de protección no será seccionado eléctricamente en punto alguno ni pasará por el interruptor diferencial, en caso de que este dispositivo forme parte de la instalación.


La instalación se realizará de acuerdo a las directivas de la Norma IRAM 2281- Parte III.

b) Valor de la resistencia de puesta a tierra.

Partes de la instalación cubiertas por protección diferencial

El valor máximo de la resistencia de puesta a tierra será de 10 ohm (preferentemente no mayor de 5 ohm) (IRAM 2281 -Parte III).

El sistema de puesta a tierra deberá tener una resistencia de un valor tal que asegure una tensión de contacto menor o igual a 24 V en forma permanente.


Ing. GUILLERMO E. RAGGIO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

c) Conductor de protección

La puesta a tierra de las masas se realizarán por medio de un conductor, denominado "conductor de protección" de cobre electrolítico aislado (Norma IRAM NM 247-3) que recorrerá la instalación y cuya sección mínima se establece conforme al cálculo efectuado. En ningún caso la sección del conductor de protección será menor a 2.5 mm².

Tomacorrientes de la red estabilizada

Se proveerán e instalarán tomacorrientes modulares del tipo Schuko, hembra polarizado y con toma de tierra, 220v ~ 10A, color rojo. Marca Cambre línea siglo XXI o similar en calidad y características técnicas. Cantidad: Ciento cinco (105).

Periscopios universales

Se instalará en cada puesto de trabajo, un periscopio modular de piso/pared con capacidad para alojar cuatro módulos, de material plástico auto extingible, con tapa color blanca, marca Cambre modelo Siglo XXII código 4264 o similares en prestaciones y características técnicas. Estarán identificados con rótulos autoadhesivos, indicando el número de circuito.

Conductores

Se proveerán y colocarán conductores de sección acorde a las potencias que cada circuito demande. Serán Afumex 750 Pirelli para uso en cañerías, norma IRAM 62267. Conductor: cobre electrolítico. Forma: redonda. Flexibilidad: Clase 5 (IRAM NM 280). Temperatura de Servicio Continuo: -15 °C a 70°C. Temperatura de Cortocircuito: 160°C. Resistencia a la propagación de incendio, según normas IRAM 2289C e IEC 60332-3C. Libre de halógenos según IEC 60754-2, baja emisión de humos, según IEC 61034. Certificadas bajo normas ISO 9002.

Instalación de luminarias

Se proveerán e instalarán lámparas Dicroicas, tubos fluorescentes y apliques de pared. Con accesorios de acople para el ensamblado de las luminarias en líneas continuas, formas rectangulares o cuadradas, siguiendo el contorno de una determinada área a iluminar. Con reflector doble parabólico brillante, apta para iluminación directa/indirecta.

Ítem IV a: Cuerpo construido en metal esmaltado, color blanco y terminaciones de policarbonato.

Sistema de anclaje móvil. Lámpara: T8 - 2x36w.

Características Generales:

Equipos porta tubos completos, con arrancadores y balastos electrónicos.

Potencia: 2x36W.

Longitud: 1500mm.

Alimentación: 220/240 V 50 Hz.

Provista con tubos de tamaño compacto, 36W, LUZ DIA 6500 K, de alta eficiencia energética, de arranque rápido, marca solicitada GE T8 Trimline, o similar en calidad y técnica. Con juegos de zócalos flexibles de material termoplástico auto extingible con contactos de bronce.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

Cantidad: Veintiuno (21)

Ítem IV b: Dicroicoas completas: Veintinueve (29)

Ítem IV c: Plafones redondos con dos lámparas bajo consumo: Nueve (9).

Ítem IV c: Artefactos escalera código 1730 con lámpara bajo consumo: Seis (6).

Ítem IV d: Apliques de Baño: Ocho (8).

Elementos de maniobra de uso general

Se proveerán materiales y mano de obra para la adecuación y reconexión de los circuitos eléctricos dedicados a tomacorrientes de uso general existentes.

Ítem IV e: Tomacorrientes faltantes: Cuarenta (40).

Tomacorrientes del tipo modular, sello IRAM 2071, de tres espigas planas con toma de tierra, 220v ~ 10A. Los mismos de material plástico en color blanco. Marca Cambre línea Siglo XXI código 6915, o similar en calidad y técnica. Se conectarán respetando la polaridad.

Ítem IV f: Llaves de punto: Cuarenta y Cinco (45).

Ítem IV g: Disyuntores diferenciales y llaves termo magnéticas faltantes: Veintidós (22).

Ítem IV h: Tablero seccional: Uno (1).

Ítem IV i: Conductores faltantes: global

Adaptación del Sector Talleres para su uso como Alcaldía.

Ítem V: Trabajos Varios

Ítem V a: Nueva conexión de agua para la Alcaldía.

Ítem V b: Impermeabilización de techos y claraboyas (vidrios rotos).

Ítem V c: Construcción de una cámara séptica.

Ítem V d: Sistema de bombeo.

Todos los materiales, cañerías, accesorios, piezas y artefactos necesarios para la ejecución de la obra, serán de primera calidad, sus uniones serán fijadas con pegamentos especiales.

Ítem VI: Limpieza parcial y final de obra

Se procederá al retiro de escombros y materiales de rezago, colocándolos en un lugar en donde no obstaculicen la circulación peatonal.
Limpieza diaria y final de obra.

NOTA ACLARATORIA PARA TODOS LOS ÍTEMS:

Particular sobre instalaciones eléctricas:

Las especificaciones que por omisión no se hallan detalladas se ajustarán según la Reglamentación vigente del ENRE y a las reglamentaciones que establezca la empresa distribuidora de energía eléctrica en la localidad de La Plata, Provincia de Buenos Aires.

General:

Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.

El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten preliminares, accesorias o concomitantes.

Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.

El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.

Se repara todo elemento dañado por el oferente, los cuales no tenga incumbencia con la obra.

PLAZO DE OBRA: Sesenta días (60) a partir del Acta de Replanteo e Inicio de Obra emitida por el Departamento de Arquitectura e Infraestructura, con certificación mensual según avance de obra.



Ing. GUILLERMO E. RAGGIO
Director
Dto. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General