



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA AMPLIACION DE LA
CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE**

DESTINO: Morgue Judicial - Edificio Central de Tribunales.

LUGAR DE LA OBRA: Calle Larroque y Camino Negro de la ciudad de Banfield

DEPARTAMENTO JUDICIAL LOMAS DE ZAMORA

OBJETIVOS: Se debe realizar las tareas necesarias para incorporar mayor capacidad de almacenamiento de agua potable. Debe incluirse el montaje de tanques de cisterna y reserva, como así también el equipamiento complementario., respetando lo requerido a continuación:

ITEM N° 1 - TRABAJOS PRELIMINARES

- Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.
- Limpieza de Obra diaria.
- Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos de adaptación.
- Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en el local. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia esta Procuración.

ITEM N° 2 – TANQUE CISTERNA

- Se procederá a proveer e instalar CUATRO (4) tanques almacenamiento del tipo cisterna equipado completo.
- Los tanques deben ser del tipo PVC con recubrimiento antibacteriano (multicapa) de 1.000 lts., marca Rotoplas o similar en calidad y tecnología.
- Debe estar provisto de filtro de sedimentos, capuchón de venteo, válvula de entrada, tapa de acceso con cierre hermético, flotante, control automático de nivel, y válvula de no retorno.
- La conexión debe ser del tipo vasos comunicantes en anillo con toma

inferior hasta electrobomba. El colector debe permitir la limpieza individual de cada tanque sin necesidad de corte.

- Debe incluirse todos aquellos elementos necesarios para el conexionado del sistema.
- Se aceptara únicamente sistema de cañería en polipropileno del tipo termofusión

ITEM N° 3 – TANQUE RESERVA

- Se procederá a proveer e instalar SEIS (6) tanques almacenamiento de agua del tipo línea ingeniería horizontal tricapa.
- Los tanques deben ser del tipo PVC con recubrimiento antibacteriano (multicapa) modular de 500 lts., marca Rotoplas o similar en calidad y tecnología.
- La conexión debe ser del tipo vasos comunicantes en anillo con toma inferior. El colector debe permitir la limpieza individual de cada tanque sin necesidad de corte y contener ocho (8) bajadas de 1" y dos (2) de 1 ½", todas con llave de corte individual. Además válvula de limpieza inferior.
- Se deberá incluir by pass para toma de bomba presurizadora (ver punto específico) respetando las recomendaciones del fabricante.
- Se debe proveer y montar estructura metálica de apoyo inferior para elevar los tanques en un despeje mínimo de 80 cm de nivel de piso terminado.

ITEM N° 4 – CAÑERÍA

- Debe incluirse toda la cañería necesaria para adaptar el sistema, incluyendo el tendido de cañería hasta la toma actual de consumo.
- Se debe incluir la reforma de la cañería, no se permite los venteos y ruptores de vacío.
- La cañería a utilizar será polipropileno copolimero Randon tipo 3 de termofusionable sección acorde según cálculo.
- Toda la cañería deberá ser de termofusión con sus correspondientes llaves de paso, válvula de limpieza, ruptor de vacío, y cañería de ventilación, se debe hacer puente colector en los tanques de reserva, y, hacer By-Pass y conectando bomba presurizadora.
- Se debe instalar valvula de retención entre la salida del tanque y la





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

entrada del equipo. Incluir filtro de mallado enroscado en la valvula, con el fin de evitar el bloqueo con elementos extraños o impurezas, y una llave de paso con media unión doble para facilitar el reemplazo.

- Toda la cañería que pase por el exterior se deberá forrar con cintas de aluminio, vainas de polietileno espumado y/o bandas adhesivas del mismo material de un espesor de aproximadamente 10 mm. que cumplen la función de aislar la instalación de los rayos ultravioleta. para evitar el congelamiento y las deformaciones.
- Una vez terminado este proceso se cubrirá la instalación por medio de conductos de chapa galvanizada para protegerlo de la intemperie.
- La cañería deberá ir colocado sobre pared engrampado cada 0,80 cm. de distancia como máximo.

ITEM N° 5 – BOMBAS PRESURIZADORA DE AGUA

- Se proveerá e instalará UN (1) equipo de muy alta presurización de agua sanitaria de 25/29 metros con prestación de 6500 l/h.
- Se deberá realizar las adaptaciones necesarias para generar un by-pass como línea de agua alternativa en caso de existir una falta o falla de energía eléctrica.
- La bomba a colocar deberá ser marca ROWA del tipo línea SFL 25/30, o de similar característica y tecnología. En todos los casos se seguirá las recomendaciones del fabricante y se utilizara kit de instalación original.

ITEM N° 6 – BOMBAS ELEVADORA DE AGUA

- Se proveerá e instalará UN (1) equipo electrobomba de agua de 1 HP caudal máximo 90 litros/minuto.
- Se deberá realizar las adaptaciones necesarias para generar un puente paralelo donde se conectara la actual bomba y la nueva a proveer.
- La bomba a colocar deberá ser marca GAMMA del tipo CP 100, o de similar característica y tecnología. En todos los casos se seguirá las recomendaciones del fabricante y se utilizara kit de instalación original.

- Proveer y montar tablero y conexionado eléctrico.

ITEM N° 7 – OTRAS TAREAS

- En el sector donde estará ubicado el tanque cisterna se deberá realizar contrapiso sobre terreno natural H= 18cm malla del tipo Q50 se hará parapeto de mampostería de ladrillos de 0.30 de espesor con una altura de 4 hiladas con hierros en todo su perímetro que oficiaran de vigas de contención, una vez finalizado el contrapiso se deberá realizar la carpeta cementicia llaneada. Superficie: treinta y cinco (35) m² (Ver ubicación plano).
- Se debe realizar la instalación eléctrica necesaria para el conexionado del sistema, incluido la conexión a tierra según las normativas vigentes.
- Para el equipo presurizador debe incluirse protector térmico de reconexión automática, el cual actuará ante sobrecargas a fin de proteger el bobinado de la bomba, este dispositivo debe permitir arrancar el motor en forma imprevista y automática cuando el mismo se haya enfriado. Además es obligatorio la colocación de un control electrónico de nivel de agua que permitirá cerrar la alimentación eléctrica cuando el nivel de agua sea escaso.
- Toda la instalación se entregara funcionando en perfectas condiciones corroborando que no exista ningún tipo de pérdida de agua en las uniones.
- No se permitirá que la cañería quede a la vista, en todos los casos se debe colocar guardapolvo plástico o metálico de color similar a pintura de los paramentos.
- Debe incluirse toda aquella obra de herrería, carpintería, vidriería y/o albañilería necesaria, así también las tareas de pintura a paño completo de las áreas afectadas.
- Todos los materiales, enseres y elementos de seguridad, serán provistos por el Contratista.
- El contratista deberá incluir en su cotización la ejecución de pases, insertos, y todo trabajo que si bien no se encuentre descrito en las condiciones técnicas de este pliego, sean necesarias para la ejecución de la instalación y sus componentes.





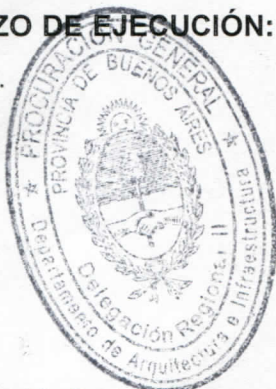
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA



ACLARACIONES:

- Se requiere certificado de visita de obra.
- El contratista deberá acreditar representante técnico con matrícula habilitante correspondiente. Se acreditará copia de carnet y certificado de cumplimiento ante colegio profesional, como parte de la propuesta.
- Se debe tener en cuenta que el contratista tendrá que asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos, cualquier modificación que mejore el rendimiento del sistema y/o distribución será propuesta a la Inspección de Obra para su aprobación.
- Garantía de equipos e instalación UN (1) año.
- Se deberá acompañar características técnicas de los equipos ofertados y el cálculo como parte de la propuesta y acreditar la Eficiencia de cada equipo cotizado.
- Para dudas, consultas y previo al inicio de las tareas deberán comunicarse con la Delegación de Arquitectura Región II el día y horario de la visita de obra. Email: arquitectura.lz@mpba.gov.ar ó TE. (011) 4202-6979.

PLAZO DE EJECUCIÓN: Veinte días (20) días, a partir del Acta de Inicio de Obra.



Delegación Regional II
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Arq. FERNANDO A. MUSCO
Del
Dpto. Arqu.
Pro...