



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS

DESTINO: Edificio del Ministerio Público. Departamento Judicial La Plata.

DOMICILIO: Calle 50 N° 1116, La Plata.

DETALLE: Recorrido sub suelo y 9 pisos, tipo electromecánico,  
Cantidad dos (2).

ITEM 1 REQUERIMIENTOS GENERALES

Junto a la propuesta económica, los oferentes deberán presentar: constancia de visita de obra expedida por la Delegación Regional V de la Dirección General de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, plan de trabajo, y determinación del responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resolución 319/99.

El personal de la contratista será idóneo y estará provisto de la vestimenta adecuada y de los elementos de seguridad establecidos por la ley 24557 y sus decretos reglamentarios N° 170/96 y 334/96 por todo el periodo que dure la contratación con certificado de cláusula de no repetición a favor del Ministerio Público, con listado actualizado emitido por la aseguradora, cubriendo expresamente a todo el personal que se desempeña en la dependencia. Entregará la nómina del personal cubierto con indicación de nombre, apellido y número de documento. No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.

La contratista presentara póliza de seguros de Responsabilidad Civil, por un monto de suma asegurada de \$ 400,000, a favor del Ministerio Público, por todo el periodo de la contratación, debiendo tener vigencia a partir del comienzo de la tarea.

ITEM 2 CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS, REQUERIMIENTOS DEL SERVICIO

Ver planilla anexo I, donde se detallan: domicilio, cantidad de ascensores, tipo de ascensor y recorrido.

1 - Control mensual de limpieza, engrase, lubricación, control y mantenimiento preventivo correctivo

1.1 - Temperatura de motores y bujes de los mismos - Vibraciones en motores - Niveles de aceite en bujes de máquinas y motores - Niveles de aceite en cajas reductoras de las máquinas - Zapatas de frenos, apertura mínima necesaria - Frenado silencioso y suave - Contactores - Barrido de contactos en controles - Tornillos y tuercas de partes móviles en controles - Fijación de gancho de traba de puerta exterior - Traba de puerta exterior sin ascensor en piso - Patines retráctiles - Cuchillas de arrastre de puertas fijas y retráctiles - Contacto de puertas de cabinas - Nivelación - Tensiones de fuentes reguladas - Procesadores de voces - Indicadores de posición - Registro luminoso de llamadas.

ALTO ALEJANDRO JOSE GABARRO  
SUBSECRETARIO  
D.T.O. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
S.C.B.A.



1.2 - Suministro de materiales y la mano de obra necesarios para el engrase, lubricación y limpieza de los ascensores. Los materiales a proveer serán de primera calidad y adecuados para cada caso y uso, utilizando los lubricantes recomendados por el fabricante de cada máquina o equipo hidráulico que corresponda asistir específicamente.

Podrán utilizarse lubricantes equivalentes en calidad y técnica.

1.3 - a) Engrase de: Bujes de poleas, guías, guidores, regulador de velocidad, patín de coche, rampa de límites y toda parte móvil del ascensor que lo requiera y no figure en este detalle.

b) Lubricación de: pernos, ejes, trabas, bujes y toda parte móvil del ascensor que requiera este tipo de trabajo.

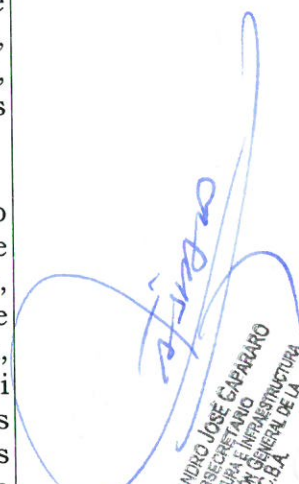
c) Limpieza de: Máquinas y motores en sus partes exteriores, sala de máquinas y partes exteriores de las cabinas, foso, sobremarcos, sólias, pasadizo, eliminando todo resto de aceite, grasa seca o nueva excedente, pelusas etc. manteniendo un estado prolijo y aseado de todas las partes que componen las instalaciones de los ascensores.

1.4 - Juego de corona y sinfín, temperatura de las máquinas sus bujes y/o rulemanes, temperatura en bujes de polea de desvío, mecanismos de puertas exteriores y de coche, llamadas exteriores, llamadas de cabina, alarmas/campanillas, juego lateral y frontal de las cabinas, pérdidas de aceite por: bujes- retén- juntas- prensaestopas, temperatura en crapodina, ruidos anormales en máquinas y en el funcionamiento general, verificar si giran los aros de distribución de aceite en bujes, verificar que los botones de abrir y cerrar puertas cumplan su función, controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, en el primer y segundo gancho de seguridad no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso. En el primer gancho no cierre el circuito eléctrico. Verificación de fusibles calibrados en controles, puesta a tierra de toda la instalación y su continuidad, y de protección de las partes metálicas de la instalación (marcos de puertas, cerraduras, máquinas, controles, guías, etc.) a fin de que no estén sometidas a tensión eléctrica.

## 2 - Control semestral de mantenimiento preventivo y correctivo.

Además de lo establecido para la rutina mensual; semestralmente se realizará:

2.1 - Verificación del tensado parejo de los cables de acero de tracción, verificación del tensado de los cables de acero de los reguladores de velocidad, verificar funcionamiento de los pulsadores de emergencia/parar, verificación del estado de desgaste de las colisas de los guidores de cabina y contrapeso, limpieza de pistones y camisas de frenos, verificación de la profundidad de las gargantas de los cables en polea de arrastre,

  
ARQ. ALEJANDRO JOSÉ GALARZA  
SUBSECRETARIO  
D.T.O. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
S.C.B.A.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



verificación y medición de ruidos y vibraciones de todas las partes rotantes con instrumental de medición adecuado.

2.2 - Control del consumo en amperes de los motores en funcionamiento en vacío, en plena carga, en frío y en caliente, en subida y en bajada sumando todas las condiciones antedichas debiendo registrar todos los valores y la tensión de línea en cada momento de las pruebas en fichas técnicas para el control de la inspección - protección térmica de motores, interruptores de seguridad en paracaídas, fijación de cabinas, líneas trifásicas desde los fusibles del tablero de fuerza motriz, lavado total de los reguladores de velocidad, ensayos de aislación y calibración de térmicos de acuerdo al consumo.

2.3 - Pruebas de paracaídas, verificación de la clavada por regulador, corte de los límites finales en ambos extremos del pasadizo, control de las fijaciones de las guías de cabina y contrapeso, cambio de los lubricantes existentes en las cajas reductoras de las máquinas y de los bujes de todas las partes rotantes previa limpieza de los depósitos de los mismos.

3- Alcances y aclaraciones de las rutinas descriptas.

3.1 - La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas mensuales y semestrales no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones de los ascensores como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control periódico, también será realizado con la frecuencia que la Inspección considere conveniente teniendo en cuenta que el control de dichas partes deberá revestir el carácter preventivo y correctivo, asegurando el normal funcionamiento de los ascensores.

3.2 - Por tratarse de un servicio semi-integral, la Empresa Contratista se encuentra exceptuada de realizar sin cargo las siguientes provisiones y tareas:

- a) Reparaciones mecánicas en las máquinas reductoras de tracción y frenos.
- b) Reparaciones mecánicas y eléctricas en los motores de tracción, motores de bombeo de los equipos hidráulicos, excitatrices, generadores y motores de los operadores de puertas.
- c) Cambio de los cables de acero de tracción y/o acortado de los mismos.
- d) Cambio de los cables de comando.
- e) Reparaciones mecánicas en poleas de tracción y/o desvío.

ARQ. ALEJANDRO JOSÉ CARABARO  
SUBSECRETARIO  
DIRECCIÓN GENERAL DE LA  
PROTECCIÓN Y SEGURIDAD  
S.C.B.A.



f) Modernizaciones y mejoras propuestas o solicitadas por el Ministerio Público.

g) Reparaciones o cambio de piezas dañadas por vandalismo o mal uso de los usuarios.

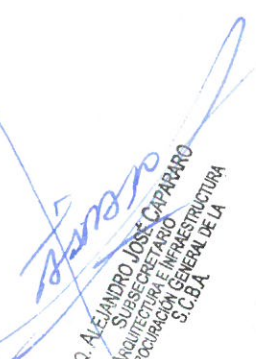
3.3 - En caso de resultar necesaria la ejecución de algunas de las tareas descriptas en los puntos a, b, c, d, e, f ó g, se deberán presentar el o los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público. Todas las demás reparaciones, ajustes, regulaciones y controles que deban ejecutarse para asegurar el normal funcionamiento del ascensor y que no se encuentren bajo los conceptos y/o alcances de los puntos a, b, c, d, e, f y g, deberán realizarse sin que ello implique una erogación extra alguna para el Ministerio Público.

3.4 - Todos los controles se deberán realizar con una copia del listado de estas Especificaciones Técnicas, la que servirá como guía en las tareas de mantenimiento y control. Una vez concluidas las tareas de control y respectivo mantenimiento preventivo-correctivo, se confeccionarán los pertinentes remitos de acuerdo a las tareas mensuales/semestrales, debidamente conformadas por la Delegación de Mantenimiento Departamental de la Dirección General de Arquitectura, Obras y Servicios con su sello aclaratorio, para ser presentados conjuntamente con la factura del mes de servicio.

3.5 - El contratista será responsable del mantenimiento eléctrico del todo el equipo incluyendo la salida del tablero de FEM situada en la sala de máquinas del ascensor.

3.6 - La inspección del Área Infraestructura de la Procuración General, podrá requerir, mediante órdenes de servicio, la ejecución de cualquiera de las tareas previstas en las presentes Especificaciones Técnicas, otorgando un plazo perentorio acorde con las características de las mismas. De igual modo se atenderá toda indicación y/u observación que se efectúe por el Delegado que el Área Infraestructura de la Procuración General designe.

NOTA: Se abonará el servicio en forma mensual contra entrega de factura conformada por el encargado de mantenimiento de cada edificio. La firma encargada del mantenimiento, deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes municipales y provinciales, respecto de toda la documentación que en ellas se exijan (Libros, rúbricas, planos, trámites ante el Organismo correspondiente, etc.). El contratista deberá realizar todos los trabajos que sean necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de la instalación dentro de los estándares provistos por el fabricante, sin dar lugar a mayores costos. Todos los materiales, enseres, serán provistos por el Contratista. Finalizada la tarea se procederá la limpieza de locales y todo

  
AÑO: ALEJANDRO JOSÉ CAPARRO  
SUBSECRETARIO  
DGO. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
S.C.B.A.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO



recinto afectado. Para realizar los trabajos deberá coordinarse día y horario con la Delegación Regional La Plata - Dolores del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Te. (0221) 424-0260.

PERÍODO DE CONTRATACION: Un (1) año.

*[Firma manuscrita]*

ARQ. ALEJANDRO JOSÉ CAPARARO  
SUBSECRETARIO  
Dpto. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
S.C.B.A.

DELEGACION LA PLATA-DOLORES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
La Plata, 19 de abril de 2018



## ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE RAMPA DE ACCESO VEHICULAR Y BOMBAS DE IMPULSIÓN

DESTINO: Edificio del Ministerio Público. Departamento Judicial La Plata.

DOMICILIO: Calle 50 N° 1116, La Plata.

DETALLE: Rampa de acceso vehicular, recorrido sub suelo y planta baja, cantidad uno (1).

### ITEM I. RAMPA DE ACCESO VEHICULAR

#### 1- Control mensual de limpieza, engrase, lubricación, control y mantenimiento preventivo correctivo

1.1 - Suministro de materiales y mano de obra necesarios para el engrase, lubricación y limpieza de: pernos, ejes, trabas, bujes y toda parte móvil que requiera este tipo de trabajo como así también de todos los elementos y mecanismos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones del equipo.

Podrán utilizarse, solo lubricantes de 1° línea.

1.2 - Verificación del tensado parejo de los cables de acero de tracción

#### 2 - Alcances y aclaraciones de los controles descriptos

2.1 - La lista de elementos a controlar señaladas, no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de la instalación de la rampa como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de la misma, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica o función que requiera un control periódico, también será realizado con la frecuencia que la Inspección considere conveniente teniendo en cuenta que el control de dichas partes deberá revestir el carácter preventivo y correctivo, asegurando el normal funcionamiento de la rampa.

#### 3 - Servicio de reclamos para la atención de llamados

3.1 - Servicio de reclamos para la atención de llamados por desperfectos simples; serán atendidos durante el horario de 08:00 hs a 21:00 hs de Lunes a Viernes.


3.2 - Servicio de reclamos para la atención de llamados por URGENCIAS o PELIGRO INMINENTE; serán atendidos durante las 24 hs. Los 365 días del Año.

4.1 - La presentación del servicio se efectuará en un todo de acuerdo a lo establecido específicamente en la Ordenanza Municipal N° 8769/97 y toda otra normativa específica emanada por las autoridades Nacionales, Provinciales y Municipales de nuestra jurisdicción.

### ITEM II. BOMBAS DE IMPULSIÓN

#### 1 - Tareas previas

Se debe controlar que los motores tenga como mínimo un dispositivo de maniobra y protección que permita el arranque y detención del motor mediante el cierre o apertura de todas las fases o polos en forma simultánea y la protección de la línea contra sobrecargas (protección

  
Ald. ALEJANDRO JOSÉ CAPARARO  
SUBSECRETARIO  
Dpto. Arquitectura e Infraestructura  
Procuraduría General de la  
S.C.B.A.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

MINISTERIO PÚBLICO

térmica) y cortocircuitos (protección magnética), en caso de no poseer o ser deficitaria se debe considerar la colocación de los elementos.

Si existieran motores trifásicos de más de 1 HP, además se le tendrá que utilizar también un dispositivo de protección que interrumpa el circuito de alimentación cuando está ausente la tensión de una fase.

En cuanto a los circuitos se debe verificar las secciones mínimas de conductores, caída de tensión, estado de aislamiento, puesta a tierra, etc., según las normas vigentes. En aquellos casos de elementos deteriorados o fuera de norma cambio de los elementos.

Verificar el correcto funcionamiento del sistema de maniobra de alternancia cañerías, válvulas de retención, llaves de corte, tanto en la instalación sanitaria como eléctrica. En caso de elementos deteriorados, rotos, faltantes, colocación de los mismos.

2 - Control quincenal de mantenimiento preventivo-correctivo de los siguientes elementos.

Vibraciones en motores - realizar maniobra de alternancia de bomba - .

3 - Control mensual de mantenimiento preventivo-correctivo de los siguientes elementos.

Controlar la continuidad de circuitos - Limpiar la suciedad, polvo, etc. con pinceles - Revisar evidencias de sobrecalentamiento, carbonización de aislamiento u olor a quemado del barniz aislante - Revisar el movimiento libre de las articulaciones, ejes, palancas, etc. - Observar corrosión en partes metálicas - Revisar y limpiar los contactos - Verificar conexiones flojas y si los terminales están en buen estado - Observar alguna parte mecánica rota o en mal estado - Verificación y medición de ruidos y vibraciones de todas las partes rotantes con instrumental de medición adecuado - Controlar si engancha y desengancha correctamente el mecanismo del térmico - Lubricación - Verificación de la continuidad puesta a tierra -

4 - Control trimestral de mantenimiento preventivo-correctivo de los siguientes elementos.

Control del consumo en amperes de los motores en funcionamiento en vacío, en plena carga, en frío y en caliente, debiendo registrar todos los valores y la tensión de línea en cada momento de las pruebas en fichas técnicas para el control de la inspección - protección térmica de motores, interruptores de seguridad, ensayos de aislamiento y calibración de térmicos de acuerdo al consumo.

5 - Alcances y aclaraciones de las rutinas descriptas.

Los materiales a proveer serán de primera calidad y adecuados para cada caso y uso.

La lista de elementos a controlar señaladas en las rutinas no pretende enumerar la totalidad de los componentes que forman parte de las instalaciones como tampoco la totalidad de las características y funciones exclusivas de los mismos, por lo tanto, todo elemento, pieza, característica

Dr. ANDRÉS JOSÉ CAPARRO  
SECRETARIO  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
P.D. INGENIERÍA E INFRAESTRUCTURA  
S.C.B.A.



o función que requiera un control periódico, también será realizado con la frecuencia que la Inspección considere conveniente teniendo en cuenta que el control de dichas partes deberá revestir el carácter preventivo y correctivo, asegurando el normal funcionamiento de las electro bombas.

No están incluidas las reparaciones o cambio de piezas dañadas por vandalismo o, como así también la modernización y mejoras propuestas o solicitadas por el Ministerio Público.

Están incluidos y serán provisto por el contratista sin cargo para el Ministerio Público todo tipo de elemento o material que se deteriore o se rompa en el plazo legal de la contratación con exención de lo manifestado en el párrafo anterior

En caso de resultar necesaria la ejecución de algunas tareas adicionales se deberán presentar el o los presupuestos dentro de las 24 horas de producido el desperfecto o de su solicitud por parte del Ministerio Público, para su análisis técnico-administrativo y su eventual contratación por parte del Ministerio Público. Todas las demás reparaciones, ajustes, regulaciones y controles que deban ejecutarse para asegurar el normal funcionamiento del sistema deberán realizarse sin que ello implique una erogación extra alguna para el Ministerio Público.

Todos los controles se deberán realizar con una copia del listado de estas Especificaciones Técnicas, la que servirá como guía en las tareas de mantenimiento y control. Una vez concluidas las tareas de control y respectivo mantenimiento preventivo-correctivo, se confeccionarán los pertinentes remitos de acuerdo a las tareas, debidamente conformados por el funcionario del Ministerio público que para la ocasión se designe, con su sello aclaratorio, para ser presentados conjuntamente con la factura del mes de servicio.

El contratista será responsable del mantenimiento eléctrico del todo el equipo incluyendo la salida del tablero de principal situado en la sala de máquinas.

La inspección del Departamento de Arquitectura e Infraestructura de la Procuración General, podrá requerir, mediante órdenes de servicio, la ejecución de cualquiera de las tareas previstas en las presentes Especificaciones Técnicas, otorgando un plazo perentorio acorde con las características de las mismas. Para tal fin, el Contratista deberá declarar una casilla de correo electrónico, mediante la cual se efectuar las comunicaciones de las citadas Órdenes de Servicio.

NOTA: Se abonará el servicio en forma mensual contra entrega de factura conformada por el encargado de mantenimiento de cada edificio. La firma encargada del mantenimiento, deberá cumplir con las reglamentaciones vigentes municipales y provinciales, respecto de toda la documentación que en ellas se exijan (Libros, rúbricas, planos, trámites ante el Organismo correspondiente, etc.). El contratista deberá realizar todos los trabajos que sean necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de la instalación dentro de los estándares provistos por el fabricante, sin dar lugar a mayores costos. Todos los materiales, enseres, serán provistos por el Contratista. Finalizada la tarea se procederá la limpieza de locales y todo recinto afectado. Para realizar los trabajos deberá coordinarse día y horario

*Diseno*  
Abd. AL. JUANNO JOSE CAPARRO  
SUBSECRETARIO  
DIO. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL DE LA  
C.C.B.A.





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL  
MINISTERIO PÚBLICO



con la Delegación Regional La Plata – Dolores del Departamento de Arquitectura e Infraestructura, Te. (0221) 424-0260.

PERÍODO DE CONTRATACIÓN: Un (1) año.

DELEGACION LA PLATA-DOLORES  
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACION GENERAL  
La Plata, 19 de abril de 2018

ARQ. ALEJANDRO JOSÉ CAPARRO  
SUBSECRETARIO  
Dpto. ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
PROCURACIÓN GENERAL DE LA  
S.C.B.A.

