



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE TABIQUE DE DIVISION CON PLACA DE ROCA TIPO "DURLOCK" O SIMILAR**

DESTINO: Unidades Funcionales Fiscales Especializadas  
DOMICILIO: Av. Comisionado José Indart 2674, San Justo (BA).  
DEPTO. JUDICIAL: La Matanza

**Memoria Descriptiva:**

El personal de la contratista deberá ser idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la legislación vigente. Es obligación de la contratista presentar antes del comienzo de las tareas, copia de las pólizas de accidentes de trabajo y vida obligatorios (decreto 1567/74), contratados en compañía de seguros de primer nivel, aprobados por la Superintendencia de seguros. Entregará la nomina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no este incluido en la nomina de asegurados.

Se deberán consignar marca y modelo de los materiales a proveer.

Limpieza de obra diaria y general de la obra.

Reparaciones emergentes: Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar. Se entiende que los trabajos se contarán terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia la Dependencia.

**ITEM 1: Tareas preliminares**

Se procederá al corte del suministro eléctrico, y desarmado de todo el tendido eléctrico que pueda encontrarse embutido en los tabiques o muros existentes próximos al sector de trabajo. Concluidas las tareas se repondrá el tendido eléctrico existente con las correspondientes reformas del caso.

**ITEM 2: Tabiques**

La tabiquería será de Placa de Yeso roca tipo "Durlock" o equivalente en calidad y técnica, de 12,5 mm., de espesor, con aislación acústica de Lana de Vidrio de 2" de espesor y 14 kg/m3 de densidad; con Soleras de chapa galvanizada nº 24 de 70 mm., Montantes cada 0.40 m de chapa galvanizada nº 24 de 69 mm., fijaciones correspondientes a mampostería, solado, vigas u otros paneles, juntas encintadas con cinta de papel y masilladas con los productos determinados por el fabricante, las superficies quedaran en perfectas condiciones para su posterior pintura.

**ITEM 3: Puertas**

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAC  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Se proveerá seis (06) puertas, ancho 0,80 m., de marcos realizados en chapa doblada BWG n° 16, con hoja tipo placa de 2" de espesor, interior en panal de abeja, enchapada en madera terciada en cedro de 5 mm. de espesor, cantoneras a la vista de madera maciza de cedro.

Se colocaran 3 (tres) pomelas por hoja en bronce platil, cerradura a paleta, tipo "Trabex" o similar en calidad y técnica. Manija tipo pomo en bronce platil, con bocallaves circular en bronce platil.

#### **ITEM 4: Aberturas**

Se proveerán tres (03) aberturas de abrir, de 1,50 m. de ancho x 1,00 m. de alto, compuesto por un marco de aluminio Aluar, perfil Rotonda 640 o de calidad superior, con uniones a 45°, color blanco, con contramarco de aluminio de línea, fijado a la estructura de la tabiquería de placa de yeso, por medio de tornillos galvanizados de cabeza hexagonal, con tapa hueco de PVC color negro.

#### **ITEM 5: Zócalos**

Provisión e instalación de un zócalo en todos los tabiques a instalar en madera maciza de cedro con altura de 3" x ½" de espesor. Terminación pintura de esmalte satinado color blanco (3 manos).

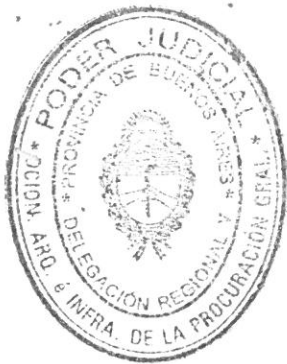
#### **ITEM 6: Pintura**

Se pintaran los tabiques de placa de yeso, previo enduido y lijado de la superficie a fin de obtener una terminación perfectamente lisa, una mano de fijador, dos (02) manos mínimo de látex al agua satinado de primera calidad marca Alba, o equivalente en calidad y técnica (color blanco), hasta cubrir perfectamente la superficie. De igual manera se procederá al pintado general del recinto y sectores adyacentes, a fin de lograr la unidad de los ambientes, con dos (02) manos en iguales características a lo especificado.

La hoja de carpintería se pintara con barniz marino mate, preparación de la superficie a fin de obtener un acabado liso y sin rebarbas al tacto. Se decapará el marco y se aplicará una mano de convertidor de óxido tipo "ferrobet" o similar, y dos (02) manos de esmalte sintético color blanco satinado, tipo "Sintoplast" o superior en calidad y técnica.

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| Superficie aproximada de tabique a realizar            | : | 130 m2    |
| Metros lineales de zócalos                             | : | 55 ml     |
| Puerta placa a colocar según especificaciones técnicas | : | Seis (06) |
| Aberturas de aluminio s/ especificaciones técnicas     | : | Tres (03) |
| Superficie de muros aproximada a pintar                | : | 450 m2    |

Todas la medidas y cálculos son a modo informativo y a verificar por el contratista en la visita al predio.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



**NOTA:**

- Todas las medidas serán verificadas en el lugar, siendo la visita al edificio de carácter obligatorio, se adjuntan planos de esquema del edificio.
- El contratista deberá entregar plano de las nuevas dimensiones del recinto donde se realice la tarea, adicionando soporte magnético.
- Todos los materiales, insumos y mano de obra serán provistos por el Contratista.
- El Contratista deberá tener en cuenta aquellas tareas que le resulten, preliminares, accesorias o concomitantes.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista deberá limpiar diariamente el recinto y prever la disposición final de los residuos. Finalizada la obra se procederá a la limpieza de locales.
- Los trabajos se realizarán de acuerdo a indicaciones específicas del fabricante.
- El contratista cumplirá debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- SE ADJUNTA PLANO ACOTADO DEL AREA DE TAREAS
- Se solicitará certificado de visita incluido en la oferta.
- Plazo de Obra: Quince (15) días
- Se deberá comunicar previo al inicio de las tareas con el Departamento de Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental al Telef.: 4483 – 3347, o al 15 4435 9342.

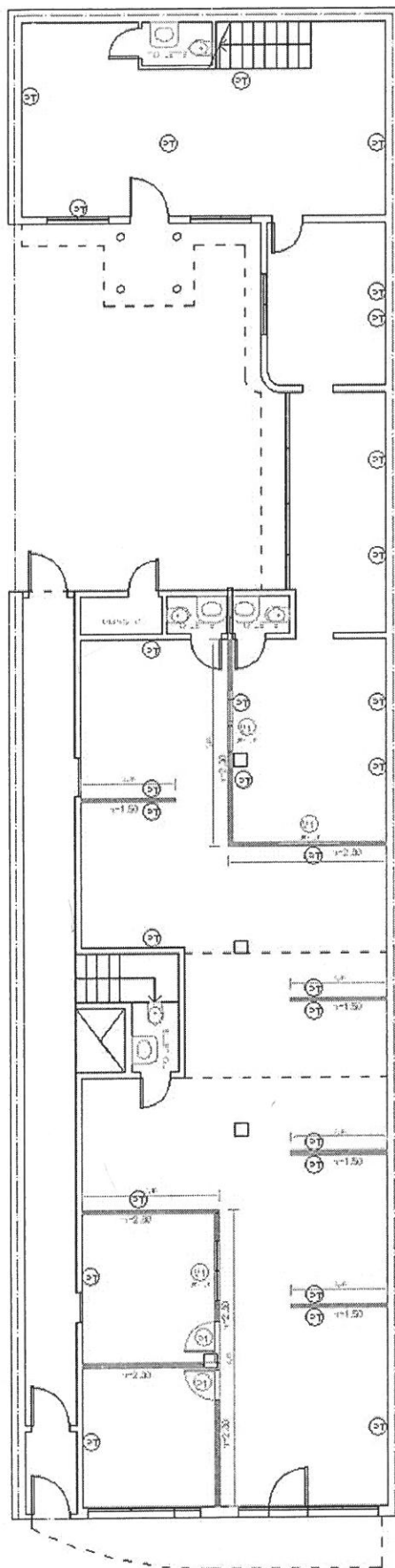
Delegación Departamental  
Dpto. de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General  
NJ / NC

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAC  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General



# TABICUERÍA DE PLACA DE ROCA DE YESO Y ABERTURAS Planta Baja

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
103.51 m2



*[Handwritten signature]*  
Arq. CARA

*[Handwritten signature]*

Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAC  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Unidades Fiscales de  
Instrucción y Juicio  
especializadas

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

## PLANTA BAJA

Ubicación: Comisionado José Indart 2874, San Justo (BA)

Escala: 1:150

Fecha: 27/06/2016

Auto: FAR

Observaciones: NC

Revisión: NC

planos

2

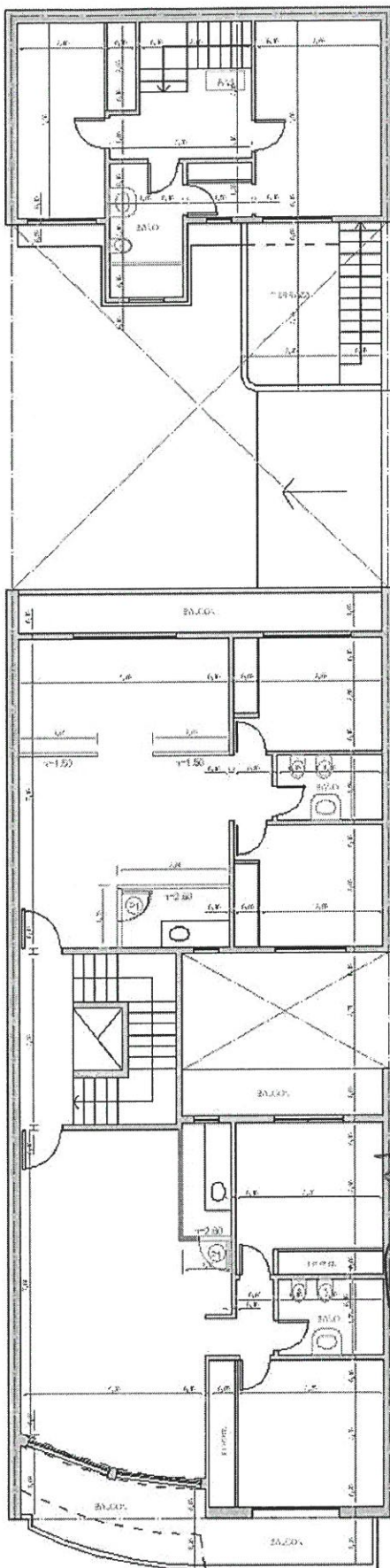




# TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO

## Planta 1° Piso

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
103.51 m2



*Arq. CARATA*

*Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAO*  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Unidades Fiscales de  
Instrucción y Juicio  
especializadas

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

### PLANTA 1° PISO

Ubicación: Conisnado José Indart 2674, San Justo (BA)

Escala: 1:150

Fecha: 27/08/2018

Proyecto: FAR

Proyecto: NC

Proyecto: NC

planos

3

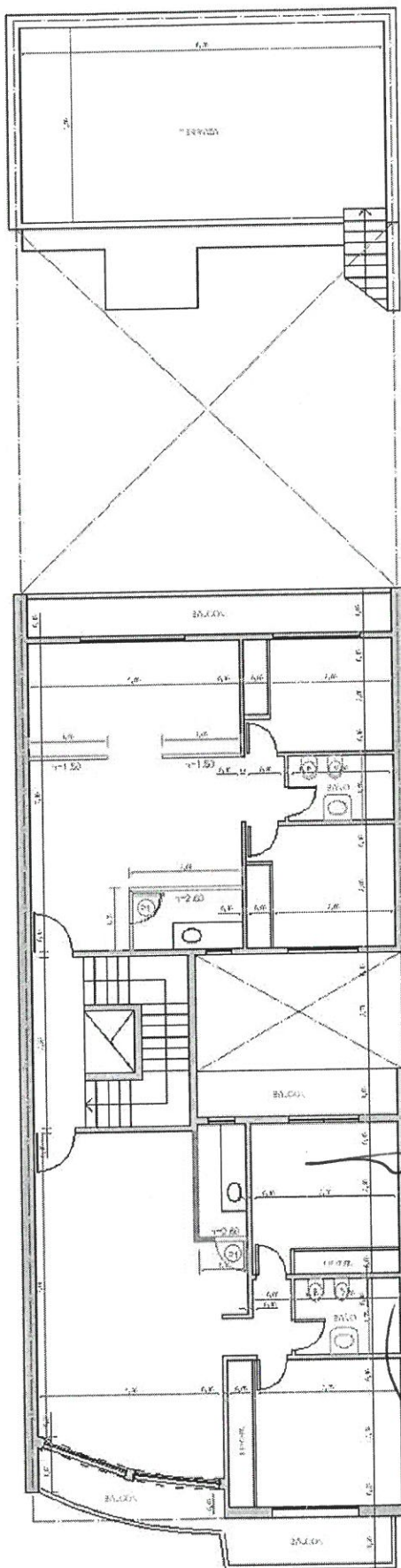




# TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO

## Planta 2° Piso

Superficie Cubierta  
Aproximada:  
103.51 m2



*[Signature]*  
Arq. Néstor Gustavo Alejandro JOAC  
Delegado Regional V  
Departamento de Arquitectura e Infraestructura  
Procuración General

Unidades Fiscales de  
Instrucción y Juicio  
especializadas

Arquitectura e Infraestructura Delegación Departamental La Matanza

### PLANTA 2° PISO

Ubicación: Contigüo José Indart 2674, San Justo (BA)

ESCALA: 1:150

FECHA: 27/08/2018

PROYECTO: FAR

EN MEMORIA: NC

EN USO: NC

planos

4

