



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA PROVISION DE MANO
DE OBRA Y MATERIALES**

DESTINO: Oficinas de Control Interno.

UBICACIÓN: Calle 50 e/ 12 y Av.13 N° 889.-5° piso

DTO. JUDICIAL: La Plata.

ITEM 1: Trabajos Preliminares

Iluminación y fuerza motriz, para el desarrollo de la Obra y el funcionamiento de los equipos.

Demarcación y cerramiento de seguridad en toda el área afectada por los trabajos.

Limpieza de Obra diaria.

Limpieza general de la obra una vez concluidos los trabajos.

Estará a cargo del contratista el desplazamiento de los expedientes y mobiliarios, para el desarrollo de los trabajos solicitados.

Reparaciones emergentes. Se reparará todo elemento o superficie que fuera afectado por las tareas a realizar en la oficina. Se entiende que los trabajos se contratan terminados con todo lo que ello implique. Los costos de estas tareas serán responsabilidad directa del Contratista, sin ningún perjuicio hacia esta Delegación.

ITEM 2: Sustitución de Solado:

Se procederá al retiro de las alfombras, de las oficinas señaladas por la Inspección de Obra e indicada en plano adjunto. Se deberá limpiar bien la superficie retirando los restos de pegamento que haya quedado. Posteriormente se procederá al nivelado de irregularidades en el solado o carpeta cementicia en los sectores que se crea conveniente o señalado por la I.O. Una vez realizado estos trabajos se deberá esperar a que seque las reparaciones del solado para empezar a trabajar.

El solado a colocar será marca Kronotex Dynamic de 8 mm de espesor alto transito o similar en característica y técnica. El contratista deberá presentar



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

muestrario de los solados para la elección del color. A su vez se colocara entre el solado nuevo y el existente una manta hidrófuga de 2mm de espesor. Se deberá presentar folletos del solado adoptado en la propuesta. El color de la misma tendrá que ser aprobado por el personal de la dependencia. Se deberá respetar las indicaciones del fabricante tanto en su forma de aplicación y tiempo de secado. La superficie a cubrir en los trabajos mencionados anteriormente es de aproximadamente : 157 (m²). Se colocara zócalo ¼ de caña del mismo color que el solado seleccionado sin excepción. Sup. Aproximada 145 ml

NOTAS ACLARATORIAS:

- Se solicitará certificado de visita a obra incluido en la oferta, el mismo será emitido por la Delegación de Arquitectura Regional I.
- Las medidas deben ser verificadas por los oferentes in situ cuando se realiza la visita de obra.
- Los trabajos descriptos consisten en la provisión de materiales, insumos y mano de obra.
- Las tareas deberán observar las Reglas del Buen Arte poniendo énfasis en asegurar que la totalidad de los trabajos terminados responda a los fines para los que fueron propuestos.
- El contratista cumpliera debidamente la totalidad de la normativa laboral, impositiva y previsional vigente.
- Previo al inicio de las tareas se deberá entregar al a Inspección de Obra lo siguiente: Inicio de obra presentado a la ART; Programa de Seguridad presentado y aprobado; Original o copia certificada por escribano de póliza de ART; Listado actualizado del personal cubierto ART original y copia Nomina de alta de personal; Cláusula de no repetición de ART a favor del Ministerio Publico por el periodo que dure la contratación o renovable hasta el fin de los materiales; y Constancia de Capacitaciones.
- El Contratista deberá examinar por su cuenta y/o riesgo y conocer perfectamente el estado y condición de las oficinas antes del comienzo de la ejecución de los trabajos.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL
MINISTERIO PÚBLICO

- El desplazamiento del mobiliario estará a cargo del contratista, como así también su protección ante cualquier eventual accidente.
- Toda vez que el pliego diga "o equivalente", el material y/o artefacto que sustituya al indicado deberá cumplir con las normas correspondientes, y la calidad y respuesta del material deberá ser igual a la del solicitado y ser demostrado por el Contratista.
- Se deberá coordinar con el personal de la dependencia el horario de realización de los trabajos.
- La calidad de similar o equivalente queda a juicio y resolución exclusiva de la Inspección de Obras.
- Plazo de Obra: Veinte (20) días. A partir del Acta de Inicio de Obra.
- Se deberá coordinar con la Delegación de Arquitectura Región I el día y horario de la visita de obra. TE. (0221) 424-0260.



ROBERTO CALABRONI
Maestro Mayor de Obras
Dir. Arquitectura e Infraestructura
Procuración General

Delegación Regional I
Departamento de Arquitectura e Infraestructura
PROCURACION GENERAL