



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO



**PROVISION DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA REEMPLAZO  
DE INSTALACION CLOACAL DEL BAÑO DE PLANTA BAJA DE  
CABALLEROS**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES**

**Ubicación: Calle 50 e/ 12 y 13, N° 889, PLANTA BAJA  
REQUERIMIENTOS GENERALES**

Previo al comienzo de las tareas, la contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentará póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 300.000, a favor del Ministerio Público, por todo el período de la contratación debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

**ITEM 1: DE LAS TAREAS**

Las tareas tienen por objeto la provision de materiales y mano de obra para realizar el reemplazo de la instalacion cloacal del baño de hombres de la planta baja, y reparación de su cielorraso y pleno de montante sanitario respectivo.

Las tareas a ejecutar comprenden:

- Desmante de solados, contrapisos.
- Instalacion cloacal primaria, secundaria y ventilacion
- Reemplazo de solados y revestimientos verticales
- Construccion de pleno en tabiqueria de reoca de yeso
- Reparacion de cielorraso
- Pintura

**ITEM 2: DESMONTE**

Las tareas se iniciaran, con el desmante de la capa de contrapisos siguiendo la traza de la cañeria cloacal existente hasta descubrirla completamente. Se retiraran los artefactos, y las instalaciones cloacales hasta el punto de empalme con la montante principal.

Todo lo resultante del desmante sera retirado inmediatamente, no pudiendo ser acumulado en el sector donde se estén realizando las tareas, debiéndose mantener la limpieza diaria del sector.

Superficie aproximada de solados: 10,00 m2

Superficie aproximada de revestimiento: 16,00 m2

### ITEM 3: INSTALACION CLOACAL Y VENTILACION

Se realizara la instalación cloacal primaria, secundaria y ventilación

Una vez ejecutadas las tareas referidas a las instalaciones las mismas no podrán ser cubiertas sin el consentimiento de la Inspección de Obra, y se deberán realizar las pruebas necesarias para la verificación del correcto funcionamiento.

Se respetara la traza y colocación de cada componente de la instalación, según la disposición original.

Se ejecutaran en caños y piezas de polipropileno sanitarios AWADUCT, DURATOP O SILENTIUM, respetando exactamente las recomendaciones del fabricante del producto en cuanto a su colocación y sujeción.

Se colocaran artefactos con marca y modelo a determinar, según la Inspección de Obra.

### ITEM 4: REVOQUES, CONTRAPISOS y CARPETA

Es de suma importancia para la ejecución de este ítem, contar con la aprobación de obra del tendido y prueba de las instalaciones por parte de la inspección.

Para la ejecución de los revoques se utilizara mortero a la cal, de manera de realizar el completamiento hasta la línea de desmonte realizado.

Superficie paramento vertical aproximada.: 16,00 m<sup>2</sup>.

Se ejecutara el contrapiso del baño, una vez presentadas las cañerías y elementos de desagües correspondiente debidamente fijadas para evitar movimientos a la hora del llenado.

Se empleara un contrapiso ultraliviano marca ISOLRAP o similar en característica y técnica. Teniendo en cuenta las pendientes mínimas hacia las rejillas de piso y el nivel de terminación calculando el nivel de piso terminado.

Posterior al correcto secado del contrapiso, se realizara una carpeta cementicia con aditivo hidrófugo marca "SICA" o similar en calidad y técnica, de un espesor de 2 cm verificándose el nivel de terminación de la misma a fin de que al momento de la colocación del revestimiento para piso, no se produzcan diferencia de nivel entre lo existente y lo ejecutado.

Superficie de solado aproximada: 10,00 m<sup>2</sup>

### ITEM 5: CONFORMACION DE CAJON DE PLENO VERTICAL

La tabiquería a realizar, será de Placa de roca de yeso tipo Durlock o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm de espesor, con Soleras de chapa galvanizada n° 24 de 70 mm, Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada n° 24 de 69 mm, con juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura y/o colocacion de revestimientos.

La dimensión del cajón será, 0,30m x 0,40m.

### ITEM 6: MOTOR PARA EXTRACCION DE AIRE

Se reemplazará el extractor de aire existente, por uno de iguales características, tipo industrial, el cual será propuesto y presentado para su aprobación a la I.O. Su emplazamiento será igual al existente, previendo y tomando todos los recaudos conducentes a un correcto anclaje, sujeción y sellado del mismo. Se deberá su garantizar correcta colocación y su accionamiento automático en conjunto con el interruptor de la llave de un punto de la iluminación. Se realizará el reemplazo de los vidrios de la abertura de ventilación, hacia el patio aire – luz. Los mismos serán del tipo, traslúcidos, con textura de 4mm de espesor.

### ITEM 7: CARPINTERIAS

Se reemplazará las puertas de boxes-retrete, interiores del sanitario en cuestión. Se retirarán las existentes, (incluido su marco de chapa), y serán reemplazadas por puertas de aluminio en las mismas dimensiones que las retiradas, con marco también confeccionado en aluminio, realizando previamente tareas de refacción y recuadro del vano existente. Recolocando las piezas de cerámica

1. SERGIO M. SPRAUER  
Delegado Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura

dañadas por su retiro, las cuales deberán de ser del mismo, tipo, color, disposición y espesor de juntas.

#### **7.1: TIPO**

Las puertas de retrete a colocar, serán de aluminio blanco línea Módena. Con tres bisagras y una cuarta de refuerzo emplazada a no más de 4 cm de la superior. Contará con burlete de cierre y perfecto contacto en ambos laterales. El cierre será mediante una cerradura con traba "cerrado – abierto", específica para dicho tipo de puerta. El barrido de las mencionadas puertas, será hacia el exterior del recinto-retrete. La misma será tipo tablero horizontal de aluminio, en color blanco. Previo a su colocación deberá de ser aprobadas por la I.O. (de no mediar aprobación, al momento de su colocación, podrá solicitarse su retiro y nuevo reemplazo).

#### **ITEM 8: REVESTIMIENTO**

El revestimiento del piso será cerámicos de 30 x 30 Línea San Lorenzo, o similar en calidad y técnica, tipo Gres no esmaltado vitrificado, antiácido, de alta resistencia y se prolongará sobre la superficie de la pared tres hiladas de cerámicos, aproximadamente (1,00 m)

Se aplicará con pegamento tipo "Weber" o similar en calidad y técnica. Sus juntas serán tomadas con pastina tipo Weber, o similar en calidad y técnica, del mismo tono que la cerámica.

#### **ITEM 9: ARTEFACTOS SANITARIOS**

Se reemplazarán los artefactos de inodoro y mingitorios por nuevos, en una cantidad de dos, (2), y tres, (3), respectivamente. Los artefactos a proveer serán idénticos a los existentes, en cuanto a color, tipo, modelo y marca. Así mismo deberán de proveerse e instalarse los correspondientes asientos con tapa de inodoros, los cuales serán de madera laqueada, marc DERPLA o similar en calidad y técnica. Todos los artefactos y asientos a proveer, al igual que los accesorios de instalación, deberán de contar con la aprobación de la I.O., previo a su instalación.

#### **ITEM 10: PINTURA**

En el local, se realizara la reparacion del cielorraso aplicado. El mismo deberá quedar, en su totalidad, en perfecto estado de terminación y nivelación. No se aceptará diferentes texturas, deformaciones y/o marcas de la aplicación de llana, etc.

En primer lugar se procedera a retirar todo material flojo y en mal estado para luego aplicarle enduido plastico, se lijara de forma de lograr una superficie perfectamente plana.

Se pintará toda la superficie de cielorraso, así como la mampostería y toda otra superficie, que no estuviere revestida

Se aplicara dos manos mínimo de látex para cielorrasos satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie aproximada 15,00 m2

#### **NOTAS:**

Sera imprescindible para la Contratista acreditar un profesional, Arquitecto, Ingeniero civil o Ingeniero en Construcciones, para cumplir la función de Jefe de obra.

Sera de suma importancia tomar todos los recaudos necesarios a fin de delimitar los sectores a intervenir, para preservar la limpieza y evitar al máximo la posible contaminación con polvo y restos de desmonte en las dependencias cercanas, como así también el resguardo y protección de pisos, mobiliario, etc., siendo responsable la Empresa Contratista, corriendo a su cargo todas las reparaciones emergentes resultante de las obras

Se solicitará certificado de visita de obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación La Plata - Dolores, del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, Teléfono: 424 0260

Ubicación calle 55 #884.

Deberá contemplarse, (a cargo del contratista) el desplazamiento de todo elemento que resulte necesaria para el desarrollo de la obra.


Finalizada la obra se procederá a la limpieza total de sector intervenido.

Todos los trabajos se ejecutarán aplicando las reglas del buen arte de construir, respetando las recomendaciones del fabricante para el armado de partes y/o puesta en funcionamiento de artefactos.

El contratista tendrá a cargo todas las tareas que resulten de la ejecución del presente pliego, y de las reparaciones emergentes.

Previo al inicio de las tareas la contratista deberá presentar nomina del personal afectado, con la correspondiente certificación de ART, por el periodo de obra.

Plazo de obra: treinta (30) días



SERGIO N. VIDAL SPRAUER  
Delegado Regional I  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura